

Mottagare  
**Larsmo kommun**

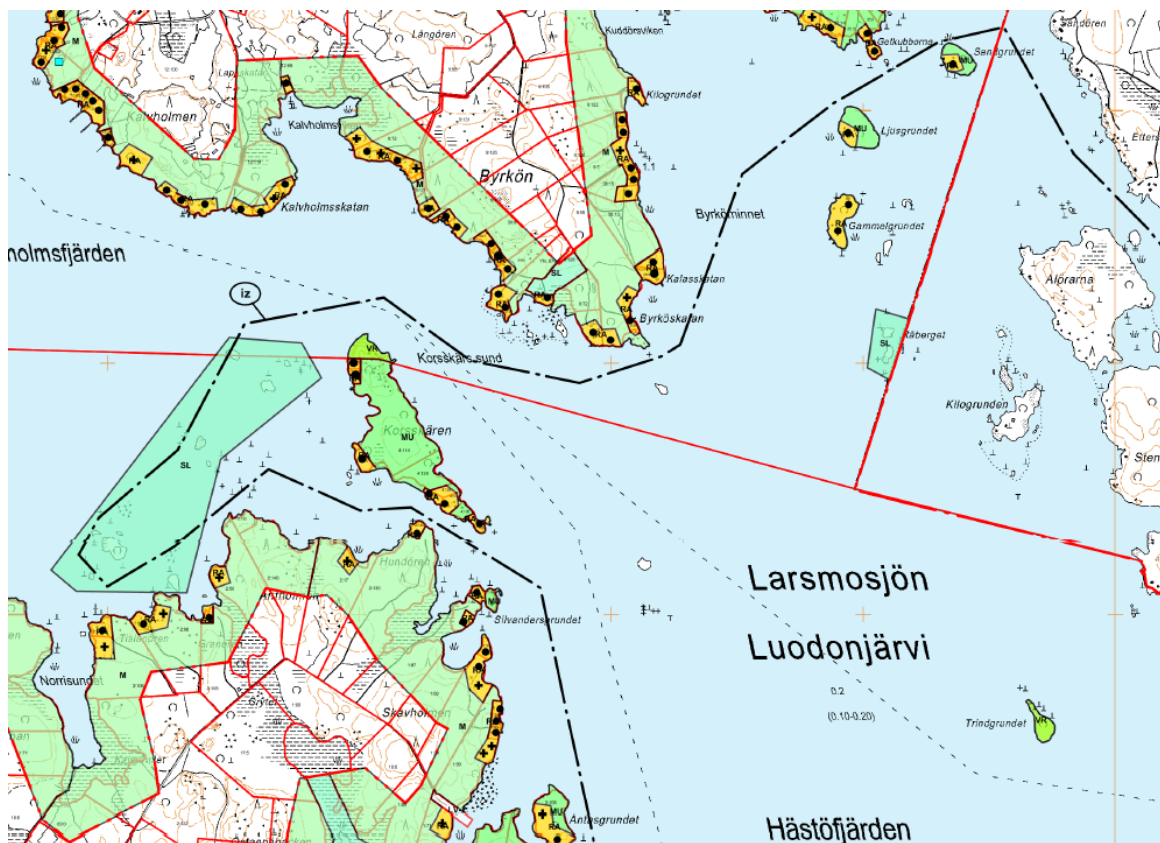
Typ av dokument  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**27.6.2024**

# LARSMO KOMMUN

## REVIDERING AV LARSMO

### STRANDGENERALPLAN



# LARSMO KOMMUN

## REVIDERING AV LARSMO STRANDGENERALPLAN

Projektnamn **Revidering av Larsmo strandgeneralplan**  
Datum **17.10.2022, 23.11.2023, 27.6.2024**  
Förberett av **Joel Nylund, Jonas Lindholm, Sofia Lybäck**  
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>4</b>
3.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	4
3.2	Planläggningsbeslut	4
3.3	Markägoförhållande	4
3.4	Planläggningssituationen	4
3.4.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	4
3.4.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.4.3	Österbottens landskapsplan 2050	6
3.4.4	Finlands havsplan 2030	6
3.4.5	Generalplan	7
3.4.6	Detaljplan	9
3.5	Utredningar	10
<b>4.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>10</b>
<b>5.</b>	<b>INTRESSETER</b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>11</b>
6.1	Planläggningens olika skeden	11
6.2	Tidtabell	12
<b>7.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>12</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN

### **Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?**

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Larsmo kommun, Norra Larsovägen 30, 68570 Larsmo eller på kommunens internetsida [www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Markanvändningsingenjör  
Thomas Kälström  
Tel. +358 44 787 7225  
E-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)*

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet utgörs av det område som ingår i den gällande strandgeneralplanen. Områdets areal är ca 22 880 ha varav ca 18 170 ha är vattenområden. Generalplanen omfattar alla strandområden i kommunen som inte berörs av andra delgeneralplaner, stranddetaljplaner och detaljplaner. Området angränsar till kommunerna Karleby, Kronoby, Pedersöre och Jakobstad.

