



**PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:
KAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

- AO** OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
På en byggsplats får uppföras en bostadsbyggnad på högst två våningar. Bostadsbyggnaden får omfatta högst två bostäder med totala våningsytan 250 m². Byggsplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 350 m² varav totalt 100 m² får användas för arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som är icke miljöstörande. Därtill kan på en byggsplats där marknivån är större än 2000 m² tillåtas byggande av oisolerade förrådsbyggnader eller skyddstak för eget bruk i anslutning till bostadsbyggnaden. Den totala ytan för biutrymmena får utgöra 10% av den överstigande tomtarealen, dock max 200 m² byggnadsyta. Byggnadens höjd på biutrymmen får inte vara högre än övriga byggnader i omgivningen.
ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, korkeintaan kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Korkeintaan kaksiasuntoisen asuinrakennuksen yhtenäsketku kokonaiskerrosala on 250 m². Rakennuspaikkakohtainen rakennuskoikeus on 350 m², josta 100 m² saa käyttää työ-, versta- tai vastaaviin tiloihin, jotka eivät aiheuta haittaa ympäristölle. Lisäksi pinta-alaltaan yli 2000 m² suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan lämmittämättömien varastorakennusten tai suojakatosten rakentaminen omaan käyttöön asuinrakennuksen yhteyteen. Lisärakennusten kokonaisrakennuskoikeus on korkeintaan 10% ylittävää rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin korkeintaan 200 ra-m². Lisärakennukset eivät saa olla ympäröiviä rakennuksia korkeampia.
- YK** OMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER.
Byggnadens våningsyta får vara högst 30% av byggsplatsens areal och våningsstalet högst II. KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 30% rakennuspaikan pinta-alasta ja kerrosaluku enintään II.
- V** REKREATIONSOMRÅDE.
Byggnation får inte styras till området.
VIRKISTYSALUE.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennelmia.
- VV** OMRÅDE FÖR BADSTRAND.
På området tillåts byggande i anslutning till rekreationsbehovet.
UIMARANTA-ALUE.
Virkestarkoitukseen liittyvä rakentaminen on alueella sallittu.
- RA-5** OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
På varje byggsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomiebyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggsplats får vara högst 150 m². En enskild byggnads våningsyta får dock avvika från förutnämnt vara högst 80 m².
Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 30 m² och högsta tillåtna våningsytan för bastu likaså 30 m². Våningsytan för förråd och andra motsvarande ekonomiebyggnader får uppgå till max 50 m².
Taktfördelad veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan.
Byggnaderna får uppföras i högst 1 1/2 våning. Byggnaderna bör på byggsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggsplatsens strand av naturliga skäl blir längre.
Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare stranden men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovan nämnda avstånd i motsvarande grad utökas.
Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.
LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon, saunan, vierasmajan sekä varaston ja muita vastaavia talousrakennuksia. Rakennusten yhtenäsketku kerrosala rakennuspaikkaa kohden saa olla enintään 150 m². Yksittäisen rakennuksen kerrosala saa kuitenkin poiketen em. kerrosalaan olla enintään 80 m².
Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 m² ja saunan kerrosala samoin enintään 30 m². Varaston ja muiden vastaavien talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 50 m².
Jos sauna on rakennettu lähemmäksi kuin 25 m etäisyydelle rantaviivasta, saa katettu veranta ylittää kerrosalan enintään 0,5-kertaisesti.
Rakennukset saavat olla enintään 1½-kerroksisia. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalla siten, että niillä on yhteinen pihapiiri joka vie enintään 40 m rantaviivaa, paitsi jos erityiset rantaolosuhteet voivat johtaa siihen, että rakennuspaikan ranta luonnollisista syistä tulee pidemmäksi.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, lukuun ottamatta saunarakennusta, jonka voi sijoittaa lähemmäs rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle siitä, sauna tulee olla yksikerroksinen ja enintään 20 m² suurinen. Suojaavan rantakasvillisuuden puuttuessa täytyy kuitenkin edellä mainittua etäisyyttä vastaavasti kasvattaa.
Rantakasvillisuus pitää säilyttää rakennuspaikoilla niin koskemattomana kuin mahdollista.
HAMNOMRÅDE.
På området får uppföras servicebyggnader och anläggningar för hamnverksamhet samt båtunderhåll med en sammanlagd våningsyta på högst 300 m².
SATAMA-ALUE.
Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaan sekä venehuoltoon liittyviä huutorakennuksia ja rakennelmia, joiden yhtenäsketku kerrosala saa olla enintään 300 m².
ET OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRNING.
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
M JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
På M-områden, ytterom strandzonen, vars areal överstiger 4000 m², får per fastighet uppföras oisolerade ekonomiebyggnader med en maximal våningsyta om 200 m² som erfordras för bedrivande av jord- och skogsbruk. Byggnaderna skall anpassas till miljöns och landskapsbildens. Inom strandzonen får uppföras brygga för privat bruk.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Yli 4000 m² suuruisille M-alueille, saa kiinteistöä kohti sijoittaa metsä- ja maataloustoiminnan harjoittamista varten tarvittavia lämmittämättömiä talousrakennuksia yhteensä 200 ka-m² rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Rakennukset on sopetettava ympäristöön ja maisemakuvaan. Rantavyöhykkeellä saa rakentaa laturi yksityiskäyttöön.

