

Rakennusinventointi

Luodon rantayleiskaava

13.10.2023

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.

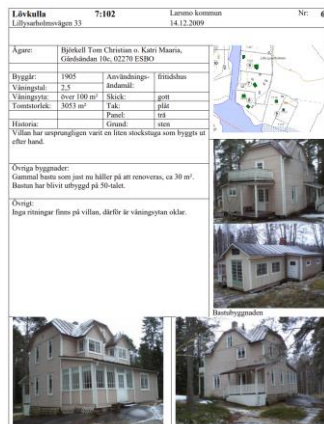
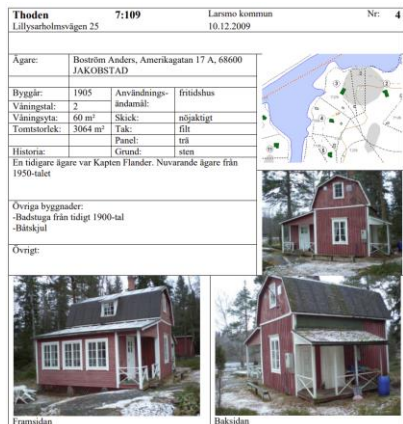
Sisällysluettelo

1. Inventointikertomus	2
2. Huvila-asutuksen historiaa ja piirteitä Luodossa.....	3
3. Rakennusinventointi Lilla Lysarholmen ja Fallgrundsvägen.....	4
4. Rakennusinventointi Sikosaari.....	23
5. Öuranin kalasatama (RKY).....	30
6. Yhteenveto ja päätelmät.....	32

Inventointikertomus

Rakennusinventointi 2009

- Rantayleiskaavan alueelle on laadittu rakennusinventointi Luodon kunnan toimesta vuonna 2009
- Rakennusinventointi käsittää Lilla Lysarholmen, Fallgrundsvägen- sekä Sikosaaren alueet
- Rakennukset on tutkittu ja valokuvattu ja tiedot kirjattu rakennusinventointikortteihin
- Inventointikortteihin ei ole tehty arvoluokitusta



Rakennusinventointi 2023

- Inventoinnin tarkoituksena on päivittää ja täydentää vuoden 2009 rakennusinventoinnin tietoja sekä laatia rakennuksille arvoluokitus
- Lisäksi lisätään tiedot rantayleiskaava-alueella sijaitsevasta RKY-alueesta Öuranin kalasatama
- Rakennusinventoinnin on laatinut Stina Karhunmaa yhteistyössä Luodon kunnan kanssa
- Maastotyöt ja valokuvaus on tehty kesän ja syksyn 2023 aikana sekä kesällä 2021 Luodon kunnan toimesta
- Rakennuskannan kulttuurihistorialliset arvot on alustavasti arvioinut arkkitehti Stina Karhunmaa sekä rakennusarkkitehti Tanja Tarkkanen

Huvila-asutus Luodossa

Huvila-asutuksen vaiheet

- Huvila-asutuksen synty- ja varhaiskaudella 1700-luvun lopulta alkaen aina 1. maailman sotaan saakka rakennettiin Luodon seudulla kaupungin varakkaille suurhuviloita (herrashuviloita).
- Huvila-asutuksen vakiintumisvaihe kesti 1. maailmansodasta 2. maailmansotaan
- Sotien välissä rakennettiin tyypillisesti yksinkertaisia, käytännöllisiä, omakotitalon kaltaisia huviloita
- Toisen maailmansodan jälkeen on alkanut ja edelleen jatkuu huvila-asutuksen joukkovaihe

1700-1800-luku
Ensimmäiset rakennukset

1900-luku
Herrashuvilat

1. Maailmansota
(1914-1918)

Pienemmät
huvilat

2. Maailmansota
(1939-1945)

1950-luku
Lisärakentaminen ja
laajennukset

2000-luku
Remontteja tai
purkutoimenpiteitä

Luodon huvila-asutuksen tyypillisiä piirteitä



- Lisärakennettu ikkunallinen terassi (n. 1950-luvulta)



- Nurkasta ristiin menevät ikkunan sekä oviaukkojen peitelaudat



- Sisäänvedetyt terassit ala- sekä yläkerroksissa erityisesti suurhuviloissa



- Koristeelliset käiteet ja peiliovet



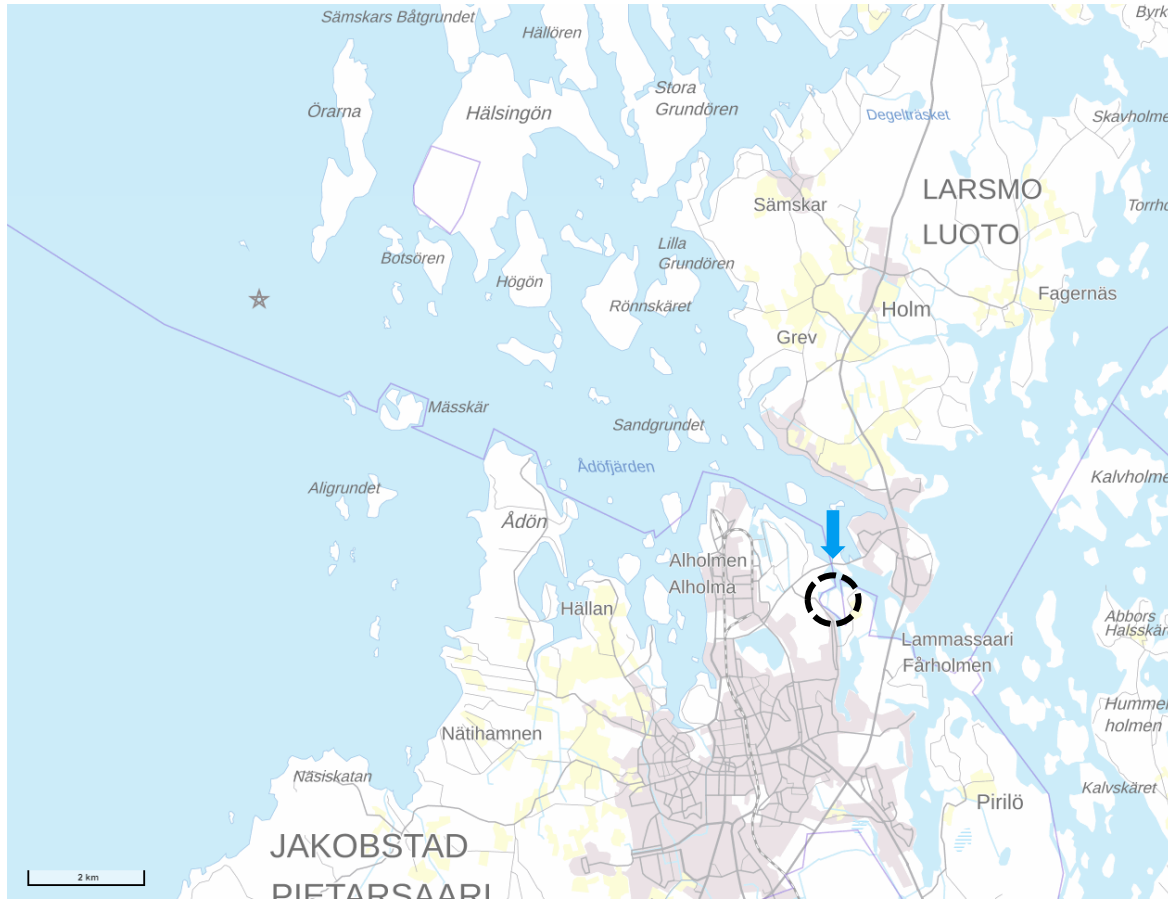
- Suurhuviloiden monimuotoinen katto- ja runkorakenne



