

Dokument

Bilaga 5

Projekt

Ändring av detaljplan för Bosund norra industriområde

Datum

7.2.2024

LARSMO KOMMUN

BEMÖTANDEN TILL DET JUSTERADE PLANFÖRSLAGETS

RESPONS

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utlåtanden:	3
1. Österbottens förbund	3
2. Miljöhälsan Kallan	3
3. NTM-centralen i södra Österbotten	3
Anmärkningar:	4
1. Anmärkning 1	4

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena och anmärkningarna som inlämnats under planförslagets påseendetid 4.11-4.12.2023.

Utlåtanden:

1. Österbottens förbund

- Österbottens förbund har inget att anmärka på det justerade planförslaget.

Bemötande: Noterat.

2. Miljöhälsan Kallan

- Miljöhälsan Kallan har inget att anmärka på det justerade planförslaget.

Bemötande: Noterat.

3. NTM-centralen i södra Österbotten

- NTM-centralen påpekar att de gett utlåtande gällande skedet för PDB och planutkast samt det första planförslaget. NTM-centralen vidhåller att det andra planförslaget bör granskas till den del som de har gett anmärkningar om i sina ovan nämnda utlåtanden daterade 2.5.2023 och 24.8.2023.

Bemötande: Det centrala i tidigare inlämnad respons rör trafikfrågor och dagvattenhantering. Dessa frågor har tidigare bemötts i respektive planskede. På basen av det senaste utlåtandet av NTM-centralen har frågorna granskats en gång till.

På basen av diskussion med kommunen kommer planområdet utvidgas med ett LT-område, där en kanalisering av korsningen Norra Larsmovägen-Balticvägen möjliggörs. Detta presenterades som en möjlig lösning enligt uppgjord trafikutredning, vilket nu anvisas i detaljplanen.

Ett förslag till områdesreservation har uppgjorts, vilket har kontrollerats av NTM-centralens trafik-enhet. På basen av respons gjordes små justeringar, vilket utmynnade i ett slutligt planförslag daterat 7.2.2024. Utryckningar från brandstationens tomt, via den bomförsedda nuvarande anslutningen är tillåtna trots kommande kanalisering, trafikarrangemangen slås fast slutligen i samband med uppgörande av vägplan.

Gällande dagvattenhanteringen kommer planförslaget ytterligare kompletteras med en bestämmelse, "Bygglovshandlingarna skall innehålla en dagvattenplan". Detta säkerställer en tillräcklig hantering av frågan i samband med nybyggnadsplaner.

Anmärkningar:**1. Anmärkning 1**

- Markägaren föreslår att den angivna procenten för den på byggnadsytan tillåtna våningsyta som får användas för butikslokaler ändras till minst 30. Markägaren motiverar förslaget med att motsvarande procent är 30 på motsvarande tomter i Bosund.

Bemötande: Noterat, procenten kan ändras till 30%.