

Mottagare

Larsmo kommun

Dokument

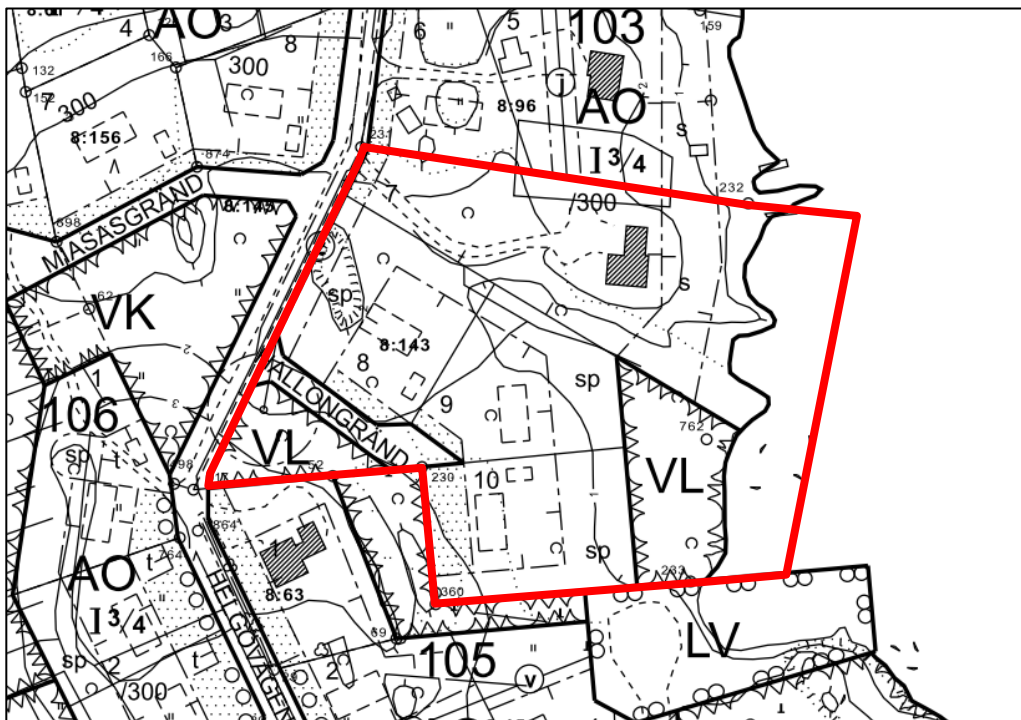
Program för deltagande och bedömning

Datum

28.2.2017

LARSMO KOMMUN

BOSUND S DETALJPLAN ÄNDRING – KVARTER 103



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Författare Jonas Lindholm
Datum 28.2.2017
Granskare Christoffer Rönnlund
Granskat 28.2.2017

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN	4
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	5
3.	KONTAKTPERSONER	5
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	6
4.1	Initiativ	6
4.2	Planläggningsbeslut	6
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	6
5.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	6
5.2	Miljöns nuvarande tillstånd	6
5.3	Den byggda miljön	7
5.4	Markägförhållanden	7
5.5	Planläggningssituationen	7
5.5.1	Landskapsplan	7
5.5.1.1	Etapplandskapsplan 1	8
5.5.1.2	Etapplandskapsplan 2	8
5.5.2	Generalplan	9
5.5.3	Detaljplan	9
5.6	Baskarta	10
6.	BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL UTARBETAS	10
7.	UTKAST OCH ALTERNATIV	10
8.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	10
9.	INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA	10
10.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	11
11.	TIDTABELL	12

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (MBL), **MBL 62 §, 63 § och 64 §**.

A. 62 § - Växelverkan när planer bereds

"Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken."

Larsmo kommun rekommenderar att åsikter uttalas skriftligen istället för muntligen.

B. 63 § - Program för deltagande och bedömning

"När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium."

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten."

C. 64 § - Samråd om programmet för deltagande och bedömning

"Kommunen kan samråda med den regionala NTM-centralen (närings-, trafik- och miljöcentralen) om programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt och hur det skall genomföras."

