

ANSÖKAN OM ÅTGÄRDSTILLSTÅND

ANMÄLAN OM ÅTGÄRD

**Ifyllnings-
anvisningar
på baksidan**

MarkByggL 129 §, MarkByggF 61-62 §



Byggnadstillsynsmyndigheten

Myndighetens anteckningar

Ankomstdatum
Fastighetssignum
Lovets nummer/anmälnans nummer

1 Byggplats	By/kommundel Lägenhetens namn/kvarterets nummer	Lägenhetens RNr/tomtens nr/ byggplatsens nr
	Tomtens/byggplatsens adress	Byggplatsens areal m ²
2 Sökandens / anmälares kontakt- uppgifter	Namn	Telefon under tjänstetid
	Adress	Fax/e-post
3 Åtgärd (vid behov planer som bilaga)	<input type="checkbox"/> Åtgärd, vilken	
	<input type="checkbox"/> Mindre ekonomibyggnad (ej bastubyggnad)	
	Total byggnadsyta m ²	Våningsyta m ²
4 Planerare	Namn och utbildning	Telefon under tjänstetid
	Adress	Fax/e-post
5 Bilagor	<input type="checkbox"/> 1. Fullmakt	<input type="checkbox"/> 7. Vid behov utredning över byggplatsens grundläggningsförhållanden
	<input type="checkbox"/> 2. Utredning över besittningsrätten till byggplatsen	<input type="checkbox"/> 8. RH 1-blankett
	<input type="checkbox"/> 3. Utdrag ur karta	<input type="checkbox"/> 9. Utredning över planerarna
	<input type="checkbox"/> 4. Situationsplaner st	
	<input type="checkbox"/> 5. Övriga ritningar eller bilder st	
	<input type="checkbox"/> 6. Hörande av granne	
6 Byggnadstill- synsavgiften betalas av (om det inte är sökande)	Namn	Telefon under tjänstetid
	Adress	Fax/e-post
7 Utlämnande av uppgifter	<input type="checkbox"/> En kopia eller en datorutskrift som innehåller mina personuppgifterna i elektronisk form får lämnas ut från bygglovsregistret för direktreklam och för gallup- eller marknadsundersökningar (offentlighetslagen 16 § 3 mom.)	
	<input type="checkbox"/> Mina personuppgifter får inte lämnas ut i någon form från bygglovsregistret för direktreklam eller gallup- eller marknadsundersökningar (personuppgiftslagen 30 §)	
8 Underskrift	Ort och datum	Underskrift av sökanden eller av honom befullmäktigad person s
9 Information		Datum
	Ett meddelande om att ärendet har anhängiggjorts har på sökandens försorg satts upp/hängts upp vid byggplatsen	

MYNDIGHETEN Fyller i

<input type="checkbox"/> Åtgärder i enlighet med anmälan kan inledas	<input type="checkbox"/> på vilkor att
Med tanke på det allmänna intresset/grannarnas rättskydd bör i stället för anmälan ansökas om	
<input type="checkbox"/> bygglov	<input type="checkbox"/> åtgärdstillstånd
Datum §	Underskrift

Lovet eller myndighetens godkännande för åtgärden förfaller om inte åtgärder har vidtagits inom tre år.

Tidsfristen börjar då lovet eller godkännandet vunnit laga kraft.

Byggande eller någon annan åtgärd kan inledas, om inte byggnadstillsynsmyndigheten inom 14 dagar från mottagandet av anmälan har krävt att lov eller tillstånd skall sökas för det anmälda projektet (MarkByggL 129 § 2 mom.).

Vid anmälningsförfarande finns ingen besvärsmöjlighet. Om myndigheten anser att för åtgärden krävs tillstånd kan ändring sökas först i beslut som fattat om ansökan om lov.

IFYLLNINGSSANVISNINGAR

2. Sökandens/anmälares kontaktuppgifter

Endast byggsplatsens innehavare eller ägare kan stå som sökande eller anmälare. Om t.ex. en delägare i ett bostadsbolag eller en person som hyr en affärslägenhet ansöker om åtgärdstillstånd och anmälan om åtgärd göras i byggsplatsens innehavares namn skall en fullmakt bifogas ansökan.

3. Åtgärd

Tillståndsplikt för åtgärd

Kommunen kan i byggnadsordningen bestämma vilka åtgärder som är tillståndspliktiga och vilka som kräver anmälan. Dessa föreskrifter kan variera i olika delar av kommunen. En företeckning över de åtgärder om vilka man kan föreskriva i byggnadsordningen följer. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ger tilläggsuppgifter (MarkByggL 129 §)

MarkByggF 61 §

Uppförande av ekonomibyggnad

I byggnadsordningen kan det bestämmas att anmälningsförfarande i stället för tillståndsförfarande skall tillämpas på byggande utanför detaljplaneområde av en mindre ekonomibyggnad som hör till en redan befintlig bostad eller som är nödvändig för bedrivandet av jordbruk dock inte en bastubyggnad (MarkByggF 61 § 1 mom.).

Det som föreskrivs i 1 mom. gäller även uppförande av en sådan motsvarande ekonomibyggnad som anvisats i detaljplanen.

Anvisning: Produktionsbyggnaderna inom lantbruket anses inte vara i förordningen avsedda ekonomibyggnader. Därför krävs alltid bygglov för uppförande av dem.

MarkByggF 62 §

Tillståndsplikt för åtgärder

Åtgärdstillstånd behövs, under de förutsättningar och med de begränsningar som anges i markanvändnings- och bygglagen och nedan i denna förordning, för uppförande eller placering av sådana konstruktioner och anläggningar som inte betraktas som byggnader eller för ändring av en byggnads exteriör eller utrymmen som följer:

1) byggnaden av skyddstak, skjul, kiosker, toaletter, scener eller motsvarande konstruktioner (konstruktion),

2) inrättande eller byggande av en idrotts- eller samlingsplats, annat husvagnsområde eller motsvarande område än ett sådant som avses i lagen om friluftsliv (606/1973), läktare, samlingsstält eller motsvarande (konstruktion för allmänheten),

3) stationär placering av husvagn, husbåt eller motsvarande för sådant bruk som inte avser sedvanlig friluftsverksamhet eller båtsport (rörlig anordning),

4) uppförande av master, pipor, cisterner, skidliftar, minnesmärken, större antenner, vindkraftverk och större belyningsstolpar eller motsvarande (separat anordning),

5) byggande av större kajer eller andra konstruktioner som ändrar strandlinjen eller väsentligt påverkar den, kanaler, vågbrytare eller motsvarande (strandlinjeanordning),

6) inrättande eller ordnande av ett avgränsat större område för förvaring eller parkering eller ett motsvarande område (förvarings- eller uppställningsområde),

7) ändring av en byggnads fasad, ändring av takformen, taktäckningsmaterial eller dess färgsättning, ändring av väggbeklädnadens material eller färgsättning, montering av en markis som påverkar gatubilden eller ändring av fönsterindelningen (fasadåtgärd),

8) uppsättning av andra konstruktioner, texter och bilder utomhus i reklamsyfte eller annat kommersiellt syfte än sådana som anges i naturvårdslagen eller täckande av fönster med reklam permanent eller för lång tid (reklamåtgärd),

9) byggande av en avskiljande fast inhägnad eller en mur mot gatan i anslutning till den byggda miljön (inhägnande),

10) andra arrangemang och ändringar som anmärkningsvärt och för en lång tid påverkar stads- eller miljöbilden (stadsbildaarrangemang),

11) sammanslagning eller delning av bostadslägenheter (lägenhetsarrangemang).

Tillstånd enligt 1 mom. 1-10 punkten behövs inte, om åtgärden baserar sig på en plan med rättsverkningar.

MarkByggF 63 §

Lättnader i tillståndsplikten samt anmälningsförfarande

I byggnadsordningen kan föreskrivas att en sådan åtgärd som nämns i 62 § 1 mom. 1-10 punkten och som med beaktande av förhållandena i kommunen eller en del av kommunen skall betraktas som ringa befrias från tillståndsplikt inom kommunen eller en del av den.

I byggnadsordningen kan också föreskrivas att anmälningsförfarandet enligt 129 § markanvändnings- och bygglagen skall tillämpas på åtgärder enligt 62 § inom kommunen eller en del av den.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet skall istället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdstillstånd, om detta är nödvändigt med tanke på det allmänna intresset eller grannarnas rättskydd.

Till anmälan och till ansökan om åtgärdstillstånd skall en utredning om information till grannarna (hörande) bifogas.

5. Bilagor

Som bilaga skall fogas utdrag ur karta, som visar läget för åtgärden, t.ex. situationsplan, utdrag ur grundkartan, detaljplan eller stranddetaljplan eller tomtkarta.

Om beskrivningen av åtgärden kräver en skild plan skall den bifogas till anmälan. Beroende på åtgärdens art kan anmälan belysas muntligt, med bilder eller med kartsquisser så att byggnadstillsynsmyndigheterna kan bedöma åtgärdens konsekvenser för markanvändningen, miljö och grannarnas ställning.

Dessutom skall till ansökan om lov för uppförande av en mast fogas en utredning om de master som enligt sökandes planer kommer att reas närmast den mast som ansökan avser samt en utredning om huruvida sådana lediga antennplatser som tjänar syftet med masten finns tillgängliga på en mast som redan hör till det allmänna telenätet. Vad som föreskrivs ovan gäller i tillämpliga delar även en ansökan om tillstånd för byggande av ett vindkraftverk (MarkByggF 64 §)

En utredning över planerna ges vid behov på en skild blankett.

6. Byggnadstillsynsavgift

Kommunen kan i byggnadstillsynstaxan föreskriva att avgifter uppbärs för åtgärdstillstånd och anmälningar.

Registrering av uppgifterna i ansökan

En del av de uppgifter som begärs i ansökan lagras i kommunens data-system och arkiv. Med stöd av 147 § markanvändnings- och bygglagen meddelar kommunen befolkningsregistercentralen och det riksomfattande befolkningsdatasystemet de uppgifter som behövs i sökandens ansökan.

I punkt 7 på blanketten kan sökanden ge sitt samtycke till att personuppgifterna lämnas ut för direktreklam eller gallup- och marknadsundersökningar eller förbjuda att personuppgifter lämnas ut för detta ändamål.