

## BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

På en byggplats får uppföras en bostadsbyggnad på högst två våningar. Bostadsbyggnaden får omfatta högst två bostäder med totala våningsytan 250 m<sup>2</sup>. Byggplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 350 m<sup>2</sup> varav totalt 100 m<sup>2</sup> får användas för arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som är icke miljöstörande. Därtill kan på en byggplats där markinnehavet är större än 2000 m<sup>2</sup> tillåtas byggande av oisolerade förrådsbyggnader eller skyddstak för eget bruk i anslutningen till bostadsbyggnaden. Den totala ytan för biutrymmena får utgöra 10% av den överstigande tomtarealen, dock max 200 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Byggnadens höjd på biutrymmen får inte vara högre än övriga byggnader i omgivningen.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla 250 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>, josta yhteensä 100 m<sup>2</sup> saa käyttää työ-, versta- tai muihin vastaaviin tiloihin, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja. Lisäksi pinta-alaltaan yli 2000 m<sup>2</sup> suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan lämmittämättömien varastorakennusten tai suojakatosten rakentaminen omaan käyttöön asuinrakennuksen yhteyteen. Lisätilojen kokonaisala saa muodostaa 10% tontin pinta-alan ylityksestä, kuitenkin enintään 200 m<sup>2</sup> rakennusalan. Lisärakennukset eivät saa olla ympäröiviä rakennuksia korkeampia.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På M-områden vars areal överstiger 4000 m<sup>2</sup> får per fastighet uppföras oisolerade ekonomibygnader med en maximal våningsyta om 200 m<sup>2</sup> som erfordras för bedrivande av jord och skogsbruk. Byggnaderna skall anpassas till miljön och landskapsbilden.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Yli 4000 m<sup>2</sup> suuruisille M-alueille saa kiinteistöä kohti rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia lämmittämättömiä talousrakennuksia yhteensä enintään 200 kerrosalaneliometriä. Rakennukset on sovitettava ympäristöön ja maisemakuvaan.

MT

JORDBRUKSOMRÅDE.

Området bör bevaras öppet och i odlingsbruk.

MAATALOUSALUE.

Alue on säilytettävä avoimena ja viljelykäytössä.

MA

LANDSKAPSMÄSSIGE VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att områdena bevaras öppna och obebyggda.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

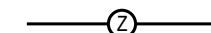
Alueiden säilyttäminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.



DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



OMRÅDESGRÄNS.  
ALUEEN RAJA.



ELLEDNING.  
SÄHKÖLINJA.



FÖRBINDELSEVÄG.  
YHDISTIE.



BEFINTLIG BYGGPLATS.  
OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.



OBEBYGGD BYGGPLATS ENLIGT TIDIGARE DELGENERALPLAN.  
AIKAISEMMAN OSAYLEISKAAVAN RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKKA.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadslov bör omfatta en hel byggplats såsom den i delgeneralplanen utvisas. Mindre motiverade avvikelser från byggplatsindelningen kan godkännas av byggnadstillsynsmyndigheten såvida byggplatsens areal härigenom inte avsevärt minskas.
- Avloppet från bostäder bör ombesörjas fastighetsvis i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens och hälsovårdsmyndigheternas direktiv.
- Byggnader som uppförs inom området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängen och växtligheten. Gemensamma väganslutningar bör användas i mån av möjlighet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusluvan tulee käsittää koko rakennuspaikka siten kuin se on osayleiskaavassa määritelty. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä vähäiset perustellut poikkeamat rakennuspaikan sijoittelussa, ellei rakennuspaikan pinta-ala tällä tavoin merkittävästi pienene.
- Jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti rakennusvalvontaviranomaisten ja terveydenhuoltoviranomaisten määräysten mukaisesti.
- Alueelle rakennettavat rakennukset tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan, maastoon ja kasvillisuuteen. Yhteisiä tieliittymiä tulee käyttää mahdollisuuksien mukaan.

PLANBESTÄMMELSE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSSVERKAN:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov på AO-områden enligt 44 § markanvändnings- och bygglagen.

KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSESTA:

Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti.

# REVIDERING AV VÄSTERBY DELGENERALPLAN VÄSTERBYN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS

Godkänd i fullmäktige /  
Hyväksytty valtuustossa: \_\_\_\_\_20\_\_ § \_\_

Godkänd i kommunstyrelsen /  
Hyväksytty kunnanhallituksessa: \_\_\_\_\_20\_\_ § \_\_

Planförslag / Kaavaehdotus: 29.01.2021  
Planutkast / Kaavaluonnos: 4.12.2020  
Anhängigörande / Vireilletulo: 20.10.2020

Plankod / Kaavatunnus:

SKALA / MITTAKAAVA 1:5000

  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

  
Mirva Lundell  
Planerare / Suunnittelija



P



SKALA / MITTAKAAVA 1: 5 000

