



DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

17.12.2021

LARSMO LUOTO

Thomas Käldestrom
Thomas Käldestrom
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL-1** Kvartersområde för affärsbyggnader.
 - På området får försäljningsplats för drivmedel placeras.
 - Parkeringsfält skall spjåkask upp i delområden med planteringar.
 Liikerakennusten korttelialue.
 - Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluasema.
 - Pysäköintialueet on jäsennöitävä istutuksiin.
 - KTY** Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Toimitilarakennusten korttelialue.
 - T-1** Kvartersområde för affärs-, industri- och lagerbyggnader. Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TY** Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - LT** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
 - EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
 - Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
 - 101** Kvartersnummer. Korttelin numero.
 - 1** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
 - BALTICVÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 2000** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.40** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Byggnadsyta. Rakennusala.
 - et Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
 - Gata. Katu.
 - pp Riktgivande gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - För underjordisk ledning reserverad del av område. Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - För frisiktsområde för allmän väg reserverad del av område. Planteringar som skymmer sikten får inte anläggas i området. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa. Näkyvyyttä rajoittavia istutuksia ei saa sijoittaa alueelle.
 - m 30%** Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

- ALLMÄNNA DETALJPLANEBESTÄMMELSER:
YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
 - Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
 - Bygglövshandlingar skall innehålla en dagvattenplan.
 - Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
 - På kvarter 101 skall jordmånens saneringsbehov utredas och jordmånen skall vid behov istandsättas innan byggande inleds.
 - Korttelissa 101 on maaperän puhdistamistarve selvittävä ja maaperä tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamisen ryhtymistä.
 - Byggnader och konstruktioner ska placeras minst 4 m från tomtgränsen.
 - Rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontinrajasta.
 - Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats/ 3 anställda på T områden.
 - Minimimäärä autopaikkoja on 1 autopaikka/ 3 työntekijää T alueella.
 - Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats/ 50 m² våningsyta på K områden.
 - Minimimäärä autopaikkoja on 1 autopaikka/ 50 kerrosalaneliömetriä K alueella.

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR BOSUND NORRA
INDUSTRIOMRÅDE
BOSUNDIN POHJOISEN TEOLLISUUSALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	19.2.2024 § 6
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	12.2.2024 § 32
Justerat planförslag / Tarkistettu kaavaehdotus	30.10.2023, 21.12.2023, 7.2.2024
Planförslag / Kaavaehdotus:	20.6.2023
Planutkast / Kaavaluonnos:	20.3.2023
Plankod / Kaavatunnus:	440-19022406
Skala / Mittakaava:	1:2000

Jonas Lindholm
Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Joel Nylund
Planerare/Suunnittelija