- Sotien välisten huviloiden yksinkertainen ja kapea runko

Sijainti ja kohdekartta

Lilla Lysarholmen ja Fallgrundsvägen



Lähde: MML taustakartta



1. Lillysarholmsvägen 15

Valokuvat



Valokuvat 2009.



Ramboll

Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1925

Huvila sijaitsee korkealla paikalla kallion päällä. Rakennuksen on suunnitellut Eklund ja sen on rakennuttanut Anna Heikel (kuuromykkien opettaja) vanhasta makasiinista. Rakennuksesta piti tulla kuuromykkien turvapaikka. Huvilan pihassa on kastettu ensimmäiset baptistit 1880-90-luvuilla vuoden 2009 inventoinnin mukaan (Lähde: Karin Eklund). Rakennuksessa on punainen väritys, valkoiset yksityiskohdat ja sisäänvedetty nurkka, jossa sisäänkäynti. Merenlahden suuntaisella julkisivulla on koko julkisivun kattava näyttävä ikkunarivistö.

Vapaa-ajanrakennus v. 1860

Todennäköisesti rakennus on siirretty vanha aitta, josta laajentamalla ja muokkaamalla on tehty vapaa-ajanrakennus. Vuoden 2009 inventoinnin mukaan rakennus on siirretty paikalle jo 1860 ja on näin ollen alueen vanhin huvila (Lähde: Karin Eklund). Rakennus ei edusta alueelle tyypillistä vapaa-ajanrakentamista, joskin umpinainen terassi on aikakaudelle ja alueelle tyypillinen.

Arvot

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys), siihen tehty vähäisiä muutoksia. Rakennus historialliset arvot liittyvät huvila-asutuksen vakiintumisvaiheen aikaan.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas: x

Rakennus on alueen ensimmäinen vapaa-ajanrakennus, jossa hirsirungon uudelleenkäyttö liittyy hirsirakentamisen perinteeseen (alkuperäisyys). Historialliset arvot liittyvät varhaiseen huviloiden rakentamiseen.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas: x

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on alumerkintä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

1. Lillysarholmsvägen 15

Valokuvat



Kuvaus

Pihapiirin muut rakennukset

- Ulkorakennus ja huussi noin 1950-luvulta
- Ulkorakennus noin 1950-luvulta

Arvot

Vanhat ulkorakennukset kuuluvat osana huvilarakennuksen rakennushistoriaan. Rakennuksilla ei yksinään ole rakennushistoriallista arvoa, mutta ne kertovat alueen huvilarakentamisen historiasta ja jatkumosta.

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Nykyinen merkintä on aluemerkitä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua, mutta suositellaan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta.

2. Lillysarholmsvägen 19

Valokuvat



Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1907

Rakennus sijaitsee rannassa näkyvällä paikalla. Rakennuksen on rakennuttanut merikapteeni Marklund. Rakennuksen katto on uusittu. Rakennuksessa/pihapiirissä on sijainnut jääkellari. (Lähde: Birgitta Järn) Rakennuksessa on alueelle tyypillinen umpiterassi, joka suuntaa kohti vesistöä. Väritys on valkoinen ja yksityiskohdat vihreät. Katto on punertavan ruskea.

Varasto/venevaja v. 1920

Punainen vaja rannassa. Rakennuksen katemateriaali on uusittu.

Pihapiirin muut rakennukset puuvaja.

Arvot

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Rakennusta on laajennettu alueelle tyypillisellä tavalla (historiallinen kerroksisuus). Rakennuksessa on alueelle tyypillisiä merellisen vapaa-ajanrakentamisen piirteitä (tyypillisuus). Rakennuksen historialliset arvot liittyvät suurhuvila-aikaan.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x
Historiallisesti arvokas: x
Maisemallisesti arvokas: x

Venevaja kuuluu osana huvilarakennuksen rakennushistoriaan. Sillä ei yksinään ole rakennushistoriallista arvoa, mutta se suositellaan huomioon otettavan osana huvilakokonaisuutta.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on alumerkintä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua, mutta suositellaan huomioon otettavan osana huvilakokonaisuutta.

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua

3. Lillysarholmsvägen 23

Valokuvat



Valokuvat 2009.



Ramboll

Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1904

Rakennus sijaitsee rannassa korkealla näkyvällä paikalla. Rakennuksen on rakennuttanut rakennusmestari Johan Sandvik John Holmströmille. Holmströmin vaimolla oli tuberkuloosi, minkä vuoksi rakennukseen tehtiin useita terasseja, jotta raikasta ilmaa olisi helposti tarjolla. Tontilla on lähde, jota useat alueen asukkaat ovat käyttäneet (Lähde: Henning Saarenpää). Rakennuksen kattomuoto sekä useat sisäänvedetyt terassit ja parvekkeet tekevät siitä näyttävän. Terassien kaiteissa on sveitsiläistyylliset ristikot. Rakennus on väritykseltään kellertävä ja siinä on punertavat yksityiskohdat. Sisäänkäynnissä on ikkunalliset paripeiliövet. Rakennuksen päätyä kiertää näyttävä ikkunarivistö.

