

Dokument

**Bilaga 2b**

Projekt

**Revidering av Larsmo strandgeneralplan**

Datum

**30.11.2023, 27.6.2024**

# LARSMO KOMMUN

## BEMÖTANDEN TILL ÖVRIGA ÖNSKEMÅL

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Önskemål:	3
<b>Kod. 1.07</b>	<b>3</b>
<b>Kod. 1.09</b>	<b>3</b>
<b>Kod. 1.16</b>	<b>3</b>
<b>Kod. 1.17</b>	<b>4</b>
<b>Kod. 1.18</b>	<b>4</b>

## Önskemål:

### Kod. 1.07

#### Markägarens önskemål:

- Anhåller om att få ändrat användningsändamålet på fastighet RNr 13-187 på Siggören från RA (fritidsboende) till permanent boende (AO/A-3). Markägaren motiverar önskemålet med att Vintervattenledning är byggd till tomten och den är ansluten till kommunens vattenledningsnät. Avloppshanteringen finns som slutet system och rening av gråvatten. Vägunderhållet sköts av Sämskar enskilda väg. Byggnaden är vinterbonad.

*Bemötande: Användningsändamålet ändras ej. Byggplatsen hör inte till områden där undantagslov för ändrande från RA till AO har beviljats.*

### Kod. 1.09

#### Markägarens önskemål:

- Anhåller om att få en ny byggrätt på Bockholmen. Markägaren motiverar önskemålet med att det i förslaget till strandgeneralplanen 1994 fanns 8 byggrätter på Bornholm RNr 1:73. Byggplatsen togs bort vid fastställande av planen med motiveringen att marken var låglänt och sank och att det till området inte fanns någon väg och området kunde inte nås med båt eftersom stranden var långgrund. Ingen ersättande byggplats fastställdes i strandgeneralplanen. I början av 1980-talet planterades området med björkar och området är idag betydligt torrare och det byggdes väg till området för drygt 20 år sedan. Under de senaste åren har kommunalt vatten och avlopp byggts till angränsande fastigheter på ca. 200 meters avstånd. Likaså finns sedan några år möjlighet till elanslutning på samma avstånd. Lantmäteriverket anser nu också att markägaren har rätt att lösa in tillandningsmark av Larsmo och Eugmo byars samfällighet så att strandlinjen kan bibehållas lika lång som vid fastställandet av nyskiftet.

*Bemötande: Man har inte kunnat hitta några spår av dessa påtalade byggplatser vid granskning av tidigare planläggningsmaterial.*

*Ny byggplats beviljas ej. Dimensioneringen av byggplatser är den samma som blev fastställd i och med strandgeneralplan 1994. Inga nya byggplatser har heller anvisats i tidigare revideringar.*

### Kod. 1.16

#### Markägarens önskemål:

- Anhåller om att få ändrat användningsändamålet på fastighet RNr 13-167 från RA-1/s till RA. Markägaren motiverar önskemålet med att byggnaderna på den privatägda fastigheten är uppförda 1956 och borde därför inte höra till det gamla fiskeläget "Jovarpet" som är bebyggt långt tidigare.

*Bemötande: Användningsändamålet kan ändras till RA. Byggplatsen ligger inte i direkt anslutning till fiskeläget och avskiljs även av ett mindre skogsparti.*

**Kod. 1.17****Markägarens önskemål:**

- Anhåller om att få strandmetrarna kontrollmätta på fastighet RNr 7:288. Markägaren motiverar med att en strandremsa tilltänkt som byggplats på Lövskär enligt önskemål och samtycke mellan två parter har återförts till stomlägenheten.

*Bemötande: Man har inte kunnat lokalisera den ursprungliga strandlinjemätningen som planen baserar sig på, således kan denna inte kontrollmätas. Dimensioneringen av byggplatser är den samma som blev fastställd i och med strandgeneralplan 1994. Inga nya byggplatser har anvisats i olika revideringar genom årens lopp.*

**Kod. 1.18****Markägarens önskemål:**

- Anhåller om att få ändrat användningsändamålet på fastighet RNr 2:182 på Söderholmen från RA (fritidsboende) till permanent boende (AO/A-3). Markägaren motiverar med att kommunen via undantagslovsförfarande har godkänt att tomten getts samma status som AO bl.a. gällande möjlighet att bo året runt samt gällande byggrätt. Men tomten är fortfarande juridiskt sett en RA tomt. Fastighetsskatten erläggs enligt RA och vid tilläggsbyggande skall undantagslovsförfarande tillämpas om det gamla gått ut. Det är således dyrare och mera komplicerat att ha tomten som RA i stället för AO.  
I samband med att vi bebyggde vår tomt gavs löftet att tomten kommer att ändras till AO tomt när planen i framtiden uppdateras.

*Bemötande: Användningsändamålet kan ändras till A-3.*