

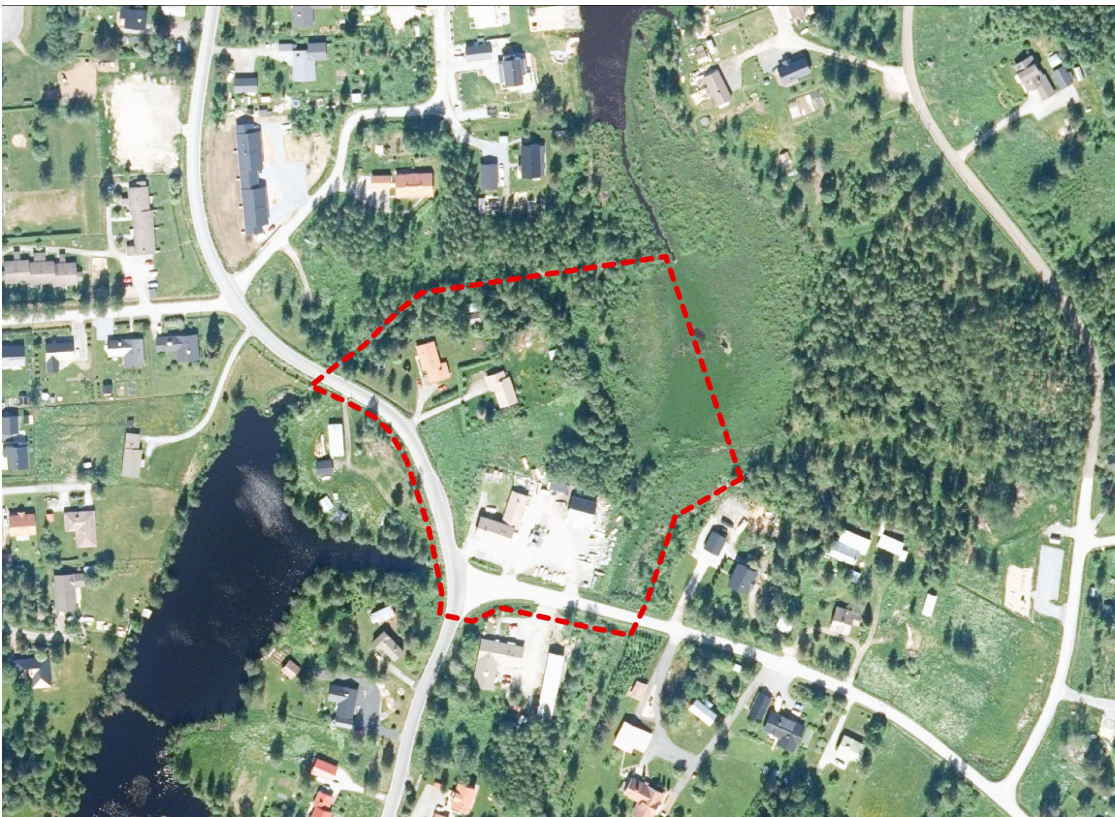
Avsedd för  
**Larsmo kommun**

Typ av dokument  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**29.11.2024**

# LARSMO KOMMUN

## ÄNDRING AV MURMÄSTAR DETALJ- PLAN, KVARTER 15



# LARSMO KOMMUN

## ÄNDRING AV MURMÄSTAR DETALJPLAN, KVARTER 15

Projekt **ÄNDRING AV MURMÄSTAR DETALJPLAN, KVARTER 15**  
Mottagare **Larsmo kommun**  
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**  
Datum **4.6.2024, 29.11.2024**  
Författare **Sofia Lybäck**  
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VAASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER</b>	<b>2</b>
1.1	Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>3</b>
2.1	Den byggda miljön	4
2.2	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.3	Markägoförhållanden	4
<b>3.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN</b>	<b>5</b>
3.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.1.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.1.3	Österbottens landskapsplan 2050	6
3.1.4	Generalplan	7
3.1.5	Detaljplan	7
3.2	Baskarta	7
3.3	Utredningar	7
<b>4.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>9</b>
6.1	Planläggningens olika skeden	9
6.2	Tidtabell	9
<b>7.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>10</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### 1.1 Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede. Program för deltagande och bedömning (PDB) behöver inte uppgöras om detaljplanen är ringa till sina verkningar. (MBL 63 §)

