

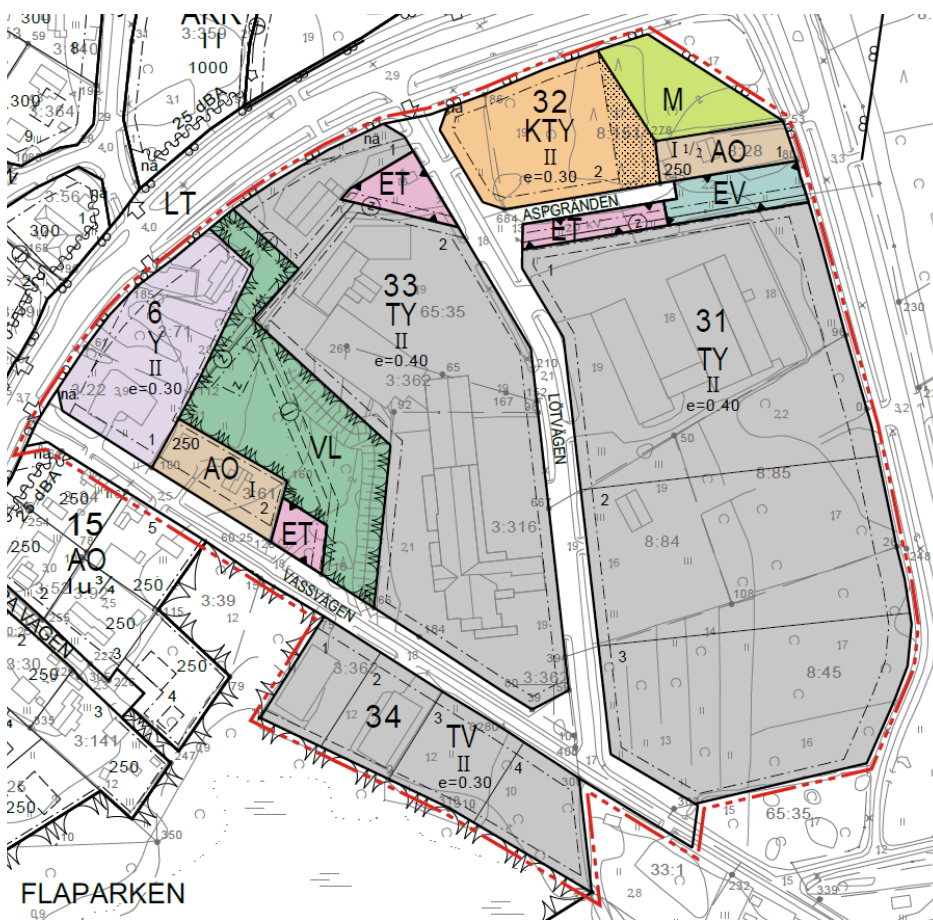
Avsedd för  
**Larsmo kommun**

Typ av dokument  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**31.5.2023**

# LARSMO KOMMUN

## ÄNDRING AV LILLA FURUHOLMENS DETALJPLAN



# LARSMO KOMMUN

## ÄNDRING AV LILLA FURUHOLMENS DETALJPLAN

Projekt **ÄNDRING AV LILLA FURUHOLMENS DETALJPLAN**  
Mottagare **Larsmo kommun**  
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**  
Datum **31.5.2023**  
Författare **Joel Nylund**  
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VAASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER</b>	<b>2</b>
1.1	Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>3</b>
2.1	Den byggda miljön	4
2.2	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.3	Markägoförhållanden	4
<b>3.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN</b>	<b>5</b>
3.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.1.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.1.3	Generalplan	7
3.1.4	Detaljplan	7
3.2	Baskarta	7
3.3	Utredningar	7
<b>4.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>9</b>
6.1	Planläggningens olika skeden	9
6.2	Tidtabell	9
<b>7.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>10</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### 1.1 Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (MBL 62 §)

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

#### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Larsmo kommun, Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo eller på kommunens internetsida [www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Markanvändningsingenjör  
Thomas Käldestrom  
Tel. +358 44 787 7225  
E-post: [thomas.kaldestrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldestrom@larsmo.fi)*

### 1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till ändring av detaljplan har tagits av Löfs Ab genom ett intentionsavtal 13.1.2023. Planläggningssektionen beslöt den 7.2.2023 att planläggningsarbetet påbörjas.

