


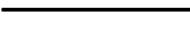






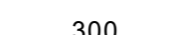

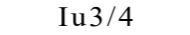

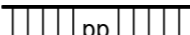



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:  
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**


-  Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
-  Kvartersområde för fristående småhus. Per byggnadsplats får uppföras endast en bostadslägenhet. Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa vain yhden asuinhuoneiston.
-  Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
-  Gata.
-  Katu.
-  Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
-  Kvartersnummer. Korttelinnumero.
-  Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
-  Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Byggnadsyta. Rakennusala.
-  Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.


**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

- Nya byggnader skall tillsammans med det befintliga byggnadsbeståndet bilda en enhetlig helhet. Nya byggnader skall vad gäller storlek, höjd, takform och -lutning, fasadernas proportioner och material anpassas till omgivningens byggnader och områdets byabild.
- Uudisrakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen puolesta ympäristön rakennuksiin ja alueen kyläkuvaan.
- På kvartersområden för fristående småhus bör byggnaderna utrustas med sadeltak och bostadshusens taklutning kan variera mellan 25...37 grader.  
  
Erillispientalojen korttelialueella rakennusten tulee olla satulakattoisia ja asuinrakennusten kattokaltevuus voi vaihdella välillä 25...37 astetta.
- På byggplatser anvisade med våningstalet Iu $\frac{3}{4}$  får byggnadens takfot högst vara 4,8 meter ovan första våningens färdiga golvnivå.  
  
Kerrosluvulla Iu $\frac{3}{4}$  osoitetuilla rakennuspaikoilla rakennuksen räystäs saa olla enintään 4,8 metriä korkeudella ensimmäisen kerroksen valmiista lattiapinnasta.
- Bilplatsernas minimiantal är en bilplats per 80 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta.  
  
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat yksi autopaikka 80 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa kohti.

**ÄNDRING AV MURMÄSTAR DETALJPLAN, KVARTER 15  
MURMÄSTARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 15**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	_____ §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	_____ §
Planförslag / Kaavaehdotus:	_____
Planutkast / Kaavaluonnos:	4.6.2024
Plankod / Kaavatunnus:	440-_____
Skala / Mittakaava:	1:2000

  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

  
Sofia Lybäck  
Planerare/Suunnittelija

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

17.12.2021

  
Thomas Käldestrom  
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

LARSMO  
LUOTO

