



**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:  
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

**LPA**

Kvartersområde för bilplatser.  
- Området får inte beläggas med asfalt.

Autopaikkojen korttelialue.  
- Aluetta ei saa päällystää asfaltilla.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**1**  
Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

**200**  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**I**  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,  
i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

Del av område som skall planteras.  
Istutettava alueen osa.

Område eller del av område som är viktigt med tanke på by- eller  
landskapsbilden.  
- Med beteckningen anges byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY),  
Larsmo kyrka med omgivning, där miljön bevaras.  
- Vid åtgärder som berör byggnaderna/gårdstunen/områdeshelheten  
och miljön ska deras kulturhistoriskt värdefulla karaktär beaktas.  
Vid nybyggande och renovering skall byggnaderna anpassas till  
landskapet och områdets helhet.

Kyläkuvallisesti tai maisemallisesti tärkeä alue tai alueen osa.  
- Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu  
kulttuuriympäristö (RKY) Luodon kirkko ympäristöineen, jolla  
ympäristö säilytetään.  
- Rakennuksiin/pihapiireihin/aluekokonaisuuksiin ja ympäristöön  
liittyvissä toimenpiteissä tulee huomioida näiden  
kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne. Uudisrakentamisessa ja  
korjaustoimenpiteissä rakennusten tulee sopeutua maisemaan ja  
alueen kokonaisuuteen.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

- Byggnadernas väggmaterial, färgsättning, våningstal, fasadhöjd samt taklutning bör kvartersvis vara enhetlig. Det regionala ansvarsmuseet bör konsulteras gällande nybyggnation och åtgärder som är tillståndspliktiga, före tillstånd beviljas.
- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

- Rakennusten seinämateriaalin, värikyksen, kerrosluvun, julkisivun korkeuden sekä kattokaltevuuden tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Uudisrakentamisesta ja luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää alueelliselta vastuumuseolta lausunto ennen luvan myöntämistä
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

**ÄNDRING AV KVARNBACKEN DETALJPLAN -  
LPA-OMRÅDET  
KVARNBACKENIN ASEMAKAAVAN MUUTOS -  
LPA-ALUE**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 64  
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus 23.10.2023 § 235

Planförslag / Kaavaehdotus: 31.5.2023

Planutkast / Kaavaluonnos: 20.3.2023

Plankod / Kaavatunnus: 440-30102364

Skala / Mittakaava: 1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund  
Planerare/Suunnittelija

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN  
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

30.3.2016  
LARSMO  
LUOTO  
Thomas Källdström  
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