Pihapiirin muut rakennukset

- Vapaa-ajanrakennus vuodelta 2003
- Ulkorakennus 1900-luvun alusta
- Huussi 1900-luvun alusta
- Rannan ulkorakennus vuodelta 1920. Rakennusta on peruskorjattu ja muutettu jonkin verran (ikkunat, ovet, julkisivuverhous)

Arvot

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Rakennuksessa on alueelle tyypillisiä merellisen vapaa-ajanrakentamisen piirteitä (tyypillisuus, edustavuus). Rakennuksen historialliset arvot liittyvät suurhuvila-aikaan.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas: x

1900-luvun alun ulkorakennukset (ulkorakennus, huussi ja rannan ulkorakennus) kuuluvat huvilan rakennushistoriaan. Niillä ei yksinään ole sellaista rakennushistoriallista arvoa, että ne edellyttäisivät suojelua, mutta ne suositellaan huomioon otettavan osana huvilakokonaisuutta.

Ehdotus kaavamääräykseksi

Nykyinen merkintä on aluemarkintä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinäiksi:

Sr = suojeltava rakennus

Ehdotus kaavamerkinäiksi:

Ei edellytä suojelua. 1900-luvun alun ulkorakennukset (ulkorakennus, huussi ja rannan ulkorakennus) suositellaan huomioon otettavan osana huvilakokonaisuutta.

4. Lillysarholmsvägen 25

Valokuvat



Valokuvat 2009.



Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus n. 1920-luku

Huvila seisoo näyttävän kallion päällä. Rakennuksen on omistanut merikapteeni Flander. Rakennuksessa on mansardikatto ja kaksi verantaa. Kaiteissa on sveitsiläistyyliset ristikot. Rakennus on väritykseltään punainen ja yksityiskohdat ovat valkoiset. Rakennuksen runko on kapea ja korkea. Siihen on todennäköisesti myöhemmin lisärakennettu ikkunallinen terassi. Rakennuksen katossa on kaksi frontonia, toinen on lisätty vuoden 2009 jälkeen. Todennäköisesti kate on uusittu samoihin aikoihin.

Sauna 1900-luvun alusta

Pieni rantasauna. Rakennukseen ei ole tehty muutostoimenpiteitä.

Arvot

Rakennuksessa on alueelle tyypillisiä merellisen vapaa-ajanrakentamisen piirteitä (tyypillisuus). Rakennusta on laajennettu alueelle tyypillisellä tavalla (historiallinen kerroksisuus). Rakennuksen historialliset arvot liittyvät huvilarakentamisen vakiintumisvaiheeseen.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x
Historiallisesti arvokas: x
Maisemallisesti arvokas: x

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Ulkorakennus kuuluu osana huvilarakennuksen rakennushistoriaan. Sillä ei yksinään ole sellaista rakennushistoriallista arvoa, että se edellyttäisi suojelua, mutta se suositellaan huomioon otettavan osana huvilakokonaisuutta.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluumerkintä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua, mutta suositellaan huomioon otettavan osana huvilakokonaisuutta.

5. Lillysarholmsvägen 27

Valokuvat



Valokuvat 2009.



Ramboll

Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1910

Rakennus sijaitsee korkealla paikalla. Rakennuksen on rakentanut Otto Silverberg. Rakennusta on laajennettu 1920-30 luvulla. Rakennus on mansardikattoinen ja siinä on nikkarityylin piirteitä (valkoiset sahalaitaiset koristeet kатteen reunassa sekä koristeelliset pilarit ulosvedetyissä katetuissa verannoissa, jotka on rakennettu sisäänkäytien yhteyteen. Toisen kerroksen päädyssä on pieni ulosvedetty parveke. Rakennuksen katemateriaali on vaihdettu vuosien 2009-2023 välissä palahuopakatteesta huopakatteeseen. Väri on edelleen punertava. Rakennus on väritykseltään keltainen ja siinä on valkoiset yksityiskohdat. Ikkunapuitteet ovat punaiset.

Pihapiirin muut rakennukset

- Huvilarakennuksen tyyliin rakennettu ulkorakennus vuodelta 2015
- Vanhaan 1920-luvun tyyliin rakennettu ulkorakennus 1990-luvulta sekä
- Samaan tyyliin rakennettu vaja vuodelta 2014

Arvot

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Rakennuksessa on alueelle tyyppisiä merellisen vapaa-ajanrakentamisen piirteitä (tyypillisuus). Rakennuksen historialliset arvot liittyvät suurhuvila-aikaan.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas: x

Rakennukset soveltuvat hyvin arvokkaan huvilarakennuksen pihapiiriin. Niillä ei ole rakennushistoriallisia arvoja.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluumerkintä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.

6. Lillysarholmsvägen 33

Valokuvat



Valokuvat 2009.



Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1905

Kallion päälle rakennettu huvila on alunperin ollut pieni hirsimökki, jota on laajennettu vähitellen. Rakennus suuri ja näyttävä, siinä on kaksi kokonaista kerrosta. Osassa ikkunoista on koristeelliset ristikot. Rakennuksessa on iso umpikuisti, jonka päätyä kiertää ikkunarivistö. Rakennuksen toisessa päädyssä on ulosvedetty terassi, joka kattaa alapuolella olevan sisäänkäynnin. Rakennus on väritykseltään vaaleanpunainen ja siinä on valkoiset yksityiskohdat. Katto on konesaumattua punertavaa peltiä.

Pihapiirin muut rakennukset

- Leikkimökki 1900-luvun alusta ja
- Ulkorakennus 1900-luvun alusta

Arvot

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Rakennuksessa on alueelle tyypillisiä merellisen vapaa-ajanrakentamisen piirteitä. (tyypillisuus). Historialliset arvot liittyvät suurhuvila-aikaan.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x
Historiallisesti arvokas: x
Maisemallisesti arvokas: x

1900-luvun alun ulkorakennukset (leikkimökki ja varasto) kuuluvat huvilan rakennushistoriaan. Niillä ei yksinään ole sellaista rakennushistoriallista arvoa, että ne edellyttäisivät suojelua, mutta ne suositellaan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on alumerkintä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua, mutta suositellaan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta.

6. Lillysarholmsvägen 33

Valokuvat



Valokuva 2009.

Kuvaus

Sauna v. 1905

Sauna sijaitsee rannassa näkyvällä paikalla. Huvilan kanssa samaan tyyliin rakennettu saunarakennus. Rakennuksessa on ikkunalliset peiliovet päädyssä sekä puoliympyrän muotoinen ikkuna, joka on vaihdettu vuoden 2009 jälkeen. Rakennusta on laajennettu pitkällä sivulla 1950-luvulla (Lähde: inventointi 2009).

Arvot

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Rakennus on erityisen hienosti toteutettu saunarakennus. Alueella on säilynyt vähän suurhuvila-ajan saunarakennuksia (harvinaisuus). Historialliset arvot liittyvät suurhuvila-aikaan.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x
Historiallisesti arvokas: x
Maisemallisesti arvokas: x

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemerkitä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

7. Lillysarholmsvägen 37

Valokuvat



Valokuvat 2009.