Innan ett planeförslag läggs fram offentligt har en intressent möjlighet att föreslå den regionala NTM-centralens samråd om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt. Om programmet är uppenbart bristfälligt, skall den regionala NTM-centralen utan dröjsmål ordna samråd med kommunen för att utreda behoven av att komplettera programmet."

Till samrådet skall kallas den intressent som väckt förslaget och enligt behov de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde saken berör."

D. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Larsmo kommun, Norra Larsmovägen 30, 68570 LARSMO och/eller på kommunens internetsida www.larsmo.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Markanvändningsingenjör
Thomas Käldeström
Tel. +358 44 787 7225
E-post: thomas.kaldestrom@larsmo.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger i Larsmo kommun, inom Jakobstads-regionens pendlingsområde.

Planläggningsområdet ligger nordost om kommunens centrum i Holm, fågelvägen är avståndet ca 7 km och längs befintliga vägar lite under 10 km. Området omfattar ca 1,6 ha.

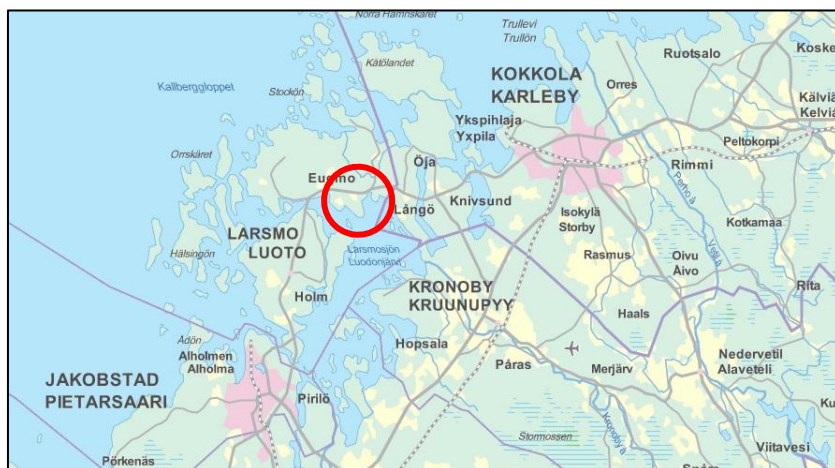


Bild 1. Områdets regionala läge anvisat med röd ring © Lantmäteriverket.

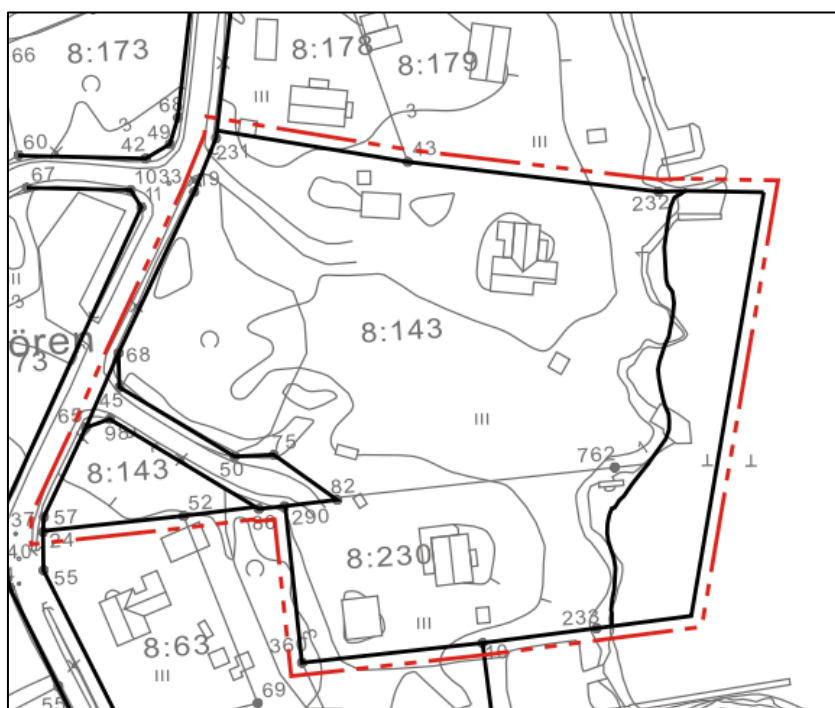


Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning.

