

**TARJOUSLOMAKE KOSKIEN NABBSKATA ASEMAKAAVA-ALUEELLA OLEVIA  
OMAKOTITALOTONTTI**

Tarjous jätetään teknisten palveluiden lautakunnalle suljetussa kuoressa (merkillä  
"Omakotitalotonttitarjous") viimeistään 15.2.2024 klo. 16:00.

**TARJOUS**

Tarjous koskee tonttia:	<b>207</b>
Tarjous koskee korttelia:	<b>3</b>
Tarjous (€):	

**RAKENNUSHANKE**

Arvioitu aloitusajankohta (kuukausi/vuosi):	
Arvioitu kerrosala:	
Vuokraus tai varaus	Vuokraus <input type="checkbox"/> Varaus <input type="checkbox"/>

**HAKIJA/yhteystiedot:**

Nimi:	
Nimi:	
Osoite:	
Puhelin (koti/työ/matkapuhelin):	
S-posti:	
Hakijan syntymävuosi:	

**PERHE (valinnainen):**

Lasten lukumäärä (syntymävuosi):	
----------------------------------	--

## Tarjouksen valintaperusteet

1. Tarjous on jätettävä teknisten palveluiden lautakunnalle ilmoituksessa mainittuun päivämäärään mennessä.
2. Korkein tarjous omakotitalotontista valitaan.
3. Mikäli tarjouksenantaja on kiinnostunut useammasta tontista voi hän tehdä tarjouksen enintään kolmesta tontista.
  - a) Tarjoukset tehdään erillisinä hakemuksina
  - b) Mikäli sama tarjouksenantaja on tehnyt useamman tarjouksen hänen ilmoitettava etusijaisjärjestys.
4. Arpa ratkaisee mikäli kahden tai useamman tarjouksentekijän antama tarjous tontista on sama.
5. Tarjouksenantajalla on ainoastaan mahdollisuus saada yksi tontti.

## Tarjouksen ehdot

- Tontin puusto korvataan erillisen arvion mukaan (ei sisälly tonttihintaan).
- Varaussopimus tai vuokrasopimus laaditaan mahdollisimman nopeasti teknisten palveluiden lautakunnan tehtyä päätöksen tonttien saajista.
- Varausmaksu on 3 % ja vuokramaksu 6 % tarjoushinnasta/vuosi.
- Varaussopimus on voimassa yhden vuoden sopimuksen allekirjoittamisesta.
- Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tontit siirtyvät kunnalle mikäli rakentamista ei aloiteta edellä mainitussa ajassa. Tätä käytäntöä noudatetaan jotta tontit eivät seisoi rakentamattomina liian kauan.
- Tontit lunastetaan tarjouksen mukaan kun rakennustyöt ovat edenneet vesikaton asentamisvaiheeseen. Tarjoushintaan tehdään indeksitarkistus kolme vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta samojen periaatteiden mukaan kuin mitä kunnan muiden vuokratonttien kohdalla noudatetaan.
- Kunnanhallitus tekee päätöksen tontin myynnistä ja kauppakirja laaditaan, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Tarjous on voimassa kolme kuukautta.

Luoto \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 202\_\_

---

Tarjouksentekijän allekirjoitus  
ja nimen selvennys

---

Tarjouksentekijän allekirjoitus  
ja nimen selvennys