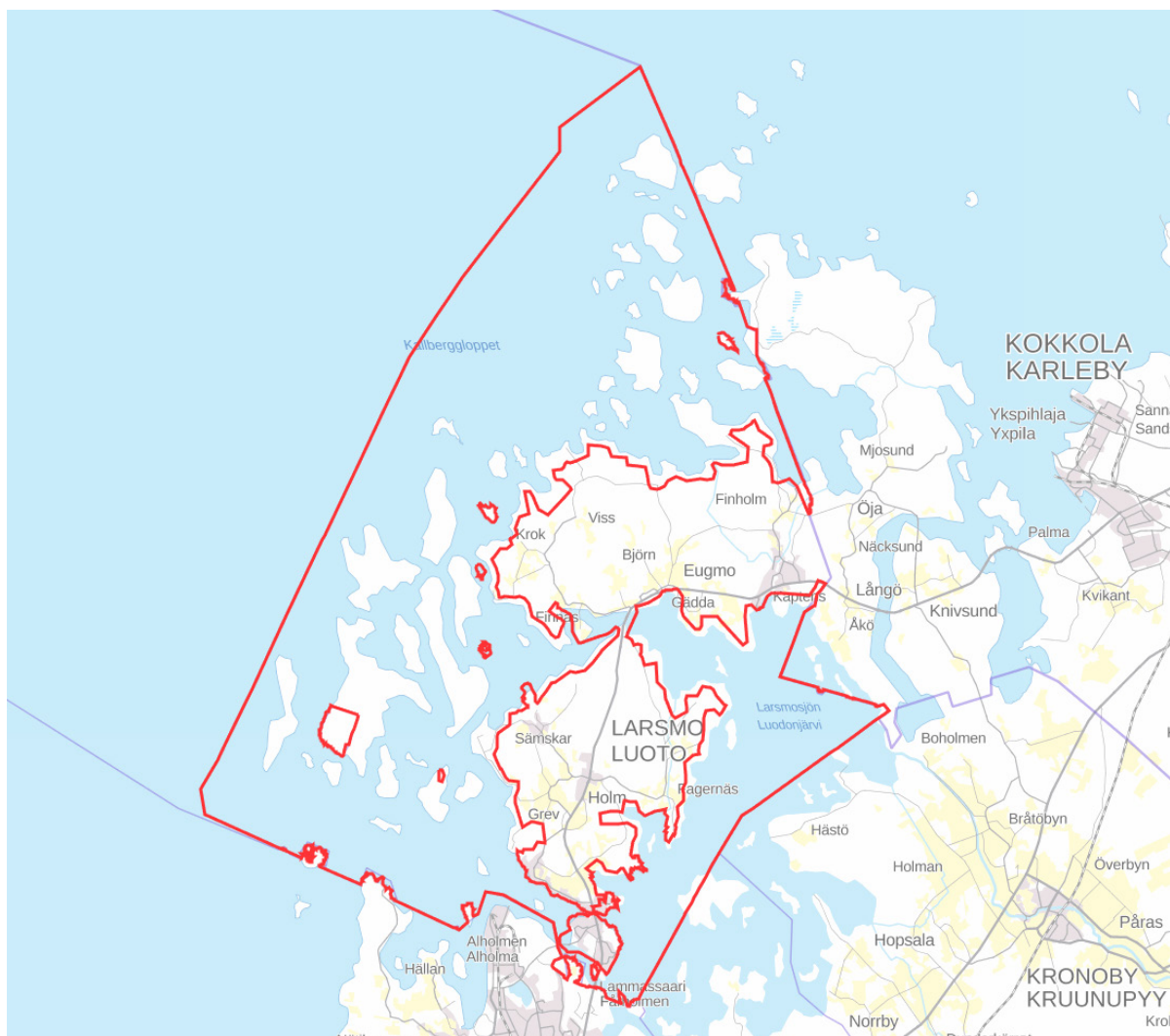


Bild 1. Områdets riktgivande utsträckning enligt utsträckning i gällande generalplan. ©LMV

## 3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 3.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Den huvudsakliga målsättningen med planläggningen är att revidera gällande strandgeneralplan för Larsmo till en tidsaktuell plan. Antalet byggplatser i planen kommer inte ändras men en flytt av vissa kommer utredas.

