

Dokument

Bilaga 2

Projekt

Ändring av Murmästar detaljplan, kv 15

Datum

29.11.2024

LARSMO KOMMUN

BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utlåtanden:	3
1. Miljöhälsan Kallan	3
2. Österbottens förbund	3
3. Österbottens museum	3
4. NTM-centralen i Södra Österbotten	3

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena och åsikterna som inlämnats under planutkastets påseendetid 2.7-30.8.2024.

Utlåtanden:

1. Miljöhälsan Kallan

- Miljöhälsan Kallan har inga anmärkningar på planeutkastet och PDB.
Bemötande: Noterat, föranleder inga åtgärder.

2. Österbottens förbund

- Ger inget utlåtande om utkastet till ändring av Murmästar detaljplan eftersom ändringen inte är av regional betydelse.
Bemötande: Noterat, föranleder inga åtgärder.

3. Österbottens museum

- Museet har tagit del av planhandlingarna och har inget att tillägga till eller anmärka på planutkastet.
Bemötande: Noterat, föranleder inga åtgärder.

4. NTM-centralen i Södra Österbotten

- Påpekar att enligt planbeskrivningen kommer denna ändring av plan basera sig på de utredningar som gjordes i samband med gällande detaljplan. Dessa är dock inte nämnda vilka de är och när de är gjorda vilket bör kompletteras i planhandlingarna för att kunna ta ställning till ifall de börjar bli föråldrade och borde uppdateras.
Bemötande: Lista på tidigare gjorda utredningar läggs till i planbeskrivningen.
- Det har tidigare funnits en liten butik med tillhörande bränsledistribution på tomt 2 i kvarter 15. I planmaterialet finns inte detta omnämnt alls och numera finns en annan typ av affärsinnehavare i fastigheten. Det saknas information kring distributionsstationen och i planutkastet finns ännu beteckningen bs och utmärkt en placering var bränslestationen finns, men ingenting finns omnämnt kring detta i planbestämmelserna. Detta bör utredas för att det ska vara möjligt att kunna ta ställning kring saken och med beaktande av den tilltänkta markanvändningen för tomten. En kartläggning/utredning bör uppgöras kring risken för att det förekommer förorenad mark på området ifall en sådan inte finns. Ifall att det finns risk för förorenad mark i området bör detta tas med även i denna plan samt i planbestämmelserna. I samband med undersökningen bör även utredas om bränslestationen varit placerad hela tiden på samma plats på fastigheten under hela verksamheten. Mera information kring detta får av NTM-centralens sakkunniga i dessa typer av ärenden.
Bemötande: Beteckningen bs står på baskartan, på plankartan anvisar man inget område för bränsledistribution. I dagsläget finns en distributionsstation på området, men det ska tas bort. De allmänna planbestämmelserna kompletteras med en bestämmelse om jordmånens saneringsbehov. Innan byggstart bör man göra en kartläggning för att utreda om det finns förorenad mark på området.

- Detaljplanen bör kompletteras kring dagvattenhanteringen med bestämmelser eftersom detta inte är beaktat i planen.

Bemötande: Noterat, planbestämmelse gällande dagvattenhantering kompletteras till förslagsskedet.

- Murmästar detaljplan ligger på dikningssammanslutningen för Finnholmsströmmens nytto-område (förrättning 956:6). Det bör beaktas att dikessammanslutningen har rätt att underhålla de diken som hör till sammanslutningen. Sammanslutningens nytto-område kan ses i karttjänsten för dikessammanslutningar. Handlingar som gäller sammanslutningen kan fås från NTM-centralen i Södra Österbotten.

Bemötande: Dikessammanslutningen läggs till som intressent. Planbeskrivningen uppdateras till förslagsskedet.

- En del av detaljplaneområdet ligger lågt och kan översvämmas vid höga vattenstånd i havet. Den lägsta bygghöjden på området är N2000+2,0m. Kartor över hur vattnet breder ut sig vid olika översvämningssituationer kan ses i översvämningsskarttjänsten.

Bemötande: Noterat, bild över zoner för översvämningrisk läggs till i planbeskrivningen. Den lägsta bygghöjden bestäms enligt byggnadsordningen.

- I planbeskrivningen hänvisas till tidigare gjorda naturinventeringar från 2012 och 2017 och ett kartutdrag på området där åkergröda förekommer presenteras. NTM-centralen konstaterar även att det enligt Skogscentralens öppna data avgränsats ett område som är en värdefull livsmiljö, enligt skogslagens 10§. Dessa två områden med naturvärden bör bevaras och lämnas utanför kvartersområde och cykelled. Åtminstone åkergrödans föröknings- och rastplats bör beaktas med egen planbeteckning och bestämmelse (VL/s eller lu). Eftersom det enligt NTM-centralens uppgifter förekommer flygekorre strax öster om våtmarken och naturinventeringarna har gjorts för många år sedan bör kommunen försäkra sig om att det inte förekommer skyddade föröknings- och rastplatser för flygekorre i området.

Bemötande: Noterat, VL-beteckningen ersätts med VL/s. Bestämmelsen kompletteras till att omfatta värdena.