



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
 - Y** Kvartersområde för allmänna byggnader. Yleisten rakennusten korttelialue.
 - KTY** Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Toimitilarakennusten korttelialue.
 - TV** Kvartersområde för lagerbyggnader. Varastorakennusten korttelialue.
 - TY** Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
 - Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
 - 32** Kvartersnummer. Korttelin numero.
 - 3** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
 - VASSVÄGEN** Namn på gata. Kadun nimi.
 - 250** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Iu 1/2** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - e=0.40** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Byggnadsyta. Rakennusala.
 - et Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
 - Gata. Katu.
 - nä För frisiktsområde för allmän väg reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
 - För ledning reserverad del av område. z=elledning Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja

För underjordisk ledning reserverad del av område.
j=avlopp, v=vatten
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri, v=vesi

DETALJPLANE BESTÄMMELSER / ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- DAGVATTEN / HULEVESI**
- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet. Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tonntti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
 - Bygglövshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesisuunnitelma.
- BYGGANDE / RAKENTAMINEN**
- Byggnader i småhuskvarter bör utrustas med åstak. Bostadshusens taklutning kan variera mellan 25...37 grader. Pientalokorttelien rakennukset tulee olla harjakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuus voi vaihdella välillä 25...37 astetta.
 - I områden avsedda för boende ska bullerbekämpningen beaktas så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på områden för vistelse utomhus. Asumiseen osoitetuilla alueilla on otettava huomioon meluntorjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla
 - Byggnadernas lägsta golvyta bör på planområdet vid Larsmosjön vara minst N-2000 + 2,0 m. Ifall vid beaktande av översvämningens risker förutsätts en förhöjning av tomtens yta, så bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer. Rakennusten alin lattiapinta kaava-alueen Larsmojärven puolella tulee olla vähintään NN-2000 +2,0 m. Mikäli tulvavaaran huomiominen edellyttää tontin pinnan nostamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.

BILPLATSERNAS MINIAN TAL OCH PARKERING / AUTOAIIKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT JA PYSÄKÖINTI

- En bilplats per 90 m² / bostadsvåningsyta.
En bilplats per 75 m² / kontor- och affärvåningsyta.
En bilplats per 100 m² / industrivåningsyta.
En bilplats per 200 m² / lagervåningsyta.
- Yksi autoaikka 90 m² / asuinkerrosalaa kohti.
Yksi autoaikka 75 m² / toimisto- ja liikekerrosalaa kohti.
Yksi autoaikka 100 m² / teollisuuskerrosalaa kohti.
Yksi autoaikka 200 m² / varastokerrosalaa kohti.
- Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Befintligt trädbestånd skall bevaras i mån av möjlighet. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

**ÄNDRING AV LILLA FURUHOLMENS DETALJPLAN
LILLA FURUHOLMENIN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus §

Planförslag / Kaavaehdotus: 19.1.2024
Planutkast / Kaavaluonnos: 31.5.2023

Plankod / Kaavatunnus: _____

Skala / Mittakaava: 1:2000

Jonas Lindholm
Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Joel Nylund
Planerare/Suunnittelija



DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

30.3.2016

LARSMO LUOTO

Thomas Käldestrom
Thomas Käldestrom
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

101RS (AO-1 105/2) AO-1