Ramboll

Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1939

Rakennus on rintamamiestalon tyylinen rakennus, jota on laajennettu alueelle tyyppillisellä lasiterassilla noin 1950-60-luvulla. Rakennuksen runko on tyyppillistä rintamamiestaloa kapeampi. Rakennuksen sisäänkäynnit ovat katettuja. Rakennuksessa on peiliovet. Ikkunat ovat todennäköisesti alkuperäiset. Rakennuksessa on pieni frontoni. Sotien välissä rakennettu huvila on 1900-luvun alussa rakennettuja suurhuiloita huviloita huomattavasti vaatimattomampi.

Sauna v. 1939

Hirsirunkoinen saurakennus on pihapiirin alkuperäistä rakennuskantaa. Rakennus on todennäköisesti siirretty vanhempi rakennus. Rakennus seisoo nurkkakivien päällä ryhdikkäästi. Katemateriaali on uusittu tiilikuvioiseksi profiilipelliksi. Alkuperäisiä saunarakennuksia on säilynyt alueella vähän.

Arvot

Rakennusta on laajennettu alueelle tyyppillisellä tavalla (historiallinen kerroksisuus). Rakennus edustaa aikakautensa huvilarakentamista (edustavuus). Historialliset arvot liittyvät huvilarakentamisen vakiintumisvaiheeseen.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas:

Rakennus edustaa aikakautensa rakentamista ja sillä on rakennusperinteisiä arvoja (edustavuus). Historialliset arvot liittyvät huvilarakentamisen vakiintumisvaiheeseen.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas:

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemarkintä:
RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja
sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

7. Lillysarholmsvägen 37

Valokuvat



Ramboll

Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1968

Matala suorakaiteen muotoinen huvilarakennus, jonka päädyssä on katettu sisäänkäynti. Rakennuksen katemateriaali on vaihdettu tiilikuvioiseksi profiilipelliksi. Ikkunoita on vaihdettu.

Pihapiirin muut rakennukset

- Varistorakennus 1950-luvulta
- Varistorakennus 1950-luvulta

1950-luvun varistorakennukset on tehty samaan aikaan laajennuksen kanssa, mikä kertoo tilatarpeen kasvusta, kuten myös vuoden 1960 vapaa-ajanrakennus.

Arvot

Rakennus edustaa aikakautensa rakentamistapaa ja tyyliä (edustavuus). Siihen on tehty joitakin rakennuksen arvoa heikentäviä muutostoimenpiteitä. Rakennuksella ei ole sellaisia rakennushistoriallisia arvoja, mikä edellyttäisivät suojelua. Historialliset arvot liittyvä huvila-asutuksen joukkovaiheeseen.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas:

1950-luvun ulkorakennukset kertovat huvilan rakennushistoriasta. Niillä ei yksittäin ole sellaista rakennushistoriallista arvoa, että ne edellyttäisivät suojelua.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemarkintä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.

8. Lillysarholmsvägen 39

Valokuvat



Valokuvat 2009.



Ramboll

Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1905-1906

Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla rannassa. Rakennuksen on rakennuttanut August Kjerulf, tuolloin maa-alueita vuokrasi Grevin perhe. Kjerulf oli alueen ensimmäinen valokuvaaja. Rakennus on aina ollut saman perheen omistuksessa. Rakennusta on peruskorjattu 1950-luvulla. Rakennuksen katto on vaihdettu konesaumatuksi peltikatoksi. Osittain hirsirunkoista rakennusta rakennusta kiittää katettu terassi maantasokerroksessa. Toisessa kerroksessa on katettu terassi, jossa tympanokoriste. Terassia kiertävä kaide on erikoinen. Rakennuksessa on koristeellisia yksityiskohtia, mikä tekee siitä näyttävän näköisen.

Pihapiirin muut rakennukset

- Huvilan kanssa samaan tyyliin rakennettu saunarakennus v. 1991
- Huussi ja varasto 1950-luvulta

Arvot

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Rakennuksessa on alueelle tyyppisiä merellisen vapaa-ajanrakentamisen piirteitä (tyypillisuus).

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas: x

Pihapiirin muut rakennukset kuuluvat huvilan rakennushistoriaan. Niillä ei ole rakennushistoriallisia arvoja, mutta ne soveltuvat hienosti huvilan kokonaisuuteen.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemerkitä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.

9. Lillysarholmsvägen 38

Valokuvat



Valokuvat 2009.



Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1937

Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla. Kapearunkoinen vapaa-ajanrakennus, jota on todennäköisesti laajennettu lasiterassilla noin 1950-luvulla. Rakennuksen kaiteissa on koristeelliset ristikot. Pääsisäänkäynnin ovi on koristeellinen, ikkunallinen peiliovi. Pääsisäänkäynti on katettu. Rakennus on väritykseltään keltainen ja siinä on valkoisia ja sinisiä yksityiskohtia. Katemateriaali on punainen pelti.

Vapaa-ajanrakennus v. 1952

Vanhemman huvilan kanssa samaan tyyliin rakennettu yksikerroksinen huvilarakennus. Rakennus on matala ja runko leveä. Rakennuksen edustalle on rakennettu laaja kattamaton terassialue. Alueelle lisärakennettiin paljon 1950-luvulla. Rakennuksessa on tiilikuvioitu peltikatto.

Arvot

Rakennusta on laajennettu alueelle tyyppillisellä tavalla (historiallinen kerroksisuus). Rakennuksessa on alueelle tyyppisiä merellisen vapaa-ajanrakentamisen piirteitä. (tyyppisyys). Historialliset arvot liittyvät huvilarakentamisen vakiintumisvaiheeseen.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas: x

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Rakennus on vanhemman rakennukseen tyyliin soveltuva ja kertoo alueen huvilarakentamisen historiasta.

Rakennushistoriallisesti arvokas:

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas:

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemerkitä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

Ehdotus kaavamerkinnäksi.

Ei edellytä suojelua. Suositellaan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta.

9. Lillysarholmsvägen 38

Valokuvat



Valokuvat 2009.

Kuvaus

Pihapiirin muut rakennukset

- Saunarakennus vuodelta 2004
- Huussi ja varasto noin 1940-luvulta
- Varastorakennus 1950-luvulta

Saunarakennus on väritykseltään huviloiden tyylinen, mutta muuten täysin poikkeava.

Arvot

Rakennuksilla ei ole rakennushistoriallista arvoa, mutta ne kertovat alueen huvilarakentamisen historiasta ja jatkumosta.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

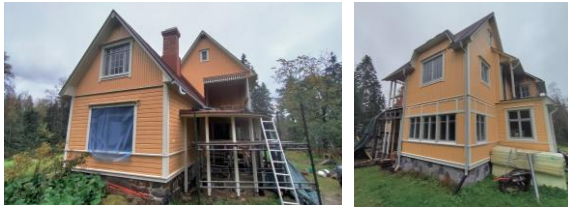
Nykyinen merkintä on aluemarkinta: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.

