

Kommun

Larsmo kommun

Dokument

Planbeskrivning

Datum

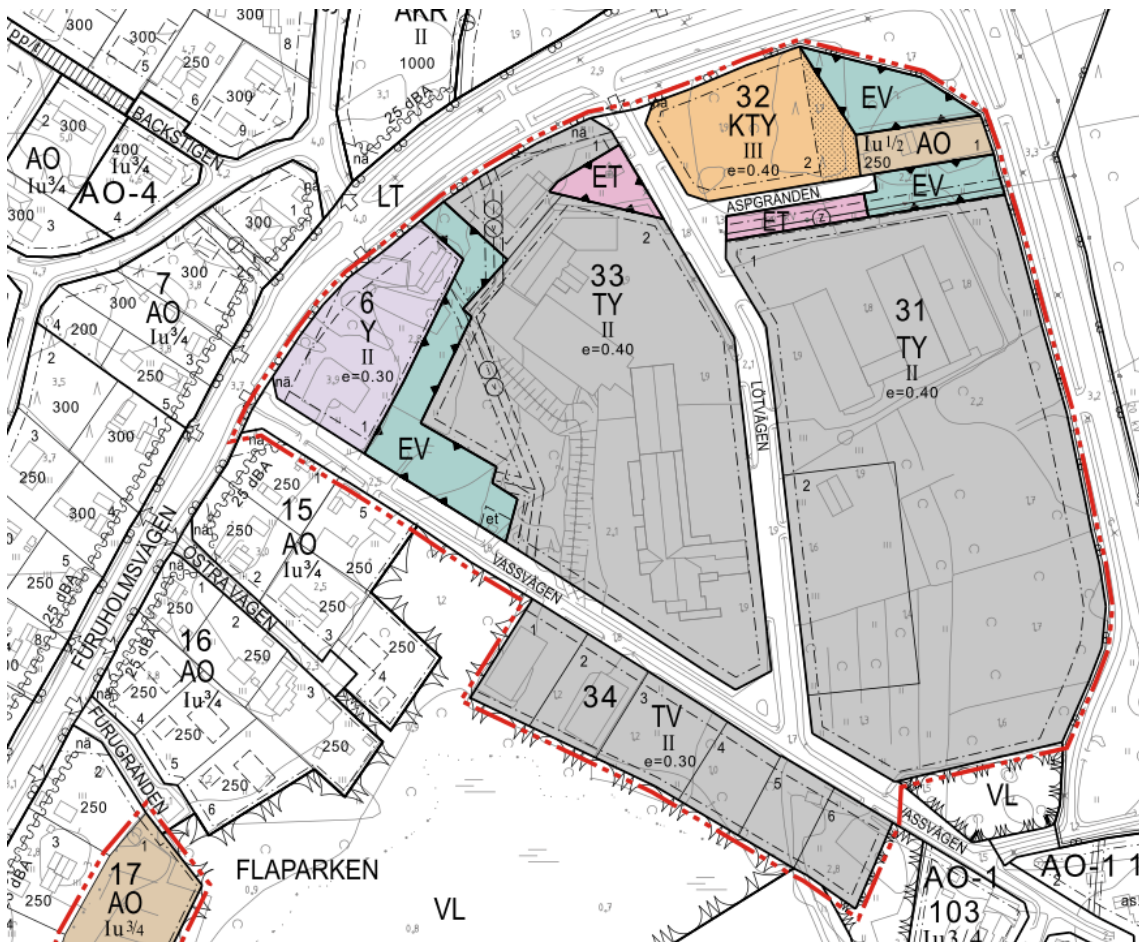
18.6.2024

Godkänd i kommunfullmäktige

_____ § _____

LARSMO KOMMUN

ÄNDRING AV LILLA FURUHOLMENS DETALJPLAN



LARSMO KOMMUN
ÄNDRING AV LILLA FURUHOLMENS DETALJPLAN

Författare **Maria Niemi, Joel Nylund, Tanja Tarkkanen**

Datum **31.5.2023, 19.1.2024, 18.6.2024**

Granskare **Joel Nylund, Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	2
1.1	Identifikationsuppgifter	2
1.2	Planområdets läge	3
1.3	Planens namn och syfte	4
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	4
2.	SAMMANDRAG	5
2.1	Olika skeden i planprocessen	5
2.2	Detaljplanen	5
2.3	Genomförandet av detaljplanen	5
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	5
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet	5
3.1.1	Allmän beskrivning av området	5
3.1.2	Naturmiljön	6
3.1.3	Den byggda miljön	8
3.1.4	Marköförhållanden	10
3.2	Planeringssituationen	11
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	11
3.2.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	11
3.2.1.2	Österbottens landskapsplan 2040	11
3.2.1.3	Österbottens landskapsplan 2050	12
3.2.1.4	Generalplan	12
3.2.1.5	Detaljplan	12
3.2.1.6	Byggnadsordningen	13
3.2.1.7	Tomtindelning och tomtregister	13
3.2.1.8	Baskarta	13
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	13
4.1	Beskrivning av planlägningsprocessen	13
4.2	Behovet av detaljplanering	13
4.3	Planeringsstart och beslut som gäller denna	13
4.4	Deltagande och samarbete	14
4.4.1	Intressenter	14
4.4.2	Anhängiggörande	14
4.4.3	Deltagande och växelverkan	14
4.4.4	Myndighetssamarbete	15
4.5	Mål för detaljplanen	15
5.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	15
5.1	Planens struktur	15
5.2	Planutkast 31.5.2023	15
5.3	Planförslag 19.1.2024	16
5.4	Dimensionering	17
5.5	Områdesreserveringar	18
6.	PLANENS KONSEKVENSER	18
6.1	Konsekvenser för den byggda miljön	18
6.1.1	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	20
