



ELLEDNING. SÄHKÖLINJA.

STOMVATTEN-/AVLOPPSLEDNING. PÄÄVESI-/VIEMÄRIJOHTO.

BULLEROMRÅDE.

Med beteckningen anvisas bullerområdets riktgivande 55dB gräns. När bullerkänslig verksamhet planeras på området gäller det att i byggnadsplaneringen beakta bullerbekämpningen så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrider inomhus eller på områden för vistelse utomhus.

MELUALUE.

Merkinnällä osoitetaan melualueen ohjeellinen 55dB:n raja. Kun alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

- FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK. KEVYEN LIKENTEEEN REITTI.
- ◀●●●●▶ BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK. KEVYEN LIKENTEEEN YHTEYSTARVE.
- |--- RIKTIGVAND ELLER ALTERNATIV VÄGSTRÄCKNING. Vägarrangemangen preciseras i samband med detaljplanering.
- OHJEELLINEN TAI VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS. Tietarkeitukset tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.
- BEFINTLIG BYGGPLATS. OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
- OBEBYGGD BYGGPLATS ENLIGT TIDIGARE DELGENERALPLAN. AIKAISEMMAN OSAYLEISKAAVAN MUKAINEN RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKKA.
- ✚ NY BYGGPLATS. UUSI RAKENNUSPAIKKA.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
- Bostäder inom området bör anslutas till kommunalt avlopp vid möjlighet. Avloppet från övriga bostäder bör ombesörjas fastighetsvis i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens och hälsövarhetsmyndigheternas direktiv.
 - Byggnader som uppförs inom området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängen och växtligheten.
 - Byggnadernas lägsta golvyta bör på planeområdet vid Larsmosjön vara minst N-2000 +2,0 m. Ifall vid beaktande av översvämningsrisken förutsätts en förhöjning av tomtens yta, så bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.
 - Alla byggnadsplatser ska i mån av möjlighet anslutas via gemensamma tomtanslutningar/-vägar till övergripande vägnät. Enskilda tomtanslutningar bör undvikas.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Alueella sijaitsevat asunnot tulee mahdollisuuksien mukaan liittää kunnalliseen viemäriverkostoon. Jätevedet muista asunnoista tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti rakennusvalvontaviranomaisten ja terveydenhuoltoviranomaisten määräysten mukaisesti.
 - Alueelle rakennettavat rakennukset tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan, maastoon ja kasvillisuuteen.
 - Rakennusten alin lattiapinta kaava-alueen Larsmonjärven puolella olla vähintään N-2000 +2,0 m. Mikäli tulvavaaran huomiointina edellyttää tontin pinnan nostamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.
 - Kaikki rakennuspaikat tulee mahdollisuuksien mukaan liittää yhteisiin tonttiliittymien/-ajoteiden kautta yleiseen tieverkostoon. Yksittäisiä tonttiliittymiä tulee välttää.

PLANBESTÄMMELE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSVÄRKAN:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov på AO-områden enligt 44 § markanvändnings- och bygglagen.

KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSESTA:

Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
På en byggplats får uppföras en bostadsbyggnad på högst två våningar. Bostadsbyggnaden får omfatta högst två bostäder med totala våningsytan 250 m². Byggplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 350 m² varav totalt 100 m² får användas för arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som är icke miljöstörande. Därtill kan på en byggplats där markinnehavet är större än 2000 m² tillåtas byggande av oisolerade förrådsbyggnader eller skyddstak för eget bruk i anslutningen till bostadsbyggnaden. Den totala ytan för biutrymmena får utgöra 10% av den överstigande tomtarealen, dock max 200 m² byggnadsyta. Byggnadens höjd på biutrymmen får inte vara högre än övriga byggnader i omgivningen.
ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla 250 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 350 m², josta yhteensä 100 m² saa käyttää työ-, versta- tai muihin vastaaviin tiloihin, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja. Lisäksi pinta-alaltaan yli 2000 m² suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan lämmittämättömien varastorakennusten tai suojakatosten rakentaminen omaan käyttöön asuinrakennuksen yhteyteen. Lisätilojen kokonaisala saa muodostaa 10% tontin pinta-alan ylityksestä, kuitenkin enintään 200 m² rakennusalan. Lisärakennukset eivät saa olla ympäröiviä rakennuksia korkeampia.
- TY** INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.
Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 15 % av byggplatsens areal och högsta höjd för byggnadernas vattentak 7 m.
TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta ja rakennusten vesikaton korkeus enintään 7 m.

- M** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
På M-områden vars areal överstiger 4000 m² får per fastighet uppföras oisolerade ekonomibygnader med en maximal våningsyta om 200 m² som erfordras för bedrivande av jord och skogsbruk. Byggnaderna skall anpassas till miljön och landskapsbilden.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Yli 4000 m² suuruisille M-alueille saa kiinteistöä kohti rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia lämmittämättömiä talousrakennuksia yhteensä enintään 200 kerrosalaneliömetriä. Rakennukset on sovittettava ympäristöön ja maisemakuvaan.
- MT** JORDBRUKSOMRÅDE.
Området bör bevaras öppet och i odlingsbruk.
MAATALOUSALUE.
Alue on säilytettävä avoimena ja viljelykäytössä.
DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS. YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
OMRÅDESGRÄNS. ALUEEN RAJA.
st/pk REGIONVÄG/HUVUDGATA. SEUTUTIE/PÄÄKATU.
yt/kk FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA. YHDYSTIE/KOKOJAKATU.
ANSLUTNINGSVÄG. LIITTYMISTIE.

RISÖ DELGENERALPLAN

RISÖN OSAYLEISKAAVA

Godkänd i fullmäktige / Hyväksytyt valtuustossa:	12.4.2021 § 29
Godkänd i kommunstyrelsen / Hyväksytyt kunnanhallituksessa:	22.2.2021 § 71
Planförslag / Kaavaehdotus:	4.9.2020
Teknisk justering / tekninen tarkistus	11.2.2021
Planutkast / Kaavaluonnos:	6.4.2020
Anhängigörande / Vireilletulo:	18.11.2019
Plankod / Kaavatunnus:	440-12042129

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

C. Rönlund
Christoffer Rönlund
Projektchef / Projektipäällikkö

