

Avsedd för
Larsmo kommun

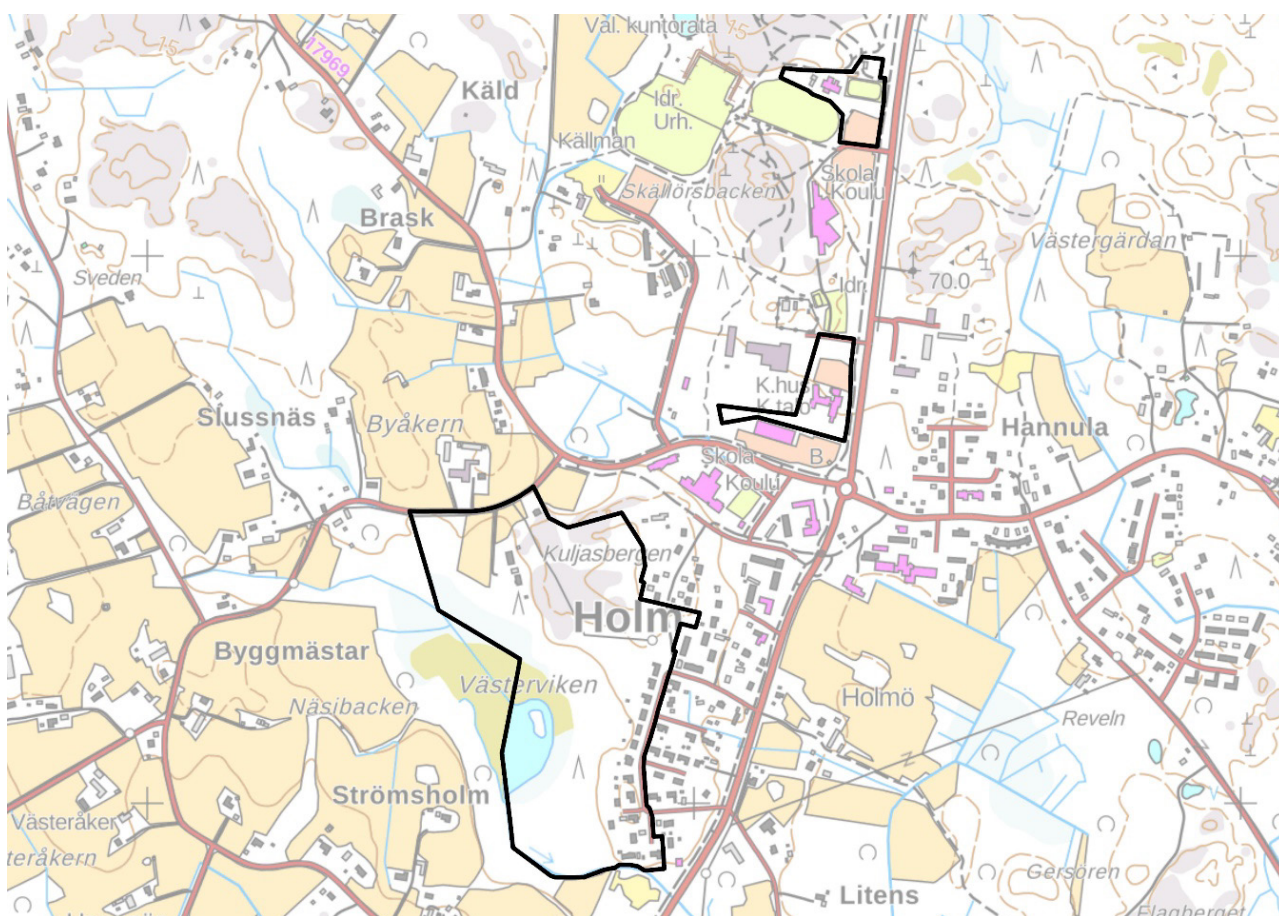
Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
19.5.2025