7.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	21
7.1	Genomförande och tidsplanering	21

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens markanvändningsingenjör.

Larsmo kommun



Norra Larsmovägen 30, 68570 LARSMO

www.larsmo.fi

Kontaktperson

Markanvändningsingenjör Thomas Källdström

Tel. +358 44 787 7225

e-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi

Ramboll Finland Oy



Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

www.ramboll.fi

Kontaktpersoner

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

tel. +358 50 349 1156

e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Joel Nylund

tel. +358 50 406 8466

e-post: joel.nylund@ramboll.fi

1.2 Planområdets läge

Området som ska planläggas ligger i södra delen av kommunen på området Lilla Furuholmen. Planområdet utgörs av ett industridominerat område intill Södra Larsmovägen, Furuholmsvägen och Vassvägen samt av en redan planlagd småhustomt intill Furugränden. Planområdets läge och avgränsning framgår av nedanstående bilder.



Bild 1. Områdenas riktgivande läge anvisat med röd cirkel © Lantmäteriverket.

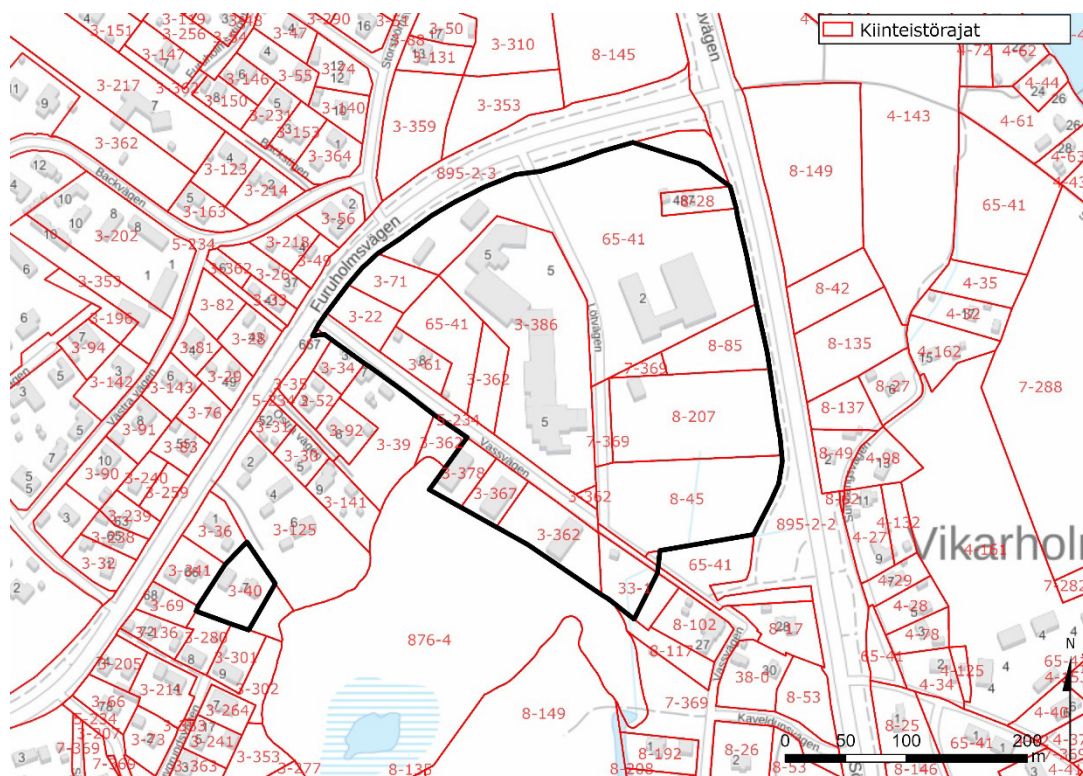


Bild 2. Avgränsning av området © LMV.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **ÄNDRING AV LILLA FURUHOLMENS DETALJPLAN.**

Målsättningarna med detaljplaneändringen är att ändra en del av VL området till TY-område, justera e-talet från 0.30 till 0.40 på tomt 2 kvarter 32, samt att ändra tomtindelningen på kvarter 31. I kvarter 34 kommer man att förstora tomt 4 och göra den mer rektangulär, detta innebär att man inkluderar en liten del av Västra Vikarholmens detaljplan. På KTY-området är tanken att planera och bygga ett företagshotell. I kvarter 6 kommer man att ändra AO-området till EV-område och i kvarter 32 ändras M-området till EV-område. På tomt 1 i kvarter 17 kommer man att ändra byggnadsrätten från 250 k-m² till 300 k-m².

