

Planläggningsöversikt i Larsmo kommun 2022 – Luodon kunnan kaavoituskatsaus 2022

Allmänt om planläggningsöversikten

Enligt Markanvändnings- och bygglagens § 7 skall kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse (planläggningsöversikt). I den redogörs kortfattat för planärendena och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och genomförande.

Planläggningsöversikten är inte "heltäckande", utan i den beskrivs de viktigaste planprojekten som är aktuella då översikten upprättas. Under årets lopp kan det uppstå nya planeringsprojekt och -behov, enstaka projekt kan bli stillastående, prioriteringen av projekten kan ändras osv.

I denna översikt beskrivs kortfattat de viktigaste planärendena på tre olika nivåer:

- A. Regional planering (landskapsplanen mm.)
- B. Generalplanering
- C. Detaljplanplanering

Som bilaga ingår i översikten en lägesbestämningsskarta över olika delprojekt. Delområdenas avgränsningar är instruktiva.

För varje delprojekt görs ett program för deltagande och bedömning där det beskrivs hur markägare, invånare och andra intressenter kan påverka planeringen. Planer till påseende finns på Larsmo kommuns hemsida

Boende och miljö -> Planläggning -> Påseende
Thomas Käldestrom (044-7877225), markanvändningsingenjör



Yleisesti kaavoituskatsauksesta

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan tulee kunnan vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus ei ole "kaikenkattava", vaan siinä esitellään tärkeimmät katsauksen tekohetkellä tiedossa olevat ajankohtaiset kaavahankkeet. Vuoden kuluessa syntyy uusia kaavahankkeita ja tarpeita, yksittäiset hankkeet voivat pysähtyä, niiden tärkeysjärjestys voi muuttua jne.

Tässä katsauksessa kuvataan lyhyesti tärkeimmät kaavahankkeet kolmella tasolla:

- A. Seututason suunnittelu (maakuntakaava ym.)
- B. Yleiskaava
- C. Asemakaavoitus

Katsauksen liitteenä on eri osahankkeet osoittava sijaintikartta. Osa-alueiden rajaukset ovat ohjeellisia.

Jokaista osahanketta varten tehdään osallistumis- ja arvioimissuunnitelma, jossa esitetään miten maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Kaavat ovat nähtävissä Luodon kunnan verkkosivulla.

Asuminen ja ympäristö -> Kaavoitus -> Nähtävillä olevat kaavat
Thomas Käldestrom (044-7877225), maankäyttöinsinööri

A LANDSKAPSPLANLÄGGNING

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. **Österbottens landskapsplan 2040** fastställdes av landskapsfullmäktige 15.06.2020. Landskapsplanen 2040 kungjordes den 11.09.2020 och vann laga kraft till alla delar 08.01.2022.

Landskapsstyrelsen beslutade den 28.09.2020 att påbörja uppgörandet av **Österbottens landskapsplan 2050**. Den nya landskapsplanen är en mera strategisk landskapsplan där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Enligt en preliminär tidtabell kommer program- för deltagande och bedömning (PDB) till påseende i mars 2022 och att en slutlig plan godkänns hösten 2024.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska landskapsförbunden längs med kusten uppgöra tre havsplaner. Landskapsförbunden i Österbotten, Mellersta Österbottens, Norra Österbotten och Lappland har uppgjort en gemensam **havsplan** för norra Bottenhavet, Kvarken och Bottenviken. Planen godkändes av Landskapsfullmäktige den 2.11.2020.

Österbottens landskapsförbund, www.obotnia.fi
planläggningsdirektör Ann Holm tfn 044 3206540

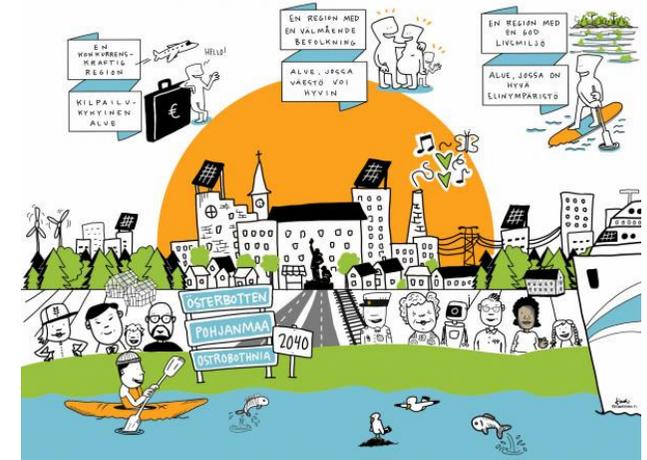
A MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. **Pohjanmaan maakuntakaava 2040** hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 15.06.2020. Maakuntakaava 2040 kuulutettiin 11.9.2020 ja sai kaikilta osin lainvoiman 08.01.2022.