3. KONTAKTPERSONER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy.

Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

PLANLÄGGARE:**Larsmo kommun**

Norra Larsmovägen 30

68570 LARSMO

Tel. +358 6 785 7111

Fax +358 6 785 7299

www.larsmo.fi

Markanvändningsingenjör

Thomas Källdström

Tel. +358 44 787 7225

E-post: thomas.kalldstrom@larsmo.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:**Ramboll Finland Oy**

Hovrättsesplanaden 19 E

65100 VASA

Tel. 020 755 7600

Fax 020 755 7602

www.ramboll.fi

Planläggare

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm

Tel. +358 50 349 1156

E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Kvalitetsgranskning

Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund

Tel. +358 44 312 2301

E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Larsmo kommun/privat markägare.

4.2 Planläggningsbeslut

Planeringssektionen beslöt 21.12.2016 § 46 att inleda ändringsarbetet av Bosund S detaljplan.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Planläggningsuppdraget är att justera tomtindelningen i kvarter 103 för tomterna 7-10 och att utföra små justeringar i grönområdesstrukturen samt byggnadsytorna.

De allmänna mål som ställs på områdesplaneringen i markanvändnings och bygglagen 5 § utgör grund för planläggningsarbetet.

5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är ett utpräglat småhusområde i havsnära miljö. Största delen av området är förverkligat, skyddande växtlighet finns i regel mellan vattnet och tomterna.

5.3 Den byggda miljön

Det aktuella området består av 3 bebyggda tomter och 1 obebyggd tomt samt ett litet område för närrecreation. Omkringliggande byggnation är av småhustyp. I anslutning till området ligger en småbåtshamn.

5.4 Markägförhållanden

Berörda fastigheter är i privat ägo.

5.5 Planläggningssituationen

5.5.1 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.

Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

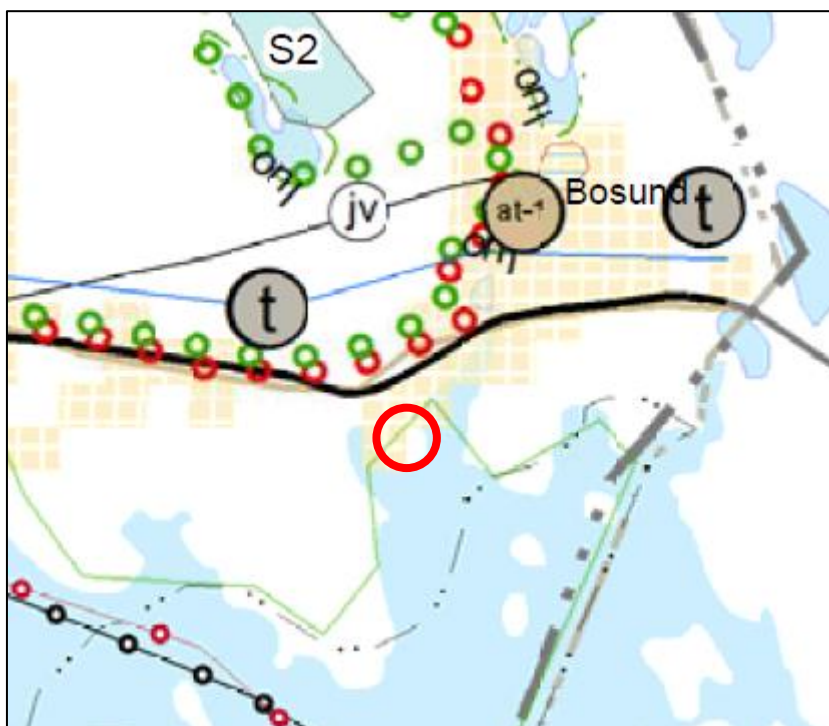


Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030. Området angett med röd cirkel.

