



LARSMO KOMMUN DELGENERALPLAN FÖR CENTRUMOMRÅDE

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- MY **Jord- och skogsbruksområde med miljövården**
- M-luo **Jord- och skogsbruksområde som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.**
- W-luo **Vattenområde där miljön bevaras.**
Åtgärder som förändrar miljön kräver tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128 §.
- Delgeneraleområdets gräns**
- Områdets gräns**
- st/pk Regional väg**
- yt/kk Förbindelseväg**
- Anslutningsväg**
- Trafiktunnel**
- Friluftsled**
- Gång- och cykeltrafik.**
- PV **Grundvattenområdet**
- Lagring av bränsle på området bör undvikas. Oljестerner bör placeras inomhus eller ovan jord i en täckt skyddsbasäng som kan hålla kvar den aktuella kemikalien. Basängens volym bör vara större än den största mängden lagrat ämne. På området får inte fritt bevaras eller lagras bränslen eller andra ämnen som förorenar grundvattnet.
- Området bör förses med avlopp och tomtarnas avlopp byggas så att man lätt kan kontrollera att avloppet är lått.
- Byggnaderna skall uppföras så att byggnadet eller byggnadernas användning inte påverkar grundvattenytans höjdnivå.
- Vägar och övriga trafikområden och områden nära dem skall isoleras med vattentätt material så att grundvattenförorening hindras.
- SK **Område som är värdefullt med tanke på bybild.**
- Behov av bullerskydd**
Vid en noggrannare planering avgörs behovet av tillräckligt bullerskydd för byggnader och gårdplaner
- Vägsträcka som kräver en märkbar förbättring**
- Instruktiv ny väg**
Vid planeringen av områdets användning bör bevarandet av viktiga livsmiljöer och arter beaktas.
- Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik.**
- Behov av vägförbindelse**

- AO-20 **Område för fristående småhus**
På en byggnadsplats, får uppföras en bostadsbyggnad på högst 2 våningar. Bostadsbyggnaden får omfatta högst två bostäder med totala våningsytan 250 m². Byggnadsplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 350 m² varav totalt 100 m² får användas för arbets-, verkstad- eller andra dylika utrymmen som är icke miljöstörande. Därtill kan på en byggnadsplats större än 2000 m² tillåtas byggande av oisolerade förrådsbyggnader eller skyddstak (biutrymmen) för eget bruk. Den totala ytan för biutrymmena får utgöra 10% av den överstigande tomt arealen dock max 200 m² byggnadsyta. Byggnadens höjd på biutrymmen får inte vara högre än övriga byggnader i omgivningen.
- AO-30 **Område för fristående småhus som kan förtätas**
På en byggnadsplats, får uppföras en bostadsbyggnad på högst 2 våningar. Bostadsbyggnaden får omfatta högst två bostäder med totala våningsytan 250 m². Byggnadsplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 350 m² varav totalt 100 m² får användas för arbets-, verkstad- eller andra dylika utrymmen som är icke miljöstörande. Därtill kan på en byggnadsplats större än 2000 m² tillåtas byggande av oisolerade förrådsbyggnader eller skyddstak (biutrymmen) för eget bruk. Den totala ytan för biutrymmena får utgöra 10% av den överstigande tomt arealen dock max 200 m² byggnadsyta. Byggnadens höjd på biutrymmen får inte vara högre än övriga byggnader i omgivningen. Beviljandet av byggnadslov kräver en stömlägenhetsutredning på använd byggnadsrätt med tanke på markägarnas jämlika behandling.
- AO-20/s **Område för fristående småhus, där miljövården bör bevaras.**
På området befintliga byggnader kan renoveras i ursprunglig stil. Vid byggande och kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövården och gårdstunens traditionella struktur tas i beaktande.
- AO-19 **Bostadsområde dominerat av småhus**
Småhusdominerat område som är förverkligat med detaljplan.
- AP-res **Bostadsområde dominerat av småhus**
Bostadsområde för småhus som skall förverkligas med detaljplan.
- AK **Bostadsområde dominerat av flervåningshus**
Området för flervåningshus som är förverkligat med detaljplan.
- P **Område för service och förvaltning**
Området har i första hand reserverats för affärer och annan kommersiell service. Byggnadsrätten på området definieras i samband med detaljplaneringen.
- PY **Område för offentlig service och förvaltning**
- PY-1 **Område för offentlig service och förvaltning samt boende**
Området har i första hand reserverats för offentlig service och hälsostation. På området kan placeras bostäder. Byggnadsrätten på området definieras i samband med detaljplaneringen.
- Y **Område för offentlig service**
- C **Område för centrumfunktioner**
Med beteckningen har visats kommunens centrumområde. På området får placeras administrativ-, arbetsplats-, kontors-, service- och affärsutrymmen och bostäder, ny- och reparationsbyggande måste noggrant anpassas i landskaps- och bybild. Stora detaljhandelsenheter får inte placeras på området.
- TY-res **Industri- och lagerområde**
Industri- och lagerområde som skall förverkligas med detaljplanen.
- TY **Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.**
- VR **Friluft- och strövområde**
- VL **Område för närrökreation.**
- VU **Område för idrott- och rekreationsanläggningar**
- EV **Skyddsgrönområde**
På området kan placeras bulleskydd
- ET **Område för samhällsteknisk service**
- M **Jord- och skogsbruksdominerat område.**
På området för endast uppföras sådana byggnader som erfordras för bedrivande av jord- och skogsbruk.
- MT **Jordbruksområde**
Området bör hållas öppet och på området bör byggnader ej uppföras.
- MU **Jord- och skogsbruksområde med behov att styra friluftliv**
Området reserveras i huvudsak för bedrivande av jord- och skogsbruk så att friluftslivet och rekreationsverksamheten beaktas.

- ### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
1. Alla byggnader på byggnadsplatsen bör placeras så att de bildar en enhetlig husgrupp.
 2. Utan hinder av de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt får befintlig byggnads totalrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motvarande byggnad.
 3. Behandlingsmetod för avloppsvattnet på byggnadsplatser avgörs i samband med ansökan om bygglov.
 4. Byggnaderna som uppförs inom området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängformationerna och växtligheten.
 5. Bullernivån för nya byggnadsplatser inom bullerområdet får ej inne i bostäder överstiga 35 dB dagtid och 30 dB natttid.
 6. Kommunen eller NTM-centralen kommer inte att delta i kostnaderna för eventuell bullerskydd som behövs på byggnadsplatserna inom me-zonen
 7. Bullernivån på industriområdet (TY) får inte överstiga 55 dBA utanför industriområdet. Avsikten är att området skall användas för industri och lagerfunktioner som inte förorenar luften eller orsakar andra jämförbara störningar i miljön.

| | | | |
|----------------------------------|----------------|---|--------------------------------|
| LARSMO KOMMUN | | Förslag till påseende 28.11-28.12.2012 | |
| Delgeneralplan för centrumområde | | Fullmäktige 6.3.2013 § 35 Planekod: 0603201335 | |
| Finnish Consulting Group Oy | | 1:10 000 | |
| Planerare | PERTTI MALINEN | Datum | 12.11.2012, justerad 15.1.2013 |
| Granskat | ANNE KOSKELA | Huvudplanerare | PERTTI MALINEN Lantm.ing (YH) |
| Kontaktperson | PERTTI MALINEN | Godkänd | ANNE KOSKELA Byggn.ark. |