Godkänd i fullmäktige
____ § ____

LARSMO KOMMUN

REVIDERING OCH UTVIDGNING AV HOLM DETALJPLAN



LARSMO KOMMUN

REVIDERING OCH UTVIDGNING AV HOLM DETALJPLAN

Projekt **REVIDERING OCH UTVIDGNING AV HOLM DETALJPLAN**
Mottagare **Larsmo kommun**
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**
Datum **19.5.2025**
Författare **Maria Niemi, Joel Nylund**
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER	2
1.1	Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
2.1	Den byggda miljön	4
2.2	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.3	Markägförhållanden	4
3.	PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN	5
3.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.1.2	Österbottens landsskapsplan 2040	5
3.1.3	Österbottens landskapsplan 2050	6
3.1.4	Generalplan	7
3.1.5	Detaljplan	8
3.2	Baskarta	8
3.3	Utredningar	8
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	9
5.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	9
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	10
6.1	Planläggningens olika skeden	10
6.2	Tidtabell	10
7.	KONTAKTUPPGIFTER	11

1. UTGÅNGSPUNKTER

1.1 Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (OAL 62 §)

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Larsmo kommun, Norra Larmsvägen 30, 68570 Larsmo eller på kommunens internetsida www.larsmo.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Markanvändningsingenjör
Thomas Käldestrom
Tel. +358 44 787 7225
E-post: thomas.kaldestrom@larsmo.fi*

1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till revidering av detaljplan har tagits av Larsmo kommun. Planläggningssektionen beslöt den 10.10.2024 att planläggningsarbetet påbörjas.

1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Målsättningen med den nya detaljplanen är att skapa ett nytt bostadsområde med småhustomter väster om Holmvägen och att leda trafiken till och från det nya bostadsområdet till Strömsholmsvägen, samt att koppla ihop det nya bostadsområdet med det gamla genom en ny lättrafikled. Man vill även möjliggöra utveckling av området kring Västerviken och öster om Västerviken. Detaljplanen skall uppdateras i kvarter 26, där man har byggt en ny ungdomsgård. I kvarter 31 skall YH-området utvidgas då man har byggt ut kommundgården.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger i Larsmo kommuns centrumområde. Planläggningsobjektet är uppdelat i tre olika geografiska områden, två delar av projektområdet ligger intill Norra Larsmovägen och en del intill Strömsholmsvägen och det befintliga bostadsområdet på västra sidan om Södra Larsmovägen.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

