

**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER:
MERKINNÄT JA MÄÄRYKSET:**

AO

OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

På en byggsplats får uppföras en bostadsbyggnad på högst två våningar. Bostadsbyggnaden får omfatta högst två bostäder med totala våningsytan 250 m². Byggsplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 350 m² varav totalt 100 m² får användas för arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som är icke miljöstörande. Därtil kan på en byggsplats där markinnehavet är större än 2000 m² tillätas byggnad av isolerade förådringsbyggnader eller skyddstak för eget bruk i anslutningen till bostadsbyggnaden. Den totala ytan för biutrymmena får utgöra 10% av den överstigande tomtarealen, dock max 200 m² byggnadsyta. Byggnadens höjd på biutrymmen får inte vara högre än övriga byggnader i omgivningen.

ERLILSPENTALOEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Enintään kaksiasuutoisen asuinrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla 250 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 350 m², josta yhteensä 100 m² saa käyttää työ-, verstaas- tai muihin vastaaviin tiloihin, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja. Lisäksi pinta-alaltaan yli 2000 m² suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan lämmittämättömien varastokäytön tai suojakäytön rakentaminen omaan käyttöön asuinrakennuksen yhteyteen. Lisätilojen kokonaisala saa muodostaa 10% toimitus-pinta-alan ylijääksestä, kuitenkin enintään 200 m² rakennusala. Lisärakennukset eivät saa olla ympäröivä rakennuksia korkeampia.

TY

INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.

Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 15 % av byggsplatsens areal och högsta höjden för byggnaderna väntas 7 m.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta ja rakennusten vesikaton korkeus enintään 7 m.

LS

HÄMNOMRÅDE.

På området får uppföras servicebyggnader och anläggningar för hamnverksamhet samt båtunderhåll med en sammanlagd våningsyta om högst 500 m².

SATAMA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaa sekä venehuoltoon liittyviä huotorakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m².

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På M-områden vara areal överstiger 4000 m² får per fastighet uppföras oisolerade ekonomibyggnader med en maximal våningsyta om 200 m² som erfordras för bedrivande av jord och skogsbruk. Byggnaderna skall anpassas till miljöns och landskapsbildens.

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Yli 4000 m² suuruisille M-alueille saa kiinteistöä kohti rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia lämmittämättömiä talousrakennuksia yhteensä enintään 200 kerrosalaneliömetriä. Rakennukset on sovittava ympäristön ja maisemakuvan.

MT

JORDBRUKSOMRÅDE.

Området bör bevaras öppet och i odlingsbruk.

MAATALOUSALUE.

Alue on säilytettävä avoimena ja viljelykäytössä.

MA

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

Med tanke på landskapsbildens är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

MU

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA BEHOV ATT STYRA FRILUFTEN.

På området tillåts endast sådant byggnad som händer sig till rekreation, t.ex anläggande av rastplatser och vindskydd samt vindfångare.

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OJHAAMISTARVEITA.

Alueella sallitaan ainoastaan virkistykseen liittyvää rakentamista, esim. taukopaikkojen ja tuulisuojien rakentaminen sekä vaellusreittien muodostaminen.

MY

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

MY-1 - Långviksträsket utgör en särskilt viktig miljö enligt skogslagen.
MY-2 - På området finns en av nejdens äldsta kulturarv.
MY-3 - Värdefull miljö för fåglar.

Med beteckningarna har anvisats jord- och skogsbruksdominerade områden med särskilda miljövärden. Områdena har värden för upprätthållande av naturmiljöns och livsmiljöernas biologiska mångfald. Rekommenderas att områdena bevaras i naturligt tillstånd. Kalkyngning inte tillåtet.

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

MY-1 - Långviksträsket on metsäalain mukainen erityisen arvokas ympäristö.
MY-2 - Alueella sijaitsee yksi seudun vanhimmissa mäntymetsistä.
MY-3 - Luonnollisesti arvokas ympäristö.

Merkinillä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on erityistä ympäristöarvoa. Alueilla on arvoa luonnonsuojelun ja elinympäristön biologisen monimuotoisuuden säilymistä kannalta. Alueiden säilyttämistä luonnontieteellisen suositellaan. Avohakkuu ei ole sallittu.