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (MBL 62 §)

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

#### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Larsmo kommun, Norra Larsovägen 30, 68570 Larsmo eller på kommunens internetsida [www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Markanvändningsingenjör  
Thomas Käldestrom  
Tel. +358 44 787 7225  
E-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)*

### 1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Larsmo kommun. Planläggningssektionen beslöt den 25.4.2024 § 15 att planläggningsarbetet påbörjas.

### 1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

För området finns gällande detaljplanen *Murmästar detaljplan* från år 2014. Det finns ett behov att uppdatera en del av planen för att förtäta området. Målsättningen är ändra tomterna 1–3 till kvartersområde för småhus (AP), tomt 4 kvarstår som kvartersområde för fristående småhus (AO-1). Vägområdet ska eventuellt breddas för att möjliggöra anläggandet av en trottoar.

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger centralt i Bosund i Larsmo kommun. Området ligger i korsningen av Byavägen och Bosundvägen. Till Larsmo kommuncentrum är det ca 11 km. På planläggningsområdet finns bostadshus och affärshus. I närområdet finns bosättning.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

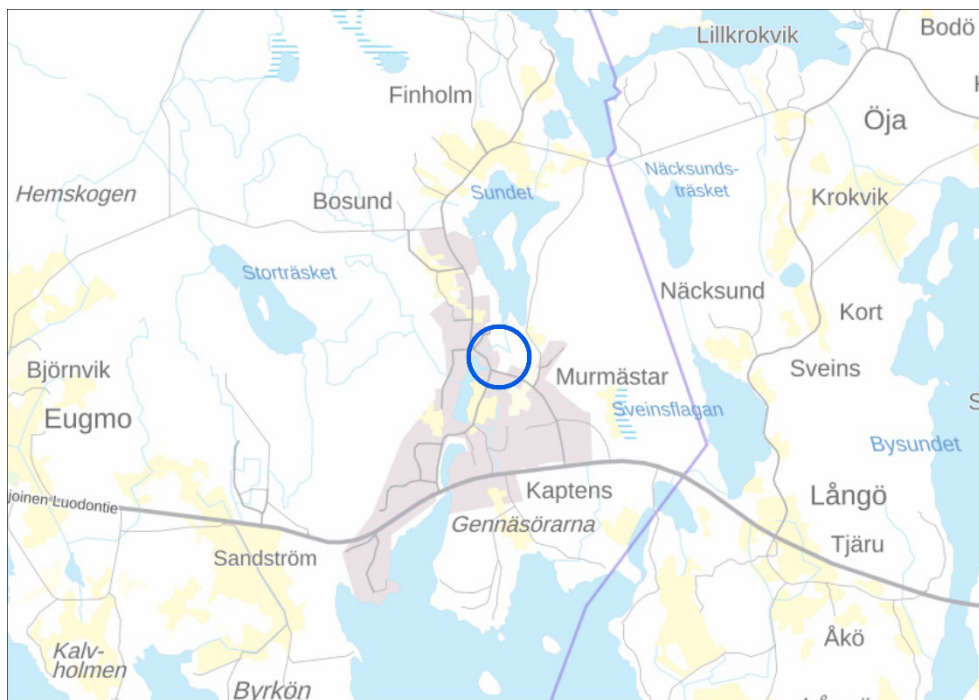


Bild 1. Planläggningsområdets ungefärliga läge © LMV

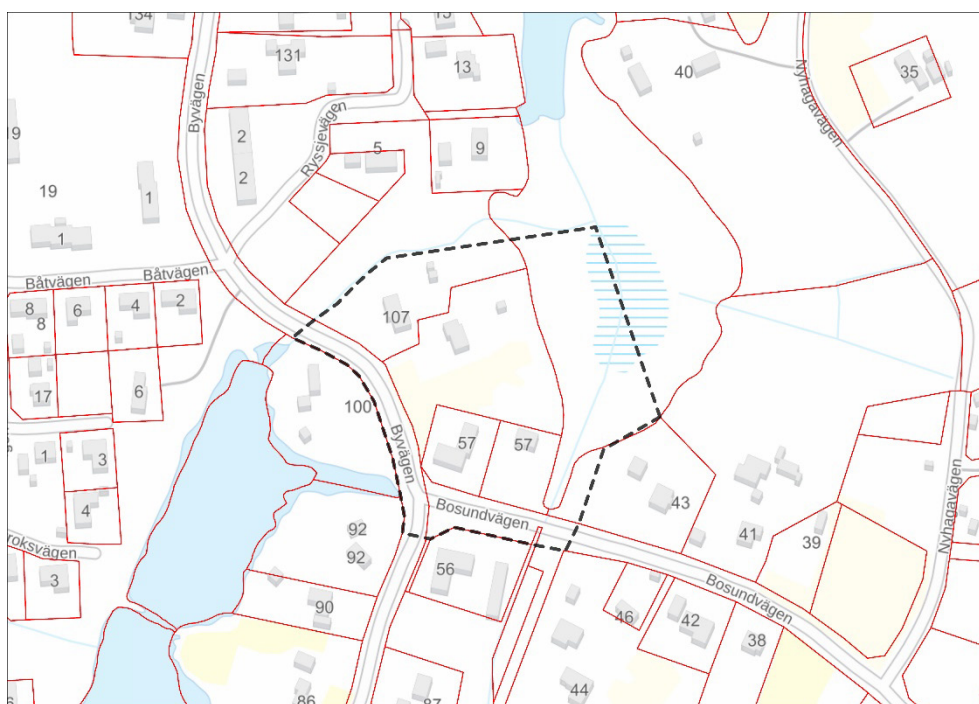


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning © LMV

## 2.1 Den byggda miljön

På området finns två egnahemshus och affärshus. Närområdet är tätt bebyggt med olika typer av bostadshus.

## 2.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är delvis bebyggt, byggnaderna är placerade intill vägen. På områdets västra och nordliga delar finns det växtlighet.

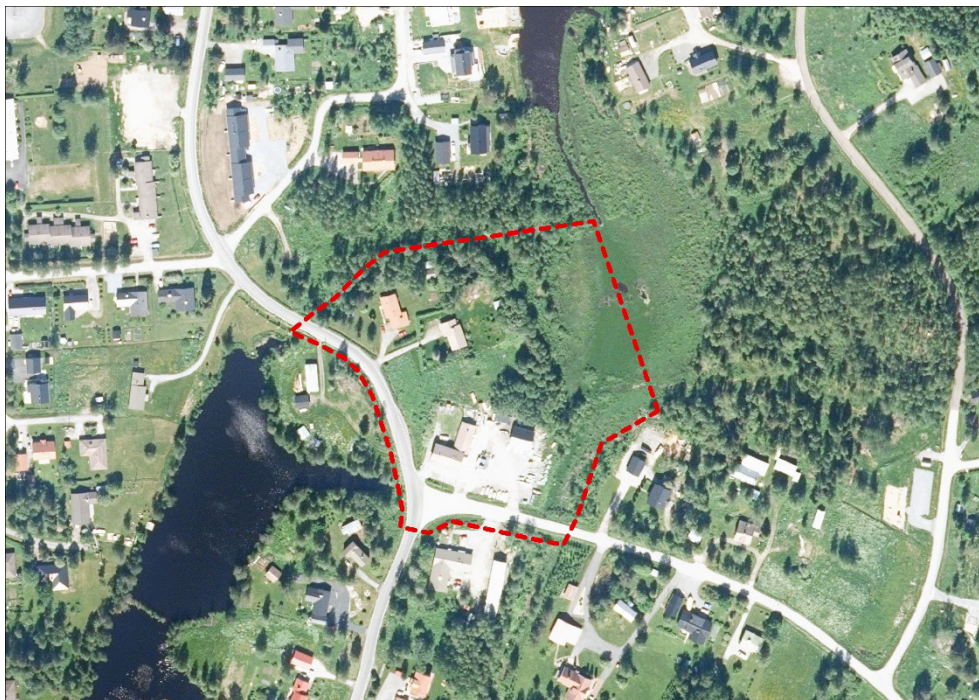


Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet och dess riktgivande avgränsning © LMV.

