

# Planläggningsöversikt i Larsmo kommun 2023 – Luodon kunnan kaavoituskatsaus 2023

## Allmänt om planläggningsöversikten

Enligt Markanvändnings- och bygglagens § 7 skall kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse (planläggningsöversikt). I den redogörs kortfattat för planärendena och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och genomförande.

Planläggningsöversikten är inte "heltäckande", utan i den beskrivs de viktigaste planprojekten som är aktuella då översikten upprättas. Under årets lopp kan det uppstå nya planeringsprojekt och -behov, enstaka projekt kan bli stillastående, prioriteringen av projekten kan ändras osv.

I denna översikt beskrivs kortfattat de viktigaste planärendena på tre olika nivåer:

- A. Regional planering (landskapsplanen mm.)
- B. Generalplanering
- C. Detaljplanplanering

Som bilaga ingår i översikten en lägesbestämningsskarta över olika delprojekt. Delområdenas avgränsningar är instruktiva.

För varje delprojekt görs ett program för deltagande och bedömning där det beskrivs hur markägare, invånare och andra intressenter kan påverka planeringen. Planer till påseende finns på Larsmo kommuns hemsida

*Boende och miljö -> Planläggning->Planer till påseende.*  
Thomas Käldestrom (044-7877225), markanvändningsingenjör



## Yleisesti kaavoituskatsauksesta

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan tulee kunnan vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökotiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus ei ole "kaikenkattava", vaan siinä esitellään tärkeimmät katsauksen tekohetkellä tiedossa olevat ajankohtaiset kaavahankkeet. Vuoden kuluessa syntyy uusia kaavahankkeita ja tarpeita, yksittäiset hankkeet voivat pysähtyä, niiden tärkeysjärjestys voi muuttua jne.

Tässä katsauksessa kuvataan lyhyesti tärkeimmät kaavahankkeet kolmella tasolla:

- A. Seututason suunnittelu (maakuntakaava ym.)
- B. Yleiskaava
- C. Asemakaavoitus

Katsauksen liitteenä on eri osahankkeet osoittava sijaintikartta. Osa-alueiden rajaukset ovat ohjeellisia.

Jokaista osahanketta varten tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään miten maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Kaavat ovat nähtävissä Luodon kunnan verkkosivulla.

*Asuminen ja ympäristö -> Kaavoitus -> Nähtävillä olevat kaavat*  
Thomas Käldestrom (044-7877225), maankäyttöinsinööri

# Planläggningsöversikt i Larsmo kommun 2023 – Luodon kunnan kaavoituskatsaus 2023

## A LANDSKAPSPLANLÄGGNING

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. **Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.**

Uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050 fortsätter. Energiförsörjning, marktäkt, trafik och kulturmiljö är te-man som uppdateras. Målsättningen är att planutkastet läggs fram våren 2023 och att landskapsfullmäktige godkänner planen hösten 2024.

**Österbottens trafiksystemplan 2050** godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

**Finlands havsplan 2030** godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen har påbörjats.

Österbottens landskapsförbund, [www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)  
planläggningsdirektör Ann Holm tfn 044 3206540

## A MAAKUNTAKAAVOITUS

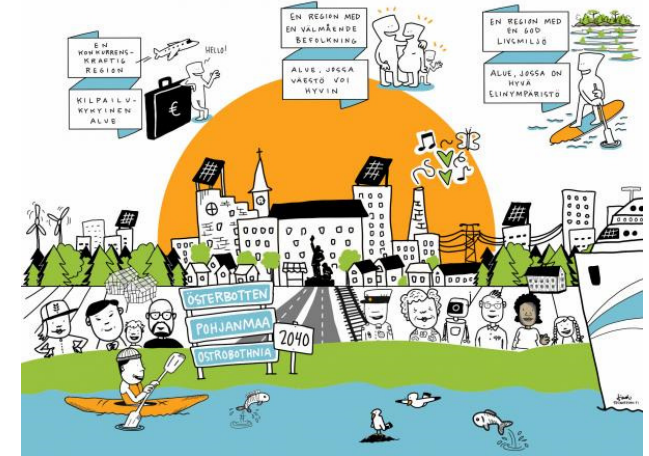
Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. **Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 11.9.2020.**

Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laadinta jatkuu. Energiahuolto, maa-aineisten otto, liikenne ja kulttuuriympäristö ovat teemoja, joita päivitetään. Tavoitteena on, että kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä 2023 ja että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan syksyllä 2024.

**Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050** hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesällä 2022.

**Suomen merialuesuunnitelma 2030** hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Merialuesuunnitelman päivitys on aloitettu.

