

BILAGA 1

1994

- 1) Vid planläggningen bör tillräcklig hänsyn tagas till jämlikheten mellan markägare så, att planen blir realistisk och möjlig att förverkliga.
- 2) Strandområdenas byggrätt bör dimensioneras så lågt, att huvuddelen av byggandet på stränderna kan skötas utan strandplanering direkt utgående från generalplanen.
- 3) Miljö- och naturskyddsbehovet bör beaktas vid planläggningen så, att ur skyddssynpunkt värdefulla områden så långt det är möjligt kan bibehållas obebyggda.
- 4) Strandområdena invid viktiga fredningsområden och fångstplatser för fiskerinäringen bör om möjligt ej reserveras för fritidsbebyggelse eller annan störande verksamhet.
- 5) Förutsättningarna för utövandet av primärnäringarna, jord- och skogsbruk samt fiske på områden som beröres av planläggningen bör bevaras.
- 6) Tillräckliga för allmän rekreation och annat allmänt bruk avsedda områden bör reserveras med beaktande av både tätortsbefolkningens och landsbygdsinvånarnas behov.
- 7) Allmänna rekreationsområden bör i första hand reserveras på mark, som ägs av staten eller kommunen, men även samfällad mark kan komma i fråga.
- 8) För lokala behov bör reserveras ett tillräckligt tätt nät av båthamnar och badplatser.
- 9) Vid planeringen av nya byggplatser bör strävas till att placera fritidsbebyggelsen i grupper så, att längre sammanhängande områden kan bibehållas obebyggda.
- 10) Man bör undvika att placera fritidsbebyggelse på smala uddar och invid smala sund och vikar, vilka dels ur landskapssynpunkt är känsliga områden och dels ofta även lämpliga landstigningsplatser för båtburen rekreation.
- 11) Med hjälp av allmänna direktiv och rekommendationer i anslutning till planen bör strävas till anpassning av fritidsbebyggelsen till omgivningen så, att strändernas landskapsbild inte förändras mer än nödvändigt.

2001, Specificerade målsättningar:

- 1) Eftersom planen fungerat väl och upplevs som rättvis markägare emellan ändras inte dimensioneringsgrunderna utan ändringar i byggrätten kan endast ske genom förflyttningar av byggplatser. De enskilda byggplatsernas totala byggrätt inom tomten ses över och korrigeras vid behov.
- 2) Efter att planen fastställts har Natura-2000 nätverket godkänts. För Larsmo kommuns del omfattar Natura-2000 alla SL-områden som ingår i strandgeneralplanen. På grund av önskemål från bl.a. Larsmo bys samfälligheter har behovet av en genomgång av dessa SL-områden aktualiserats. Även ett visst behov av korrigeringar av rekreationsområdena har visat sig önskvärt.
- 3) Den gällande planen är svårtolkad på grund av kartmaterialets skala. I samband med att planen revideras ritas den med data och användande av Mapinfo programmet. Tolkningsmöjligheten av planen blir betydligt bättre samtidigt som aktuella markägar- och byggregister kan knytas till planekartan. Det blir även möjligt att erhålla utskrift i olika skalor.
- 4) Planen anpassas till aktuell fastighetsindelning så att de olika markanvändningsbestämmelserna följer fastighetsindelningen. Utnyttjade byggrätter som byggts sedan planen blev fastställd inritas som befintliga byggplatser. Byggnadsregistret uppdateras samtidigt.
- 5) Olika markägares och intressegruppers önskemål om ändringar och förflyttningar i planen undersöks och korrigeringar görs där det är möjligt

2012, kompletterande målsättningar:

