

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**



Kvartersområde för fristående småhus. Per byggnadsplats får uppföras endast en bostadslägenhet. Erillispientalolen korttelialue. Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään yhden asunnon.



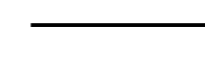
Område för närekreation. Lähivirkistysalue.



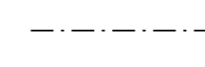
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

125

Kvartersnummer. Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.

250

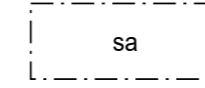
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu1/2

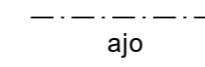
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



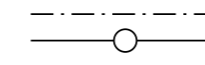
Byggnadsyta. Rakennusala.



Byggnadsyta för bastu. Bastubyggnaden får vara 20 m² inom tomtens totala byggnadsrätt. Saunan rakennusala. Saunarakennus saa olla 20 m² tontin kokonaisrakennusoikeudesta.



Körförbindelse. Ajoyhteys.



För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Byggnande:

- Byggnaderna bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och sin takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadssätt.
- Egnahemshusens lägsta golvyta bör vara minst N2000 +2,0 m och ekonomibyggnadernas lägsta golvyta bör vara minst N2000 +1,4 m.
- Ifall vid beaktande av översvämningsrisken förutsätts en förhöjning av tomtens yta, bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.

Rakentaminen:

- Rakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, väriyksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuva rakennustapaa noudattaen.
- Omakotitalojen alin lattiapinta tulee olla vähintään N2000 +2,0 m ja talousrakennusten alin lattiapinta tulee olla vähintään N2000 +1,4 m korkeudella.
- Mikäli tulvarisikin huomioiminen edellyttää tontin pinnan korottamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR LILLA TJUVÖREN,
KVARTER 123-125
LILLA TJUVÖRENIN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
KORTTELIT 123-125**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto _____ §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____ §

Planförslag / Kaavaehdotus: 25.4.2024
Planutkast / Kaavaluonnos: 19.1.2024

Plankod / Kaavatunnus: 440-_____
Skala / Mittakaava: 1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Sofia Lybäck
Planerare/Suunnittelija

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

30.3.2016

Thomas Käldestrom
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

LARSMO
LUOTO

