

LIITE 2

2012, rakennusoikeuden siirtäminen

Aikaisemmin toteutetun rakennuspaikan siirtäminen rantayleiskaavan tarkistuksen yhteydessä edellyttää seuraavien ehtojen täyttymistä:

- 1) Vanha rakennuspaikka vaatii tulevaisuudessa laajoja ruoppauksia tai ympäristön ja maiseman kannalta on muuten eduksi, että rakennuspaikka palautuu luonnontilaan. Vanha rakennuspaikka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia.
- 2) Suunnittelun kannalta on eduksi, esim. koska jää enemmän rakentamiselta vapaata rantaa.
- 3) Rakennuspaikka on siirrettävissä pois ympäristön kannalta arvokkaalta alueelta (Natura-alueelta, rannalta sijaitsevalta suojelualueelta jne.).
- 4) Rakennuspaikalla ei ole tehty suuria toimenpiteitä (esim. kaivamista, louhimista, aallonmurtajia, laitureita), jotka estäisivät nopean palautumisen luonnontilaan.
- 5) Uusi rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.
- 6) Uusi rakennuspaikka voidaan sijoittaa hyväksytyjen suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.
- 7) Uusi rakennuspaikka sijoitetaan ympäristön ja maiseman kannalta sopivalle paikalle.
- 8) Rakennuspaikan siirtäminen ei vaikuta haitallisesti suojeluarvoihin.