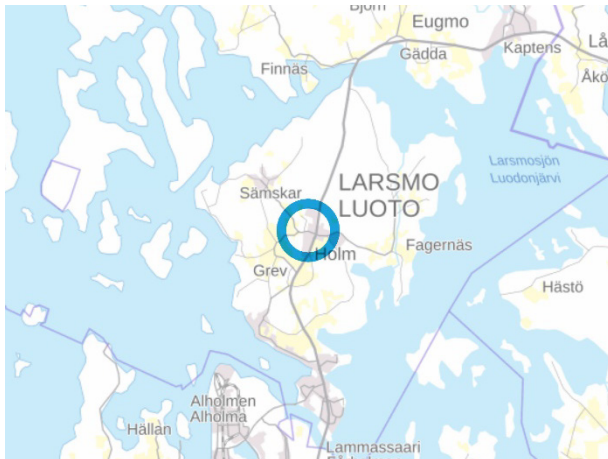


Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge. © LMV

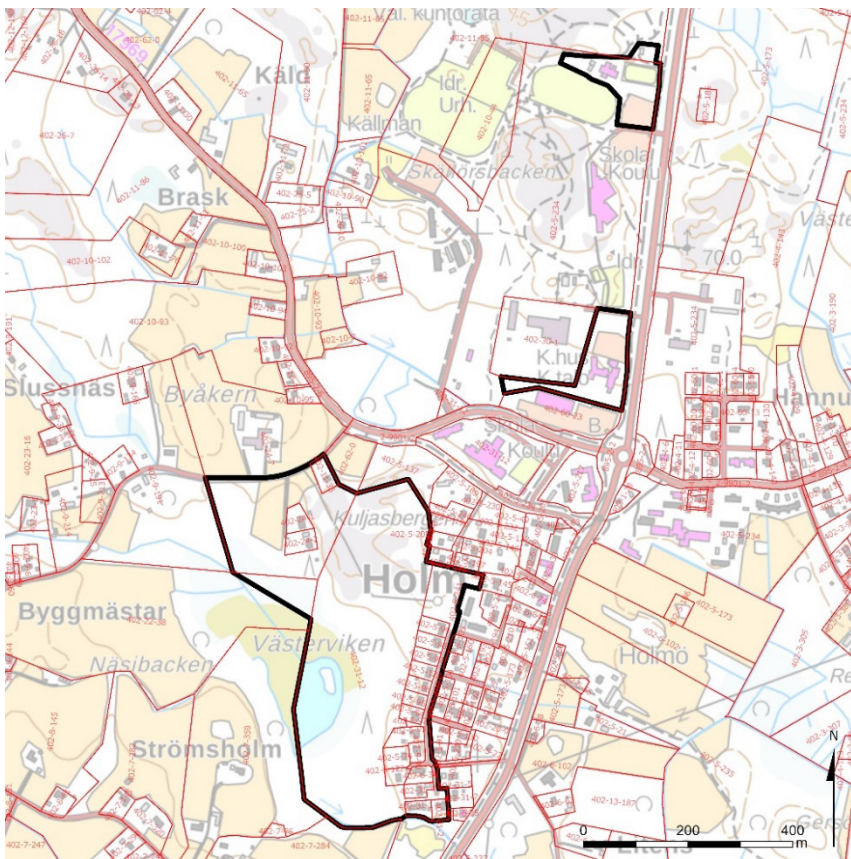


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning. © LMV

2.1 Den byggda miljön

I området finns bostadshus, kommungårdens samt gym och rink vid Larsmo idrottspark.

2.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är till största del bebyggt enligt gällande detaljplan. Tidigare icke-detaljplanerade områden utgörs främst av jord- och skogsbruksmark.