Kommunen har låtit markägare lämna in önskemål om flytt av byggplatser under åren sedan den gällande generalplanen godkändes år 2012. Vid planläggningens inledning har 34 st önskemål om flytt lämnats in. I revideringsarbetet utreds möjligheterna till att kunna beakta dessa önskemål.

Sedan gällande plan godkänts har det även uppdagats mindre allmänna korrigeringsbehov som samtidigt kommer justeras. Uppdateringar av byggnadsordningen har även lett till att bestämmelser ska granskas.

### 3.2 Planläggningsbeslut

Planläggningssektionen beslöt den 10.2.2022 § 3 att planläggningsarbetet kan påbörjas.

### 3.3 Markägoförhållande

Byggplatsområdena som i huvudsak berörs av planläggningen är i huvudsak i privat- och kommunal ägo. Inom planläggningsområdet finns även statligt ägda områden.

### 3.4 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

#### 3.4.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

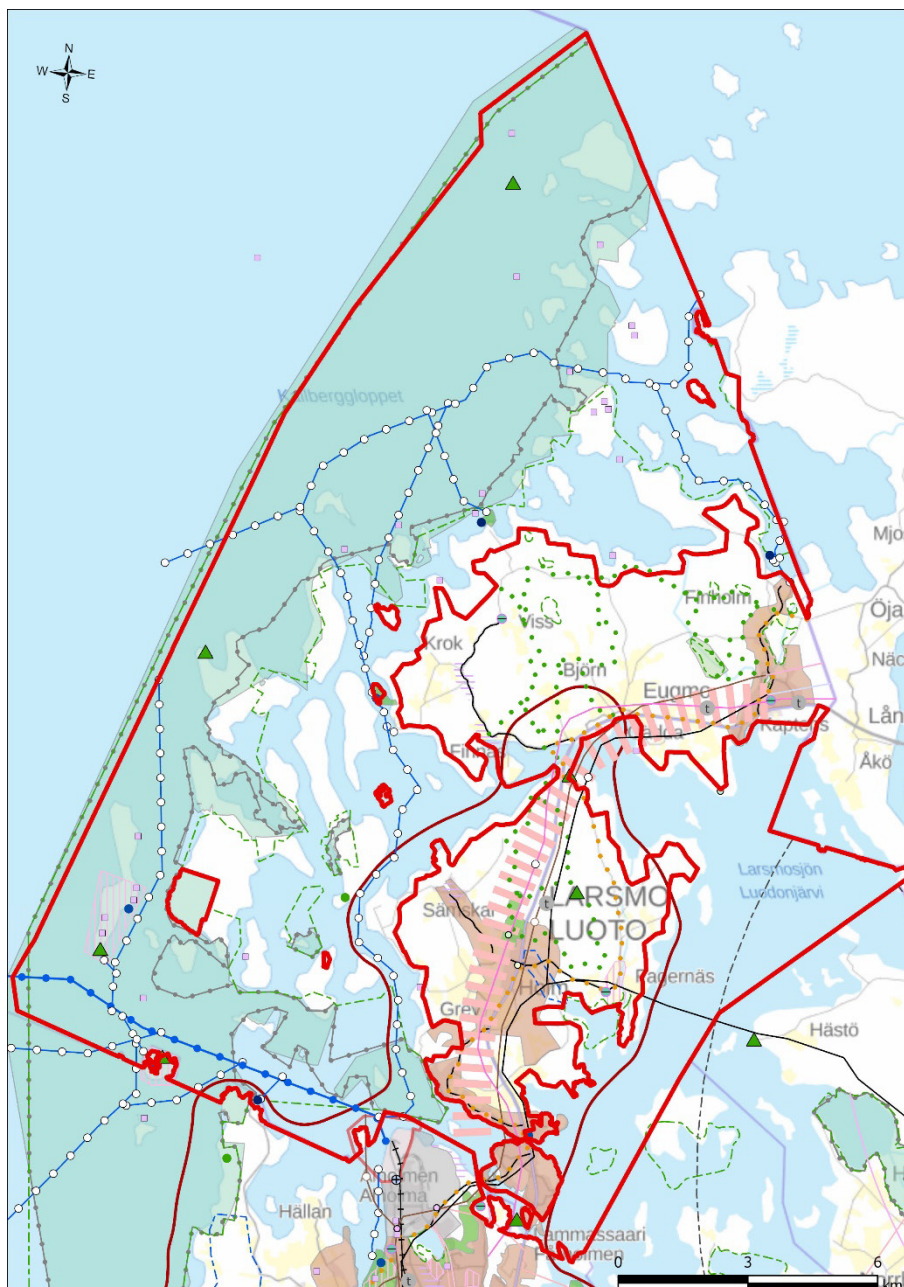
LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

