

BILAGA 4**RA (2012) Område för fritidsbostäder.**

På varje byggplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 150 m².

Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 60 m². På områden med fast vägförbindelse får enskild byggnads våningsyta dock avvika från förutnämnt vara högst 80 m².

Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 30 m² och högsta tillåtna våningsytan för bastu likaså 30 m². Våningsytan för förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader får uppgå till max 50 m².

Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. På områden med fast vägförbindelse får byggas biltak eller annan öppen konstruktion i anslutning till befintlig ekonomibyggnad max 20 m².

Byggnaderna får uppföras i högst 1 1/2 våning. Byggnaderna bör på byggplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggplatsens strand av naturliga skäl blir längre.

Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastu-byggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.

Byggnadsrätten på holmar under 1 ha begränsas dock så att för holmar mindre än 0,6 ha är den totala byggnadsrätten 90 m². För holmar med arealen mellan 0,6 och 1 ha är byggnadsrätten byggplatsens areal uttryckt i ha gånger byggnadsrätt för holmar över 1 ha.

På holmar under 2 ha med fler än en byggnadsplats skall holmens areal delas mellan byggnadsplatserna till lika delar. Därefter beräknas byggnadsplatsens byggnadsrätt enligt ovanstående.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

RA (2022) Område för fritidsbostäder.

På varje byggplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 150 m². På områden med fast vägförbindelse får den sammanlagda våningsytan vara högst 160 m².

Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 60 m². På områden med fast vägförbindelse får enskild byggnads våningsyta dock avvika från förutnämnt vara högst 80 m².

På områden där byggplatsen är minst 2000 m² får fritidsbostadens våningsyta uppgå till högst 75 m². På områden med fast vägförbindelse får enskild byggnads våningsyta dock avvika från förutnämnt vara högst 100 m².

Fasaden för en huskropp eller en sammanbunden huskropp riktad mot stranden får högst uppgå till 15 meter.

Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 30 m² och högsta tillåtna våningsytan för bastu likaså 30 m². Våningsytan för förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader får uppgå till max 50 m².

Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. På områden med fast vägförbindelse får byggas biltak eller annan öppen konstruktion i anslutning till befintlig ekonomibyggnad max 40 m².

Byggnaderna får uppföras i högst 1 1/2 våning. Byggnaderna bör på byggplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggplatsens strand av naturliga skäl blir längre.

Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.

Byggnadsrätten på holmar under 1 ha begränsas dock så att för holmar mindre än 0,6 ha är den totala byggnadsrätten 90 m². För holmar med arealen mellan 0,6 och 1 ha är byggnadsrätten byggplatsens areal uttryckt i ha gånger byggnadsrätt för holmar över 1 ha.

På holmar under 2 ha med fler än en byggnadsplats skall holmens areal delas mellan byggnadsplatserna till lika delar. Därefter beräknas byggnadsplatsens byggnadsrätt enligt ovanstående.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.