## 2.3 Markägoförhållanden

Marken är i kommunens och privat ägo.

### 3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

#### 3.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

#### 3.1.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Larsmo-kommuns del av Österbottens förbund. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsfullmäktige godkändes planen 15.6.2020. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

Planläggningsområdet berörs främst av beteckningen "Område för tätortsfunktioner". Det går även en riktigivande cykelled genom området.

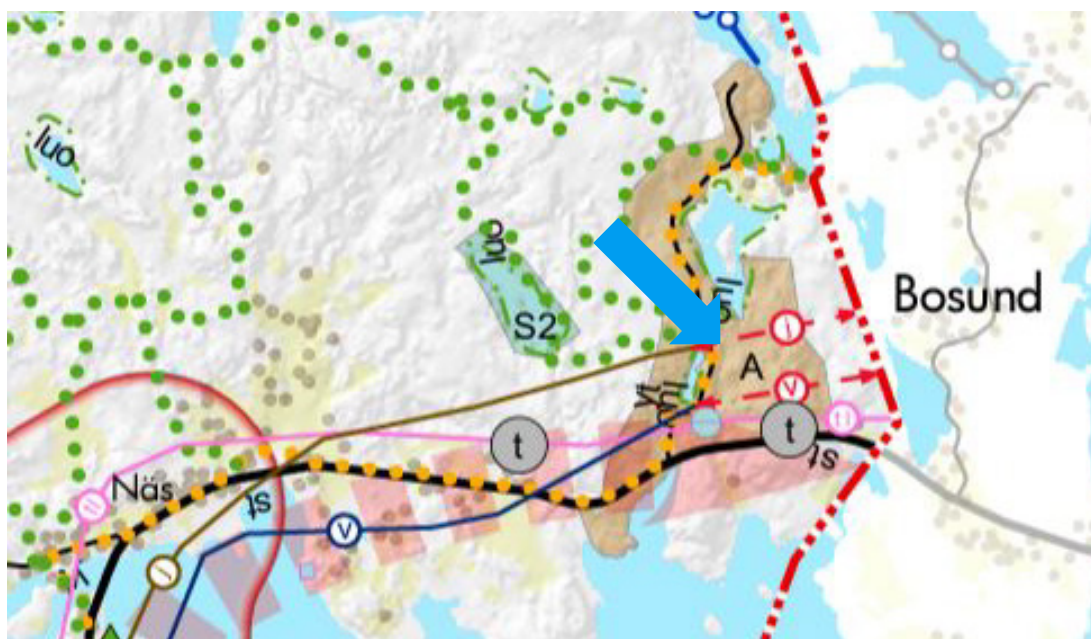


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdet anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande centrala reserveringar i landskapsplanen 2040.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
A	Område för tätortsfunktioner
•••••	Riktgivande cykelled
—(I)—	Överföringsavlopp
←(I)→	Förbindelsebehov för överföringsavlopp
luo	Område som är särskilt viktig med tanke på naturens mångfald

### 3.1.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Landskapsstyrelsen vid Österbottens förbund behandlade förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 18.3.2024 och beslutade skicka begäran om utlåtande till myndigheter, organisationer och sammanslutningar. Dessa har möjlighet att ge utlåtande om planförslaget fram till 19.4.2024.

Området berörs av samma beteckningar som i landskapsplanen 2040.



### 3.1.4 Generalplan

För området finns ingen gällande generalplan.

### 3.1.5 Detaljplan

För området gäller Murmästar detaljplan, godkänd 2014. För området gäller huvudsakliga beteckningarna Kvartersområde förfristående småhus (AO-1), Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL), Område för närrecreation (VL) samt gata reserverad för gång- och cykeltrafik (pp).