10. Fallgrundsvägen 12

Valokuvat



Valokuvat 2009.

Ramboll

Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1700-1916

Rakennus sijaitsee korkealla näkyvällä paikalla. Huvila koostuu kahdesta hirsirakenteisesta rakennuksesta, jotka on yhdistetty. Vanhempi puoli on rakennettu jo 1700-luvulla. Siinä on kaksi huonetta ja sali. Maata vuokrasi tuolloin Larsson ja Grev. Rakennuksella on ollut useita omistajia sittemmin. Suurimmat muutokset rakennukseen tehtiin 1914-16 rakennusmestari Ahlskogin toimesta. Rakennuksen vierellä oli myös pienempi tupa. Vuonna 2009 rakennukseen on tehty suurempi remontti, joka jatkuu edelleen (Lähde: Kaj Kuusisaari ja Gunilla Forsman, entisen omistajan August Granqvistin lapsen lapsi). Tehdyt peruskorjaukset ovat pääosin rakennuksen arvoa palauttavia. Rakennus on suuri ja näyttävä, siinä on erikoinen katto- ja rungonmuoto sekä paljon mielenkiintoisia yksityiskohtia. Rakennuksen vanha osa on alueen vanhinta säilynyttä rakennuskantaa. Osassa ikkunoista on koristeelliset ikkunapuitteet. Rakennuksessa on punertavan ruskea huopakatto, se on väritykseltään keltainen ja siinä on valkoiset nurkkalaudat ja yksityiskohtat.

Arvot

Rakennus edustaa suurhuvila ajan rakentamista (edustavuus) ja sen historialliset arvot liittyvät suurhuvila-aikaan.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas: x

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemerkitä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

10. Fallgrundsvägen 12

Valokuvat



Kuvaus

Venevaja 1900-luvun alusta

Rakennus on melko hyvin säilynyt, se on verhoiltu peiterimoitetulla pystylaudituksella. Rakennuksessa on nurkkalaudat. Katemateriaali on uusittu profiilipelliksi.

Pihapiirin muut rakennukset

- Varasto
- Ulkorakennus

Arvot

Venevaja kuuluu osana huvilarakennuksen rakennushistoriaan. Sillä ei yksinään ole rakennushistoriallista arvoa, mutta se suositellaan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta.

Rakennuksilla ei ole rakennushistoriallisia arvoja. Ne kuuluvat osana huvilarakennuksen historiaa ja jatkumoa.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemerkitä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua, mutta suositellaan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta.

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.

11. Fallgrundsvägen 23

Valokuvat



Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 2004

Pihapiirissä on sijainnut vanha huvila samalla paikalla (näkyvä MML vuoden 1943 ilmakuvassa). Luodon palokunta poltti rakennuksen ja tilalle rakennettiin nykyinen huvila.

Pihapiirin muut rakennukset

- Huvilan kanssa samaan tyyliin rakennettu saunarakennus v. 2018
- Huvilan kanssa samaan tyyliin rakennettu vierasmaja v. 2018
- Puuliiteri
- Varistorakennus noin 1960-luvulta

Arvot

Rakennuksella ei ole rakennushistoriallisia arvoja.

Rakennushistoriallisesti arvokas:

Historiallisesti arvokas:

Maisemallisesti arvokas:

Rakennuksilla ei ole rakennushistoriallisia arvoja.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemarkinta: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei merkintää

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei merkintää

12. Fallgrundsvägen 27

Valokuvat



Ramboll

Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus 1960-luku

Pitkä ja matala suorakaiteen muotoinen huvilarakennus sijaitsee kallion päällä. Rakennuksen katemateriaali on vaihdettu tiilikuvioiseksi profiilipelliksi. Ikkunoita on vaihdettu sisäänkäynnin julkisivulla. Pihapiirissä on lisäksi samalla aikakaudella samaan tyyliin rakennettuja ulkorakennuksia.

Pihapiirin muut rakennukset

- Ulkorannus 1960-luvulta
- Sauna 1960-luvulta
- Puuliiteri

Arvot

Rakennus edustaa aikakautensa rakentamistapaa ja tyyliä (edustavuus). Siihen on tehty joitakin rakennuksen arvoa heikentäviä muutostoimenpiteitä. Rakennuksella ei ole sellaisia rakennushistoriallisia arvoja, mikä edellyttäisivät suojelua. Historialliset arvot liittyvä huvila-asutuksen joukkovaiheeseen.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x
Historiallisesti arvokas: x
Maisemallisesti arvokas:

Pihapiirin muut rakennukset kuuluvat huvilan rakennushistoriaan ja pihapiirikokonaisuuteen. Niillä ei yksinään ole sellaista rakennushistoriallista arvoa, mikä edellyttäisi suojelua.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemerkitä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

