



Larsmo, Vidmosse Baskarta 1:2000, N2000, GK23, Ab Ostromap Oy 4.2022

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T** Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - T-1** Kvartersområde för affärs-, industri- och lagerbyggnader. Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
 - MY** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
 - Med beteckningen har anvisats särskilt värdefulla objekt med tanke på naturens mångfald.
 - Området får inte ändras så att bevarandet av de specifika särdragen äventyras. Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
 - Merkinnäällä on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita kohteita.
 - Aluetta ei saa muuttaa niin, että ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
 - LT** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
-
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
 - Riktigivande gräns. Ohjeellinen raja.
 - Riktigivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.
-
- 3** Kvartersnummer. Korttelin numero.
 - II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.40** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - 30%** Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan sok får bebyggas. Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
 - m20%** Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
-
- Byggnadsyta. Rakennusala.**
 - Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
 - Gata. Katu.
 - Gata reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu tie.
 - Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.
 - Friluftsled. Ulkoilureitti.
 - Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Riktigivande avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa ojia ja altaita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi.
 - STÅLVÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ALLMÄNNA DETALJPLANEBESTÄMMELSER: YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
- Lägsta antalet bilplatser är 1 bilplats/ 3 anställda på T områden.
- Vähimmäismäärä autopaikkoja on 1 autopaikka/ 3 työntekijää T alueella.

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV VIDMOSSEN DETALJPLAN VIDMOSSENIN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto 13.3.2023 § 16
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus 13.2.2023 § 50

Planförslag / Kaavaehdotus: 31.10.2022
Tekn.justerings / Tekn.tarkistus: 16.1.2023

Planutkast / Kaavaluonnos: 2.6.2022

Plankod / Kaavatunnus: 440-13032316
Skala / Mittakaava: 1:2000

Jonas Lindholm
Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Joel Nylund
Planerare/Suunnittelija

