



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AP** Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus. Per byggnadsplats får uppföras endast en bostadslägenhet. Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa vain yhden asuinhuoneiston.
- VL/s** Område för närrecreation, där miljön bevaras.

Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens 78 §, åkerrodans livsmiljö samt enligt Skogslagens 10 § särskilt viktig livsmiljö. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras.

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltu kohde, viitasammakon elinympäristö, sekä Metsälain 10 § perusteella erityisen tärkeä elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- Gata.**
Katu.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- 15** Kvartersnummer.
Korttelinnumero.
- 1** Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.
- 300** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu3/4** Byggnadsyta.
Rakennusala.
- pp** Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Nya byggnader skall tillsammans med det befintliga byggnadsbeståndet bilda en enhetlig helhet. Nya byggnader skall vad gäller storlek, höjd, takform och -lutning, fasadernas proportioner och material anpassas till omgivningens byggnader och områdets bybild.
- Uudisrakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen puolesta ympäristön rakennuksiin ja alueen kyläkuvaan.
- På kvartersområden för fristående småhus bör byggnaderna utrustas med sadeltak och bostadshusens taklutning kan variera mellan 25...37 grader.
- Erillispientalojen korttelialueella rakennusten tulee olla satulakattoisia ja asuinrakennusten kattokaltevuus voi vaihdella välillä 25...37 astetta.
- På byggplatser anvisade med våningstalet Iu $\frac{3}{4}$ får byggnadens takfot högst vara 4,8 meter ovan första våningens färdiga golvnivå.
- Kerrosluvulla Iu $\frac{3}{4}$ osoitetuilla rakennuspaikoilla rakennuksen räystäs saa olla enintään 4,8 metriä korkeudella ensimmäisen kerroksen valmiista lattiapinnasta.
- Bilplatsernas minimiantal är en bilplats per 80 m² bostadsvåningsyta.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat yksi autopaikka 80 m² asuinkerrosalaa kohti.
- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
- På tomt 1 skall jordmånens saneringsbehov utredas och jordmånens skall vid behov iständsättas innan byggande inleds.
- Tontilla 1 on maaperän puhdistamistarve selvitettävä ja maaperä tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

**ÄNDRING AV MURMÄSTAR DETALJPLAN, KVARTER 15
MURMÄSTARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 15**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	§
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	§
Planförslag / Kaavaehdotus:	29.11.2024
Planutkast / Kaavaluonnos:	4.6.2024
Plankod / Kaavatunnus:	440-
Skala / Mittakaava:	1:2000

Jonas Lindholm
Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Sofia Lybäck
Sofia Lybäck
Planerare/Suunnittelija

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

17.12.2021

LARSMO
LUOTO

Thomas Käldestrom
Thomas Käldestrom
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