RA

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

På varje byggsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förådr och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggsplats får vara högst 150 m². En enskild byggnads våningsyta får dock avvikande från förutnämnt vara högst 80 m².

Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 30 m² och högsta tillåtna våningsytan för bastu liksom 30 m². Våningsytan för förådr och andra motsvarande ekonomibyggnader får uppgå till max 50 m².

Faktorerna för bestämning för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan.

Byggnaderna får uppföras i högst 1½ våning. Byggnaderna bör på byggsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gränslinje och uppgår högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggsplatsens strand av naturliga skäl blir längre.

Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.

Strandvegetationen på byggsplatserna bör hållas i så ort tillståndt som möjligt.

LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunon, saunan, vierasmajan sekä varaston ja muita vastaavia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 150 m². Yksittäisen rakennuksen kerrosala saa kuitenkin en. poiketen olla enintään 80 m².

Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 m² ja saunan kerrosala samoin enintään 30 m². Varaston ja muiden vastaavien talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 50 m². Jos sauna on rakennettu lähemmäksi kuin 25 m etäisyydellä rantaviivasta, saa kalettu varasto ylittää kerrosalan enintään 0,5-kertaisesti.

Rakennukset saavat olla enintään 1½-kerroksisia. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että niillä on yhteinen piha-alue, joka vie enintään 40 m rantaviivaa, paitsi jos erityiset rantaolosuhteet voivat johtaa siihen, että rakennuspaikan ranta luonnollisesti sytyt tulee pidemmäksi.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m etäisyydellä rantaviivasta, lukuun ottamatta yksikerroksista ja enintään 20 m² suuruisia saunarakennuksia, jonka voi sijoittaa lähemmäs rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 15 m etäisyydellä siitä. Suojavain rantakäytävien puuttuessa täytyy kuitenkin edellä mainittua etäisyyttä vastaavasti kasvattaa.

Rantakäytävien puuttuessa täytyy kuitenkin edellä mainittua etäisyyttä vastaavasti kasvattaa.

Rantakäytävien puuttuessa täytyy säilyttää rakennuspaikoilla niin koskemattomana kuin mahdollista.

YM

OMRÅDE FÖR MUSEIBYGGNADER.

Byggnadernas våningsyta får vara högst 20 % av byggsplatsens areal och våningsstaket högst 11.

MUSEORAKENNUSTEN ALUE.

Rakennusten kerrosala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta ja kerroskuu enintään 11.

WV

OMRÅDE FÖR BADSTRAND.

UIMARANTA-ALUE.

W

VATTENOMRÅDE.

VEŠIALUE.

/s

OMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS.

Området får inte ändras så att dess särdrag äventyras. Befintliga byggnader får renoveras med beaktan av deras kulturhistoriska värden.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Aluetta ei saa muuttaa niin että ominaispiirteet vaarantoinen. Olemassa olevat rakennukset saa korjata niiden kultuurihistoriallisten arvojen huomioiden.

SP

OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ STADS- ELLER BYBILDEN.

Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt byamässigt värdefull områdesdelar. Vid byggnad, renovering och/eller kompletteringsbyggnad bör byggnadsstrukturer, kulturmiljövärden och gäststugans traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.

Museimyndigheten bör beredas tillfälle att avge uttalande innan ansökning om tillstånd avges.

KAUPUNKI- TAI KYLÄKVALLEISESTI ARVOKAS ALUE.

Merkinillä on osoitettu maisemallisesti, historiallisesti sekä kyläkvaliteettisesti arvokas aluekokonaisuus. Rakentamisessa, korjauks- ja/tai täydennyserakentamisessa tulee alueen rakennuspiirteet, kultuurimiljövärden ja piha- ja puutarha-alueiden rakennuspiirteet ottaa huomioon. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen kokonaisuuteen.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lauseen antamiseen ennen lupahakemuksen ratkaisemista.

(luo-1)

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens (1096/1996) 49 §, flygkorrens och/eller åkergodans levnadsmiljö.

Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 128 §.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinillä on osoitettu luonnonsuojelun (1096/1996) 49 §:n perusteella suojeltuja kohteita, lito-oravien jätin viitasammakon elinympäristö.

Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisema muuttavaa toimintaa ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128 §:n mukaisesti lupa.