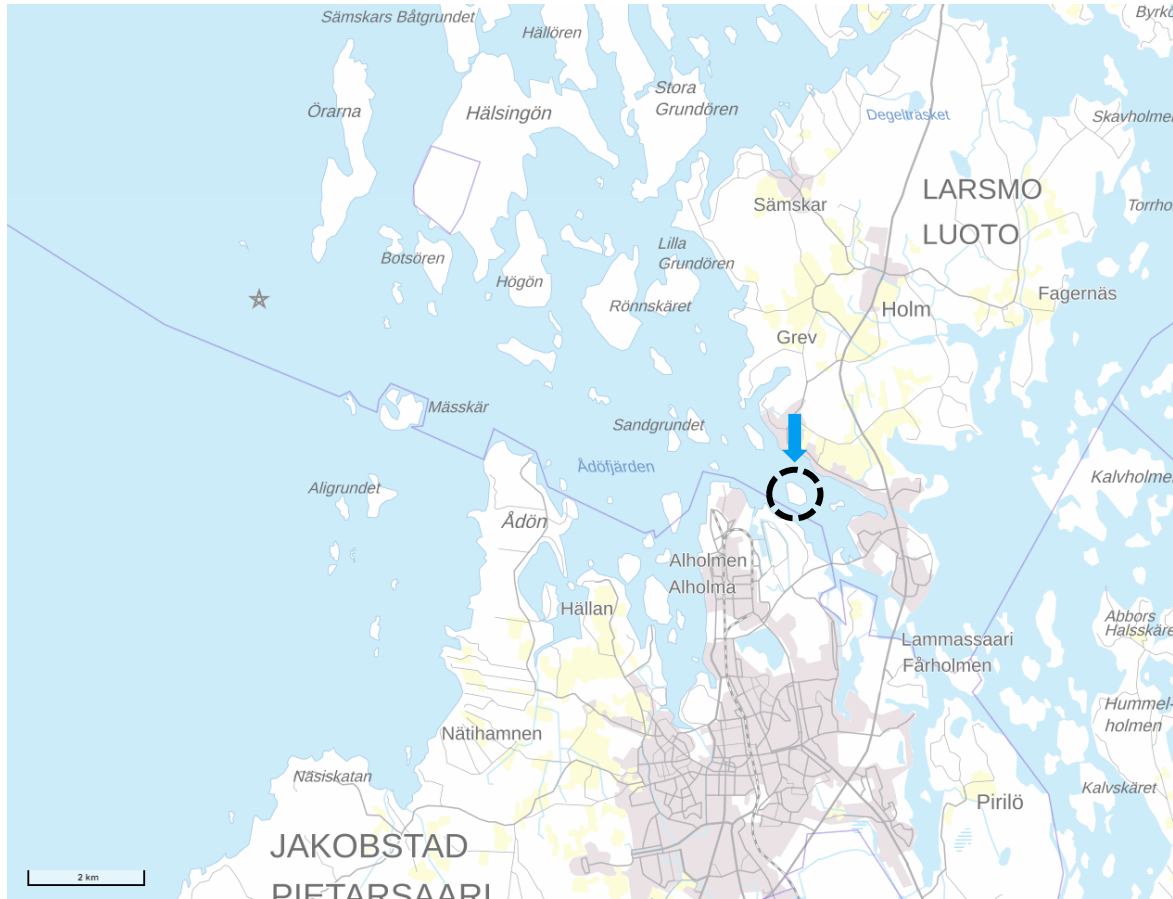
Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana laajempaa kokonaisuutta.

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana laajempaa kokonaisuutta.

Sijainti ja kohdekartta

Sikosaari



Lähde: MML taustakartta



13. Svinören 47

Valokuvat



Valokuvat 2009.



Ramboll

Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus 1850-luku

Huvilaan liittyy kolme rakennusta, joista yksi on ollut sataman konttori. Rakennuksen on mahdollisesti rakentanut kapteeni Rösgren. Vuonna 1975 rakennusta on kunnostettu ja alkuperäinen kate uusittiin peltikatteella (vuoden 2009 inventointi). Pitkänurkkaisen hirsirunkoisen rakennuksen runko on pitkän suorakaiteen mutoinen. Julisivua koristaa pitkä ikkunarivi. Ikkunoissa on luukut talvea varten. Toisella sivulla on koko sivun kattava pitkä terassi. Kaiteissa on ristikko. Rakennus on punainen, siinä on valkoiset nurkkalaudat sekä -puitteet. Luukut ja katto ovat vihreät.

Pihapiirin muut rakennukset

Huvilan tyyliin sopivaksi rakennetut 1900-luvun alun ulkorakennukset.

- Uimahuone
- Ulkorakennus

Arvot

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Rakennuksen historialliset arvot liittyvät varhaiseen rakentamiseen saarella.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas:

Rakennukset ovat hyvin säilyttäneet alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Ne kertovat huvilarakentamisen historiasta ja kuuluvat osana huvilapihapiiriä ja tämän historiaa. Rakennuksilla ei yksinään ole sellaisia rakennushistoriallisia arvoja, että ne edellyttäisivät suojelua, mutta ne suositellaan suojeltavan osana huvilakokonaisuutta.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemarkintä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

Suosittelaa suojeltavan osana huvilakokonaisuutta.

13. Svinören 47

Valokuvat



Valokuvat 2021.

Kuvaus

Pihapiirin muut rakennukset

- Mahdollisesti vanhoista hirsistä rakennettu/siirretty ulkorakennus vuodelta 2020

- Puuvaja vuodelta 2010
- Saunarakennus vuodelta 1987

Arvot

Rakennuksella ei yksinään ole rakennushistoriallista arvoa. Se kuitenkin täydentää hienosti huvilakokonaisuutta.

Rakennuksilla ei ole rakennushistoriallista arvoa, mutta ne kertovat alueen huvilarakentamisen historiasta ja jatkumosta. Rakennukset eivät erityisen hienosti täydennä huvilakokonaisuutta.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemerkitä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.

14. Svinören 80

Valokuvat



Ramboll

Valokuvat 2009.

Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1899

Rakennus sijaitsee korkealla paikalla. Erikoinen kaksikerroksinen rakennus on alunperin rakennettu apteekkari Uno Lundénille, ing R. Saxén piirustuksista. Rakennukseen on lisärakennettu keittiö myöhemmin (Lähde: Maria Lunabba). Rakennuksen monimuotoinen katto sekä ulokkeet tekevät siitä mielenkiintoisen. Päädyn sisäänkäynti on katettu terassi. Toisessa kerroksessa on katettu parveke, jossa on satulakatto. Parvekkeessa on koristeellinen verkkokuviainen kaide sekä päätykolmio/tympanokoriste. Myös sisäänkäynnin terassilla on verkkokuviainen kaide. Rakennuksen ikkunat ovat pitkiä ja kapeita. Rakennuksen runko on kapea.

Arvot

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Rakennus edustaa aikakauden huvilarakentamista alueella ja siinä on tälle tyypillisiä piirteitä (edustavuus, tyyppillisuus). Rakennuksen historialliset arvot liittyvät varhaiseen huvilarakentamiseen saarella.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas: x

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemerkitä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

14. Svinören 80

Valokuvat



Ramboll

Kuvaus

Jääkellari 1900-luvun alku

Todennäköisesti huvilan kanssa samoihin aikoihin 1900-luvun alussa rakennettu jääkellari. Merestä haettiin talvella jäitä kellariin, jotta kesällä siellä pystyttiin säilöä ruoka-aineita. Rakennus on ainut alueella säilynyt erillinen jääkellari.

Pihapiirin muut rakennukset

- Siirretty ja uudelleen rakennettu huvila vuodelta 2019, hirret vanhemmat.
- Sauna vuodelta 2011

Arvot

Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkomuotonsa (alkuperäisyys). Rakennus kertoo, kuinka huvilalla on asuttu ja se on tärkeä osa huvilakokonaisuutta (historiallinen todistusvoimaisuus). Lisäksi se on ainut alueella säilynyt erillinen jääkellari (harvinaisuus). Rakennuksen historialliset arvot liittyvät varhaiseen huvilarakentamiseen saarella.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas:

Rakennuksilla ei ole rakennushistoriallisia arvoja. Ne kertovat huvila-asumisen historiasta ja jatkumisesta saarella.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemerkitä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus tai

suojeltava osana huvilakokonaisuutta

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.