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges områden som är attraktiva med tanke på turismen. Planeringsbestämmelse: Vid planering och utveckling av turismrelaterade funktioner bör man fästa uppmärksamhet vid områdets särdrag och dra nytta av deras attraktionskraft. Rekreatiomsområden och -leder bör bilda samverkande nätverk. Byggnad för turism och rekreation bör anpassas till miljön. mv-9, JAKOBSTADSREGIONEN Natur och kultur till lands och sjöss: Sjöfarts- och skepps- /båtbyggnadstraditionerna, trästadsdelar, trädgårdar i kustzonen. Åar, sjöar, skogar, vandrings- och cykelleder, fritidsfiske (naturturism) är en grund i områdets östra del. Fornlämningar.
	Strandzon Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges tre riktgivande strandzoner som är indelade enligt natur, tillgänglighet, servicemöjligheter och behovet av att styra byggverksamhet. Zonerna är den yttre zonen, mellanzonen och fastlandszonen. Planeringsbestämmelse: Byggnad skall i första hand styras till fastlandszonen. Byggnad skall styras till stränder med god tålighet så att tillräckliga rekreativsmöjligheter tryggas i strandområdena. Vid planläggning skall den regionala typbilden av naturens succession i ett kustområde med landhöjning tryggas samtidigt som jämlik fördelning av byggrätt, samnyttjoområden och allmänna områden markägare emellan samt ordnandet av vattenförsörjning och en rimlig tillgång till service beaktas. Miljöhänsyn skall tas i all verksamhet på stränderna, i synnerhet i den yttre zonen. FASTLANDSZONEN Fritidsbyggnad bör i första hand styras till stränder med god tålighet i fastlandszonen. Fast bebyggelse bör ta fasta på befintliga strukturer, servicen i byarna och närheten till trafiknät. Byggnad skall främja bevarandet av landskaps- och naturvärden.
	Vattenområde som lämpar sig för paddling Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges skyddade områden i inre skärgården som lämpar sig för paddling.
	Bebyggt område

5.5.1.1 Etapplandskapsplan 1

Etapplandskapsplan 1 - Lokalisering av kommersiell service godkändes av landskapsfullmäktige 14.5.2012 och fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013.

För planområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplan.

5.5.1.2 Etapplandskapsplan 2

Etapplandskapsplan 2 - Förnyelsebara energiformer och deras placering i Österbotten godkändes av landskapsfullmäktige 12.5.2014 och fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015.

För planområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplan.

5.5.2 Generalplan

För området finns inte befintlig delgeneralplan. I Larsmo stranddelgeneralplan har området märkts ut som detaljplanerat område (svart raster).

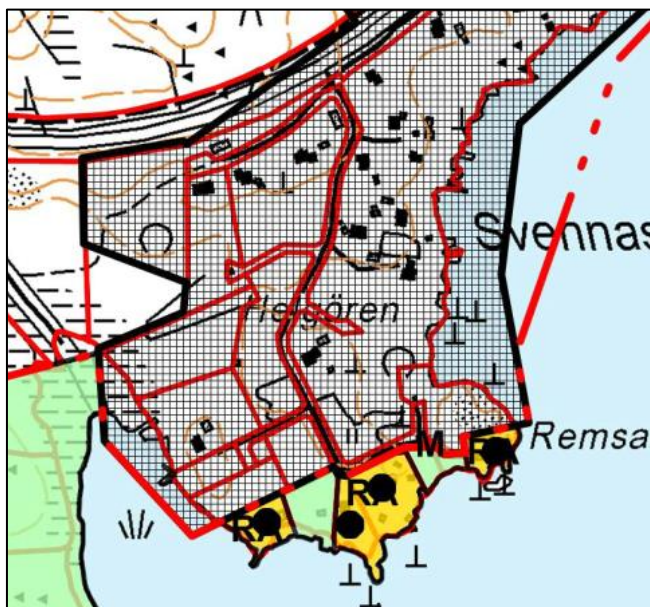


Bild 4. Utdrag ur Larsmo stranddelgeneralplan, kartdel 6.

