

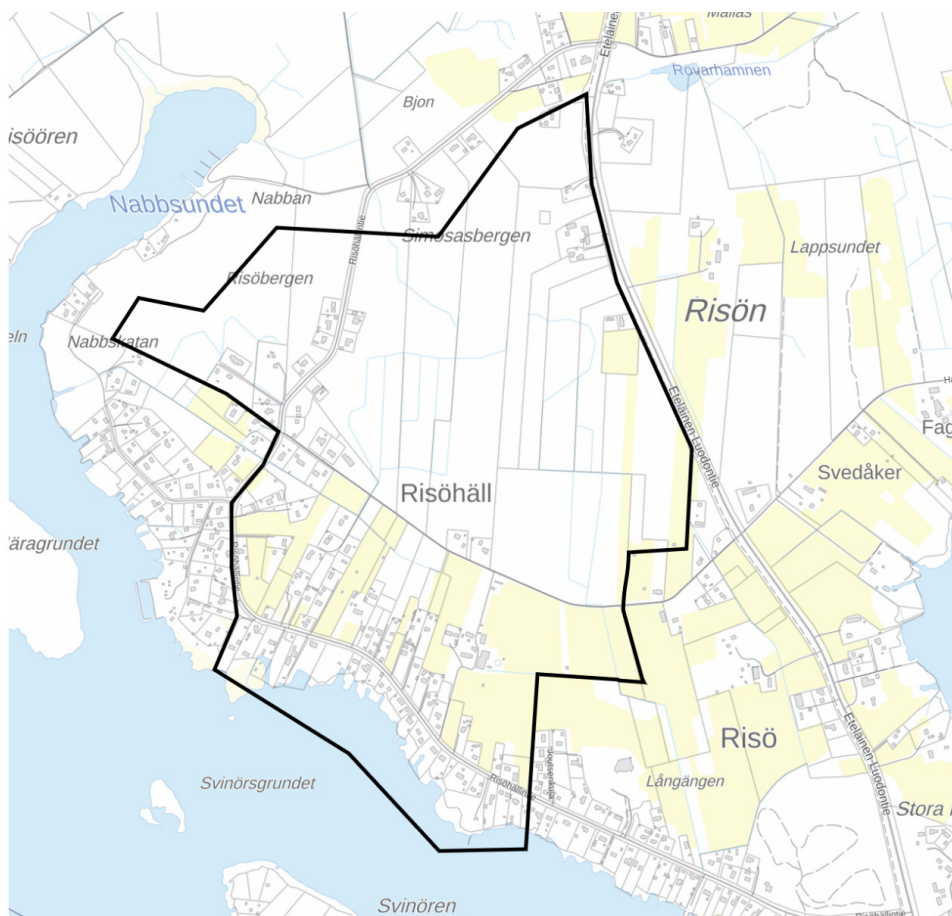
Avsedd för
Larsmo kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
22.1.2025

LARSMO KOMMUN

RISÖHÄLL DELGENERALPLAN



LARSMO KOMMUN

RISÖHÄLL DELGENERALPLAN

Projekt **Risöhall delgeneralplan**
Mottagare **Larsmo kommun**
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**
Datum **22.1.2025**
Författare **Joel Nylund, Jonas Lindholm**
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER	2
1.1	Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
2.1	Den byggda miljön	3
2.2	Markägförhållanden	4
2.3	Utredningar	4
3.	PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN	5
3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.2.1	Österbottens landskapsplan 2050	7
3.2.2	Generalplan och detaljplan	8
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	10
5.	INTRESSETER	10
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	11
6.1	Planläggningens olika skeden	11
6.2	Tidtabell	12
7.	KONTAKTUPPGIFTER	12

1. UTGÅNGSPUNKTER

1.1 Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Larsmo kommun, Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo eller på kommunens internetsida www.larsmo.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Markanvändningsingenjör
Thomas Kälström
Tel. +358 44 787 7225
E-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi*

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av delgeneralplan har tagits av Larsmo kommun. Planläggningssektionen beslöt den 25.4.2023 § 23 att planläggningsarbetet påbörjas.

1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Området är ett av de få byområden i Larsmo vilket inte har en tidsaktuell styrande delgeneralplan, vilket behövs för att kunna avgöra ärenden gällande byggande och områdets utveckling.

