



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

AO	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.	I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
AO-1	Kvartersområde för fristående småhus. - Per byggnadsplats får uppföras en bostadslägenhet. Erillispientalojen korttelialue. - Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden asuinhuoneiston.	Iu3/4	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
VL	Område för närrökreation. - Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna. - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området. - Alla hältråd ska sparas och vid skogsvård skall bevarandet av stora lövträd främjas. Området skall behållas skogsbevuxet.	1/2k Iu3/4	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
VL-3	Lähivirkistysalue. - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, paimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja. - Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja varten tarpeellisia rakenteita. - Kaikki kolopuut tulee säästää ja metsänhoidossa tulee suosia isojen lehtipuiden säilyttämistä. Alue tulee säilyttää puustoisena.	sa	Byggnadsyta för bastu. Bastubyggnaden får vara 20 m ² inom tomtens totala byggnadsrätt. Saunan rakennusala. Saunarakennus saa olla 20 m ² tontin kokonaisrakennuskoikeudesta.
VL-3	Område för närrökreation. - Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna. - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området. - På området får inte bätar uppevaras, bätus får inte uppföras. Bätarp får inte anläggas i området. - I strandens riktning får byggas brygga i trä. Bryggan får inte uppta hela strandlinjens längd. Vid bryggan får anvisas 1 bätplats per bostad för tomtarna i kvarter 300, kvarter 303 tomt 1, kvarter 309 tomt 1, kvarter 310 tomt 1, samt kvarter 311-312. - Alla hältråd ska sparas och vid skogsvård skall bevarandet av stora lövträd främjas. Området skall behållas skogsbevuxet.	p	Riktgivande parkeringsplats. Tillfällig parkering är tillåten för lossning och lastning. Ohjeellinen pysäköimispaikka. Tilapäinen pysäköinti on sallittua lastin purkua ja lastausta varten.
RA	Kvartersområde för fritidsbostäder. - På kvartersområde för fritidsbostäder får på varje byggplats uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt ekonomibyggnader. Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 80 m ² , bastuens våningsyta högst 30 m ² , gäststugans våningsyta högst 30 m ² och sammanlagd våningsyta för ekonomibyggnader får uppgå till högst 50 m ² . Skyddstak för bilparkering får uppgå till högst 40 m ² byggnadsyta. Loma-asuntojen korttelialue. - Loma-asuntojen korttelialueelle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden loma-asunnon, yhden saunan, yhden vierasmajan sekä talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m ² , saunan kerrosala enintään 30 m ² , vierasmajan kerrosala enintään 30 m ² ja talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m ² . Autokatoksen rakennusala saa olla enintään 40 m ² .	s	Området bör så långt som möjligt bevaras i naturtillstånd. På området får byggas brygga. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laiturin.
M	Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue. Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Gräns för delområde. Osa-alueen raja. Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja. Kvartersnummer. Korttelin numero. Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.	sr-1	Område eller del av område som är viktigt med tanke på stads- eller bybildens. Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt byamässigt värdefull områdesdelhet. Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Museimyndigheten bör beredas tillfälle att avge utlåtande innan ansökning om tillstånd avgörs. Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti, historiallisesti sekä kyläkuvallisesti arvokas aluekokonaisuus. Rakentamisessa, korjaus- ja/tai täydennysrakentamisessa tulee alueen rakennusperinteet, kulttuuriympäristöarvot ja pihapiirin perinteinen rakenne erityisesti ottaa huomioon. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen kokonaisuuteen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen lupahakemuksen ratkaisemista. Byggnad som skyddas. Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt viktig byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer ska användas ursprungliga eller motsvarande material. I dörr- och fönsteröppningar ska användas ursprunglig form och indelning, också yttertak ska motsvara den ursprungliga formen. Vid omfattande ändrings- och reparationsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande begäras. Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti tärkeä rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta, myös vesikatkon tulee vastata alkuperäistä muotoa. Merkittävistä muutoksista ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa. Kulturhistoriskt och med hänsyn till bybildens värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras. Renoveringsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt samt byamässigt värdefulla karaktär bevaras. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy. Byggnadsyta. Rakennusala. För lek och utvistelse reserverad riktgivande del av område. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Del av område som skall planteras/bevaras. Istutettava/säilytettävä alueen osa. Gata. Katu. Körförbindelse. Ajoyhteys.

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
29.1.2016
LARSMO LUOTO
Thomas Källdström
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Byggnade:
 • Byggnaderna bör utrustas med åstak. Bostadshusens taklutning kan variera mellan 10-25 grader.
 • Egnahemshusens lägsta golvyta bör på planområdet vid havet vara minst N2000 +2,8 m och fritidsbostädernas och ekonomibyggnadernas lägsta golvyta bör vara minst N2000 +2,4 m. Egnahemshusens lägsta golvyta bör på planområdet vid Larsmosjön vara minst N2000 +2,0 m och ekonomibyggnadernas lägsta golvyta bör vara minst N2000 +1,4 m.
 • Ifall vid beaktande av översvämningens risker förutsätts en förhöjning av tomtens yta, bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.
 • Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör lämnas så orörd som möjligt.
 • Byggnader ska anslutas till det kommunala avloppssystemet.
- Bilplatser:
 • På AO-kvartersområden bör finnas 2 bilplatser / tomt.
- Dagvattenhantering:
 • Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.
- Rakentaminen:
 • Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuus voi vaihdella välillä 10-25 astetta.
 • Omakotitalojen alin lattiapinta kaava-alueen meren puoleisella osalla tulee olla vähintään N2000 +2,8 m ja loma-asuntojen ja talousrakennusten alin lattiapinta vähintään N2000 +2,4 m korkeudella. Omakotitalojen alin lattiapinta kaava-alueen Luodonjärven läheisyydessä tulee olla vähintään N2000 +2,0 m ja talousrakennusten alin lattiapinta vähintään N2000 +1,4 m korkeudella.
 • Mikäli tulvariskin huomioiden edellyttää tontin pinnan korottamista, tulee se tehdä maisemalliset ratkaisut.
 • Puusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä niin hyvin kuin mahdollista.
 • Rakennukset tulee liittää kunnalliseen viemärijärjestelmään.
- Autopaikat:
 • AO-korttelialueilla tulee olla 2 autopaikkaa / tontti.
- Hulevesien hallinta:
 • Alueen hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

LARSMO LUOTO

**LAXGRUNDET DETALJPLAN
LAXGRUNDETIN ASEMAKAAVA**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	23.8.2021 § 80
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	5.7.2021 § 195
Planförslag / Kaavaehdotus:	4.9.2020, 18.3.2021
Teknisk justering / Tekninen tarkistus	29.6.2021
Planutkast / Kaavaluonnos:	24.2.2020
Anhängiggörande / Vireilletulo:	24.2.2020
PLANKOD / KAAVATUNNUS:	440-23082180

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Maria Niemi
Planerare/Suunnittelija