### 3.4.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Österbottens landskapsplan 2040 trädde ikraft den 11.9.2020. Inom landskapsplanen är stora delar av Larsmos yttre skärgård anvisat som Natura-2000 skyddsområde. I skärgården finns ett stort antal farleder och rekreationspunkter samt hamnar. I skärgården förekommer även naturmässigt och kulturhistoriskt värdefulla områden och objekt.



**Bild 2. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdets utsträckning med rött.**

### 3.4.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Området berörs av samma beteckningar som i landskapsplanen 2040. Energiförsörjning, stenmaterialförsörjning, trafik och kulturmiljö är teman som uppdateras. Landskapsstyrelsen vid Österbottens förbund behandlade förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 18.3.2024 och beslutade skicka begäran om utlåtande till myndigheter, organisationer och sammanslutningar. Dessa har möjlighet att ge utlåtanden om planförslaget fram till 19.4.2024. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner landskapsplanen i slutet av år 2024.

### 3.4.4 Finlands havsplan 2030

En havsplan är ett strategiskt dokument för utveckling av verksamheter inom den blå ekonomin och värnande om god status i den marina miljön, och åskådliggörs på en karta. Kartbeteckningarna beskriver havsområdenas värden och framtida potentialer för befintliga och möjliga nya verksamheter, samt deras alternativa placering inom hela Finlands havsområden. Planen har ingen rättsverkan, men bedömning av dess genomslag och indirekta konsekvenser ingår i planeringsprocessen. Havsplanen har uppgjorts som ett samarbetsprojekt mellan landskapsförbunden vid kusten och Miljöministeriet.

