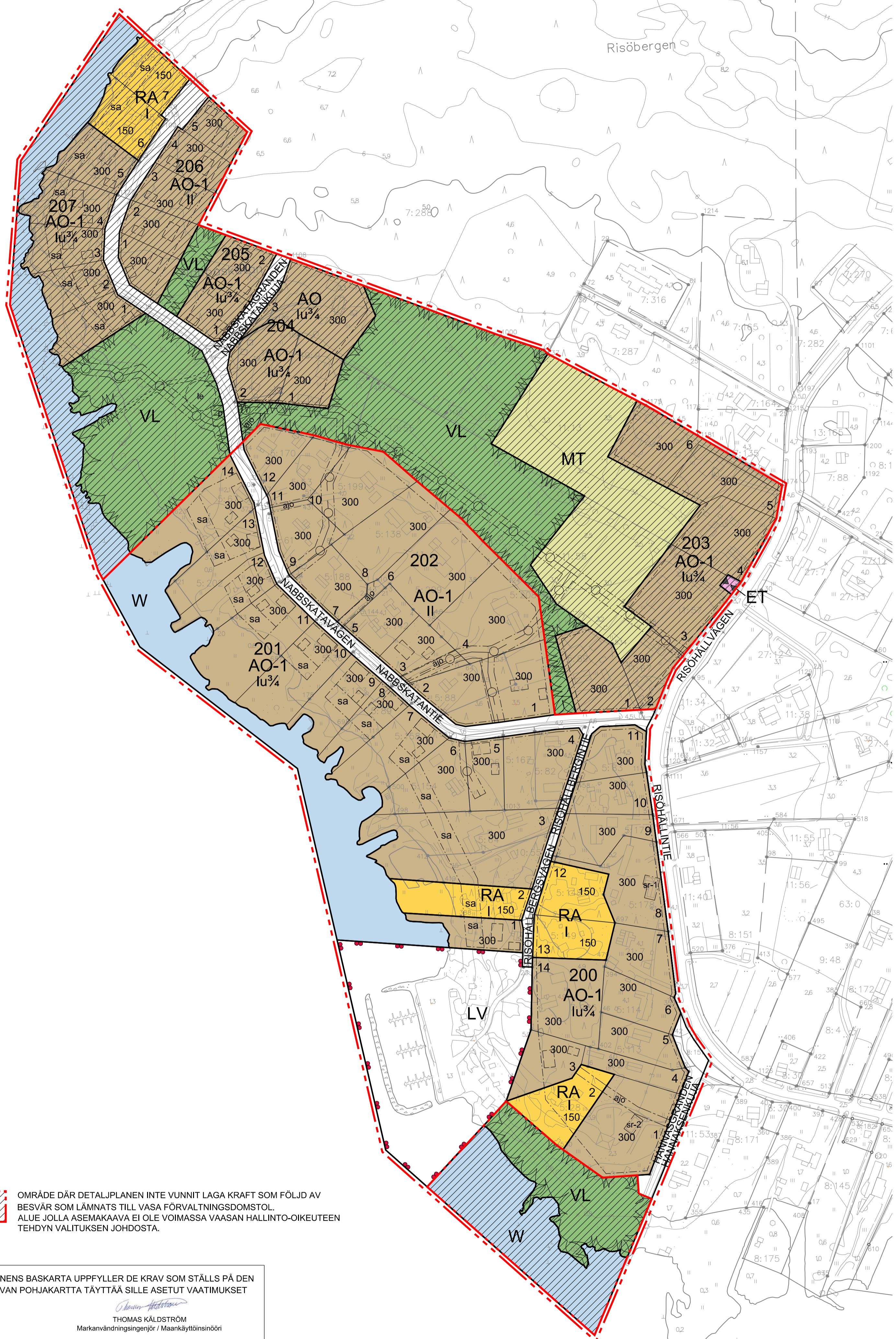


DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



AO	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO-1	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. PER BYGGNADSPLOTS FÅR UPPFÖRAS ENDAST EN BOSTADSLÄGNET. ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN SAA RAKENTAA VAIN YHDEN ASUINHUONEISTON.
VL	OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
LV	SMÅBÅTSHAMN. VENEVALKAMA.
RA	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
ET	OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
MT	JORDBRUKSOMRÅDE. MAATALOUSALUE.
W	VATTENOMRÅDE. VESIALUE.
---	LINE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS. 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
---	KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS KORTTELIN, KORTTELIOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	RIKTVIGANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE. OHJELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	RIKTVIGANDE TOMTGRÄNS. OHJELLINEN TONTIN RAJA.
200	KVARTERSNUMMER. KORTTELIIN NUMERO.
1	NUMMER PÅ RIKTVIGANDE TOMT. OHJELLIGEN TONTIN NUMERO.
NABBSKATAVÄGEN	NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE. KADUK, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
300	BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA. RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
I	ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRAV. ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
lu3/4	ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM RÄKNAS I VÄNINGSYTAN. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA. KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
---	BYGGNADSYTA. RAKENNUSALA.
---	RIKTVIGANDE BYGGNADSYTA. OHJELLINEN RAKENNUSALA.
sa	BYGGNADSYTA FÖR BASTU. IFALL DET I PLANEKARTAN INTE HAR VISATS ANNAT SÅ FÅR BASTUBYGGNADEN VARA 20 M ² INOM TOMTENS TOTALA BYGGNADSRÄTT. RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJITTA SAUNAN, MIKÄLI KAAVAKARTASSA EI MITÄÄN MUUTA OLE OSOITETTU SAA SAUNARAKENNUS OLLA TONTIN KONAISRAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA 20 M ² .