Maakuntahallitus päätti 28.09.2020 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen aloittamisesta. Uusi maakuntakaava on strategisempi maakuntakaava, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnallisiin tavoitteisiin. Alustavan aikataulun mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tulee olemaan nähtävillä maaliskuussa 2022 ja lopullinen kaava hyväksytään syksyllä 2024.

Maankäytön- ja rakennuslain mukaan rannikkomaakuntien on laadittava kolme merialuesuunnitelmaa. Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan, Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin maakuntaliitot ovat laatineet pohjoisen Selkämeren, Merenkurkun ja Perämeren yhteisen merialuesuunnitelman. Maakuntahallitus hyväksyi suunnitelman 2.11.2020.

Pohjanmaan liitto, www.obotnia.fi
kaavoitusjohtaja Ann Holm puh. 044 3206540



Ditt Sinun
ÖSTERBOTTEN | POHJANMAASI
Landskapsplanen 2040 Maakuntakaava

Planläggningsöversikt i Larsmo kommun 2022 – Luodon kunnan kaavoituskatsaus 2022

Övrig kommunal planering

Som en del av den regionala planeringen har Jakobstadsregionens bebyggelse- och trafikstrukturer studerats närmare i det s.k. JASU-projektet. Planen offentliggjordes i december 2005. Det regionala samarbetet har fortsatt inom ramen av det s.k. MAL-arbetet (markanvändning, boende och trafik). Regionens gemensamma MAL-arbetsgrupp har tagit fram rapporten "Livskvalitet 2040", vilken uppdateras årligen. Länk till material:

Boende och miljö -> Planläggning -> Gällande planer -> Landskapsplan



Vägnätsplan

Larsmo kommun har tillsammans med NTM-centralen i södra Österbotten uppgjort en vägnätsplan på huvudlederna i kommunen. Målåret för vägnätsplanen är 2040. Målsättningen är att öka trafiksäkerheten främst längs med lv 749 genom att identifiera problemområden enligt nuvarande och planerade planläggning i kommunen. En åtgärdslista har uppgjorts i prioritetsordning. Vägnätsplanen godkändes av kommunfullmäktige den 21.6.2021.



Muu yleiskunnallinen suunnittelu

Osana seudullista suunnittelua on Pietarsaaren seudun asutus- ja liikennerekenteita selvitelty lähemmin ns. JASU-hankkeessa. Hankkeen tulokset julkistettiin joulukuussa 2005. Seudullinen yhteistyö on jatkunut ns. MAL-hankkeen puitteissa (maankäyttö, asuminen, liikenne). Seudun kuntien yhteisen MAL-työryhmän tuloksena on valmistunut "Elämänlaatu 2040" raportti jota päivitetään vuosittain. Linkki aineistoon:

Asuminen ja ympäristö -> Kaavoitus -> Voimassa olevat kaavat -> Maakuntakaava

Tieverkkosuunnitelma

Luodon kunta on yhdessä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa laatinut tieverkkosuunnitelman kunnan pääväylille. Tavoitevuosi tieverkkosuunnitelman valmistumiselle on 2040. Tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta ensisijaisesti pitkin maantietä 749 tunnistamalla ongelmakohtat kunnan olemassa olevan ja suunnitellun kaavoituksen mukaisesti. Toimenpidelistalla on tehty tärkeysjärjestyksen mukaisesti. Kunnanvaltuusto hyväksyi tieverkkosuunnitelman 21.6.2021.

B GENERALPLANER

1. Generalplan över hela kommunen

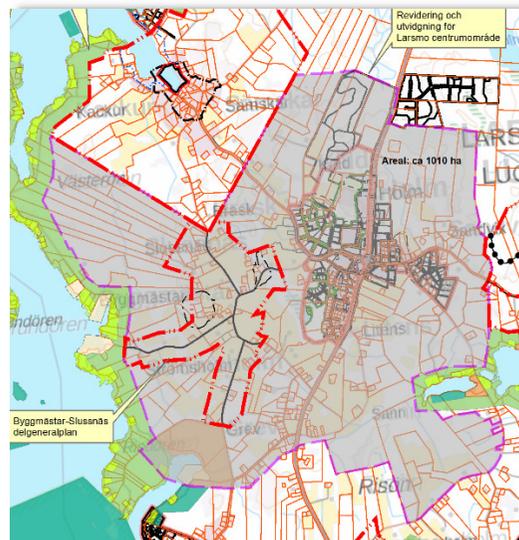
En generalplan över hela kommunen påbörjas under slutet av 2022. Vägnätsplanen som uppgjorts under 2020 kommer att ligga som grund för generalplanen. Målåret för generalplanen kommer att vara 2040. Fokusområdena kommer att ligga på boende, trafikleder, kommunalteknik, klimatmedvetenhet, rekreation, industri- och jordbruksområden. Målsättningen är att dra upp de stora riktlinjerna för hur markanvändningen ska se ut i framtidens Larsmo. Generalplanen förväntas färdigställas under 2024.