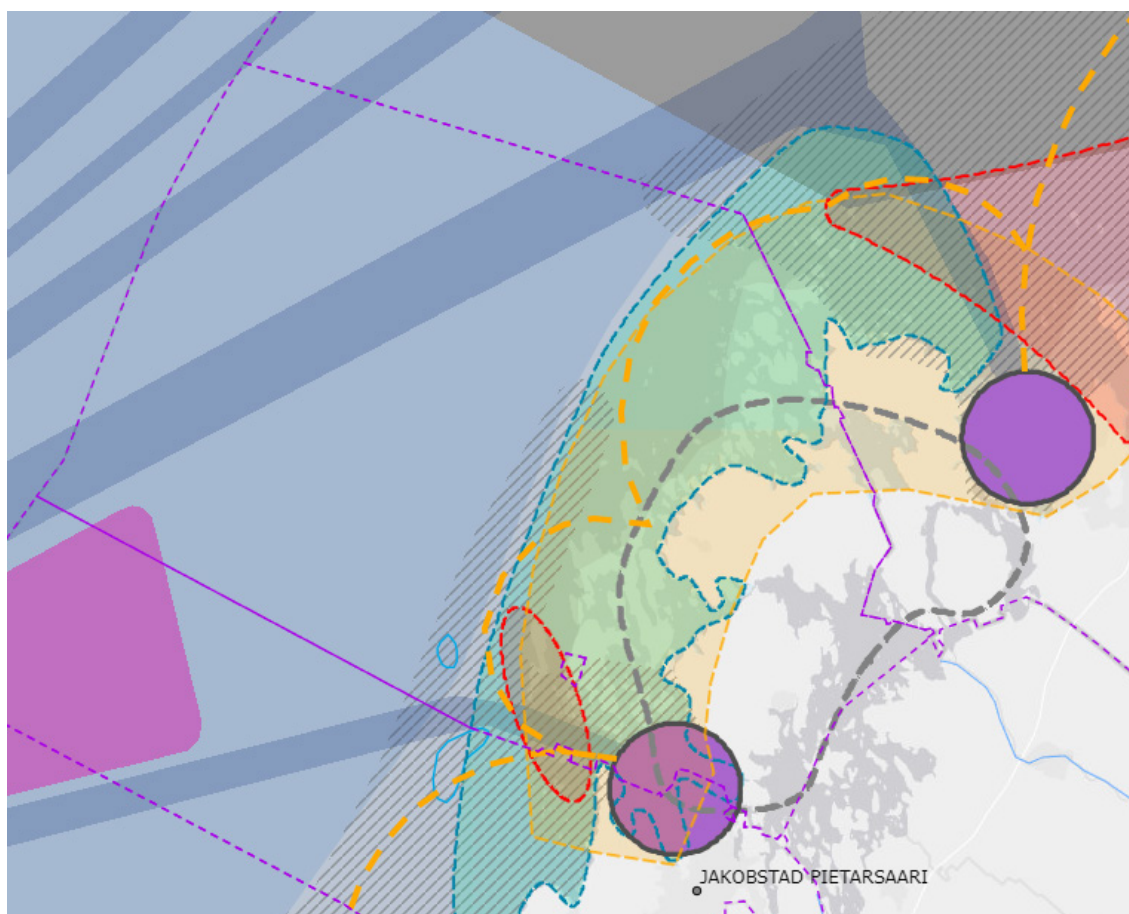


Bild 3. Utdrag ur Finlands Havsplan 2030.



### 3.4.5 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av en denna (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

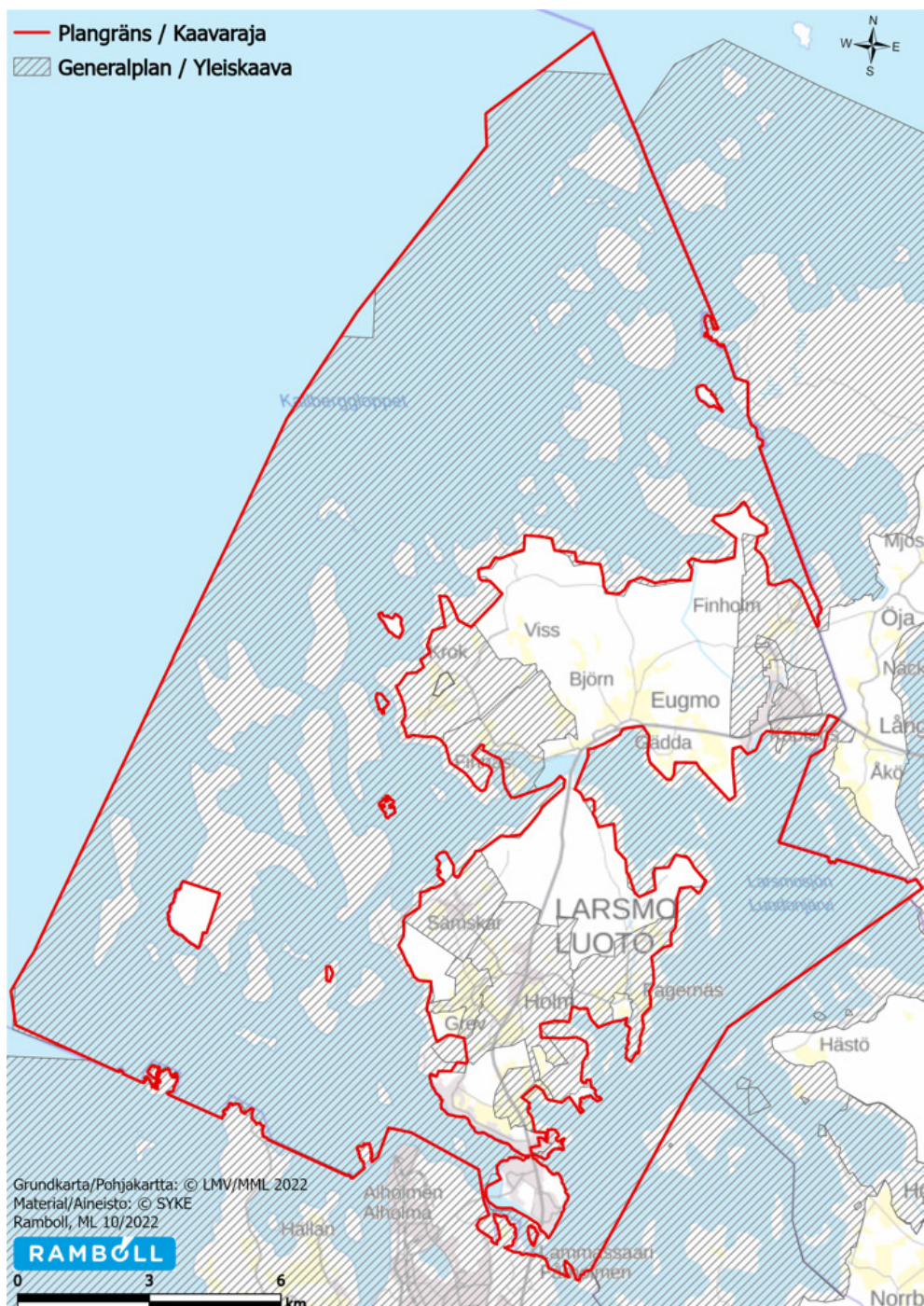
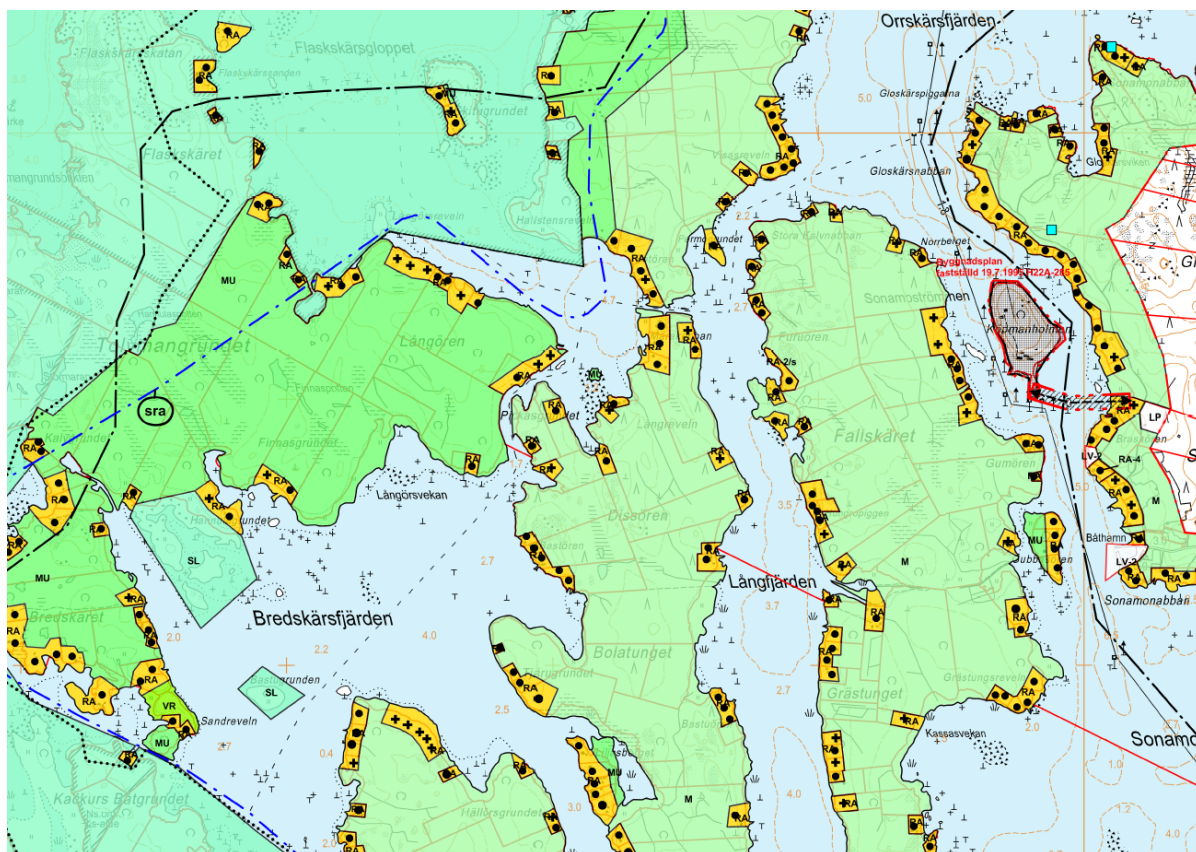


Bild 4. Gällande generalplaner i förhållande till planområdets avgränsning.