### 1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Behovet för ändring av detaljplanen har uppstått då Löfs Ab vill utveckla industriområdet på Lilla Furuholmen. Löfs Ab och Larsmo har undertecknat ett ägobytesavtal där Larsmo kommun överläter två markområden till Löfs Ab och Löfs Ab överläter ett markområde till Larsmo kommun. Målsättningarna med detaljplaneändringen är att ändra en del av VL området till TY-område, justera etalet från 0.30 till 0.40 på tomt 2 kvarter 32, samt att ändra tomtindelningen på kvarter 31. I kvarter 34 kommer man att förstora tomt 4 och göra den mer rektangulär, detta innebär att man inkluderar en liten del av Västra Vikarholmens detaljplan. På KTY-området är tanken att planera och bygga ett företagshotell. I kvarter 6 kommer man att ändra AO området till VL-området och M området till EV-området i planområdets norra del.

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet utgörs av ett befintligt industriområde och av en bostadstomt i gällande detaljplan. Området är till stor bebyggt sedan tidigare. Området ligger intill Södra Larsmovägen, Furuholmsvägen samt Vassvägen.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

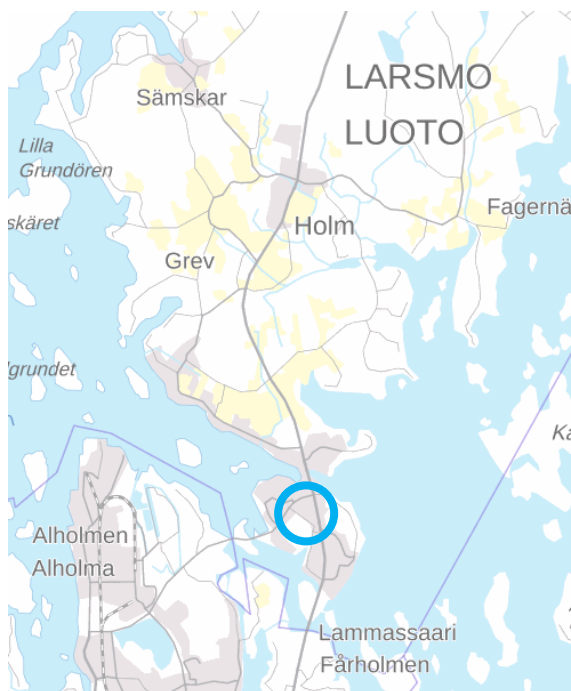


Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge. © LMV

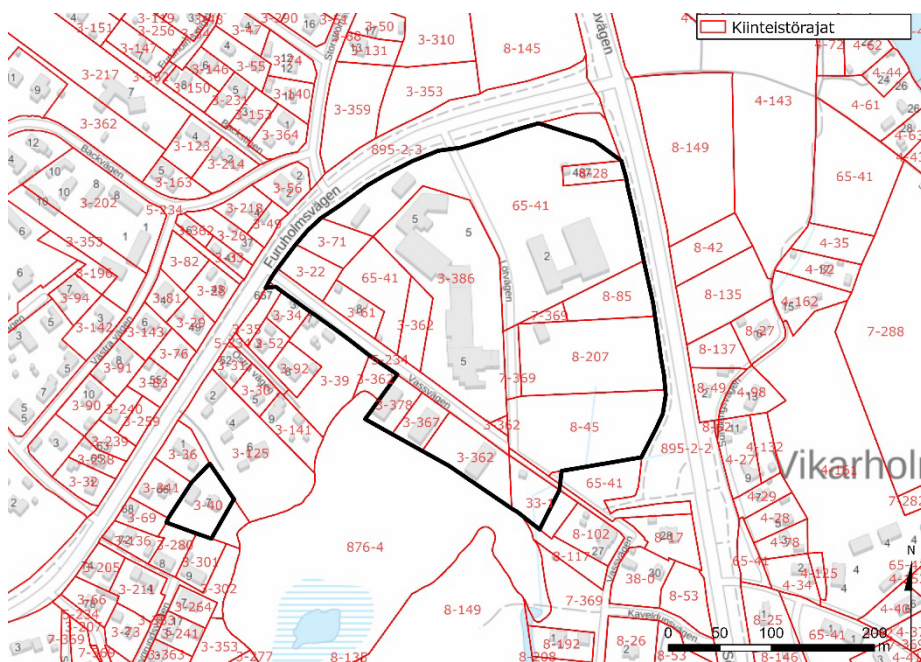


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning. © LMV

## 2.1 Den byggda miljön

I närheten av området finns bebyggda bostadsområden både till väster och öster, Lilla Furuholmen och Vikarholmen. Även fritidsbostäder finns i närheten. På industriområdet finns befintliga industribyggnader och enstaka bostadshus.

## 2.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Planläggningsområdet fungerar som industriområde, men på området och i omgivningen finns mindre skogspartier. Söder om industriområdet finns ett träsk, Klotthällan.



Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet (2021). © LMV.

## 2.3 Markägoförhållanden

Marken är i kommunens och i privat ägo.

### 3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

#### 3.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

#### 3.1.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Larsmo kommuns del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsfullmäktige godkändes planen 15.6.2020. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

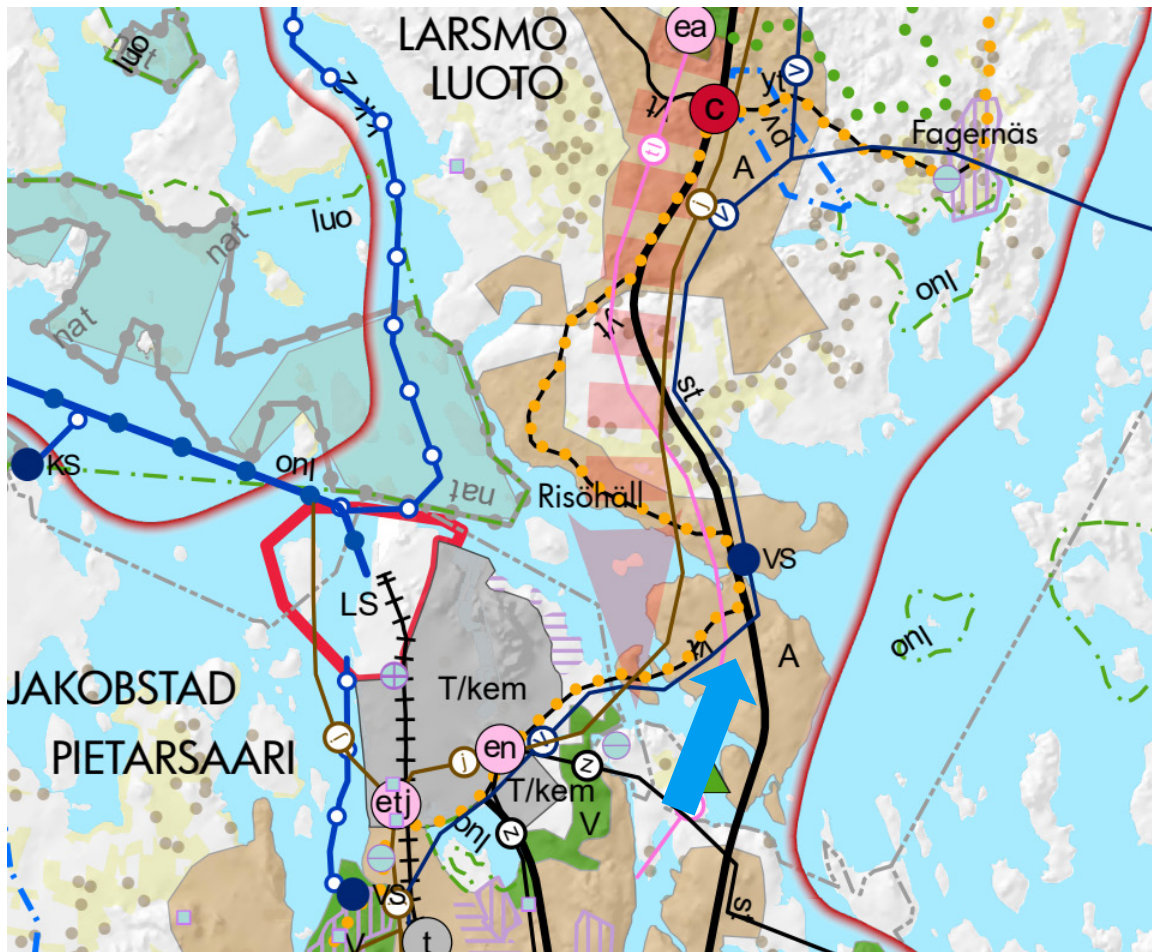


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdet anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande centrala reserveringar i landskapsplanen 2040.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
A	Område för tätortsfunktioner
kk-2	Jakobstads stadsutvecklingszon
◀▶	Jakobstad-Karleby utvecklingszon
●●●●●	Riktgivande cykelled
yt	Förbindelseväg
st	Regional väg eller huvudgata
— ii —	Datakommunikationsförbindelse
— v —	Stomvattenledning



### 3.1.3 Generalplan

För området eller i närheten finns ingen gällande generalplan.

### 3.1.4 Detaljplan

För området gäller Lilla Furuholmen detaljplaneändring, godkänd 2020, samt Lilla Furuholmens detaljplan, godkänd 14.12.2011.