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilagor:	Bilaga 1:	<i>Program för deltagande och bedömning.</i>
	Bilaga 2:	<i>Bemötanden till utkastskedets respons.</i>
	Bilaga 3:	<i>Bemötanden till förslagsskedets respons.</i>
	Bilaga 4:	<i>Blankett för uppföljning av detaljplanen (tillsätts efter godk).</i>

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

7.2.2023	Beslut om påbörjande av detaljplaneuppdraget.
7.6-7.8.2023	PDB, planutkast till påseende.
14.2-18.3.2024	Planförslaget till påseende.
____ § ____	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
____ § ____	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

Detaljplanens centrala områdesreserveringar för markanvändningen är olika beteckningar för industri och boende samt allmänna områden/funktioner. Planbeteckningarna och -bestämmelserna presenteras noggrannare på plankartan.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Detaljplanen kan börja genomföras då detaljplanen har godkänts i kommunfullmäktige och planen har vunnit laga kraft. Ansvaret för att detaljplanen genomförs åligger kommunen och/eller företagen.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området som ska planläggas omfattar cirka 9,6 ha. Planläggningsområdet utgörs av ett befintligt industriområde och av en bostadstomt i gällande detaljplan. Området är till stor del anlagt sen tidigare. På området finns befintliga industribyggnader och enstaka bostadshus.



Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet (2021). © LMV.

3.1.2 Naturmiljön

Landskapets särdrag

Planläggningsområdet fungerar som industriområde, men på området och i omgivningen finns skogspartier. Planområdet ligger vid korsningen mellan trafikerade vägar. I närheten av området finns bebyggda bostadsområden både till väster och öster, Lilla Furuholmen och Vikarholmen. Även fritidsbostäder finns i närheten. Söder om industriområdet finns ett träsk, Klotthällan.

Topografi

Planområdets höjdkurvor varierar mellan cirka 1 och 5 m ö.h. Planområdet är allmänt taget låglänt.

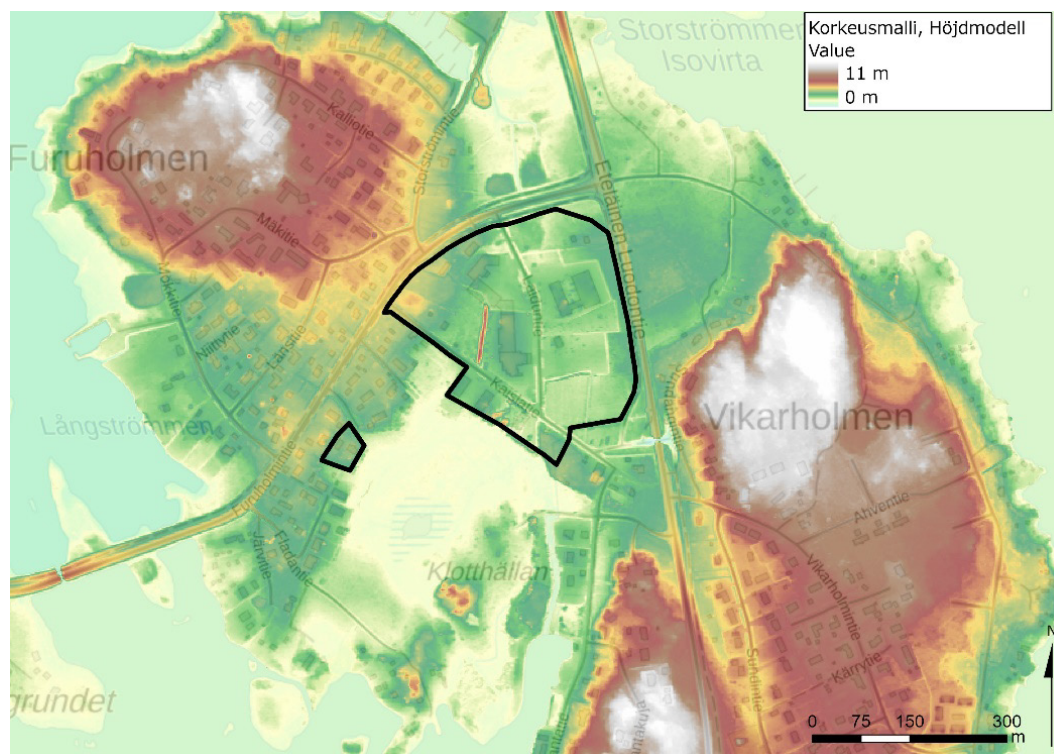


Bild 4. Områdets höjdförhållanden, bebyggelse, vägar, vattendrag © Lantmäteriverket.