Målsättningen är att uppgöra en delgeneralplan med rättsverkningar som ska ligga till grund för kommande detaljplaneringar, där nybyggandets riktning och omfattning definieras. Områdets lämplighet för olika användningsändamål (t.ex. boende, rekreation, jordbruk, arbetsplatser, trafiklösningar) analyseras i planläggningsarbetet och anvisas enligt rådande förutsättningar.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planlägningsområdet ligger i Risöhäll i södra delen av Larsmo kommun. Planlägningsområdet är ca 159 ha stort och består av bostadsområden, strand- och vattenområde samt jord- och skogsbruksområden. Området angränsar till havet. Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

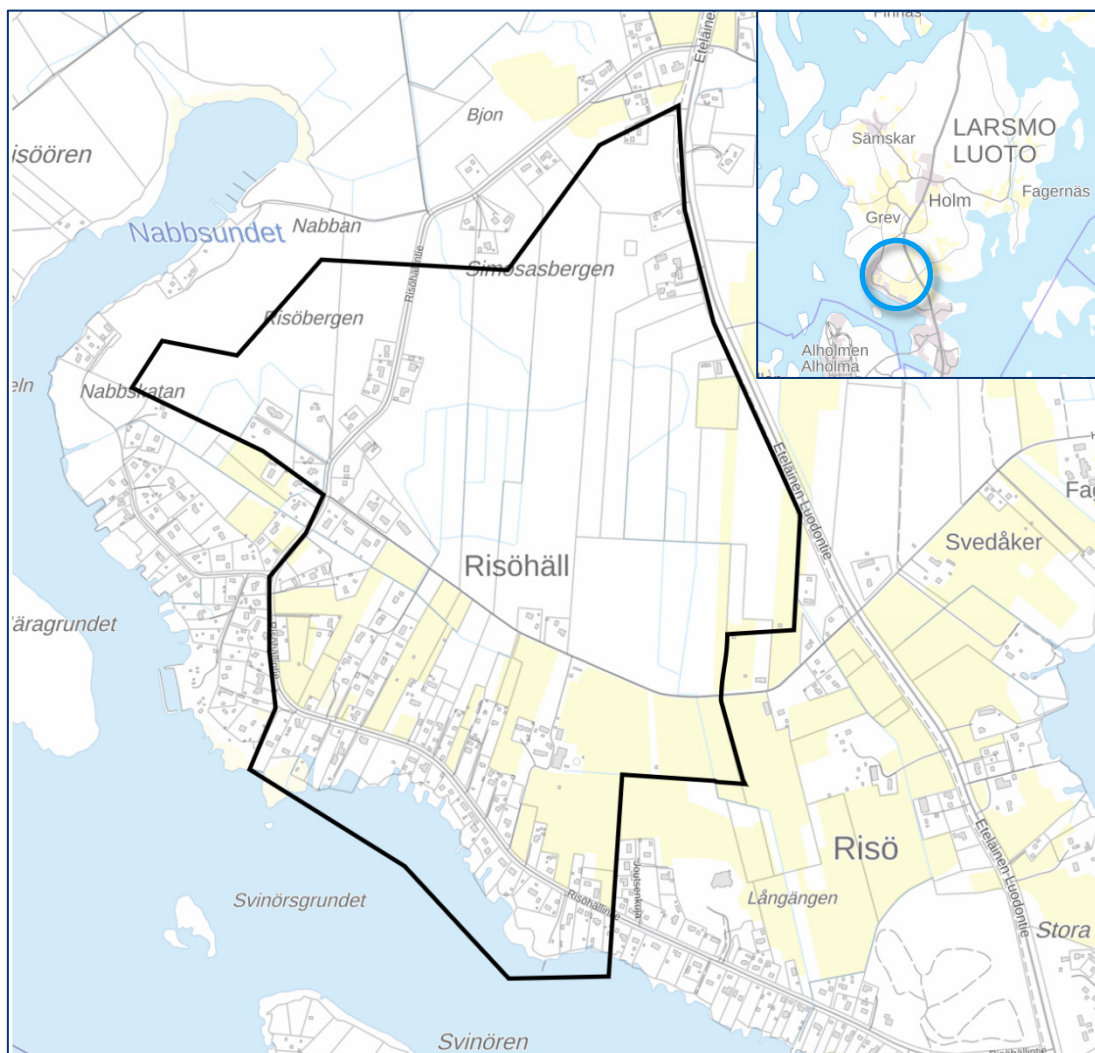


Bild 1. Planlägningsområdets ungefärliga läge och riktgivande utsträckning. © LMV

2.1 Den byggda miljön

Den huvudsakliga bebyggelsen är lokaliserad kring Risöhällvägen. Stranden är hårt exploaterad, endast något kortare avsnitt är obebyggt. Mellan Risövägen och Risöhällvägen är bebyggelsen mer av landsbygdskarakter, lokaliserat längs befintliga vägar och i mindre grupper. Området mellan Risövägen och Södra Larsmovägen och kring Risöbergen består av skogsmark. Öppna odlingsområden finns söder om Risövägen. I området finns inte förbindelse för gång- och cykeltrafik.



Bild 2. Flygbild över planläggningsområdet. Norra delen av området skogsdominerad, mellanzonen mer landsbygdslik, strandzonen tätbebyggd. © LMV.

Området har varit bebyggt sedan slutet av 1800-talet. De äldsta bevarade byggnaderna i området är uppförda på 1920-talet. Byggandet i området tog fart under 1940-50 talet, kompletteringsbyggnande har skett vartefter.

2.2 Markägoförhållanden

Marken är i huvudsak i privat ägo. Planläggningen berör även statliga vägar.

2.3 Utredningar

Under sommaren 2023 gjordes en naturinventering över området som kommer användas som grund för planläggningsarbetet. Även andra tidsaktuella naturinventeringar, som uppgjorts i samband med övriga planer i närområdet, kommer beaktas.

Sommaren 2024 uppgjordes en byggnadsinventering över området. Larsmo vägnätsutredning 2021 kommer nyttjas vid analys och definition av kommande trafiklösningar. Lägsta bygghöjd längs stranden utreds samt eventuella tillstånd i anslutning till djurhushållning.

3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Larsmo-kommuns del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsfullmäktige godkände planen 15.6.2020. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

Planläggningsområdet berörs främst av beteckningen "Område för tätortsfunktioner". Genom området går även *riktgivande cykelled, datakommunikationsförbindelse* samt *Jakobstad-Karleby utvecklingszon*.



Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdet anvisat ungefärligt med gul linje.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande centrala reserveringar i landskapsplanen 2040.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
A	Område för tätortsfunktioner
•••••	Riktgivande cykelled
—(ti)—	Datakommunikationsförbindelse
◀◻▶	Jakobstad-Karleby utvecklingszon
st	Riksväg eller stamväg

3.2.1 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände vid sitt möte den 16.12.2024 Österbottens landskapsplan 2050. Fullmäktiges beslut kan överklagas genom ett besvär till Vasa förvaltningsdomstol fram till 9.2.2025. Besvär kan anföras mot beslutet ifall beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag (135 § kommunallagen).

Till planen träder i kraft gäller landskapsplanen 2040.

Planläggningsområdet berörs av samma beteckningar som i landskapsplanen 2040, men man har flyttat den *riktgivande cykelleden* från Risöhallvägen till att löpa längs med Södra Larsmovägen istället. I planområdets östra del finns anvisat *förbindelsebehov för gasledning*.



Bild 4. Utdrag ur planförslaget till Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdet anvisat ungefärligt med gul linje.

3.2.2 Generalplan och detaljplan

För området finns en delgeneralplan utan rättsverkningar, Risöhall delgeneralplan, planen godkändes av fullmäktige 12.12.1990. Delgeneralplanen har fungerat som riktlinje för kompletteringsbyggnande på området.

Planområdet omringas dock av gällande planer. I norr angränsar området till "Delgeneralplan för Larsmo centrumområde", godkänd 2023 och i öst till "Risö delgeneralplan", godkänd 2021. Söder om området angränsar området till "Larsmo strandgeneralplan".



Bild 5. Utdrag ur icke-rättsverkande delgeneralplan för Risöhall.

För området finns inga gällande detaljplaner. Väster om planområdet finns Nabbskata detaljplan, godkänd 2019. Öster om området finns Risöhall detaljplan, godkänd 2005.