DELGENERALPLANOÄMRÅDETS GRÄNS.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

OMRÅDESRÄNS.

ALUEEN RAJA.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OSA-ALUEEN RAJA.

ylkk

FÖRBINDELSEVÄG / MATAROGATA

YHDYSTIE / KOKKOJAKATU

ANSLUTNINGSVÄG.

LITTYMISTIE

ELEDDNING.

SÄHKÖLINJA.

BULLEROMRÅDE.

När bullerökansigt verksamhet planeras på området gäller det att i byggnadsplaneringen beaktas bullerutsläppen som godkänns av bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrider inomhus eller på områden för vistelse utomhus.

MELIALUE.

Kun alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on rakennusluonnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti melustaan ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitettui ulkoalueilta.

o

FRILUFTSLÖD.

ULKOILUREITTI.

•••••

GÅNG- OCH CYKELVÄG.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

•

BEFINTLIG BYGGPLATS.

OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

o

OBEYGGD BYGGPLATS ENLIGT TIDIGARE DELGENERALPLAN.

AKAISEMMAN OSAYLEISKAAVAN MUKAINEN RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKKA.

+

NY BYGGPLATS.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:

1. Byggnadslov bör omfatta en hel byggsplats såsom den i delgeneralplanen utvisas. Mindre motsvarande avvikelse från byggsplatsindelningen kan godkännas av byggnadsstyrelsen om det är nödvändigt för att bevara områdets utseende.
2. Bostäder inom området bör anslutas till kommunalt avlopp vid möjlighet. Avloppet från övriga bostäder bör omöjligt i fastighetvis i enlighet med byggnadsstyrelsens myndighetens och hälsöversynsmyndighetens direktiv.
3. Byggnader som uppförs inom området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängen och växtligheten. Gemensamma vägar/slutningar bör användas i mån av möjlighet.
4. Rivning av byggnad kräver lov av byggnadsstyrelsenmyndigheten.

YLEISET MÄÄRYKSET:

1. Rakennusluvan tulee käsittää koko rakennuspaikka siten kuin se on osayleiskaavassa määritelty. Rakennusluvanvotantavirannonainen voi hyväksyä vähäiset poikkeamat rakennuspaikan sijoittelussa, ellei rakennuspaikan pinta-ala tällä tavoin merkittävästi pienene.
2. Alueella sijaitsevat asunot tulee mahdollisuuksien mukaan liittää kunnalliseen viemäriverkostoon. Jätteenveden kulkua asunosta tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti rakennusluvanvotantavirannonaisen ja terveydenhuoltovirannonaisen määräysten mukaisesti.
3. Alueella rakennettavien uusien rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan, maastoon ja kasvillisuuteen. Yhteisiä tieljiä tullee käyttää mahdollisuuksien mukaan.
4. Rakennuksen purkamisen vaatii lupaa rakennusvirannonaiselta.

PLANBESTÄMELSE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSVÄRKN:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov på AO- och RA-områden enligt 44 § och 72 § markanvändnings- och bygglagen.

KAAVAMÄÄRYKSEN OSAYLEISKAAVAN OIKESIVUKUTUMSESTA:

Tällä osayleiskaavalla voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO- ja RA-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti.

**LARSMO
LUOTO**

**REVIDERING OCH UTVIDGNING AV BOSUND
DELGENERALPLAN
BOSUNDIN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS JA
LAAJENNUS**

Godkänd i kommunfullmäktige /
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 29.8.2018 § 59

Godkänd i kommunstyrelsen /
Hyväksytty kunnanhallituksessa: 27.8.2018 § 191

Planförslag / Kaavaehdotus: 7.6.2018
Teknisk justering / tekninen muutos (MA-område/alue) 14.08.2018

Planutkast / Kaavaluonnos: 6.4.2018

Plankod / Kaavatunnus: 440-29081859

SKALA / MITTAKAAVA 1:5 000

JONAS LINDBLÖM
Landsmåteringen / YH / Maanmittaustieteiden AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJU, YKS-605

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Landsmåteringen / YH / Maanmittaustieteiden AMK
PLANFÄRE / SUUNNITTELLA

**LARSMO KOMMUN
LUODON KUNTA**

RAMBOLL