Jordmån

Planområdet domineras av moränmark och finmo. Brun färg: moränmark, lila färg: finmo.

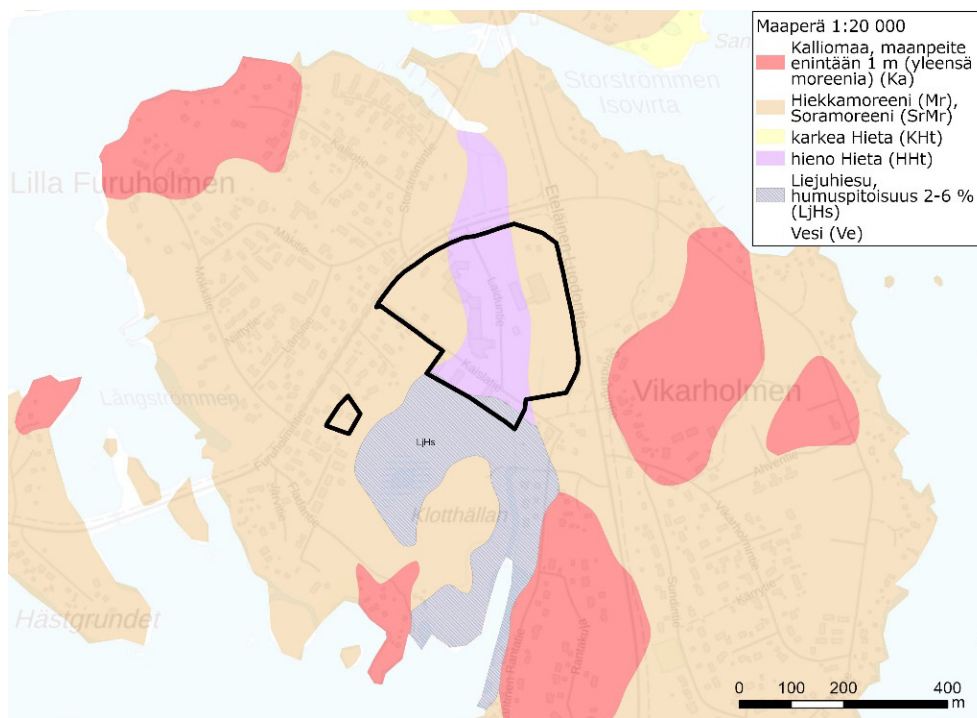


Bild 5. Jordmånskarta. © GTK.

Vattendrag och vattenhushållning

Planområdet ligger i skärgården. Planområdet ligger delvis på områden som översvämmas av havet en gång på 100 år. På området finns kommunal vatten- och avloppsledning.

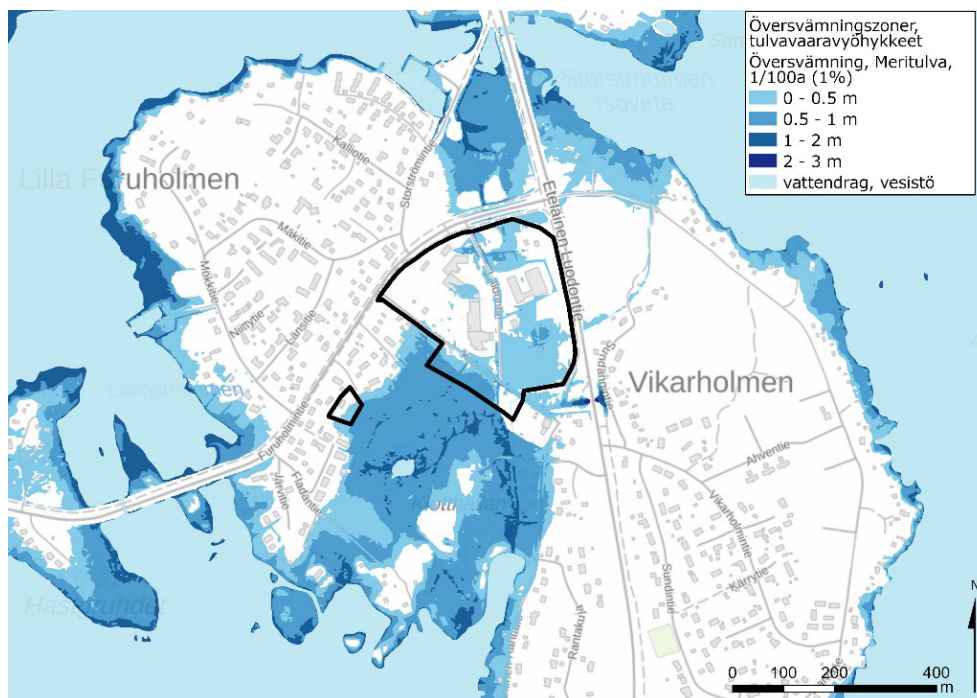


Bild 6. Översvämningskänsliga områden (1 gång på 100år). © SYKE

Naturskydd

På området eller i dess närhet finns inga skyddsområden eller Naturaområden. På planläggningsområdet finns ett mindre skogsparti, men enligt Finlands artdatacenter (laji.fi, Januari 2024) finns inga utrotningshotade arter på området.