- MT** JORDBRUKSOMRÅDE.
Området bör bevaras öppet och i odlingsbruk.
 - MA** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.
Med tanke på landskapsbildens är det viktigt att områdena bevaras öppna och obebyggda.
 - MU** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.
På området tillåts endast sådant småskaligt byggande som hänför sig till rekreation, t.ex. anläggande av rastplatser och vindskydd samt vandringsleder.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA.
Alueella sallitaan ainoastaan virkistykseen liittyvää rakentamista, esim. taukopaikkojen ja tuulisuojien rakentaminen sekä vaellusreittien muodostaminen.
 - W** VATTENOMRÅDE.
VESIALUE.
 - /s** OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
 - (sk)** OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ STADS- ELLER BYBILDEN.
Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt byamässigt värdefull områdesdelhet. Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.
KAUPUNKI- TAI KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti, historillisesti sekä kyläkuvallisesti arvokas aluekokonaisuus. Rakentamisessa, korjattaessa ja/tai täydennysrakentamisessa on alueen rakennusperinteet, kulttuuriympäristöarvot ja pihapiirien perinteinen rakenne erityisesti otettava huomioon. Rakennukset ovat sopetettava alueen kokonaisuuteen.
 - (luo)** OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
 - st/pk** DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
 - yt/kk** REGIONAL VÄG / HUVUDGATA.
SEUTUTIE / PÄÄKATU.
 - yt/kk** FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.
YHTEYSTIE / KOKOOJAKATU.
 - OMRÅDESGRÄNS.
ALUERAJA.
 - STRANDZON.
RANTAVYÖHYKKE.
 - RIKTIGVÄNDE GÅNG- OCH CYKELVÄG.
OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
 - RIKTIGVÄNDE FRILUFTSLIED.
OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
 - BEFINTLIG BYGGPLATS.
OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
 - OBYGGD BYGGPLATS ENLIGT TIDIGARE DELGENERALPLAN.
AIKAISEMMAN OSAYLEISKAAVAN MUKAINEN RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKKA.
 - +** NY BYGGPLATS.
UUSI RAKENNUSPAIKKA.
- ALLMÄNNA BESTÄMMLER:
YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Byggnadslovs bör omfatta en hel byggsplats såsom den i delgeneralplanen utvisas. Mindre motiverade avvikelser från byggsplatsindelningen kan godkännas av miljönämnden såvida byggsplatsens areal härigenom inte avsevärt minskas. Rakennusluvun tulee käsittää koko rakennuspaikka kokonaisuudessaan, siten kun se on osayleiskaavassa osoitettu. Ympäristölaulukunta voi hyväksyä vähäisiä perusteltuja poikkeamia rakennuspaikkaajottelusta mikäli rakennuspaikan pinta-ala ei täten huomattavasti pienene.
 - Bostäder inom området bör anslutas till kommunalt avlopp vid möjlighet. Avloppet från övriga bostäder bör om möjligt fastställas i enlighet med miljöns och hälsoskyddsmyndigheternas direktiv. Alueella sijaitsevat rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan liittää kunnalliseen viemäriverkostoon. Jätevedet muista asunnoista tulee käsitellä asianmukaisesti kiinteistön alueella ympäristölaulukunnan ja terveydenhuoltoviranomaisen vaatimusten mukaisesti.
 - Byggnader som uppförs inom området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängen och värdigheten. Alueelle rakennettavat rakennukset tulee sopia ympäristöön ja rakennuskantaan, maastoon ja kasvillisuuteen.
- PLANBESTÄMMELE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSVÄRKAN:**
Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov på AO- och RA-områden enligt 44 § och 72 § markanvändnings- och bygglagen.
Bestämelsen om att delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för ett bostadshus med högst två bostäder enligt 44 § MBL är i kraft högst 10 år från att planen vunnit laga kraft.
- KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OHJAVAIKUTUKSESTA:**
Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti tämän osayleiskaavan perusteella voidaan rakennusluvut myöntää suoraan AO- ja RA-alueilla.
Kaavamääräys rakennusluupien myöntämisestä suoraan enintään kaksiasuntoisille asuinrakennuksille MRL:n 44 § mukaisesti tämän osayleiskaavan perusteella on voimassa korkeintaan 10 vuotta kaavan saatua lain voiman.

LARSMO LUOTO

REVIDERING OCH UTVIDGNING AV DELGENERALPLANEN FÖR KACKUR-SÄMSKAR KACKUR-SÄMSKARIN OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS JA TARKISTUS

Godkänd i kommunfullmäktige / hyväksytty kunnanvaltuustossa: 18.5.2016 § 18
Godkänd i kommunstyrelsen / hyväksytty kunnanhallituksessa: 9.5.2016 § 124

| | |
|--|----------------------|
| Teknisk justering i planförslaget/ teknisiä tarkistuksia kaavaehdotukseen | 15.4.2016, 19.4.2016 |
| Planförslag 2 / Kaavaehdotus 2 | 15.2.2016 |
| Teknisk justering i planeförslaget / teknisiä tarkistuksia kaavaehdotukseen | 29.5.2015 |
| Planeförslag / kaavaehdotus | 9.3.2015 |
| Planeutkast / kaavaluonnos | 5.12.2013 |
| PLANKOD / KAAVATUNNUS: | 440-18051618 |

SKALA / MITTAKAAVA 1:5 000

JONAS LINDHOLM
Lantmätaren för YH / Maanmittausinsinööri AMK
PLANENS UTARBETARE / KAAVAN LAATUJA

JONAS ASPHOLM
Lantmätaren för YH / Maanmittausinsinööri AMK
PLANERARE / SUUNNITTELIJA