15. Svinören 99

Valokuvat



Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus 1900-luvun alkupuolelta

Rakennus on purkukuntoinen, katto on pettänyt.

Pihapiirin muut rakennukset

- Vierasmaja
- Leikkimökki
- Varasto

Arvot

Rakennuksen arvoja ei voida määritellä, sillä se on silmämääräisesti purkukuntoinen.

Rakennushistoriallisesti arvokas:

Historiallisesti arvokas:

Maisemallisesti arvokas:

Rakennukset kertovat huvilarakentamisen historiasta ja kuuluvat osana pihapiiriä ja tämän historiaa. Rakennuksilla ei yksinään ole sellaisia rakennushistoriallisia arvoja, että ne edellyttäisivät suojelua. Koska päärakennus on purkukuntoinen, rakennusten historialliset arvot ovat myös kyseenalaisia.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemarkintä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Ei merkintää

Ei merkintää

16. Svinören 110

Valokuvat



Ramboll

Kuvaus

Vapaa-ajanrakennus v. 1928

Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla. Rakennus on mansardikattoinen kapearunkoinen huvila, johon on alueelle tyypilliseen tapaan rakennettu lasikuisti todennäköisesti noin 1950-luvulla. Kuistin päälle on rakennettu kattamaton parveke frontonin kohdalle. Rakennusta on peruskorjattu jonkin verran esimerkiksi katemateriaali on vaihdettu tiilikuvioiseen profiilipeltiin. Ikkunat näyttävät alkuperäisiltä.

Pihapiirin muut rakennukset

- Sauna vuodelta 2022
- Ulkorakennus noin 1960-luvulta
- Varasto noin 1940-luvulta

Arvot

Rakennusta on laajennettu alueelle tyypillisellä tavalla (historiallinen kerroksisuus). Rakennuksessa on alueelle tyypillisiä merellisen vapaa-ajanrakentamisen piirteitä kuten kapea runko (tyypillisuus). Historialliset arvot liittyvät huvilaraketamisen vakiintumisvaiheeseen.

Rakennushistoriallisesti arvokas: x

Historiallisesti arvokas: x

Maisemallisesti arvokas: x

Rakennukset kertovat huvilaraketamisen historiasta ja kuuluvat osana pihapiiriä ja tämän historian jatkumoa. Rakennuksilla ei yksinään ole sellaisia rakennushistoriallisia arvoja, että ne edellyttäisivät suojelua.

Ehdotus kaavamerkinnäksi

Nykyinen merkintä on aluemerkitä: RA/s (alue, jolla ympäristö säilytetään ja sk (kyläkuvallisesti arvokas alue)

Ehdotus kaavamerkinnäksi:

Sr = suojeltava rakennus

Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.

RKY-alue

Öuranin kalasatama

- Öuranin kalasatama on Pohjanlahden ulkosaaristossa vuosisatoja käytössä ollut pyynnin ja kalastuksen tukikohta, jossa on säilynyt 1900-luvun alun kalatupia talousrakennuksineen
- Pitkä ja kapea pohjois-eteläsuuntainen Öarna-niminen saariketju muodostaa Luodon ulkosaaristossa luonnonmukaisen aallonmurtajan avomerta vasten. Saaren luonnonolot muodostuvat korkeimmilla paikoilla olevista puuttomista kivikoista, katajikoista, hillasoista ja tiheistä kuusikoista sekä jääkauden hiomista silokallioista ja hiekkarannoista.
- Saarelta tunnetaan jäänteitä hylkeenpyytäjien ja kalastajien tilapäisasumuksista. Saarelle luonteenomaisia rakenteita ja rakennuksia ovat jatulintarhat, kivikummelit ja aallonmurtajat.

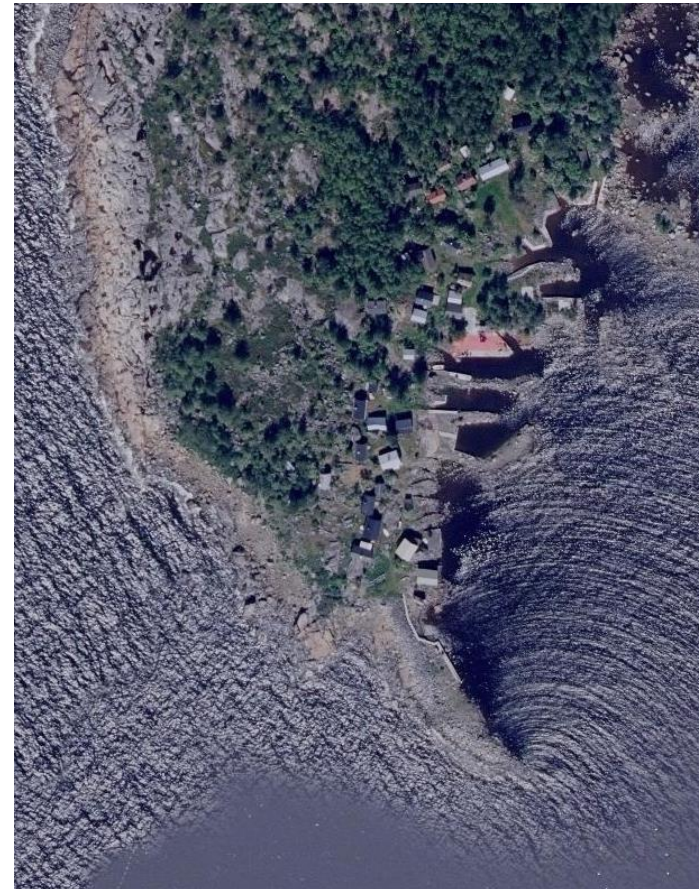


Lähde: MML taustakartta

RKY-alue

Öuranin kalasatama


- Saaren eteläkärjessä on pieni kalasatama ja noin viidentoista kalastajatuvan muodostama kokonaisuus, joka kertoo kalastuselinkeinoon vuosisataisista perinteistä seudulla
- Rakennettuun ympäristöön kuuluvat kalatuvat, vajat, yhteiset jääkellarit ja savustusuunit sekä kaivo. Vanhimmat tuvat ovat 1900-luvun alusta, suurin osa 1920- ja 1930-luvuilta. Rannan ja jääkellareiden välissä on jäänteitä vetoradasta, jota pitkin painavia kalalaatikoita on vedetty laiturilta kellariin.
- Öuran liittyy myös jääkäri liikkeen historiaan. Saarella on vanha jääkärimaja jääkäreiden käyttämän etappitien varrella Ruotsin kautta Saksaan. Jääkärimaja on noin kilometrin päässä kalasatamasta pohjoiseen Sandenin hiekkadyynien ja katajapensaiden joukossa. (Lähde: Museovirasto)