p	RIKTVIGANDE PARKERINGSPLATS. OHJELLINEN PYSÄÖMISPAIKKA.
le	RIKTVIGANDE FÖR LEK OCH UTEVISTELSE. RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. OHJELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEN VÄRATTU ALUEEN OSA.
---	GATA. KATU.
---	KÖRFÖRBINDELSE. AJOYHTEYS.
---	RIKTVIGANDE STIG. OHJELLINEN POLKU.
sr-1	KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BYGGNAD SOM SKYDDAS. BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS. RENOVERINGS- OCH OMBYGGNADSARBETEN BÖR FÖRVERKLIGAS PÅ ETT SÄDANT SÄTT ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA KARAKTÄR BEVARAS VAD GÄLLER MATERIAL, PROPORTIONER OCH BYGGNADSDETALJER. OM SÄDANA ÅTGÄRDER SOM STRIDER MOT DENNA MÅLSÄTTNING TIDIGARE UTFÖRTS I BYGGNADEN BÖR MAN STRÄVA EFTER ATT I SAMBAND MED ÄNDRINGSARBETE REPARERA BYGGNADEN PÅ ETT SÄTT SOM ANPASSAR SIG TILL BYGGNADENS URSPRUNGLIGA STIL. KULTTUURHISTORIALISESTI ARVOKAS SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. KORJAUS- JA TÄYDENNYSRAKENTAMISTYÖT TULEE TOTEUTTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURHISTORIALISESTI ARVOKAS LUONNE SÄILYVÄT MATERIAALIEN, SUHTEIDEN JA RAKENNUKSEN YKSITYSKOHTIEN OSALTA. JOS RAKENNUKSESSA ON AIEMINN TOTEUTETTU TÄMÄN TAVOITTEEN KANSSA RISTIRIIDASSA OLEVA TÖIMENPITEITÄ, TULEE MUUTOSTYÖN YHTEYDESSÄ PYRKÄ KUNNOSTAMAAN RAKENNUS SEN ALKUPERÄISEN TYYLIN MUKAISEKSI.

sr-2 KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BYGGNAD SOM SKYDDAS. RENOVERINGS- OCH OMBYGGNADSARBETEN BÖR FÖRVERKLIGAS PÅ ETT SÄDANT SÄTT ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA KARAKTÄR BEVARAS VAD GÄLLER MATERIAL, PROPORTIONER OCH BYGGNADSDETALJER. SÄDANA ÄNDRINGAR SOM ÄR NÖDVÄNDIGA FÖR ATT BYGGNADEN SKA KUNNA BEVARAS ELLER MED TANKE PÅ BYGGNADENS ANVÄNDNING ÄR TILLÄTNA. KULTTUURHISTORIALISESTI ARVOKAS SUOJELTAVA RAKENNUS. KORJAUS- JA TÄYDENNYS- RAKENTAMISTYÖT TULEE TOTEUTTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURHISTORIALISESTI ARVOKAS LUONNE SÄILYVÄT MATERIAALIEN, SUHTEIDEN JA RAKENNUKSEN YKSITYSKOHTIEN OSALTA. MUUTOKSET, JOTKA OVAT TARPEELLISIA RAKENNUKSEN SÄILYMIEN TAI KÄYTÖN KANNALTA, OVAT SALLITTUJA.

