

**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:  
MERKINNÄT JA MÄÄRYKSET:**

- AO** OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.  
På en byggsplats får uppföras en bostadsbyggnad på högst två våningar. Bostadsbyggnaden får omfatta högst två bostäder med totala våningsytan 250 m<sup>2</sup>. Byggsplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 350 m<sup>2</sup> varav totalt 100 m<sup>2</sup> får användas för arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som är icke miljöstörande. Därtil kan på en byggsplats där markinnehavet är större än 2000 m<sup>2</sup> tillätas byggnade av isolerade förådringsbyggnader eller skyddstak för eget bruk i anslutningen till bostadsbyggnaden. Den totala ytan för biutrymmena får utgöra 10% av den överstigande tomtarealen, dock max 200 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Byggnadens höjd på biutrymmen får inte vara högre än övriga byggnader i omgivningen.  
ERLILSPENTALOEN ALUE.
- TY** INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.  
Byggnaderna sammanlagda våningsyta får vara högst 15 % av byggsplatsens areal och högsta höjd för byggnaderna väntat 7 m.
- LS** HAMNOMRÅDE.  
På området får uppföras servicebyggnader och anläggningar för hamnverksamhet samt båtunderhåll med en sammanlagd våningsyta om högst 500 m<sup>2</sup>.
- M** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.  
På M-områden vara areal överstiger 4000 m<sup>2</sup> får per fastighet uppföras oisolerade ekonomibyggnader med en maximal våningsyta om 200 m<sup>2</sup> som erfordras för bedrivande av jord och skogsbruk. Byggnaderna skall anpassas till miljöns och landskapsbildens.
- MT** JORDBRUKSOMRÅDE.  
Området bör bevaras öppet och i odlingsbruk.
- MA** MAATALOESALUE.  
Alue on säilytettävä avoimena ja viljelykäytössä.
- MU** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA BEHOV ATT STYRA FRILUFTEN.  
På området tillåts endast sådant byggnade som hänter sig till rekreation, t.ex anläggande av rastplatser och vindskydd samt vindfångare.

- MY** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.  
MY-1 - Långviksträsket utgör en särskilt viktig miljö enligt skogslagen.  
MY-2 - På området finns en av nejdens äldsta tallskogar.  
MY-3 - Värdefull miljö för fåglar.  
Med beteckningarna har anvisats jord- och skogsbruksdominerade områden med särskilda miljövärden. Områdena har värden för upprätthållande av naturmiljöns och livsmiljöernas biologiska mångfald. Rekommenderas att områdena bevaras i naturligt tillstånd. Kalkhugning inte tillåtet.
- RA** OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.  
På varje byggsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förådr och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggsplats får vara högst 150 m<sup>2</sup>. En enskild byggnads våningsyta får dock avvikande från förutnämnt vara högst 60 m<sup>2</sup>.  
Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 30 m<sup>2</sup> och högsta tillåtna våningsytan för bastu liksom 30 m<sup>2</sup>. Våningsytan för förådr och andra motsvarande ekonomibyggnader får uppgå till max 50 m<sup>2</sup>.  
Fäststugor avsedda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan.  
Byggnaderna får uppföras i högst 1½ våning. Byggnaderna bör på byggsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gränstreck och utgör högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggsplatsens strand av naturliga skäl blir längre.  
Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m<sup>2</sup>, vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.  
Strandvegetationen på byggsplatserna bör hållas i så stort tillstånd som möjligt.
- YM** OMRÅDE FÖR MUSEIBYGGNADER.  
Byggnadernas våningsyta får vara högst 20 % av byggsplatsens areal och våningsstaket högst II.
- W** OMRÅDE FÖR BADSTRAND.  
UMÄRKNATA-ALUE.
- W** VATTENOMRÅDE.  
VESIALUE.
- /s** OMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS.  
På området får inte ändras så att dess särdrag äventyras. Befintliga byggnader får renoveras med beaktan av deras kulturhistoriska värden.
- sk** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.  
Aluetta ei saa muuttua niin että ominaispiirteet vaarantetaan. Olemassa olevat rakennukset saa korjata niiden kultuurihistoriallisten arvojen huomioiden.
- luo-1** OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ STADS- ELLER BYBILDEN.  
Med beteckningen har angett landskapsmässigt, historiskt, samt byamässigt värdefull områdesindelning. Vid byggnade, renovering och/eller kompletteringsbyggnade bör byggnadsstrukturer, kulturmiljövärden och gäststugans traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.  
Museimyndigheten bör beredas tillfälle att avge uttalande innan ansökning om tillstånd avges.  
KAUPUNKI- TAI KYLÄKÄYTTÄMÄÄRÖKÄÄN ALUE.  
Merkinnällä on osoitettu maaisemallisesti, historiallisesti sekä kyläkävällisesti arvokas aluekokonaisuus. Rakentamisessa, korjauks- ja/tai täydennysrakentamisessa tulee alueen rakennuspiirteet, kulturmiljöarvot ja piiripiirien perinteinen rakennuspiirteet ottaa huomioon. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen kokonaisuuteen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen lupahakemuksen ratkaisemista.
- luo-2** OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.  
Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens (1096/1996) 49 §. Fygekorens och/eller åkergodans levnadsmiljö.  
Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utlösa stäm för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 128 §.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Merkinnällä on osoitettu luonnonperijälain (1096/1996) 49 §:n perusteella suojeltavia kohteita, luonnonvarain ja/vaihtoehtoisten elinympäristö.  
Aluetta ei saa muuttua niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maaisema muuttavaa toimintopidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128 §:n mukaisesti lupa.

- DELGENERALPLANOÄMRÅDETS GRÄNS.  
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- OMRÅDESRÄNS.  
ALUEEN RAJA.
- GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.  
OSA-ALUEEN RAJA.
- YTKK FÖRBNDELSVÄG / MATAROGATA  
YHDYSTIE / KOKKOJAKATU
- ANSLUTNINGSVÄG.  
LIITYSTIE
- ELEDNING.  
SÄHKÖLINJA.
- BULLEROMRÅDE.  
När bullerkränsig verksamhet planeras på området gäller det att i byggnadsplaneringen beaktas bullerutsläppningen så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrider inomhus eller på områden för vistelse utomhus.
- MELIALUE.  
Kun alueelle suunnitellaan ajotettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on rakennusluonnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti melustalon ohjaukset eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskelun tarkoitettui ulkoalueilla.
- FRILUFTSLÖD.  
ULKOLUREITTI.
- GÅNG- OCH CYKELVÄG.  
KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- BEFINTLIG BYGGPLATS.  
OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
- OBEGYGGD BYGGPLATS ENLIGT TIDIGARE DELGENERALPLAN.  
RAKAIEMMAN OSAYLEISKAAVAN MUKAINEN RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKKA.
- NY BYGGPLATS.  
UUSI RAKENNUSPAIKKA.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

- Byggnadslov bör omfatta en hel byggsplats såsom den i delgeneralplanen utvisas. Mindre motsvarande avvikelser från byggsplatsindelningen kan godkännas av byggnadsstyrelsen om det inte påverkar miljöns utseende.
- Bostäder inom området bör anslutas till kommunalt avlopp vid möjlighet. Avloppet från övriga bostäder bör om möjligt anslutas till kommunalt avlopp vid möjlighet.
- Byggnader som uppförs inom området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängen och växtligheten. Gemensamma vägar och gångstigar bör användas i mån av möjlighet.
- Rivning av byggnad kräver lov av byggnadsstyrelsen.

**YLEISET MÄÄRYKSET:**

- Rakennusluvan tulee käsittää koko rakennuspaikka siten kuin se on osayleiskaavassa määritelty. Rakennusluvanpoikkeuksen voi hyväksyä vähäiset poikkeukset rakennuspaikan sijoittelussa, ellei rakennuspaikan pinta-ala tällä tavoin merkittävästi pienene.
- Alueella sijaitsevat asunot tulee mahdollisuuksien mukaan liittää kunnalliseen viemäriverkostoon. Jätteenveden poisjohto tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti rakennusluvanpoikkeusten ja terveydenhuoltoviranomaisen määräysten mukaisesti.
- Alueella rakennettavien uusien rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan, maastoon ja kasvillisuuteen. Yhteisiä tieljiä tulee käyttää mahdollisuuksien mukaan.
- Rakennuksen purkamisen vaatii lupaa rakennusviranomaiselta.

**PLANBESTÄMELSE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSVÄRKN:**  
Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov på AO- och RA-områden enligt 44 § och 72 § markanvändnings- och bygglagen.

**KAAVAMÄÄRYKSEN OSAYLEISKAAVAN OIKESUUKUTUMSESTA:**  
Tämä osayleiskaava voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO- ja RA-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti.

# LARSMO LUOTO

## REVIDERING OCH UTVIDGNING AV BOSUND DELGENERALPLANEN BOSUNDIN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS JA LAAJENNUS

Godkänd i kommunfullmäktige /  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 29.8.2018 § 59

Godkänd i kommunstyrelsen /  
Hyväksytty kunnanhallituksessa: 27.8.2018 § 191

Planförslag / Kaavaehdotus: 7.6.2018  
Teknisk justering / tekninen muutos (MA-område/alue) 14.08.2018

Planutkast / Kaavaluonnos: 6.4.2018  
Plankod / Kaavatunnus: 440-29081859

SKALA / MITTAKAAVA 1:5 000

JONAS LINDBLÖM  
Landsmåteringen / YH / Maantieteellinen AMK  
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJU, YKS-605

CHRISTOFFER RÖNNLUND  
Landsmåteringen / YH / Maantieteellinen AMK  
PLANFÄRE / SUUNNITTELLA

**LARSMO KOMMUN  
LUODON KUNTA**

**RAMBOLL**

