

Dokument

Bilaga 3

Projekt

Ändring av detaljplan för Bosund norra industriområde

Datum

20.6.2023

LARSMO KOMMUN

BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utlåtanden:	3
1. Österbottens välfärdsområde, Österbottens räddningsverk	3
2. Österbottens regionala ansvarsmuseum	3
3. Österbottens förbund	3
4. NTM-centralen i Södra Österbotten	3
5. Nämnden för tekniska tjänster, Larsmo kommun	4

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena och åsikterna som inlämnats under planutkastets påseendetid 29.3.-2.5.2023.

Utlåtanden:

1. Österbottens välfärdsområde, Österbottens räddningsverk

- Påpekar att det inte finns några bestämmelser om byggande nära tomtgränsen. Anser att det skulle vara nödvändigt med en bestämmelse för att styra byggandet så att man inte bygger närmare än 4 meter från tomtgränsen, eller att styra byggandet med byggnadsytor som har ett avstånd på 4 meter från tomtgränsen.

Bemötande: En allmän bestämmelse om byggande nära tomtgränsen läggs till i förslagsskedet.

2. Österbottens regionala ansvarsmuseum

- Ger inget utlåtande.

Bemötande: Föranleder inte åtgärder.

3. Österbottens förbund

- Anser att planeringsbestämmelsen borde vara mer specifik angående kvartersområdets utformning, till exempel gällande byggnadernas och parkeringsytornas utformning och placering. I planhandlingarna skulle det även vara viktigt att beskriva grunden till detaljplanändringen och vilka konsekvenser ändringen medför för den verksamhet och det byggnadsbestånd som finns på området.

Österbottens förbund vill även lyfta fram användningen av förnybar energi, vilket med fördel kan tas i beaktande vid utarbetande av detaljplanen.

Bemötande: I nuläget finns inga ritningar på den planerade dagligvaruhandeln, därför har man inte anvisat någon mer detaljerad byggnadsyta. Planbestämmelserna kan kompletteras något för KL-kvarteret till förslagsskedet.

Grunden för detaljplaneändringen och dess målsättningar är nämnt i planbeskrivningen. Konsekvenserna för närliggande verksamhet och byggnadsbestånd kan kompletteras till förslagsskedet. Detaljplanen möjliggör användande av förnybar energi t.ex. i form av solfångare och bergsvärme.

4. NTM-centralen i Södra Österbotten

- Påpekar att det i PDB saknas en förklaring till vad beteckningen A i gällande landskapsplan betyder samt i både PDB:n och planbeskrivningen saknas en omnämning kring den aktuella Österbottens landskapsplan 2050 och att dess planutkast är till påseende som bäst.

Bemötande: Noterat, kompletteras till förslagsskedet.

- Kunde tomt 2 i kvarter 101 ändras så att den har samma planbeteckning och bestämmelse som de andra industritomterna inom planområdet, dvs TY.

Bemötande: Tomt 2 i kvarter 101 kommer att ändras till T-1 på basen av Tekniska nämndens utlåtande för att tillåta mer ändamålsenlig verksamhet.

- Tukes och miljöhälsovården saknas från listan med intressenter och utlåtande bör även begäras från dem.

Bemötande: Noterat, dessa tilläggs som intressenter och hörs i förslagsskedet.

- Lägenhet 440-401-7-60 finns angivet i datasystemet för markens tillstånd och marksanering. Ifall att det kan förekomma förorenad mark på området bör detta även utredas, meddelas till NTM-centralen och beaktas i planen. Detta gäller för tomterna 1 och 2 i kvarter 101.

Bemötande: Noterat. Planbeskrivningen kompletteras med denna information, och planförslaget kompletteras med en bestämmelse gällande utredning och sanerings av förorenad mark.

- Larsmo kommun har tillsammans med grannkommunerna uppgjort en klimat-strategi, Jakobstadsregionens klimatstrategi 2021–2023. Denna kunde nämnas om här tex. bl.a. uppgjorda utredningar och hur den har implementerats i denna plan.

Bemötande: Noterat, kompletteras till förslagsskedet.

- För planprocessen har en trafikutredning utarbetats ur vilken framgår att korsningen landsväg 749 och Balticvägen kommer att fungera med nuvarande arrangemang även efter förverkligandet av dagligvarubutiken. År 2040 kommer det att behövas i korsningen en kanalisering och en fil för vänstersväng. Det är dock möjligt att behovet av att utveckla korsningen kan komma tidigare. Det är därför motiverat att lösa trafikfrågorna heltäckande i samband med denna planändring, vilket innebär medtagning av LT-området och definiering av utrymmesbehovet för kanalisering och beaktande av väganlutningarna från tomterna till Balticvägen.

Balticvägens första tomtanslutning ligger mindre än 10 m från korsningen till landsväg 749. I trafikutredningen konstateras att anslutningen inte behöver flyttas pga. trafikflödet men att det ur säkerhetssynpunkt är motiverat i framtiden. Vi ser att en flytt av anslutningen bör ske redan i samband med detta planprojekt pga. den betydande ökningen av trafikmängden i korsningen av landsväg 749 och Balticvägen

Bemötande: I diskussion med kommunen har man valt att inte ta med LT-området till förslagsskedet. Man anser att nuvarande trafiklösning kommer att fungera även fast trafikmängden ökar något. Kommunen kommer granska trafikmängden då den nya dagligvaruhandeln har förverkligats, och ifall behovet av kanalisering och andra trafiklösningar är nödvändigt vid det läget gör man en ny detaljplanändring.

- Påpekar att dagvatten bör i första hand fördröjas och absorberas tomtvist. Ifall att absorberingen inte är möjlig pga. till exempel mark- eller grundvattenförhållanden ska dagvattnet fördröjas på tomten innan det leds till dagvattensystemet utanför tomten. Genom att behandla dagvatten vid dess källa minskar den skadliga ämnesbelastningen från dagvatten till vattendrag och förhindrar översvämningsskador.

Bemötande: Noterat, dagvattenbestämmelse ingår i planen.

5. Nämnden för tekniska tjänster, Larsmo kommun

- Föreslår att man ändrar beteckningen på tomt 2 i kvarter 101 till T-1 för att möjliggöra affärsbyggnader mot Norra Larsmovägen.

Bemötande: Noterat, justeras till förslagsskedet.