3.1.3 Den byggda miljön

Boende och befolkningens struktur

På planområdet finns två bostadsbyggnader, Södra Larsmovägenin varrella ja Furugrändin varrella. Bostaden på Vassvägen 8 har rivits sommaren 2023.

Vid området mellan korsningen av Södra Larsmovägen och Furuholmsvägen och industriområdet och byggnaderna finns ett bostadshus intill Södra Larsmovägen 487. Bostaden och gårdsbyggnaden är byggda i början av 1950-talet. Byggnaden har brunt falsat plåttak samt fasadskivor från 1980-talet och husgaveln av brunt trä. Ytterdörren är från samma tid. Gårdsbyggnaden från samma tid och skala som huvudbyggnaden kompletterar gårdstunet.



Bild 7. Till gårdstunet från återuppbyggnadstiden på Södra Larsmovägen hör bostadsbyggnaden från tidigt 1950-tal och gårdsbyggnad. På bilden till vänster är fasaden mot nord-ost mot vägen, på bilden i mitten fasaden mot syd-väst och på bilden till vänster gårdsbyggnaden sett från öst.

Längs med Furuholmsgränden har det byggts bostadsbyggnader på 2010-talet och i ändan av Furuholmsgränden finns en bostadsbyggnad samt gårdsbyggnad byggd 2020.



Bild 8. På Furuholmsgränden 7 finns en bostadsbyggnad byggd 2020.

Samhällsstruktur

I närheten av området som ska planläggas finns kommunala samt privata verksamheter, bl.a. skola, olika former av boende, affär, industri, service samt rekreation. Största delen av byggnadsbeståndet på Lilla Furuholmen är småhusbebyggelse. Öster om det industridominerade området löper Södra Larsmovägen, som sammanbinder städerna Jakobstad och Karleby.

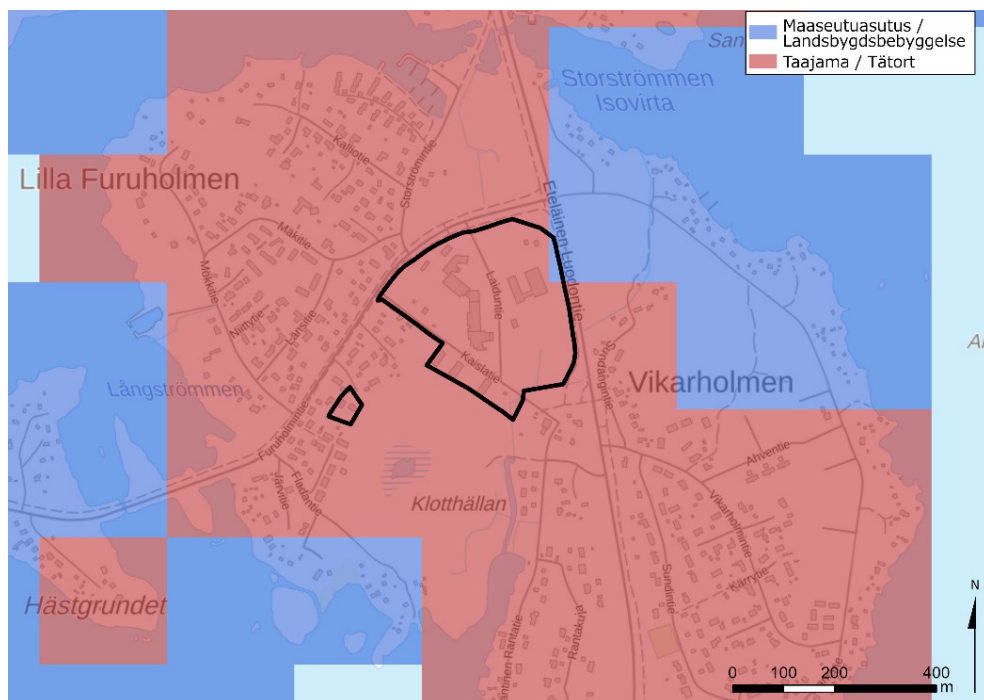


Bild 9. Utdrag ur samhällsstrukturen (YKR). Röd färg anger tätortsområden. © SYKE

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Planområdets arbetsplatser består främst av småskalig industri, på området finns också ett kvarter anvisat för allmänna byggnader, i dagsläget finns varken byggnader eller verksamhet i kvarteret.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

På planområdet finns inte nationellt eller på landskapsnivå värdefulla kulturmiljöer eller kända fornlämningar.