5.5.3 Detaljplan

Det aktuella området är sedan tidigare detaljplanerat. Mindre ändringar har utförts under årens lopp.

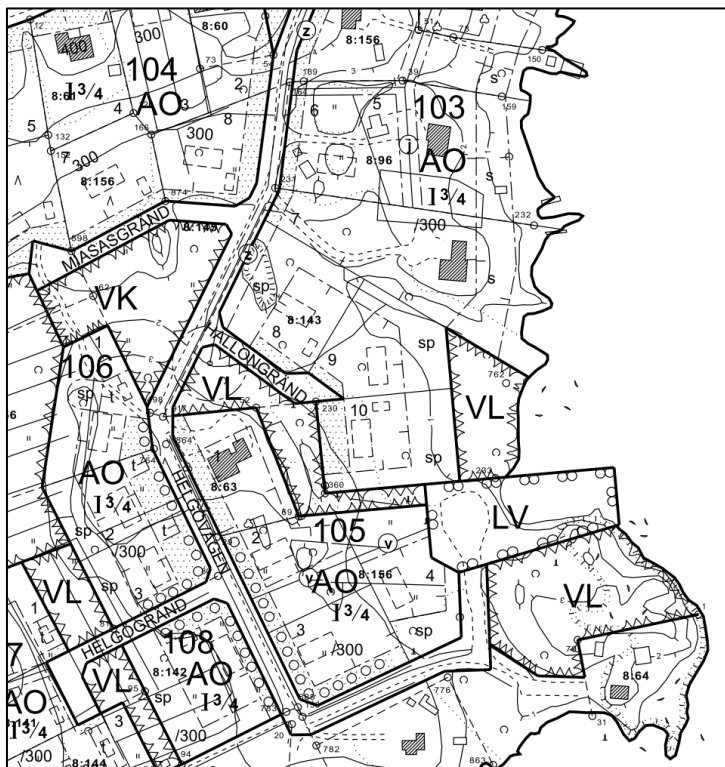


Bild 5. Utdrag ur Bosund S detaljplan (1996).

5.6 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta i vektorformat från år 2012.

6. BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL UTARBETAS

Som grund för uppgörandet av detaljplanen bedöms inte finnas behov av skilda utredningar.

7. UTKAST OCH ALTERNATIV

Under planeringen uppgörs ett markanvändningsalternativ för detaljplanen, vilket ligger till grund för det fortsatta planläggningsarbetet. Alternativet uppgörs med beaktan av målsättningarna.

8. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

9. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:

- LARSMO KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – (Norra Larsmovägen 30, 68730 LARSMO)
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND (PB 174, 65101 VASA)
- MELLERSTA ÖSTERBOTTENS OCH JAKOBSTADSOMRÅDETS RÄDDNINGSVÄRK/LARSMO BRANDSTATION – (Huvudkontoret: Gustaf Adolfsgatan 76, 67200 KARLEBY)
- STADEN JAKOBSTAD – SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDSVERKET – (PB 111, 68601 JAKOBSTAD)

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet:

- JNT – (Alholmsgatan 3, 68600 JAKOBSTAD)
- Oy Herrfors Ab – (Köpmansgatan 10, 68600 JAKOBSTAD)

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

10. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning samt ett planutkast

- Att planläggningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Program för deltagande och bedömning (MBL 63 § och MBF 30) samt ett utkast (MBL 62 § och MBF 30) finns offentligt framlagt, under minst 14 dagar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Över programmet för deltagande och bedömning samt utkastet finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av förslag

- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Förslaget framläggs (MBL 65 §, MBF 27 § och MBF 28 §) offentligt under 30 dygn på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Över förslaget finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.

11. TIDTABELL

För projektet har uppgjorts följande riktgivande tidtabell. Vid behov uppdateras tidtabellen under projektets gång. Målet är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under våren/försommaren år 2017.

❖ Inledning, PDB, planutkast	02/2017
❖ Planutkast och PDB till påseende	03-04/2017
❖ Uppgörande av planförslag	04/2017
❖ Planförslag till påseende	05/2017
❖ Godkännande av detaljplanen	05-06/2017