--- DEL AV OMRÅDE SOM RESERVERATS FÖR UNDERJORDISK LEDNING. MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER / ERITYISET MÄÄRÄYKSET:

NYA BYGGNADER SKALL TILLSAMMAS MED DET BEFINTLIGA BYGGNADSBESTÄNDET BILDA EN ENHETLIG HELHET. NYA BYGGNADER SKALL VAD GÄLLER STORLEK, HÖJD, TAKFORM OCH -LUTNING, FASADERNAS PROPORTIONER OCH MATERIAL ANPASSAS TILL OMGIVNINGENS BYGGNADER OCH AUTOKATER BYABILD. UUDISRAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN, JULKISVIJUN MITTASUHEIDEN JA PINTOJEN PUOLESTA YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA ALUEEN KYLÄKUUVAAN.

BYGGNAD ELLER DEL AV DENNA FÅR UPPFÖRAS PÅ FYRA METERS AVSTÅND FRÅN TOMTGRÄNSEN, OM DETALJPLANE BETECKNINGARNA INTE ANGER ANNAT. RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SAA RAKENTAA NELJÄN METRIN PÄÄHÄN TONTIN RAJASTA, ELLEI ASEMAKAAVAMERKINNÖLLÄ OLE TOISIN OSOITETTU.

PÅ KVARTERSOMRÅDEN FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS, MED UNDANTAG FÖR KVARTER 206, SKALL BYGGNADERNA UTRUSTAS MED SADELTAK OCH BOSTADSHUSENS TAKLUTNING KAN VARIERA MELLAN 25...37 GRADER. ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUEELLA, LUKUUN OTTAMATTA KORTTELIA 206, RAKENNUSTEN TULEE OLLA SATULAKATTOISIA JA ASUINRAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUS VOI VAIHDELLA VÄLILLÄ 25...37 ASTETTA.

PÅ BYGGPLATSER ANVISADE MED VÄNINGSTALET LU 3/4 FÅR BYGGNADENS TAKFOT HÖGST VARA 4,8 METER OVAN FÖRSTA VÄNINGENS FÄRDIGA GOLVNIVÅ. KERROSLUVULLA LU 3/4 OSOITETULLA RAKENNUSPAIKOILLA RAKENNUKSEN RÄYSTÄS SAA OLLA ENINTÄÄN 4,8 METRIN KORKEUDELLA ENSIMMÄISEN KERROKSEN VALMIISTA LATTIAPINNASTA.

PÅ KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER FÅR PÅ VARJE BYGGPLATS UPPFÖRAS EN FRITIDSBOSTAD, EN BASTU, EN GÄSTSTUGA SAMT EKONOMIBYGGNADER. FRITIDSBOSTADENS VÄNINGSYTA FÅR UPPGÅ TILL HÖGST 80 M². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA FÖR BASTU ÄR 30 M². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA FÖR GÄSTSTUGA ÄR 30 M². SAMMANLAGD VÄNINGSYTA FÖR EKONOMIBYGGNADER FÅR UPPGÅ TILL HÖGST 50 M². SKYDDSTAK FÖR BILPARKERING FÅR UPPGÅ TILL HÖGST 40 M² BYGGNADSYTA.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLE SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, YHDEN SAUNAN, YHDEN VIERASMAJAN JA TALOUSRAKENNUKSIJA. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M². SAUNAN KERROSALA ENINTÄÄN 30 M². VIERASMAJAN KERROSALA ENINTÄÄN 30 M². TALOUSRAKENNUKSIEN KERROSALA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 50 M². AUTOKATOKSEN RAKENNUSALAA SAA OLLA ENINTÄÄN 40 M².

BILPLATSERNAS MINIMIALNTAL ÄR:
 - EN BILPLATS PER 80 M² / BOSTADSVÄNINGSYTA.
 - EN BILPLATS PER 200 M² / LAGERVÄNINGSYTA.
 AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:
 - YKSI AUTOPAIKKA 80 M² / ASUINKERROSALAA KOHTI.
 - YKSI AUTOPAIKKA 200 M² / VARASTOKERROSALAA KOHTI.