- 1) Dimensioneringen skall inte ändras. Dimensioneringsgrunderna är således samma som för den ursprungliga planen (se Utdrag ur beskrivningen av gällande dimensioneringsnormer nedan). Den ursprungliga strandgeneralplanens dimensionering upplevs rättvis. Den behandlar markägarna jämlikt. Planen är realistisk och möjlig att förverkliga. Byggandet på stränderna kan ske direkt utgående från generalplanen utan stranddetaljplanering. Ändringar i byggrätten kan endast ske genom förflyttningar av byggplatser. Normerna för placering av ny byggrätt ändras inte, men det uppstår behov av ett tillägg berörande placering av byggrätt vid insjö- för insjö: högst 1 strandbyggplats / 2 ha vattenområde. Vid flyttningar av byggplatser bör även utredas att tillräckligt med obbyggda stränder lämpliga för rekreation baserat på allemansrätten kvarstår speciellt på fastlandet.
- 2) De enskilda byggplatsernas totala byggrätt inom byggplatsen uppdateras så att planens bestämmelser angående byggrätten är överensstämmande med den reviderade byggnadsordningen.
- 3) Miljö- och naturskyddsbehovet bör beaktas vid planläggningen så, att ur skyddssynpunkt värdefulla områden så långt det är möjligt kan bibehållas obebyggda. Avgränsningen av naturskyddsområden i generalplanen justeras så att de omfattar områden som har fredats eller sålts till staten (även vatten-områden, som saknar beteckning i gällande plan. Byggplatser skall inte flyttas till områden som ingår i fastställda naturskyddsprogram (strandskyddsprogrammet) eller omfattas av Natura-2000 nätverket. Vid revideringen utreds om det finns frivilliga fredningar tex. inom det s.k. "Metso-programmet".
- 4) Flyttningar av byggrätt skall grunda sig på uppdaterad naturinventering. Naturinventering skall uppgöras för de ställen dit det föreslås att byggrätt skall flyttas, men även för det ställe därifrån byggrätten föreslås flyttas. Flyttning av byggrätt skall inte försämraturvärden jämfört med nu gällande plan.
- 5) Byggplatsernas lämplighet för byggande. Enligt Markanvändnings- och bygglagen skall byggplatsens areal vara minst 2000 m². En viktig princip vid planering av strandområden är att byggplatserna skall kunna placeras så att de erhåller egen gräns mot strand eller tillandning. Vid revideringen används principen att en byggplats vid stranden skall mot strand eller tillandning ha en gräns med en längd på minst 40 meter.
- 6) Planen anpassas till aktuell fastighetsindelning så att de olika markanvändningsbestämmelserna följer fastighetsindelningen. Tex. byggplatser som har förverkligats på områden som har bildats till självständiga lägenheter justeras så att byggplatsreserveringen sammanfaller med fastighetsindelningen.
- 7) Utnyttjade byggrätter som byggts sedan planen blev fastställd ändras till befintliga byggplatser. Markägar- och byggplatsregistret knutna till planen uppdateras vid revideringen. Även användningsändamålet bör stämma överens med beviljade tillstånd.
- 8) Flyttningar av byggplatser är möjliga endast då ägarförhållandena är samma för området därifrån byggplatsen flyttas som för området dit byggplatsen skall flyttas. Ägarförhållandena bör vara exakt likadana för lägenheterna.
- 9) Strandgeneralplaneområdets djup kontrolleras genom mätningar på kartorna så att strandområdets bredd är skäligt och likvärdigt på olika områden (normalt högst ca 200 meter).
- 10) Eventuella felaktigheter i planen som revideras korrigeras (tex. några befintliga byggplatser saknas).
- 11) Kommunens markinnehav med strand granskas speciellt. Utreds behovet av flyttningar av byggrätt och behoven av justeringar av rekreations- och båthamnsreserveringar.

Utreds möjligheterna att förbättra tillgängligheten till Köpmanholmen (detaljplanerat fritidsområde).

- 12) Vid revideringen utreds i samarbete med samfälligheterna och båthamnsföreningar möjligheter till eventuella nya båthamnsreserveringar eller utvidgningar av befintliga hamnområden.
- 13) De riksomfattande målen för markanvändningen och principerna i förslaget till landskapsplan (som ersätter regionplanen) följs. Konsekvenserna av planens revidering granskas så att det inte uppstår konflikter med de riksomfattande målen för markanvändningen eller förslaget till landskapsplan. De riksomfattande målen för områdesanvändningen fastställdes av statsrådet och trädde i kraft 26.11.2002. De har därefter reviderats. De reviderade målen trädde i kraft 1.3.2009. Huvudtema för revideringen var att svara på klimatförändringens utmaningar. Dessutom utökades målens genomslagskraft genom att målformuleringen preciserades och deras förpliktande egenskaper förstärktes.