Området som planändringen berör är anvisat som TY-, VL-, ET-, AO-, M- samt KTY-områden.

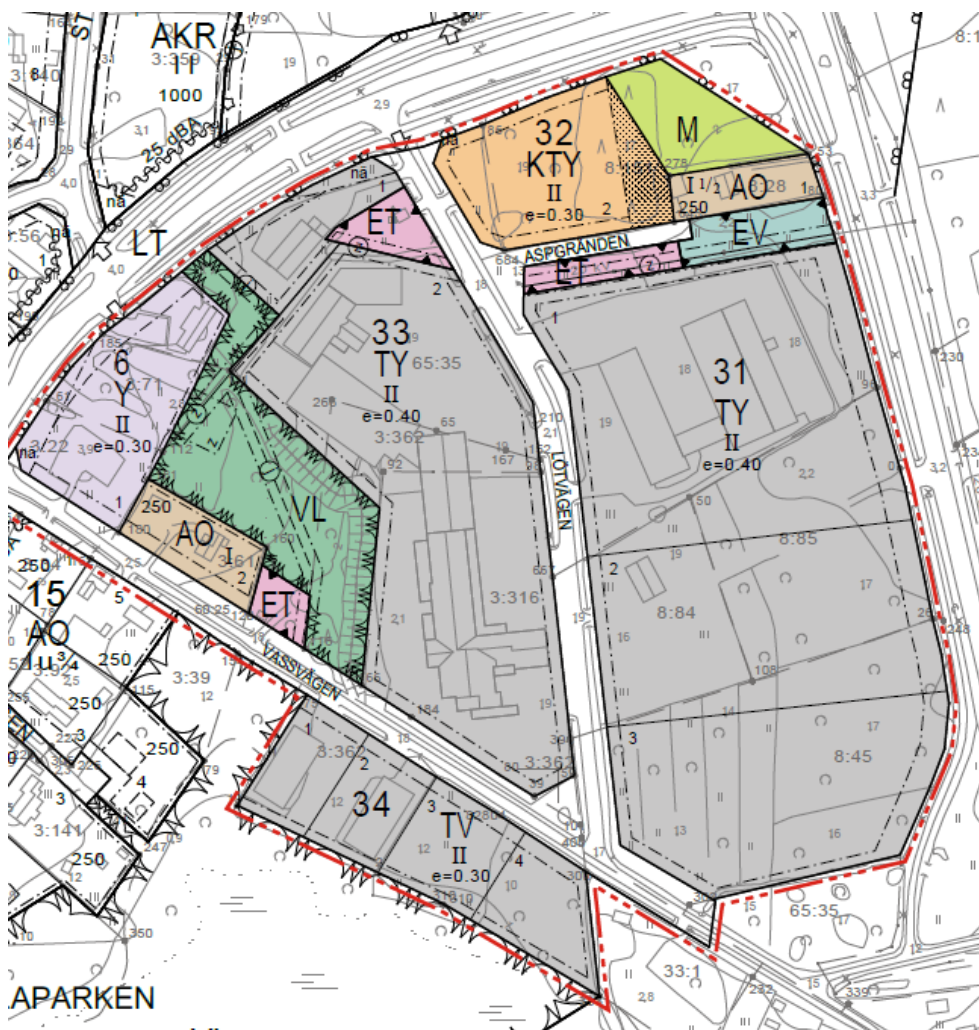


Bild 5. Utdrag ur Lilla Furuholmen detaljplaneändring (2020).

### 3.2 Baskarta

Över området finns tidsaktuell baskarta.

### 3.3 Utredningar

För planändringen krävs inte nya utredningar, planändringen kan baseras på gällande detaljplan.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

*Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet är åtminstone:**
  - Larsmo kommuns förvaltningsenheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
  - Österbottens förbund
  - Österbottens räddningsverk
  - Miljöhälsan Kallan
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.**
  - El- och teleoperatörer.
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) Inlednings- och beredningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av planlägningssektionen framläggs till påseende. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB och planutkastet.](#) PDB hålls uppdaterat vid behov under hela planprocessen.
- 2) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planlägningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planlägningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 3) Godkännande.** Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

**Besvär.** Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare.



### **Larsmo kommun**

Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo

[www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi)

### **Kontaktperson**

Markanvändningsingenjör Thomas Källdström

tel. +358 44 787 7225

e-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)



### **Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

### **Kontaktperson**

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

tel. +358 50 349 1156

e-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

Planerare Joel Nylund

tel. +358 50 4068 466

e-post: [joel.nylund@ramboll.fi](mailto:joel.nylund@ramboll.fi)