Teknisk försörjning

Kommunalteknik har byggts på planområdet.

Miljöskydd och störningar i miljön

På området finns ett kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Landsväg 749 ska nämnas som en väg, som på grund av trafiken orsakar mest buller på området utöver industrin.

Trafik

Genomfartstrafiken i Larsmo mellan Jakobstad och Karleby går längs landsväg 749. Landsväg 749 utgör huvudväg i nord-sydlig riktning, medan Furuholmsvägen ger möjlighet att röra sig i västlig eller östlig riktning. Övriga vägar på planområdet består av detaljplanerade gator som leder trafiken till ovannämnda större vägar.



Bild 10. Trafikmängder 2021. © Trafikledsverket

3.1.4 Markägoförhållanden

Marken är i kommunens och i privat ägo.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande centrala reserveringar i landskapsplanen 2040.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
A	Område för tätortsfunktioner
kk-2	Jakobstads stadsutvecklingszon
	Jakobstad-Karleby utvecklingszon
	Riktgivande cykelled
yt	Förbindelseväg
st	Regional väg eller huvudgata
	Datakommunikationsförbindelse
	Stomvattenledning

3.2.1.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Landskapsstyrelsen vid Österbotten förbund behandlade förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 18.3.2024 och beslutade skicka begäran om utlåtande till myndigheter, organisationer och sammanslutningar. Området berörs av samma beteckningar som i landskapsplanen 2040.

3.2.1.4 Generalplan

På området finns ingen gällande generalplan.

3.2.1.5 Detaljplan

För området gäller Lilla Furuholmen detaljplaneändring, godkänd 2020, samt Lilla Furuholmens detaljplan, godkänd 14.12.2011.



Bild 12. Utdrag ur Lilla Furuholmen detaljplaneändring (2020) (vänster) och Lilla Furuholmens detaljplan (2014) (höger).

3.2.1.6 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen godkändes av kommunfullmäktige 29.8.2018 och den trädde i kraft 5.10.2018.

3.2.1.7 Tomtindelning och tomtregister

Informationen om områdets fastighetsindelning är baserad på kommunens/Lantmäteriverkets uppdaterade uppgifter.

3.2.1.8 Baskarta

Det finns en uppdaterad baskarta över området i vektorformat från 2016. Den har kompletterats med nytt byggnadsbestånd 2023. Kartan kompletteras efter behov.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Beskrivning av planläggningsprocessen

Inlednings- och beredningsskedet. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB och planutkastet.](#) PDB hålls uppdaterat vid behov under hela planprocessen.

Förslagsskedet. Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.

Godkännande. Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

4.2 Behovet av detaljplanering

Behovet för ändring av detaljplanen har uppstått då Löfs Ab vill utveckla industriområdet på Lilla Furuholmen. Löfs Ab och Larsmo har undertecknat ett ägobytesavtal där Larsmo kommun överlåter två markområden till Löfs Ab och Löfs Ab överlåter ett markområde till Larsmo kommun.

4.3 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Initiativet till ändring av detaljplan har tagits av Löfs Ab genom ett intentionsavtal 13.1.2023. Planläggningssektionen beslöt den 7.2.2023 att planläggningsarbetet påbörjas.

4.4 Deltagande och samarbete

Under planlägningsprocessen hörs berörda intressenter. Skilda möten med berörda myndigheter ordnas vid behov. Under detaljplanens framläggningstidpunkter finns möjlighet att lämna in respons.

4.4.1 Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet är åtminstone:**
 - Larsmo kommuns olika förvaltningar – Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo
 - NTM-centralen (Närings-, trafik- och miljöcentralen) – PB 262, 65101 Vasa
 - Österbottens förbund – Sandögatan 6 B, PB 174, 65101 Vasa
 - Österbottens museum – Museigatan 3, 65100 Vasa
 - Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk/Larsmo brandstation – (huvudkontoret: Gustaf Adolfsgatan 76, 67200 Karleby)
 - Miljöhälsan Kallan – Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.**
 - Oy Herrfors Ab – Köpmansgatan 10, 68600 Jakobstad
 - JNT Ab – Alholmsgatan 3, 68600 Jakobstad
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
 - Planområdets och dess influensområdes användare, innehavare, markägare och boende.
 - Föreningar och sammanslutningar vars verksamhet eller intressentgrupper kan påverkas av planläggningen.

4.4.2 Anhängiggörande

Anhängiggörandet av planläggningen har meddelats genom kungörelse.

4.4.3 Deltagande och växelverkan

Denna punkt kompletteras med datum under planprocessens gång, vartefter respektive skede behandlats.

- Program för deltagande (PDB) och planutkastet var till påseende under 7.6-7.8.2023. Över PDB och planutkastet inkom 4 utlåtanden, inga åsikter inkom.
Bemötanden till inlämnad respons, se bilaga 2.
- Förslaget var framlagt under tiden 14.2-18.3.2024. Över förslaget inkom 5 utlåtanden, inga anmärkningar inkom.
Bemötanden till inlämnad respons, se bilaga 3.

