



- BEFINTLIG BYGGPLATS.
OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
- ✚ NY BYGGPLATS.
UUSI RAKENNUSPAIKKA.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Bostäder inom området bör anslutas till kommunalt avlopp vid möjlighet. Avloppet från övriga bostäder bör ombesörjas fastighetsvis i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens och hälsovårdsmyndigheternas direktiv.
- Byggnader som uppförs inom området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängen och växtligheten.
- Byggnadernas lägsta golvyta bör på planeområdet vid Larsmonjärven vara minst N2000 +2,0 m. Ifall vid beaktande av översvämningsrisken förutsätts en förhöjning av tomtens yta, så bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.
- Alla bygglats ska i mån av möjlighet anslutas via gemensamma tomtanslutningar/-vägar till övergripande vägnät. Enskilda tomtanslutningar bör undvikas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Alueella sijaitsevat asunnot tulee mahdollisuuksien mukaan liittää kunnalliseen viemäriverkostoon. Jätevedet muista asunnoista tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti rakennusvalvontaviranomaisten ja terveydenhuoltoviranomaisten määräysten mukaisesti.
- Alueelle rakennettavat rakennukset tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan, maastoon ja kasvillisuuteen.
- Rakennusten alin lattiapinta kaava-alueen Larsmonjärven puolella olla vähintään N2000 +2,0 m. Mikäli tulvavaaran huomioiden edellyttää tontin pinnan nostamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.
- Kaikki rakennuspaikat tulee mahdollisuuksien mukaan liittää yhteisten tonttiliittymien/-ajoteiden kautta yleiseen tieverkostoon. Yksittäisiä tonttiliittymiä tulee välttää.

PLANBESTÄMELSE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSSVERKAN:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov på AO-områden enligt 44 § markanvändnings- och bygglagen.

KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSESTA:

Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- På en byggplats får uppföras en bostadsbyggnad på högst två våningar. Bostadsbyggnaden får omfatta högst två bostäder med totala våningsytan 250 m². Byggplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 350 m² varav totalt 100 m² får användas för arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som är icke miljöstörande. Därtill kan på en byggplats där markinnehavet är större än 2000 m² tillåtas byggande av isolerade förrådsbyggnader eller skyddstak för eget bruk i anslutningen till bostadsbyggnaden. Den totala ytan för biutrymmena får utgöra 10% av den överstigande tomtarealen, dock max 200 m² byggnadsyta. Byggnadens höjd på biutrymmen får inte vara högre än övriga byggnader i omgivningen.
- ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla 250 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 350 m², josta yhteensä 100 m² saa käyttää työ-, versta- tai muihin vastaaviin tiloihin, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja. Lisäksi pinta-alaltaan yli 2000 m² suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan lämmittämättömien varastorakennusten tai suojakatosten rakentaminen omaan käyttöön asuinrakennuksen yhteyteen. Lisätilojen kokonaisala saa muodostaa 10% tontin pinta-alan ylityksestä, kuitenkin enintään 200 m² rakennusalan. Lisärakennukset eivät saa olla ympäröiviä rakennuksia korkeampia.
- AP** OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- Med beteckningen anges nya bostadsområden vars förverkligande skall basera sig på detaljplan.
- ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
- Merkinnällä osoitetaan uudet asuntoalueet, joiden toteuttamisen tulee perustua asemakaavaan.

- M** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
- På M-områden vars areal överstiger 4000 m² får per fastighet uppföras isolerade ekonomibyggnader med en maximal våningsyta om 200 m² som erfordras för bedrivande av jord- och skogsbruk. Byggnaderna skall anpassas till miljön och landskapsbildan.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- Yli 4000 m² suuruisille M-alueille saa kiinteistöä kohti rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia lämmittämättömiä talousrakennuksia yhteensä enintään 200 kerrosalaneliometriä. Rakennukset on sovitettava ympäristöön ja maisemakuvaan.
- MT** JORDBRUKSOMRÅDE.
- Området bör bevaras öppet och i odlingsbruk.
- MAATALOUSALUE.
- Alue on säilytettävä avoimena ja viljelykäyttössä.
- DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.
- yt/kk FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA.
YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- ANSLUTNINGSVÄG.
LIITTYMISTIE.
- BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.
KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- STOMAVLOPPSLEDNING.
PÄÄVIEMÄRJOHTO.

Intygas att denna planekarta
överensstämmer med en av
Kommunfullmäktige i Larsmo
15.12.2021.godkända karta

Johanna Holmbäck
Förvaltningschef

STORGÄRDAN DELGENERALPLAN STORGÄRDANIN OSAYLEISKAAVA

Godkänd i fullmäktige / Hyväksytty valtuustossa:	15.2.2021 § 12
Godkänd i kommunstyrelsen / Hyväksytty kunnanhallituksessa:	18.1.2021 § 13
Planförslag / Kaavaehdotus: Teknisk justering / tekninen tarkistus	4.9.2020 14.12.2020
Planutkast / Kaavaluonnos:	6.4.2020
Anhängigörande / Vireilletulo:	18.11.2019
Plankod / Kaavatunnus:	

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Christoffer Rönnlund
Projektchef / Projektipäällikkö