Pohjanmaan liitto, [www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)  
kaavoitusjohtaja Ann Holm puh. 044 3206540



**Ditt Sinun**  
**ÖSTERBOTTEN | POHJANMAASI**  
Landskapsplanen 2040 Maakuntakaava

# Planläggningsöversikt i Larsmo kommun 2023 – Luodon kunnan kaavoituskatsaus 2023

## Övrig kommunal planering

Som en del av den regionala planeringen har Jakobstadsregionens bebyggelse- och trafikstrukturer studerats närmare i det s.k. JASU-projektet. Planen offentliggjordes i december 2005. Det regionala samarbetet har fortsatt inom ramen av det s.k. MAL-arbetet (markanvändning, boende och trafik). Regionens gemensamma MAL-arbetsgrupp har tagit fram rapporten "Livskvalitet 2040", vilken uppdateras årligen. Länk till material:

*Boende och miljö -> Planläggning -> Gällande planer -> Landskapsplan*



## Muu ylikunnallinen suunnittelu

Osana seudullista suunnittelua on Pietarsaaren seudun asutus- ja liikennerekenteita selvitelty lähemmin ns. JASU-hankkeessa. Hankkeen tulokset julkistettiin joulukuussa 2005. Seudullinen yhteistyö on jatkunut ns. MAL-hankkeen puitteissa (maankäyttö, asuminen, liikenne). Seudun kuntien yhteisen MAL-työryhmän tuloksena on valmistunut "Elämänlaatu 2040" raportti jota päivitetään vuosittain. Linkki aineistoon:

*Asuminen ja ympäristö -> Kaavoitus -> Voimassa olevat kaavat -> Maakuntakaava*

# Planläggningsöversikt i Larsmo kommun 2023 – Luodon kunnan kaavoituskatsaus 2023

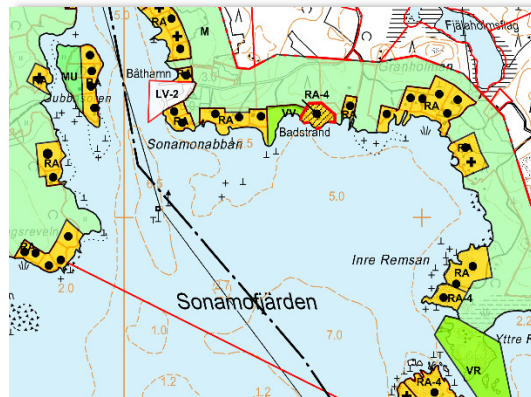
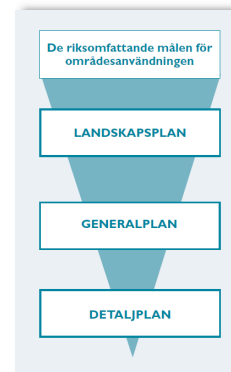
## B GENERALPLANER

### 1. Generalplan över hela kommunen

En generalplan över hela kommunen påbörjas under slutet av 2023. Vägnätsplanen som uppgjorts under 2020 kommer att ligga som grund för generalplanen. Målåret för generalplanen kommer att vara 2040. Fokusområdena kommer att ligga på boende, trafikleder, kommunalteknik, klimatmedvetenhet, rekreation, industri- och jordbruksområden. Målsättningen är att dra upp de stora riktlinjerna för hur markanvändningen ska se ut i framtidens Larsmo. Generalplanen förväntas färdigställas under 2025.

### 2. Revidering av Larsmo strandgeneralplan

Larsmo strandgeneralplan vann laga kraft till alla delar under 2013. Motioner för att påbörja en revidering av strandgeneralplanen lämnades in under 2019 och har behandlats i kommunfullmäktige. Syftet med revideringen är att uppdatera generalplanens innehåll och vid motiverade fall flytta byggrätter inom planen. Revideringen var tänkt att påbörjas under 2021 men restriktionerna gjorde att den påbörjades under 2022. Målsättningen är att ett utkast presenteras till sommaren och att den vinner laga kraft under 2024.



## B YLEISKAAVAT

### 1. Koko kuntaa kattava yleiskaava

Koko kunnan kattavan yleiskaavan laatiminen käynnistetään loppuvuonna 2023. Tieverkko-suunnitelma, joka on laadittu 2020, tulee olemaan yleiskaavan perustana. Yleiskaavan tavoitevuotena on 2040. Fokusalueina ovat asuminen, liikenneväylät, kunnallistekniikka, ilmastotietoisuus, virkistys, teollisuus- ja maanviljelyalueet. Tavoitteena on laajasti linjata Luodon maankäyttöä tulevaisuudessa. Yleiskaavan odotetaan valmistuvan 2025.