5.3 Planförslag 19.1.2024

Till planförslaget ändrades VL-området till EV-område eftersom området inte längre används som rekreationsområde. Ledningsområden har granskats och justerats och delområdet för el-transformator har tagits bort.

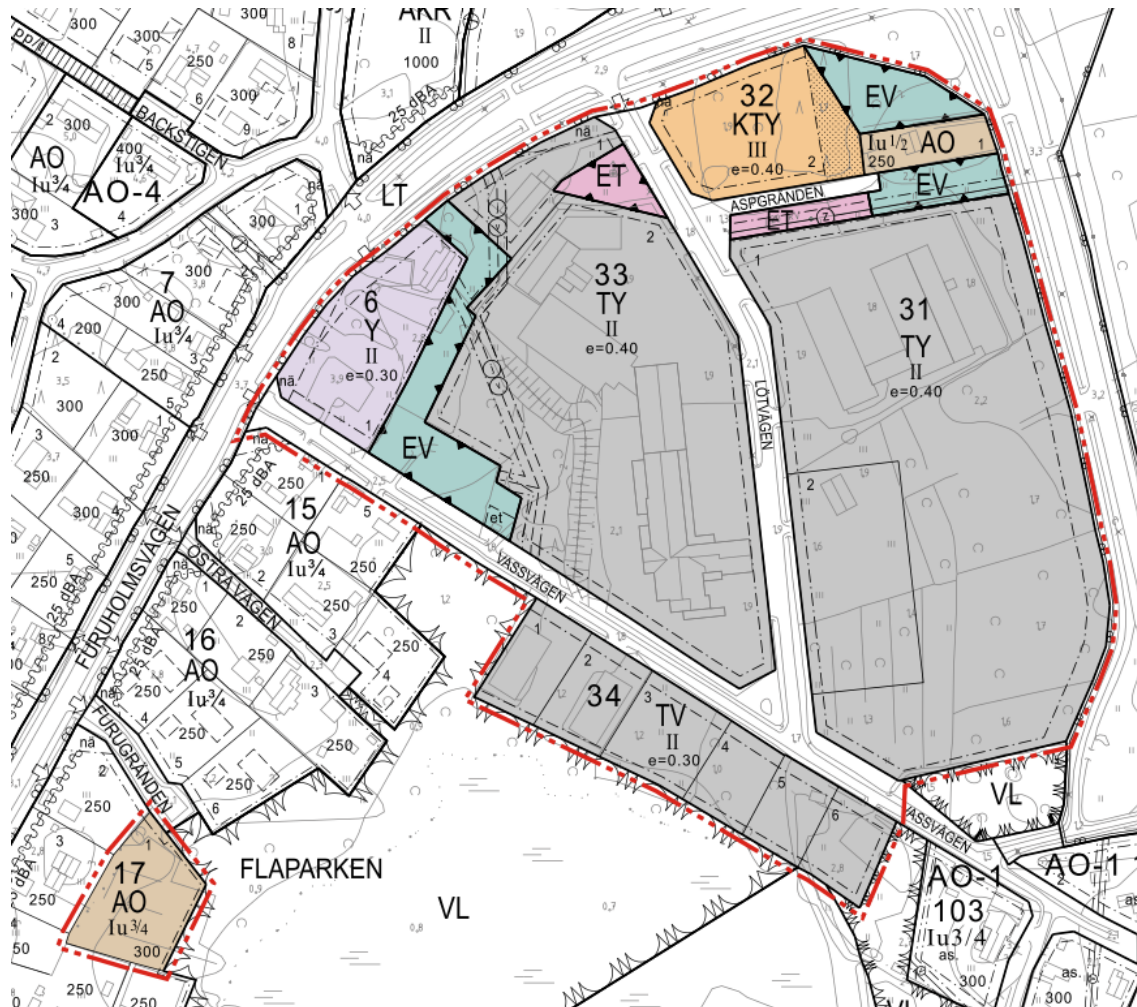


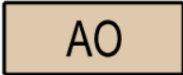
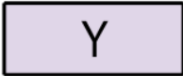





Bild 14. Utdrag ur planförslag 19.1.2024.

5.4 Dimensionering

I detaljplanen har följande områdesarealer och byggrätt reserverats.

Användningsändamål	Areal, ha	Andel av total areal, %	Byggrätt v-m ²
AO	0,3650		550
A Totalt	0,3650	3,81	550
Y	0,4485		1346
Y Totalt	0,4485	4,69	1346
KTY	0,4559		1824
K Totalt	0,4559	4,76	1824
TY	5,6009		22 404
TV	0,8735		2620
T Totalt	6,4744	67,64	25 024
EV	0,6058		
ET	0,1500		
E Totalt	0,7558	7,90	
Gator	1,0723		
Gator, vägar Totalt	1,0723	11,20	
PLANOMRÅDE TOTALT	9,5719 ha	100 %	28 744 v-m²

5.5 Områdesreserveringar

	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
	Kvartersområde för allmänna byggnader. Yleisten rakennusten korttelialue.
	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Toimitilarakennusten korttelialue.
	Kvartersområde för lagerbyggnader. Varastorakennusten korttelialue.
	Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.

