

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLSER:

A-1	OMRÅDE FÖR BOSTADSBEYGGELSE
------------	-----------------------------

På varje byggnadsplats får uppföras en bostadsbyggnad omfattande högst två bostäder med totala våningsytan 250 m² och våningstalet högst 1 3/4. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil.

På byggnadsplats vars areal är minst 2000 m² kan tillätas byggande av icke miljöstörande, till boendet anslutna arbets-, verkstads-, eller andra dylika utrymmen högst 100 m² / byggnadsplats.

A-2	OMRÅDE FÖR BOSTADSBEYGGELSE
	Med beteckningen anges bostadsområden vars förverkligande skall basera sig på detaljplan.

A-3	OMRÅDE FÖR BOSTADSBEYGGELSE, DÅR ANVÄNDNINGSAÄNDAMÅLET ÄNDRATS
------------	--

Med beteckningen anges byggplats, där användningsändamålet ändrats från fritidsboende till fast boende.

På varje byggnadsplats får uppföras en bostadsbyggnad och en bastubyggnad vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 250 m². Därutöver får uppföras ekonomibygnader, vars våningsyta får högst vara 100 m² och kan användas som icke miljöförstörande arbets-, verkstads-, eller andra dylika utrymmen.

På en byggplats tillåts byggande av skyddstak för uppbevaring av fordon m.m. vars totala byggnadsyta ej får överskrida 60 m².

Befintlig gäststuga som hänror sig från tiden då byggplatsen var i fritidsbruk får underhållas. Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.

RA	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
-----------	----------------------------

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibygnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 150 m². På områden med fast vägförbindelse får den sammanlagda våningsytan vara högst 160 m².

Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 60 m². På områden med fast vägförbindelse får enskild byggnads våningsyta dock avvikae från förutnämnt vara högst 80 m².

På områden där byggplatsen är minst 2000 m² får fritidsbostadens våningsyta uppgå till högst 75 m². På områden med fast vägförbindelse får enskild byggnads våningsyta dock avvikande från förutnämna vara högst 100 m².

Fasaden för en huskropp eller en sammanbunden huskropp riktad mot stranden får högst uppgå till 15 meter.

Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 30 m² och högsta tillåtna våningsytan för bastu likaså 30 m². Våningsytan för förråd och andra motsvarande ekonomibygnader får uppgå till max 50 m².

Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan.

På områden med fast vägförbindelse får byggas biltak eller annan öppen konstruktion i anslutning till befintlig ekonomibygnad max 40 m².

Byggnaderna får uppföras i högst 1 1/2 våning. Byggnaderna bör på byggplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gärdstun inom en diameter på 50m och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggplatsens strand av naturliga skäl blir längre.

Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.

Byggnadsrätten på holmar under 1 ha begränsas dock så att för holmar mindre än 0,6 ha är den totala byggnadsrätten 90 m². För holmar med arealen mellan 0,6 och 1 ha är byggnadsrätten byggplatsens areal uttryckt i ha gånger byggnadsrätt för holmar över 1 ha.

På holmar under 2 ha med fler än en byggnadsplats skall holmens areal delas mellan byggnadsplatserna till lika delar. Därefter beräknas byggnadsplatsens byggnadsrätt enligt ovanstående.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

RA-1/s	OMRÅDE FÖR FISKELÄGEN OCH FÄBODAR, DÅR MILJÖN BÖR BEVARAS
	Vid grundrenovering eller uppförande av nybyggnad bör särskild vikt fästas vid anpassandet av byggnaderna till bebyggelsestrukturen och områdets traditionella byggnadsätt.

På området får uppföras övernattningsstugor för fiske, fritidsbostäder samt till dessa hörande bastubyggnader, redskapsförråd och bäthus, vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats får vara högst 100 m². dock så, att enskild nybyggnad får ha en våningsyta på högst 40 m².

Per 100 m² våningsyta får uppföras högst en huvudbyggnad.

Övernattningssstuga för fiske eller fritidsbostad bör om möjligt placeras så att takåsen är i strandens riktning. Byggnaderna får uppföras i högst en våning.

Av byggnadsplats inom området får ej bildas fristående lägenhet.

RA-2	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER DÅR BYGGRÄTTER SAMMANSLAGTS
-------------	--

På byggplatsen får uppföras fritidsbostad, bastur, gäststugor samt förråd och andra motsvarande ekonomiebyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 300 m².

Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 120 m².

Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 30 m² och högsta tillåtna våningsytan för bastu likaså 30 m². Våningsytan för förråd och andra motsvarande ekonomiebyggnader får uppgå till max 50 m².

Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan.

På områden med fast vägförbindelse får byggas biltak eller annan öppen konstruktion i anslutning till befintlig ekonomiebyggnad max 40 m².

Byggnaderna får uppföras i högst 1½ våning.

Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.

RA-3	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER DÅR DEL AV OMRÅDET BERÖRS AV FREDNINGSAVTAL
-------------	--

Den del av byggplats som berörs av fredningsbeslut får inte bebyggas. Delområdets naturförhållanden skall bevaras. Till övriga delar gäller samma bestämmelser som för RA-området.

	Delområdets gräns.
---	--------------------

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR

RA-4

VR-1

VV

SM

RA-5/s

R-1

SL

SL-1

SL-2

SL-3/s

VR	FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE
	Endast för rekreationsverksamheten erfordrerligt byggande tillåtes. Området får inte kalhuggas, skogsvårdande åtgärder tillåtna.

RA-4	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER MED KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD
	På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibygnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 150 m².

VR-1	Fritidsstugans och gäststugas sammanlagda våningsyta får vara högst 110 m² på område med fast vägförbindelse och högst 90 m² på övriga områden.
	Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras. Vid uppförande av nybyggnader på byggplatsen skall dessa anpassas till byggnadsplatsens byggda miljö.

RA-5/s	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER MED KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD SOM SKALL BEVARAS
	På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibygnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 150 m².

M	Fritidsstugans och gäststugans sammanlagda våningsyta får vara högst 110 m² på område med fast vägförbindelse och högst 90 m² på övriga områden.
	Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras. Vid uppförande av nybyggnader på byggplatsen skall dessa anpassas till byggplatsens byggda miljö.
	Om den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden rivs eller på annat sett förstörs gäller samma bestämmelser som på område för fritidsbostäder (RA).

MU	I övrigt gäller samma bestämmelser som för område för fritidsbebyggelse (RA).
-----------	---

R-1	OMRÅDE FÖR FRITIDSBEYGGELSE.
	Med beteckningen anges område för fritidsbebyggelse vars förverkligande skall basera sig på detaljplan. Områdets riktgivande byggnadsrätt i våningsyta anvisas på kartan.

SL	NATURSKYDDSOMRÅDE
	Med beteckningen anges naturskyddsområden som inrättats eller avses bli inrättade med stöd av NVL. På området får inte vidtas sådana åtgärder som kan äventyra områdets skyddsvärden.

SL-1	NATURSKYDDSOMRÅDE
	Område som är skyddat eller avsett att skyddas på basen av naturskyddslagen. På området är tillåtet att använda och underhålla befintliga byggnader eller vid behov uppföra en ny byggnad i högst samma omfattning som den befintliga.

SL-2	NATURSKYDDSOMRÅDE
-------------	-------------------