### 2. Luodon rantayleiskaavan tarkistus

Luodon rantayleiskaava sai lainvoiman kaikilta osin vuonna 2013. Vuonna 2019 jätetyt aloitteet rantayleiskaavan tarkistuksen käynnistämistä, on käsitelty kunnanvaltuustossa. Tarkistuksen tavoitteena on päivittää yleiskaavan sisältö ja perustelluissa tapauksissa siirtää rakennusoikeuksia kaava-alueella. Tarkistuksen oli tarkoitus käynnistää vuoden 2021 aikana mutta rajoitusten takia tarkistus käynnistettiin vuonna 2022. Tavoitteena on, että luonnos esitellään kesään mennessä ja että se saa lainvoiman vuoden 2024 aikana.

# Planläggningsöversikt i Larsmo kommun 2023 – Luodon kunnan kaavoituskatsaus 2023

## 3. Revidering på del av Lilla-Furuholmen detaljplan

En revidering på en del av Lilla-Furuholmen detaljplan har påbörjats i början av 2023. Målsättningen med detaljplanändringen är att anpassa planen efter de behov som finns på industriområdet.

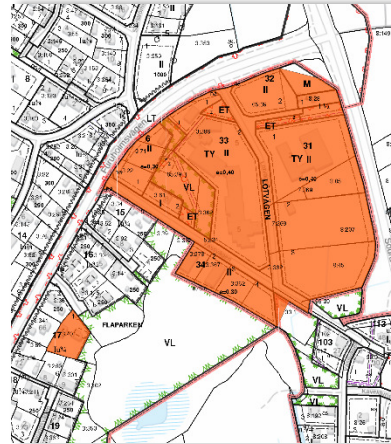
Under 2022 och början av 2023 gjordes en del fastighetsförvärv för att utveckla området. Syftet med utvidgningen är att ändra tomtindelningen i kvarter 31 samt att ta med en liten del av Västra Vikarholmens detaljplan för att göra tomt 4 i kvarter 34 mera ändamålsenlig. En mindre justering görs i kvarter 17 tomt 1 också enligt ett tidigare ingått markanvändningsavtal.

Enligt tidtabellen bör planändringen vara klar under 2023. Se bilaga 1.

## 4. Revidering på detaljplan för Bosund norra industriområde

En revidering på detaljplan för Bosund norra industriområde har påbörjades under slutet av 2021. Målsättningen med detaljplanen är att se över områdesanvändningen på området. Enligt den ursprungliga tidtabellen borde planen ha varit klar under hösten 2022. Planen sköts på framtiden eftersom det fanns viktigare planer att prioritera.

Enligt en reviderad tidtabell bör planen vara klar under 2023. Se bilaga 2.

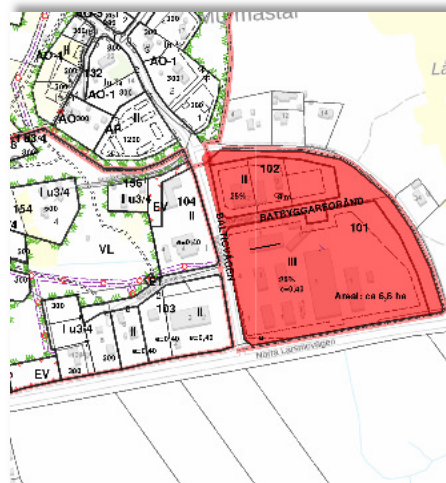


## 3. Lilla-Furuholmenin asemakaavan osan tarkistus

Lilla-Furuholmenin asemakaavan osan tarkistus käynnistyi vuoden 2023 alussa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaavan mukauttaminen teollisuusalueella oleviin tarpeisiin.

Vuonna 2022 ja vuoden 2023 alussa toteutui muutama kiinteistöhankinta alueen kehittämistarkoituksessa. Laajennuksen tavoitteena on tonttijaon muuttaminen korttelissa 31 sekä Läntisen Vikarholmens asemakaavan pienen osan liittäminen, jotta tontti 4 korttelissa 34 olisi tarkoituksenmukaisempi. Vähäinen tarkistus tehdään myös korttelissa 17 tontilla 1 aiemmin solmitun maankäyttösopimuksen mukaisesti.

Aikataulun mukaan kaavamuutoksen tulisi valmistua vuonna 2023. Katso liite 1.



## 4. Bosundin pohjoisen teollisuusalueen asemakaavan tarkistus

Bosundin pohjoisen teollisuusalueen asemakaavamuutos käynnistyi vuoden 2021 lopulla. Asemakaavan tavoitteena on tarkastaa alueiden käyttöä kyseisellä alueella. Kaavan olisi alkuperäisen aikataulun mukaan pitänyt valmistua syskylä 2022. Kaavatyötä lykättiin kuitenkin tärkeimpien kaavahankkeiden takia.

Tarkistetun aikataulun mukaan kaavan tulisi valmistua 2023. Katso liite 2.