Beteckningar och bestämmelser framgår i detalj i plankartan.

6. PLANENS KONSEKVENSER

6.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Boende och samhällsstruktur

Samhällsstrukturen ändras inte, utan området kommer fortsättningsvis att fungera huvudsakligen som ett industriområde. Planändringen anses inte medföra några stora konsekvenser för de som bor inom planområdet.



Bild 15. Byggnaden på Furuholmsgränden 7.



Bild 16. Byggnaden på Södra Larsmovägen 487.

Gårdstunet har på basen av preliminär värdering lågt byggnadshistoriskt värde och de byggnadshistoriska värdena som finns hör främst samman med byggnadens ålder, återuppbyggnadstiden kvadratiska form, sadeltak samt typiskt för tiden 1-3-delade fönster. De ändringar som gjorts på fasaden (beklädningen, atypiska färgsättningen, dörren samt förrådsbyggnadens beklädnad) har sänkt gårdstunets byggnadshistoriska värde. Landskapsmässigt är byggnaden jämfört med industriområdet i annat användarändamål, från annan tidsperiod och av annan skala och den urskiljer sig som ett smalt område från Södra Larsmovägen mot industriområde och korsningen. Betydande konsekvenser uppstår ej.

Service, arbetsplatser, näringsverksamhet

Inom planläggningsområdet finns möjligheter till arbetsplatser inom såväl den offentliga som den privata sektorn. Planändringen tillåter nybyggande av industri- och verksamhetsbyggnader vilket medför fler arbetsplatser och mer service i Lilla Furuholmen. Befintliga aktörer på området gynnas av planändringen. Konsekvensen är positiv.

Rekreation och fritidsverksamhet

På området finns ingen allmän rekreation eller fritidsverksamhet, situationen således oförändrad.

Trafik

Planen ger inte upphov till direkta ökning av trafikmängden från områdets tomter då dessa inte antalsmässigt ändras. Området ligger invid goda förbindelser med bra framkomlighet. Lättrafikled finns i anslutning till området. Betydande konsekvenser uppstår ej.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

I detaljplanen finns det inte några nationellt eller på landskapsnivå värdefulla kulturmiljöer på detaljplaneområdet, inga betydande konsekvenser uppstår.

Miljöskydd och störningar i miljön

På planområdet har det inte anvisats sådana tomter vars verksamhet kunde vara farlig för miljön eller som via miljökonsekvenser kunde förorena vattnet eller marken. Detaljplanen möjliggör en ökning av områdets funktioner, vilket kan orsaka mera buller och i någon mån ökande trafikmängder. Detta bedöms dock vara hanterbart. Till förslagsskedet har man kompletterat de allmänna bestämmelserna med bullerbekämpning. Inga betydande konsekvenser uppkommer.

Teknisk försörjning

På planområdet finns elnät samt avlopps- och vattenledningar från förut. Eventuellt nödvändiga utvidgningar orsakar inga betydande negativa konsekvenser.

6.1.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapets särdrag

Då planen genomförs kommer områdets landskapsbild att förändras i liten utsträckning i de centrala delarna, då resten av områdets tomter bebyggs. Det här är dock en naturlig följd av förtätningen och utvidgningen, och förändringen kan inte anses orsaka betydande konsekvenser.

Jordmån

Detaljplanen har inga betydande konsekvenser för jordmånen eftersom området är förverkligat till största del sedan tidigare.

Vattendrag och vattenhushållning

Genom att tomterna ansluts till kommunalt vatten- och avloppssystem förebyggs skadliga konsekvenser. Grundvattenområde finns inte i närheten. Dagvattenhanteringen har i planen beaktats med allmänna bestämmelser, som i synergi med varandra, inverkar lindrande på avrinningen från området. Vid planeringen av interna tekniska lösningar, så som parkeringsområden och områden med växtlighet, ska sådana lösningar tillämpas vilka leder till en minimerad avrinning och belastning på omkringliggande diken och vattendrag. I samband med att det anhålls om bygglov på området skall det bifogas en dagvattenutredning, vars krav nämns i punkt 3 i NTM-centralens utlåtande på planförslaget, **bilaga 3**.

Betydande konsekvenser uppstår ej.

Naturskydd

Planen påverkar inte naturskyddet eller naturvärdena.

7. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

7.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att detaljplanen ska godkännas i kommunfullmäktige i början av 2024. Kommunen och privata markägare ansvarar för att området förverkligas efter att detaljplanen har fastställts.