Lähde: MML ortoilmakuva

Yhteenveto ja päätelmät

R = Rakennushistoriallisesti arvokas
 H = Historiallisesti arvokas
 M= Maisemallisesti arvokas




	Kohde	Kuvaus	Arvot			Suositukset
			R	H	M	
	1. Lillysarholmsvägen 15	Vapaa-ajanrakennus v. 1925	x	x	x	Suojeltava rakennus, piharakennukset suositellaan suojeltavan osana huvilakokonaisuutta
		Vapaa-ajanrakennus v. 1860	x	x	x	Suojeltava rakennus
	2. Lillysarholmsvägen 19	Vapaa-ajanrakennus v. 1907	x	x	x	Suojeltava rakennus, 1900-luvun alun venevaja suositellaan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta
	3. Lillysarholmsvägen 23	Vapaa-ajanrakennus v. 1904	x	x	x	Suojeltava rakennus, 1900-luvun alun ulkorakennukset suositellaan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta
	4. Lillysarholmsvägen 25	Vapaa-ajanrakennus n. 1920-luku	x	x	x	Suojeltava rakennus, saman aikakauden sauna suositellaan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta
	5. Lillysarholmsvägen 27	Vapaa-ajanrakennus v. 1910	x	x	x	Suojeltava rakennus, uudemmat piharakennukset voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta
	6. Lillysarholmsvägen 33	Vapaa-ajanrakennus v. 1905	x	x	x	Suojeltava rakennus, saman aikakauden piharakennukset suositellaan huomiotavan osana huvilakokonaisuutta
		Sauna v. 1905	x	x	x	Suojeltava rakennus
	7. Lillysarholmsvägen 37	Vapaa-ajanrakennus v. 1939	x	x		Suojeltava rakennus
		Vapaa-ajanrakennus v. 1968	x	x		Ei edellytä suojelua. Voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.
		Sauna v. 1939	x	x		Suojeltava rakennus
	8. Lillysarholmsvägen 39	Vapaa-ajanrakennus v. 1905-1906	x	x	x	Suojeltava rakennus, piharakennukset voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta
	9. Lillysarholmsvägen 38	Vapaa-ajanrakennus v. 1937	x	x	x	Suojeltava rakennus, piharakennukset voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta
		Vapaa-ajanrakennus v. 1952		x		Ei edellytä suojelua. Suositellaan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta





Lillysarholmsvägen

- Alueen vanhin säilynyt rakennus on vuodelta 1860. Rakennus on ensimmäinen alueelle rakennettu huvila ja se on tehty vanhasta aitasta.
- 1900-luvun alun suurhuviloita on alueella 5 kpl. Kaikki suurhuviloista on suositeltu suojeltavan
- Suurhuvila-ajalta arvokkaita piharakennuksia on säilynyt yksi sauna, joka suositellaan suojeltavan
- Huvilarakentamisen vakiintumisvaiheen huviloita on alueella 3 kpl. Rakennukset suositellaan suojeltavan
- Vakiintumisvaiheen huvilat ovat pieniä ja niitä on poikkeuksetta laajennettu n. 1950-luvulla huvilarakentamisen joukkovaiheen aikaan
- Vakiintumisvaiheen ajalta on säilynyt yksi arvokas piharakennus, hirsirakenteinen sauna, joka suositellaan suojeltavan
- Huvila-asutuksen joukkovaiheen huvilarakennuksia on alueella kaksi kappaletta vakiintumisvaiheen aikana rakennetuissa pihapiireissä, mikä kertoo tilatarpeen kasvusta. Rakennukset suositellaan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta.

Yhteenveto ja päätelmät

R = Rakennushistoriallisesti arvokas
 H = Historiallisesti arvokas
 M = Maisemallisesti arvokas

Kohde	Kuvaus	Arvot			Suositukset
		R	H	M	
 10. Fallgrundsvägen 12	Vapaa-ajanrakennus v. 1700-1916	x	x	x	Suojeltava rakennus, venevaja suositellan huomioitavan osana huvilakokonaisuutta ja muut piharakennukset voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.
 11. Fallgrundsvägen 23	Vapaa-ajanrakennus v. 2004				Ei merkintää
 12. Fallgrundsvägen 27	Vapaa-ajanrakennus 1960-luku	x	x		Ei edellytä suojelua, voidaan huomioida osana laajempaa kokonaisuutta

Kohde	Kuvaus	Arvot			Suositukset
		R	H	M	
 13. Svinören 47	Vapaa-ajanrakennus 1850-luku	x	x		Suojeltava rakennus. 1900-luvun alun piharakennukset suositellaan suojeltavan osana huvilakokonaisuutta. Muut piharakennukset voidaan huomioida osana huvilakokonaisuutta.
 14. Svinören 80	Vapaa-ajanrakennus v. 1899	x	x	x	Suojeltava rakennus
 14. Svinören 80	Jääkellari 1900-luvun alusta	x	x		Suojeltava rakennus, tai suojeltava osana kokonaisuutta
 15. Svinören 99	Purkukuntoinen vapaa-ajan rakennus 1900-luku				Ei merkintää
 16. Svinören 110	Vapaa-ajanrakennus v. 1928	x	x	x	Suojeltava rakennus. Pihapiirin muut rakennukset voidaan huomioida osana kokonaisuutta.

Fallgrundsvägen

- Alueella on säilynyt yksi suurhuvila, jossa on hyvin vanha rakennusosa 1700-luvulta
- Huvila-asutuksen joukkovaiheen huvilarakennuksia on alueella kaksi. Vuoden 2004 huvilalle ei suositella merkintää ja vuoden 1960-luvun huvila ei edellytä suojelua, mutta voidaan huomioida osana laajempaa kokonaisuutta

Sikosaari

- Alueella on yksi varhainen vapaa-ajanrakennus 1850-luvulta. Pihapiirissä on toiminut satamakonttori.
- 1900-luvun alun suurhuiloita on alueella yksi ja tämän pihapiirissä on alueen ainut säilynyt erillinen jääkellari. Rakennukset suositellaan suojeltavan.
- Huvilarakentamisen vakiintumisvaiheen huviloita on alueella kaksi kappaletta, joista toinen on purkukuntoinen ja toinen suojeltava.
- Saaren kärjessä sijainnut pihapiiri rakennuksineen on purettu (vuoden 2009 inventoinnin kohde 17. Svinören 6)

Bright
ideas.
Sustainable
change.

RAMBOLL