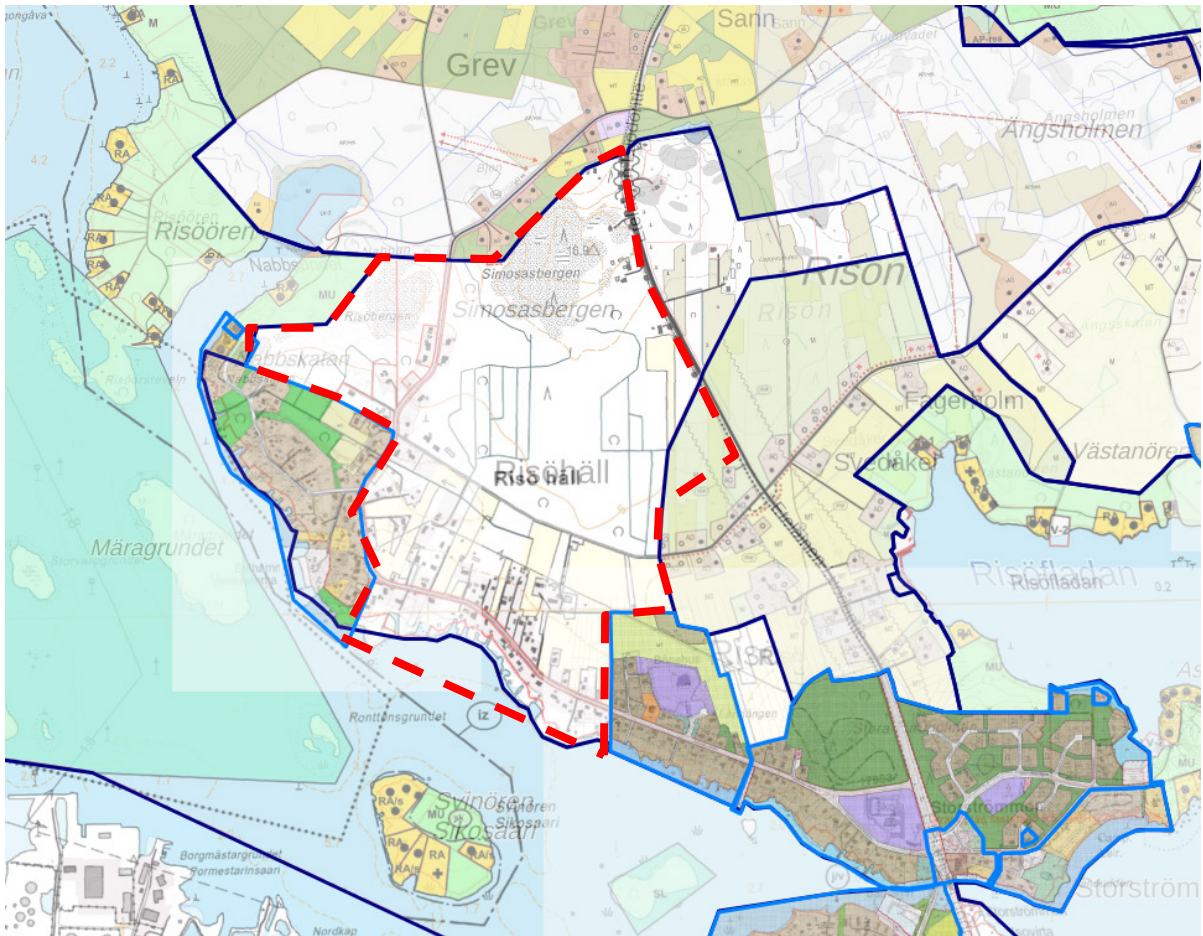


Bild 6. Utdrag ur plansammanställningen i Larsmo Karttjänst. Planläggningsområdet anvisat ungefärligt med röd streckad linje. Området är till största del icke planlagt sedan tidigare. Områden med delgeneralplan visas med mörkblå kantlinje och detaljplanerade områden visas med ljusare blå kantlinje.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Lag om områdesanvändning 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på Lagen om områdesanvändning. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande åtminstone definierats (enligt MBF 20 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet är åtminstone:**
 - Larsmo kommuns förvaltningsenheter
 - Nämnden för tekniska tjänster
 - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens förbund
 - Österbottens regionala ansvarsmuseum
 - Miljöhälsan Kallan
 - Österbottens välfärdsområde
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.**
 - El- och teleoperatörer
 - Enskilda väglag

- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#)
- 2) Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen antingen muntligt eller skriftligt.](#) I utkastskedet kan man dessutom, vid behov, arrangera ett informationstillfälle, ett sådant kungörs i lokaltidningen och på kommunens internetsidor
- 3) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) Godkännande.** Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens markanvändningsingenjör.



Larsmo kommun

Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo

www.larsmo.fi

Kontaktperson

Markanvändningsingenjör Thomas Källdström

tel. +358 44 787 7225

e-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

www.ramboll.fi

Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

tel. +358 50 349 1156

e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Projektchef, planerare Joel Nylund

tel. +358 50 4068 466

e-post: joel.nylund@ramboll.fi