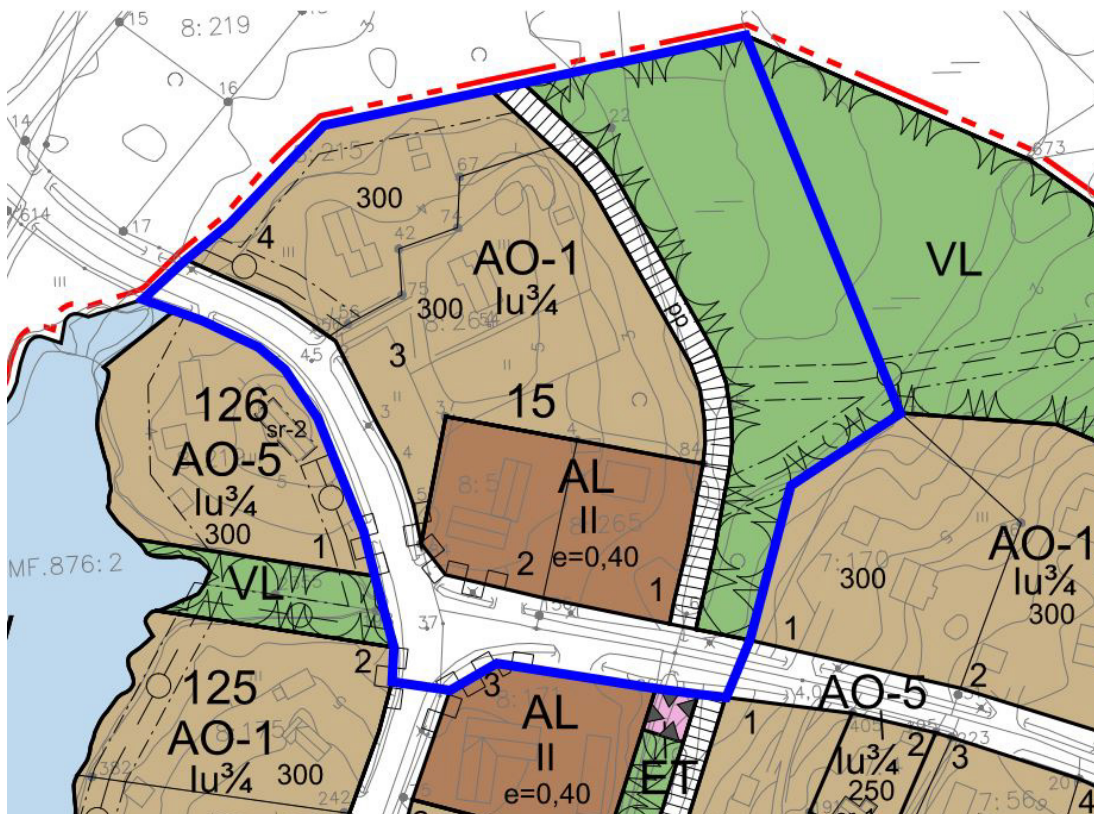


Bild 5. Utdrag ur Murmästar detaljplan. Planläggningsområdet anvisat med blå linje.

### 3.2 Baskarta

Över området finns en baskarta i vektorformat från 2021.

### 3.3 Utredningar

Planändringen kan baseras på gällande detaljplan och utredningar som uppgjorts för denna.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

*Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet är åtminstone:**
  - Larsmo kommuns förvaltningsenheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
  - Österbottens förbund
  - Österbottens museum
  - Österbottens räddningsverk
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.**
  - El- och teleoperatörer.
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) Inlednings- och beredningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av planlägningssektionen framläggs till påseende. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB och planutkastet.](#) PDB hålls uppdaterat vid behov under hela planprocessen.
- 2) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planlägningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planlägningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 3) Godkännande.** Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

**Besvär.** Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens markanvändningsingenjör.



### **Larsmo kommun**

Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo  
[www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi)

### **Kontaktperson**

Markanvändningsingenjör Thomas Käldestrom  
tel. +358 44 787 7225  
e-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)



### **Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

### **Kontaktperson**

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
tel. +358 50 349 1156  
e-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

Planerare Sofia Lybäck  
tel. +358 44 255 1572  
e-post: [sofia.lyback@ramboll.fi](mailto:sofia.lyback@ramboll.fi)