2. Revidering och utvidgning på delgeneralplan för Larsmo centrumområde

En revidering och utvidgning av delgeneralplanen för Larsmo centrumområde påbörjas under 2021. Delgeneralplanen förstoras på så vis att Byggmästar-Slussnäs (delgeneralplan) tas med i revideringen och utvidgningen av delgeneralplanen för Larsmo centrumområde. Delgeneralplanen för Byggmästar-Slussnäs som vann laga kraft 2009 är i behov av en revidering. Syftet med revideringen och utvidgningen av delgeneralplanen för Larsmo centrumområde är att förenhetliga planeringen av området som ligger i direkt anslutning till Larsmo centrum. Se bilaga 1.

3. Revidering av Larsmo strandgeneralplan

Larsmo strandgeneralplan vann laga kraft till alla delar under 2013. Motioner för att påbörja en revidering av strandgeneralplanen lämnades in under 2019 och har behandlats i kommunfullmäktige. Syftet med revideringen är att uppdatera generalplanens innehåll och vid motiverade fall flytta byggrätter inom planen. Revideringen var tänkt att påbörjas under 2021 men restriktionerna gjorde att den kommer att påbörjas under 2022. Målsättningen är att den vinner laga kraft under 2024.



B YLEISKAAVAT

1. Koko kuntaa kattava yleiskaava

Koko kunnan kattavan yleiskaavan laatiminen käynnistetään loppuvuonna 2022. Tieverkko-suunnitelma, joka on laadittu 2020, tulee olemaan yleiskaavan perustana. Yleiskaavan tavoitevuotena on 2040. Fokusalueina ovat asuminen, liikenneväylät, kunnallistekniikka, ilmastotietoisuus, virkistys, teollisuus- ja maanviljelyalueet. Tavoitteena on laajasti linjata Luodon maankäyttöä tulevaisuudessa. Yleiskaavan odotetaan valmistuvan 2024.

2. Luodon keskusta-alueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus

Luodon kunnan keskusta-alueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus aloitetaan vuoden 2021 aikana. Osayleiskaavaa laajennetaan siten, että Byggmästar-Slussnäs (osayleiskaava) otetaan mukaan Luodon keskusta-alueen osayleiskaavan tarkistukseen ja laajennukseen. Byggmästar-Slussnäs osayleiskaava sai lainvoiman 2009 ja on tarkistuksen tarpeessa. Luodon kunnan keskusta-alueen tarkistuksen ja laajennuksen tavoitteena on yhtenäistää Luodon keskustan välittömässä yhteydessä olevan alueen suunnittelua. Katso liite 1

3. Luodon rantayleiskaavan tarkistus

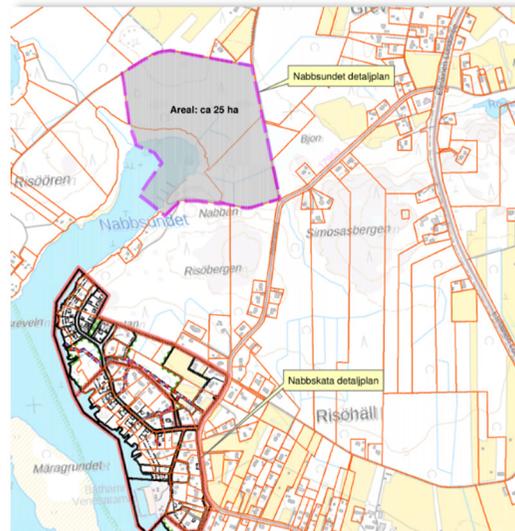
Luodon rantayleiskaava sai lainvoiman kaikilta osin vuonna 2013. Vuonna 2019 jätetyt aloitteet rantayleiskaavan tarkistuksen käynnistämistä, on käsitelty kunnanvaltuustossa. Tarkistuksen tavoitteena on päivittää yleiskaavan sisältö ja perustelluissa tapauksissa siirtää rakennusoikeuksia kaava-alueella. Tarkistus oli tarkoitus käynnistää vuoden 2021 aikana mutta rajoitusten takia tarkistus käynnistetään vuoden 2022 aikana. Tavoitteena on että se saa lainvoiman vuoden 2024 aikana.

