

LARSMO STRANDGENRERALPLAN REVIDERING

BILAGA 2A - Förutsättningar till flytt av byggplats

I tabellen har de planläggningsmässiga förutsättningarna till flytt av byggplats granskats temavis.



Önskemål, kod	Lagliga krav på byggplats uppfylls?	Ägoförhållanden samma?	Byggnadsbestånd	Natur	Landskap	Rekreation	Kulturmiljö	Kan flyttas
Förklaring, centrala argument	Minst 2000 m ² , minst 40m strand	Samma juridiska ägare på båda platserna?	Är ursprungsplatsen bebyggd sen tidigare?	Uppnås en naturmässig win-win situation, byggbarhet, påverkas naturskyddsområden etc.	Kan placeras i grupp med andra byggplatser, inte på landskapsmässigt värdefulla områden ss uddar, smala sund, etc.	Påverkas något befintligt rekreationsområde, tillgången till vattnet, tillräckliga sammanhängande fria strandområden, etc.	Påverkas något skyddat objekt eller någon värdefull miljö?	Ja / nej
1.01	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden än utgångsplatsen. Mottagande plats ibruktagen sedan tidigare.	Placeras ensam, men inte på värdefullt område. Mottagande plats ibruktagen sedan tidigare, låga landskapsvärden.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Flytt sker från område med kulturhistoriska värden till område utan kulturhistoriska värden.	JA
1.02	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden än utgångsplatsen. Mottagande plats ibruktagen sedan tidigare.	Placeras ensam i nära anslutning till bebyggd byggplats, men inte på värdefullt område. Mottagande plats ibruktagen sedan tidigare, låga landskapsvärden.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Flytt sker från område med kulturhistoriska värden till område utan kulturhistoriska värden.	JA
1.03	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden än utgångsplatsen. Omfattande muddring krävs på mottagande plats.	Kan placeras intill befintlig byggplats. Lång obebyggd strand kvarstår på utgångsplatsen.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA
1.04	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med något högre naturvärden än utgångsplatsen. Omfattande muddring krävs på utgångsplatsen men inte på mottagande plats.	Kan placeras intill befintlig byggplats vilket lindrar landskapspåverkan.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA
1.05	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden än utgångsplatsen. Omfattande muddring krävs på utgångsplatsen men inte på mottagande plats.	Den mottagande fastigheten har från tidigare en byggrätt och grannfastigheterna är bebyggda.	Påverkar rekreationsområden positivt. Byggplatsen flyttas till ett befintligt RA område.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA
1.06	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden än utgångsplatsen	Den mottagande fastigheten har från tidigare en byggplats och är bebyggd. Kan placeras intill befintlig byggplats.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Flytt sker från område med kulturhistoriska värden till område utan kulturhistoriska värden.	JA
1.08	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats som är mer lämpad för byggande. Naturvärden höga på ursprungsplatsen, och lägre på mottagande plats.	Byggplatsen flyttas inom samma fastighet en kort bit norrut. Placeras ensam, men påverkar inte landskapet mer än tidigare plats.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA
1.10	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden än utgångsplatsen	Placeras ensam i nära anslutning till bebyggd byggplats, men inte på värdefullt område. Mottagande plats iståndsatt sedan tidigare, låga landskapsvärden.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA
1.11	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden än utgångsplatsen	Den mottagande fastigheten har från tidigare en byggrätt och är bebyggd. Lång obebyggd strand kvarstår på utgångsplatsen.	Påverkar inte allmänna rekreationsområdet. Lämnas längre sträcka orörd strand på ursprungsplatsen.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA
1.12	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lika naturvärden. På mottagande fastighet skall strandängen bevaras.	Placeras ensam i nära anslutning till bebyggd byggplats.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA
1.13	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med högre naturvärden än utgångsplatsen. Omfattande muddring krävs på mottagande plats. Mottagande plats anses inte byggbar.	Kan placeras intill befintlig byggplats. Byggplatsen skulle placeras i ett smalt sund vilket strider mot planens målsättningar/principer.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	NEJ
1.14	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden än utgångsplatsen. Omfattande muddring krävs på utgångsplatsen men inte på mottagande plats.	Kan placeras intill befintliga byggplatser vilket lindrar landskapspåverkan.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA
1.15	Ja	Ja	Ja	Naturvärden låga på båda ställen. På utgångsplatsen är naturen förändrad till följd av muddring och byggnation.	Kan placeras intill befintliga byggplatser vilket lindrar landskapspåverkan.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	NEJ
1.19	Ja	Ja	Nej	Naturvärden låga på båda ställen. Mottagande plats är stenig och vattenområdet blockrikt.	Kan placeras intill befintliga byggplatser vilket lindrar landskapspåverkan.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA
1.20	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden. Omfattande muddring krävs på utgångsplatsen men inte på mottagande plats.	Flyttas inom samma fastighet, men norrut. Placeras intill befintlig byggplats. Lämnas längre sträcka orörd strand på ursprungsplatsen.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA
1.21	Ja	Ja	Nej	Bägge platserna har naturvärden. Båda byggplatserna på gumman borde flyttas. Ingen naturmässig win-win situation uppnås.	Placeras på en udde, vilket strider mot planens målsättningar/principer.	Mottagande plats anvisat som VR-område. Negativ inverkan på allmänna rekreationsområden. Allmänhetens tillgång till vattnet begränsas.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA, se *
1.22	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden.	Placeras intill befintlig båthamn. På andra sidan båthamnen finns en befintlig byggplats vilket tillsammans med flyttad byggplats kunde utgöra en helhet.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	NEJ, se *
1.23	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med högre naturvärden än utgångsplatsen. På mottagande plats skall en del av strandängen bevaras pga naturvärden.	Kan flyttas intill befintlig byggplats.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA

LARSMO STRANDGENRERPLAN REVIDERING



BILAGA 2A - Förutsättningar till flytt av byggplats

I tabellen har de planläggningsmässiga förutsättningarna till flytt av byggplats granskats temavis.

Önskemål, kod	Lagliga krav på byggplats uppfylls?	Ägoförhållanden samma?	Byggnadsbestånd	Natur	Landskap	Rekreation	Kulturmiljö	Kan flyttas
Förklaring, centrala argument	Minst 2000 m ² , minst 40m strand	Samma juridiska ägare på båda platserna?	Är ursprungsplatsen bebyggd sen tidigare?	Uppnås en naturmässig win-win situation, byggbarhet, påverkas naturskyddsområden etc.	Kan placeras i grupp med andra byggplatser, inte på landskapsmässigt värdefulla områden ss uddar, smala sund, etc.	Påverkas något befintligt rekreationsområde, tillgången till vattnet, tillräckliga sammanhängande fria strandområden, etc.	Påverkas något skyddat objekt eller någon värdefull miljö?	Ja / nej
1.24	Ja	Ja	Ja	Flyttas till plats med lika naturvärden.	Utgångsplatsen bebyggd.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	NEJ
1.25	Nej	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden.	Ensam byggrätt längs obebyggd strand flyttas till plats med befintliga byggplatser.	Mottagande plats anvisat som RA område sen tidigare. På ursprungsfastigheten lämnas längre orörd strand. Rekrationen påverkas positivt.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	NEJ
1.26	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lika naturvärden.	Flyttas till plats med befintlig bebyggelse i närheten. På utgångsplatsen lämnas längre sträcka med obebyggd strand.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA
1.27	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden. Omfattande muddring krävs på utgångsplatsen men inte på mottagande plats.	En lång obebyggd strand splittras, byggplatsen placeras på en udde intill ett sund, vilket strider mot planens målsättning/principer.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA, intill norra rån
1.28	Ja	Ja	Ja	Flyttas till plats med lika naturvärden.	Placeras intill befintliga byggplatser. Utgångsplatsen bebyggd sen tidigare.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	NEJ
2.01	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lika naturvärden. Bäckens skall beaktas.	Placeras intill befintliga obyggade byggplatser.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA, intill norra rån
2.02	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med högre naturvärden. På mottagande plats finns förekomst av flygekorre.	Placeras ensam på ett område som i Kanckos inventering föreslås ges beteckningen SL- eller MY/s. Placeras på en udde, vilket är i strid med planens målsättning/principer.	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	NEJ
2.03	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden.	Placeras intill befintlig båthamn. På andra sidan båthamnen finns en befintlig byggplats vilket tillsammans med flyttad byggplats kunde utgöra en helhet.	Påverkar allmänna rekreationsområden positivt.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	NEJ, se *
2.04	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lika naturvärden.	Placeras intill befintliga byggplatser	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA, se *
2.05	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lika naturvärden.	Placeras intill befintliga byggplatser	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA, se *
2.06	Ja	Ja	Nej	Flyttas till plats med lägre naturvärden. Förekomst av flygekorre på utgångsplatsen.	Placeras intill befintliga byggplatser	Påverkar inte allmänna rekreationsområden.	Inga kulturmiljövärden berörs av flytten	JA

Kommentar

* = Kod 1.21, 1.22, 2.03, 2.04, 2.05 har samma markägare. På basen av diskussion mellan berörda parter har överenskommit om att flyttningarna inte sker direkt enligt inlämnade önskemål, men på ett sätt som miljömässigt leder till en bättre lösning. Av önskade 5 flyttningar bedöms 4 kunna genomföras.