För planläggningsområdet gäller nuvarande strandgeneralplan för Larsmo som godkändes den 18.4.2012. Planen trädde i kraft med förvaltningsdomstolens beslut under år 2013.

Planen har reviderats två gånger sedan den ursprungliga planen godkändes år 1992. Revideringarna ägde rum under åren 1999–2001 och 2008–2012.



**Bild 5. Utdrag ur gällande strandgeneralplan, kartdel 4. Planen är godkänd 2012. Byggplatserna har anvisats fastighetsvis. Detaljplanerade områden ingår inte i planen (svart rastreat område).**

### 3.4.6 Detaljplan

Inom planläggningsområdet finns flera godkända stranddetaljplaner, men dessa ingår inte i strandgeneralplanen. I bilden nedan framgår alla detalj- och stranddetaljplaner som finns inom kommunen, i förhållande till planläggningsområdet.

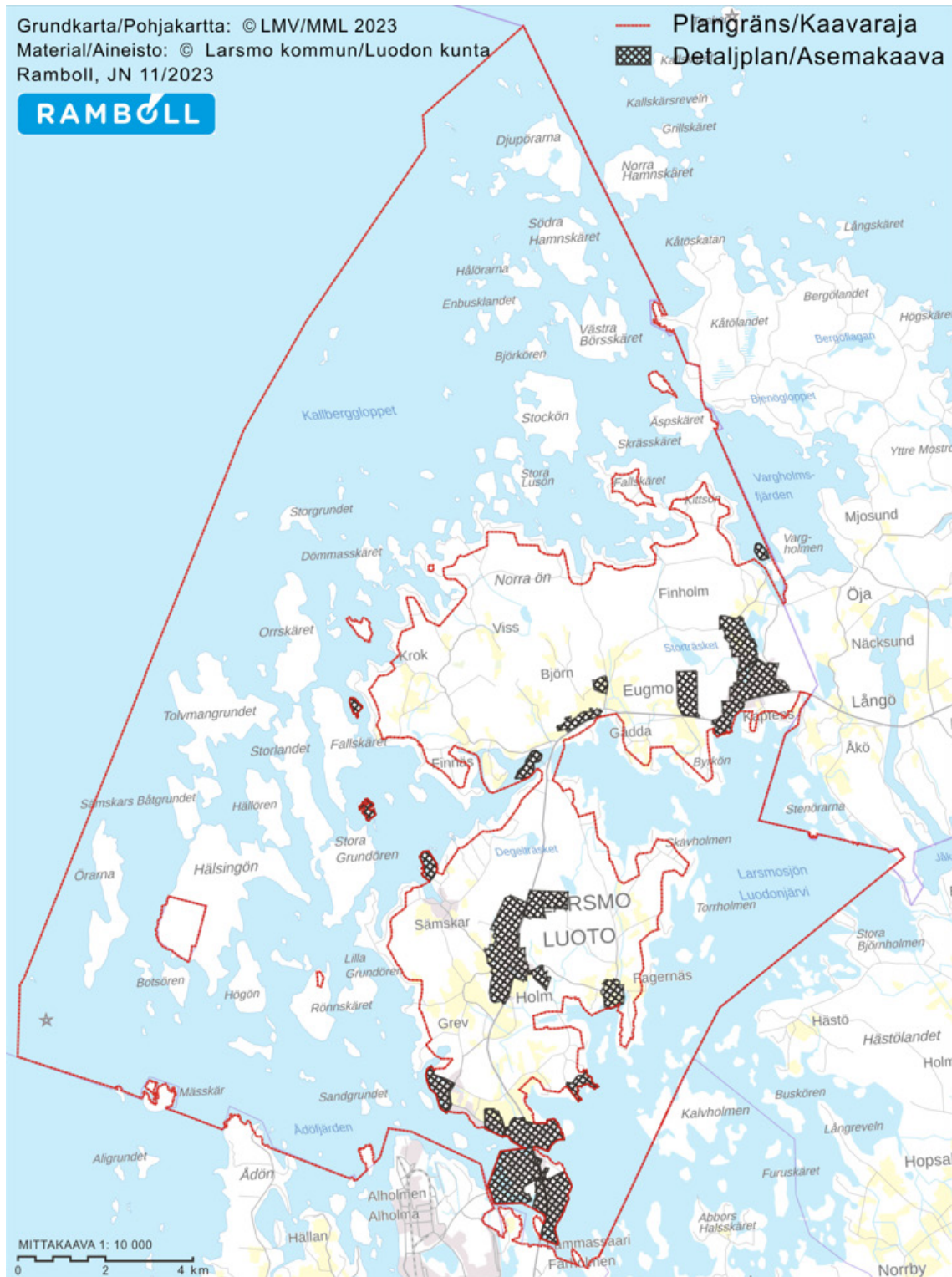


Bild 6. Gällande detaljplaner i förhållande till planområdets avgränsning.

### 3.5 Utredningar

Revideringen av generalplanen kommer basera sig på den gällande planens utredningsmaterial som uppdateras och kompletteras enligt behov under planlägningsprocessen.

En central utredning i revideringsarbetet är nya naturinventeringar som har utförts under åren 2022–2023. Tilläggsutredningar har utförts våren 2024.

I inventeringarna har alla områden som kommer beröras av förändringar i markanvändningen granskats. Resultatet kommer dokumenteras i en separat naturinventeringsrapport som senare kommer ligga till grund för planlägningsarbetet.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i Markanvändnings- och bygglagen. Lagen stagar;

### **MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas**

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande åtminstone definierats (enligt MBF 20 §):

### **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet, åtminstone:**

- Larsmo kommuns förvaltningsenheter
- Nämnden för tekniska tjänster
- Kronoby kommun
- Jakobstad stad

- Karleby stad
  - Pedersöre kommun
  - NTM-centralen (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
  - Österbottens förbund
  - Österbottens museum
  - Museiverket
  - Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk/Larsmo brandstation
  - Miljöhälsan Kallan
  - Meteorologiska institutet
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, åtminstone:**
- Enskilda väglag
  - Larsmo bys samfällda områden
  - Eugmo bys samfällda områden
  - Hamnföreningar
  - El- och vattenbolag
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

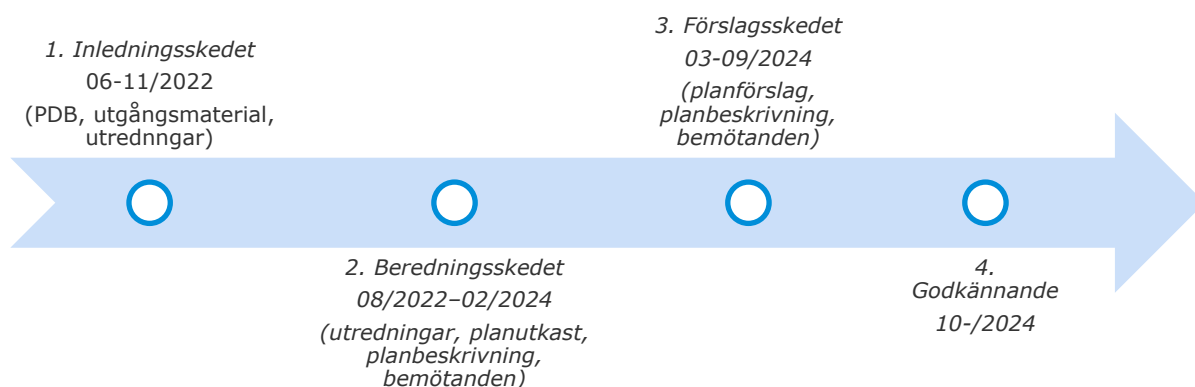
- 1) Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#)
- 2) Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen antingen muntligt eller skriftligt.](#) I utkastskedet kan man dessutom, vid behov, arrangera ett informationstillfälle, ett sådant kungörs i lokaltidningen och på kommunens internetsidor.
- 3) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.

- 4) Godkännande.** Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

**Besvär.** Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

## 6.2 Tidtabell

### Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens markanvändningsingenjör.



### **Larsmo kommun**

Norra Larmsvägen 30, 68570 Larsmo  
[www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi)

### **Kontaktperson**

Markanvändningsingenjör Thomas Käldestrom  
tel. +358 44 787 7225  
e-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)



### **Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1–3 E, 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

### **Kontaktperson**

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
tel. +358 50 349 1156  
e-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)  
Planerare Joel Nylund  
tel. +358 50 4068 466  
e-post: [joel.nylund@ramboll.fi](mailto:joel.nylund@ramboll.fi)