Planläggningsöversikt i Larsmo kommun 2022 – Luodon kunnan kaavoituskatsaus 2022

4. Nabbsundet detaljplan

Målsättningen var att en ny detaljplan skulle påbörjas vid Nabbsundet under slutet av 2021. Delgeneralplanen för Larsmo centrumområde påbörjades under 2021 och eftersom Nabbsundet finns på ifrågavarande område påbörjas detaljplaneringen först när vinner delgeneralplanen vinner laga kraft.

Nabbsundet som till storleken är ca 25 ha är beläget intill Nabblötsvägen och Risörens vägen. Larsmo kommun äger största delen av markområdet vid Nabbsundet. I generalplanen för Larsmo centrumområde är området anvisat med AP-res vilket betyder att området bör detaljplaneras. Tanken med detaljplanen är att skapa strandnära bostadstomter nära till skola och service. Avståndet till befintligt avloppsnät är ca 500 meter. Målsättningen är att planen påbörjas under 2023. Se bilaga 2.



5. Revidering av Vikarholmens detaljplan

En revidering av Vikarholmens detaljplan påbörjades under senhösten 2020. Målsättningen med detaljplanen är att ersätta alla tidigare gjorda planer för att få enhetliga och tidsenliga beteckningar och bestämmelser på området.

Under 2021 gjordes en utvidgning av planområdet för Vikarholmens detaljplan. Syftet med utvidgningen är att ta med Furuholmskorsningen samt utrymmesreservering för en lätt trafikled mellan Kornvägen och Västra Strandvägen.

Enligt en reviderad tidtabell bör planen vara klar under 2022. Se bilaga 3.



4. Nabbsundet asemakaava

Tavoitteena oli käynnistää uusi asemakaavoitus Nabbsundetin alueella loppuvuonna 2021. Luodon keskusta-alueen osayleiskaavoitus käynnistettiin vuoden 2021 aikana, ja koska Nabbsundet sijaitsee kyseisellä alueella, asemakaavoitus käynnistetään vasta kun osayleiskaava on saanut lainvoiman.

Nabbsundet, joka on kooltaan noin 25 ha, sijaitsee Nabblötintien ja Risö-renintien vieressä. Luodon kunta omistaa suurimman osan Nabbsundetin maa-alueesta. Luodon kunnan keskusta-alueen yleiskaavassa alue on AP-res -merkitty, mikä tarkoittaa että alue tulee asemakaavoittaa. Asemakaavan ideana on luoda lähellä rantaa olevia asuintontteja koulun ja palveluiden läheisyyteen. Etäisyys nykyiseen viemäriverkostoon on noin 500 metriä. Tarkistetun aikataulun mukaan kaavan tulee olla valmis vuoden 2022 aikana. Katso liite 2.

5. Vikarholmenin asemakaavan muutos

Vikarholmenin asemakaavamuuos käynnistyi myöhäisyksyllä 2020. Asemakaavan tavoitteena on yhtenäistää ja ajanmukaistaa alueen merkinnät ja määräykset korvaamalla kaikki aikaisemmat kaavat. Aikataulun mukaan kaavan on oltava valmis vuoden 2021 lopussa. Katso liite 3.

Vuoden 2021 aikana tehtiin laajennus Vikarholmenin asemakaava aluetta varten. Laajennuksen tarkoituksena on sisällyttää kaavaan Furuholmenin risteys sekä tilavaraus kevyen liikenteen väylälle Ohratien ja Läntisen Rantatien välille.

Tarkistetun aikataulun mukaan kaavan tulee olla valmis vuoden 2022 aikana. Katso liite 3.

6. Revidering på detaljplan för Bosund norra industriområde

En revidering på detaljplan för Bosund norra industriområde har påbörjades under slutet av 2021. Målsättningen med detaljplanen är att se över områdesanvändningen på området. Enligt tidtabellen bör planen vara klar för godkännande under hösten 2022.

Enligt en reviderad tidtabell bör planen vara klar under 2022. Se bilaga 4.



6. Bosundin pohjoisen teollisuusalueen asemakaavan tarkistus

Bosundin pohjoisen teollisuusalueen asemakaavan tarkistus on käynnistetty vuoden 2021 loppupuolella. Asemakaavan tavoitteena on arvioida alueen alueidenkäyttöä. Aikataulun mukaan kaavan tulee olla valmis hyväksyttäväksi syksyn 2022 aikana.

Tarkistetun aikataulun mukaan kaavan tulee olla valmis vuoden 2022 aikana. Katso liite 4.