EGNAHESHUSENS LÄGSTA GOLVYTA BÖR PÅ PLANEOMRÅDET VARA MINST N2000 + 2,8 M OCH FRITIDSBOSTÄDERNAS OCH EKONOMIBYGGNADERNAS LÄGSTA GOLVYTA BÖR PÅ PLANEOMRÅDET VARA MINST N2000 + 2,4. IFALL VID BEAKTANDE AV ÖVERSVÄMNINGSRISKEN FÖRUTSÄTT EN FÖRHÖJNING AV TOMTENS YTA, SÅ BÖR DET GÖRAS MED BEAKTANDE AV LANDSKAPSMÄSSIGA FAKTORER. OMAKOTTILOJEN ALIN LATTIAPINTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N2000 + 2,8 M JA LOMA-ASUNTO- JA TALOUSRAKENNUKSIEN ALIN LATTIAPINTA KAAVA-ALUEELLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N2000 + 2,4 M. MIKÄLI TULVAVAARAN HUOMIOMINEN EDELLYTÄÄ TONTIN PINNAN NOSTAMISTA, TULEE SE TEHDÄ MAISEMALISET TEKIJÄT HUOMIOIDEN.

VID SMÅBÅTSHAMNEN TILLÄTS HÖGST 48 BÅTPLATSER. VENEVALKAMASSA SALLITAN KORKEINTAÄN 48 VENEPAIKKOJA.

BYGGNAD ELLER DEL AV DENNA, SOM BEVILJATS BYGGNADSLÖV FÖRE GODKÄNNANDE AV DENNA DETALJPLAN, FÅR REPARERAS PÅ ETT SÄTT, SOM ÄR JÄMFÖRBART MED EN NYBYGGNAD, OBERÖENDE VAD SOM ANGES I DENNA DETALJPLAN MED AVSEENDE TILL TOMTENS BYGGNADSYTA, TOMTENS HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA, BYGGNADERNAS TAKFORM, ANTALET BILAR PÅ TOMTEN, STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR OCH OMRÅDETS ANVÄNDNINGSSYFTE. ENNEN TÄMÄN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ RAKENNUSLUVAN SAANUT RAKENNUS TAI SEN OSA VIDAÄN KORJATA UUDISRAKENTAMISEN VERRATTAVALLA TAVALLA HUOLIMATTA SIITÄ MITÄ TÄSSÄ ASEMAKAAVASSA ON MÄÄRÄTTY TONTIN RAKENNUSALASTA, TONTIN ENIMMÄISKERROSALASTA, RAKENNUSTEN KATTOMUODOSTA, TONTIN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄSTÄ, SUURIMMASTA SALLITUSTA KERROSLUVUSTA JA ALUEEN KÄYTTÖTAROKITUKSESTA.

I KVARTER 201 OCH 207 FÅR BYGGLOV INTE BEVILJAS FÖR NYBYGGNAD ELLER DEL AV BYGGNAD, OM INTE BYGGPLATSEN GRÄNSAR TILL VATTENOMRÅDE TILL HELA BYGGPLATSENS BREDD. KORTELEISSA 201 JA 207 EI SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPAA UJDELLE RAKENNUKSELLE TAI RAKENNUKSEN OSALLE, ELLEI RAKENNUSPAIKKA RAJOITU KOKO RAKENNUSPAIKAN LEVEYDELTA VESIALUEESEEN.

GODKÄND I LARSMO KOMMUNFULLMÄKTIGE 10.04.2017, § 27.
 HYVÄKSYTTY LUODON KUNNANVALTUUSTOSSA 10.04.2017, § 27.

LARSMO KOMMUN
LUODON KUNTA
 NABBSKATA DETALJPLAN
 NABBSKATA ASEMAKAAVA

MED DETALJPLANEN FORMAS: KVARTER 200-207 JÄMTE ANSLUTANDE GATU-, REKREATIONS-, VATTEN- OCH SPECIALOMRÅDEN

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: KORTTELTIT 200-207 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS-, VESI- JA ERITYISALUEET

Skala/Mittakaava 1:2000
 Planerare/Suunnittelija
 JAKOBSTAD/PIETARSAARI 7.3.2017
 JUHO RAJANIEMI
 Tekn.dr., arkitekt SAFA

ARKITEHTI OY ARKITEKT AB
RAJANIEMI
 www.rajanieni.info
 Juho@rajanieni.info
 Tavastgatan 14
 68600 JAKOBSTAD
 gsm (044) 524 7245

OMRÅDE DÄR DETALJPLANEN INTE VUNNIT LAGA KRAFT SOM FÖLJD AV BESVÄR SOM LÄMNATS TILL VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL. ALUE JOLLA ASEMAKAAVA EI OLE VOIMASSA VAASAN HALLINTO-OIKEUTEEN TEHDYN VALITUKSEN JOHDOSTA.

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETUT VAATIMUKSET
 30.03.2016
 LARSMO
 LUOTO
 THOMAS KÄLDSTRÖM
 Marknävändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri