

RA (2012) Loma-asuntojen alue.

Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan, vierasmajan sekä varastoja ja muita talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 150 m².

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 60 m². Kiinteän tieyhteyden alueilla yksittäisen rakennuksen kerrosala saa edellisestä poiketen olla enintään 80 m².

Vierasmajan korkein sallittu kerrosala on 30 m² ja samoin on saunan korkein sallittu kerrosala 30 m². Varastojen ja vastaavien talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 50 m².

Katettu saunan veranta, joka rakennetaan lähempänä kuin 25 metrin etäisyydellä rannasta, saa kooltaan olla 0,5 kertaa saunan kerrosala.

Kiinteän tieyhteyden alueilla saa rakentaa enintään 20 m²:n autokatoksen tai muun avoimen rakennelman voimassa olevan talousrakennuksen yhteyteen.

Rakennusten kerrosluku on enintään 1 ½. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle niin, että niillä on yhteinen piha-alue ja että ne vievät korkeintaan 40 metriä rantaa paitsi tilanteissa, joissa rannan erikoiset olosuhteet luonnollisista syistä johtavat siihen, että rakennuspaikan ranta on pidempi.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poikkeuksena tähän yksikerroksinen, korkeintaan 20 m² saunarakennus, jonka saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Suojaavan rantakasvillisuuden puuttuessa edellä mainitut etäisyydet on kasvatettava vastaavasti.

Alle 1 hehtaarin saarilla rakennusoikeus rajoitetaan kuitenkin niin, että alle 0,6 hehtaarin saarilla kokonaisrakennusoikeus on 90 m². Saarilla, jotka pinta-alaltaan ovat 0,6 ja 1 hehtaarin välillä, rakennusoikeus on rakennuspaikan pinta-ala hehtaareissa kerrottuna yli 1 hehtaarin saarten rakennusoikeudella.

Alle 2 hehtaarin saarilla, joilla on enemmän kuin yksi rakennuspaikka, saaren pinta-ala jaetaan rakennuspaikkojen välillä yhtä suurin osuuksin. Sen jälkeen rakennuspaikan rakennusoikeus lasketaan edellä olevan mukaisesti.

Rakennuspaikoilla rantakasvillisuus on pidettävä mahdollisimman luonnonmukaisessa tilassa.

RA (2022) Loma-asuntojen alue.

Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan, vierasmajan sekä varastoja ja muita talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 150 m². Kiinteän tieyhteyden alueilla kerrosala yhteensä saa edellisestä poiketen olla enintään 160 m².

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 60 m². Kiinteän tieyhteyden alueilla yksittäisen rakennuksen kerrosala saa edellisestä poiketen olla enintään 80 m².

Alueilla, joilla rakennuspaikka on vähintään 2000 m², loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 75 m². Kiinteän tieyhteyden alueilla yksittäisen rakennuksen kerrosala saa edellisestä poiketen olla enintään 100 m².

Rakennuksen tai kytkettyjen rakennusten rannalle suuntautuva julkisivu saa olla korkeintaan 15 metriä pitkä.

Vierasmajan korkein sallittu kerrosala on 30 m² ja samoin on saunan korkein sallittu kerrosala 30 m². Varastojen ja vastaavien talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 50 m².

Katettu saunan veranta, joka rakennetaan lähempänä kuin 25 metrin etäisyydellä rannasta, saa kooltaan olla 0,5 kertaa saunan kerrosala.

Kiinteän tieyhteyden alueilla saa rakentaa enintään 40 m²:n autokatoksen tai muun avoimen rakennelman olemassa olevan talousrakennuksen yhteyteen.

Rakennusten kerrosluku on enintään 1 ½. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle niin, että niillä on yhteinen piha-alue ja että ne vievät korkeintaan 40 metriä rantaa paitsi tilanteissa, joissa rannan erikoiset olosuhteet luonnollisista syistä johtavat siihen, että rakennuspaikan ranta on pidempi.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poikkeuksena tähän yksikerroksinen, korkeintaan 20 m² saunarakennus, jonka saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Suojaavan rantakasvillisuuden puuttuessa edellä mainitut etäisyydet on kasvatettava vastaavasti.

Alle 1 hehtaarin saarilla rakennusoikeus rajoitetaan kuitenkin niin, että alle 0,6 hehtaarin saarilla kokonaisrakennusoikeus on 90 m². Saarilla, jotka pinta-alaltaan ovat 0,6 ja 1 hehtaarin välillä, rakennusoikeus on rakennuspaikan pinta-ala hehtaareissa kerrottuna yli 1 hehtaarin saarten rakennusoikeudella.

Alle 2 hehtaarin saarilla, joilla on enemmän kuin yksi rakennuspaikka, saaren pinta-ala jaetaan rakennuspaikkojen välillä yhtä suurin osuuksin. Sen jälkeen rakennuspaikan rakennusoikeus lasketaan edellä olevan mukaisesti.

Rakennuspaikoilla rantakasvillisuus on pidettävä mahdollisimman luonnonmukaisessa tilassa.