

Dokument

Bilaga 4

Projekt

Ändring av detaljplan för Bosund norra industriområde

Datum

1.9.2023

LARSMO KOMMUN

BEMÖTANDEN TILL FÖRSLAGSKEDETS RESPONS

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utlåtanden:	3
1. Österbottens förbund	3
2. Säkerhets- och kemikalieverket Tukes	3
3. Miljöhälsan Kallan	3
4. NTM-centralen i Södra Österbotten	3

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena och anmärkningarna som inlämnats under planförslagets påseendetid 28.6-14.8.2023.

Utlåtanden:

1. Österbottens förbund

- Österbottens förbund har tidigare gett utlåtande om utkastet till detaljplanen, vilket har beaktats i planprocessen. Österbottens förbund har inte att yttra om förslaget till detaljplanen.

Bemötande: Noterat.

2. Säkerhets- och kemikalieverket Tukes

- Ger inget utlåtande.

Bemötande: Noterat.

3. Miljöhälsan Kallan

- Miljöhälsan Kallan förordar ändringen och har inget att anmärka på.

Bemötande: Noterat.

4. NTM-centralen i Södra Österbotten

- Påpekar att bestämmelserna för parkeringsplatser har ändrats från utkastskedet och att det ser ut att antalet bilplatser kan bli något lågt. Påpekar att parkeringsområdet och området för bränsledistributionsstationen borde placeras på plankartan.

Bemötande: Placering av parkeringsplatser samt bränsledistributionspunkt planeras noggrannare vid uppgörandet av en situationsplan. Ännu är det inte bestämt vilken aktör som kommer vara verksam på KL-1 tomten och därmed har ingen situationsplan uppgjorts. Minimiantalet bilplatser på KL-1 tomten är, enligt planbestämmelsen 1 bilplats / 50m²-våningsyta, vilket betyder minst 40 bilplatser om den totala byggrätten används. I diskussion med kommunen anses antalet vara helt tillräckligt.

- NTM-centralen upprepar sitt ställningstagande i utkastskedet om att regionväg 749 bör ingå som LT-område i denna detaljplan pga. bestämmande av utrymmesbehovet för kanalisering. Påpekar att det i trafikutredningen konstateras att fram till år 2040 kommer korsningen av regionväg 749 och Balticvägen att kräva byggande av kanalisering. Påpekar även att KL-beteckningen i utkastskedet har ändrats till KL-1 i förslagsskedet, vilket möjliggör byggande av bränsledistributionspunkt. Den trafikutredning som gjorts omfattar inte trafik som orsakas av bränsledistributionspunkten. NTM-centralen antar att bränsledistributionspunkten åtminstone inte kommer att minska trafiken som passerar genom korsningen mellan regionväg 749 och Balticvägen, och behovet av kanalisering kan därmed realiserats snabbare än föregående prognos.

Bemötande: I detta skede kommer inte LT-området tas med i detaljplanen. Som första åtgärd kan man sänka hastigheten vid korsningen till 60 km/h från nuvarande 80 km/h. Då detaljplanen

är förverkligad och dagligvaruhandel samt bränsledistribution finns på KL-1 tomten kommer kommunen följa upp antalet fordon i korsningen. Om behovet av kanalisering uppstår uppgörs en ny detaljplan för vägområdet.

- Anser att planbestämmelserna gällande dagvattenhanteringen bör preciseras. Dagvattenreningskravet ska baseras på en uppskattning av mängden dagvatten som bildas på området. I detaljplanebestämmelsen ska det ingå tomtspecifika dimensioneringskrav kring dagvattenhanteringen. Även översvämningvägar för dagvatten bör utredas och planeras.

Bemötande: Utlåtandet angående dagvattenhanteringen från utkastskedet har beaktats. Planområdet är idag redan anlagt. Eftersom det inte finns konkreta planer på när och om en dagligvaruhandel kommer förverkligas i detta kvarter, anses det inte behövt i detta skede att uppgöra noggrannare utredningar gällande dagvattnet. Dock ska ärendet beaktas vid fortsatt planering och genomförande. Inom KL-1 tomten finns möjlighet att anlägga olika typer av lösningar för fördröjning och infiltrering av dagvatten, detta utreds närmare när tomten ska planeras närmare. I området finns öppna diken som i dagsläget används i dagvattenhanteringssyfte, samt EV-område, som även i fortsättningen kan användas för detta ändamål.