



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus.
 - Per byggnadsplats får uppföras en bostadslägenhet.
 Erillispientalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden asuinhuoneiston.
- Y** Kvartersområde för allmänna byggnader. Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO** Kvartersområde för undervisningsbyggnader. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- TY** Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
 - Tomtens gårdsområden som fungerar som lagringsplats ska skyddas från allmän insyn.
 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - Tontin alueet, jotka toimivat varastointialueena tulee suojata näköesteellä.
- TV** Kvartersområde för lagerbyggnader.
 - Tomtens områden som fungerar som lagringsplats ska skyddas från allmän insyn.
 Varastorakennusten korttelialue.
 - Tontin alueet, jotka toimivat varastointialueena tulee suojata näköesteellä.
- VP** Park.
 - Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
- VL** Puisto.
 - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet sallittuja.
 Område för närekreation.
 - Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
 - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området.
 Lähivirkistysalue.
 - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet sallittuja.
 - Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita.
- VU** Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
 - Rekreatiiviset rakennukset ja tilat. Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
- LP** Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- MY/s** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövården.
 - Området är flygkorrens livsmiljö. På området har konstaterats flygkorrens förkynings- och rastplatser som är skyddade enligt 49 § Naturvårdslagen. Områdets trädbestånd skall behandlas så att flygkorrens förkynings- och rastplatser och trädbestånd som skyddar dem bibehålls/bevaras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygkorrens rörelse och födosökning. En åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd som avses i 128 § Markanvändnings- och bygglagen (åtgärdsbegränsning).
- W** Maa- ja metsätalusalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
 - Alue on liito-oravan elinympäristö. Alueella on todettu Luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee käsitellä niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennustlain (132/1999) 128 §:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
- W** Vattenområde. Vesialue.
 - Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
 - Riktigivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Riktigivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.

- 169** Kvartersnummer. Korttelin numero.
 - 2** Nummer på riktigivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
 - BYVÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 300** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.40** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - le** Byggnadsyta. Rakennusala.
 - le** För lek och utvistelse reserverad del av område. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - le** Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
 - ajo** Gata reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu katu.
 - ajo** Körförbindelse. Ajoyhteys.
 - o** För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
 - z** z=elledning/sähkölinja, j=avlopp/viemäri
 - o** Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - o** Friutsled. Ulkoilureitti.
 - pp** Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- DAGVATTENHANTERING / HULEVESIEN HALLINTA:
- Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.
 - Alueen hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti tai lohtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

LARSMO LUOTO

BOSUND DETALJPLAN - ÄNDRING OCH UTVIDNING AV NORRA DELEN BOSUNDIN ASEMAKAAVA - POHJOISOSAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	24.6.2019 § 45
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	17.6.2019 § 133
Planförslag / Kaavaehdotus:	15.4.2019
Tekn.just. / Tekn. muut.	17.4.2019, 31.5.2019
Planutkast / Kaavaluonnos:	4.2.2019
Anhängiggörande / vireilletulo:	22.2.2018 § 9
PLANKOD / KAAVATUNNUS:	440-24061945

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000
KOORDINATSYSTEM / KOORD.JÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Jorma Latvala
Planerare/Suunnittelija

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

26.9.2018

LARSMO
LUOTO

Thomas Käldeström
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