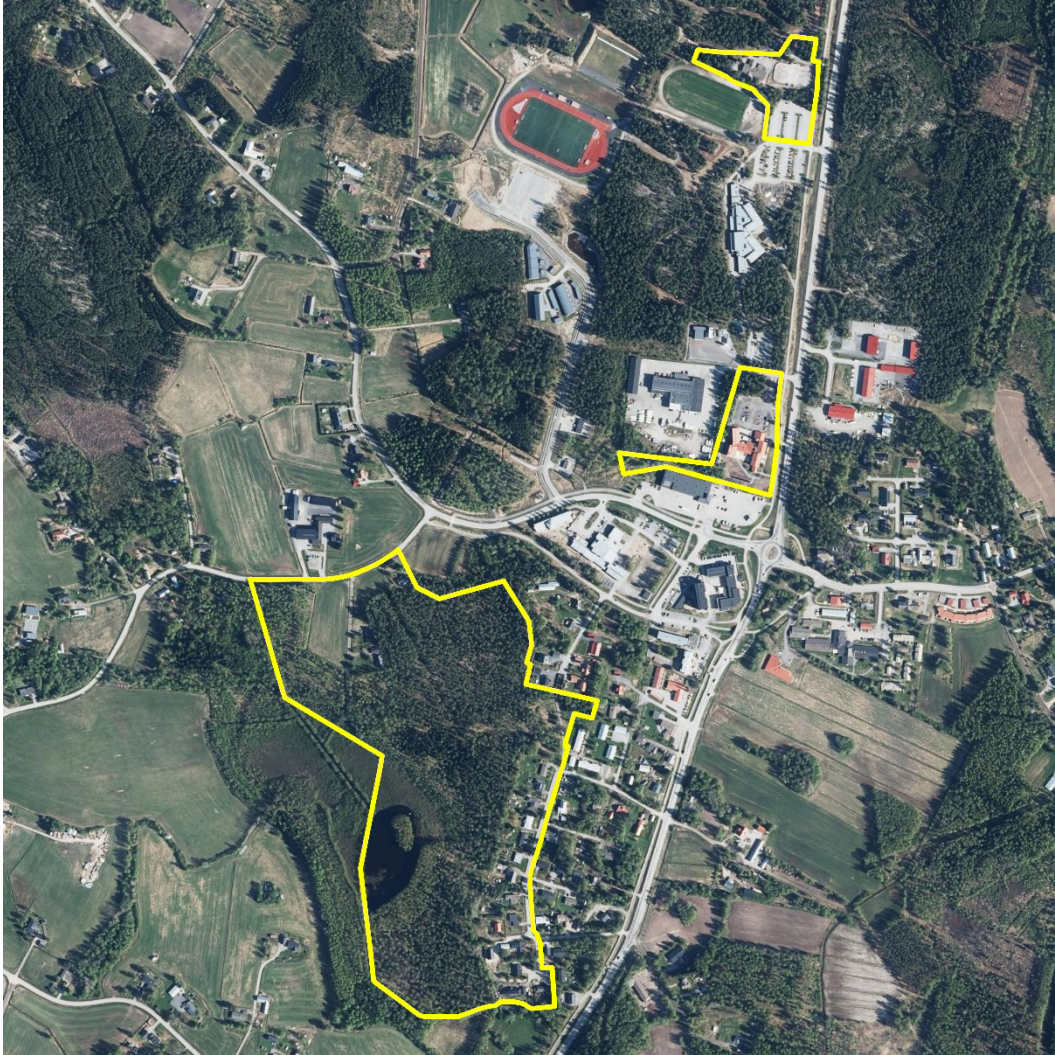


Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet (2024). © LMV.

2.3 Markägförhållanden

Marken är i kommunens och i privat ägo.

3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riks-omfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

3.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.1.2 Österbottens landsskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Larsmo kommuns del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsfullmäktige godkändes planen 15.6.2020. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

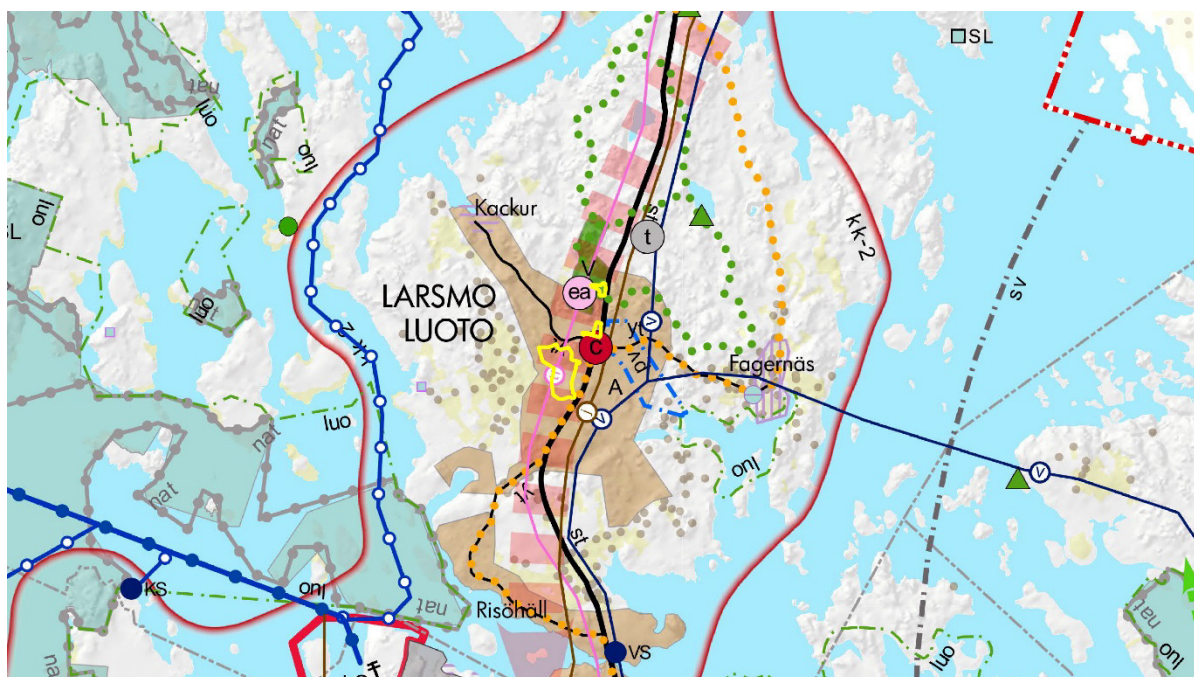


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdet anvisat med gul linje.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande centrala reserveringar i landskapsplanen 2040.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
A	Område för tätortsfunktioner
V	Rekreatjonsområde
kk-2	Jakobstads stadsutvecklingszon
	Jakobstad-Karleby utvecklingszon
C	Område för centrumfunktioner
	Riktgivande friluftsled
	Riktgivande cykelled
yt	Förbindelseväg
st	Regional väg eller huvudgata
	Datakommunikationsförbindelse

3.1.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040. Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände vid sitt möte den 7.4.2025 Österbottens landskapsplan 2050.

Området berörs av samma beteckningar som i landskapsplanen 2040.

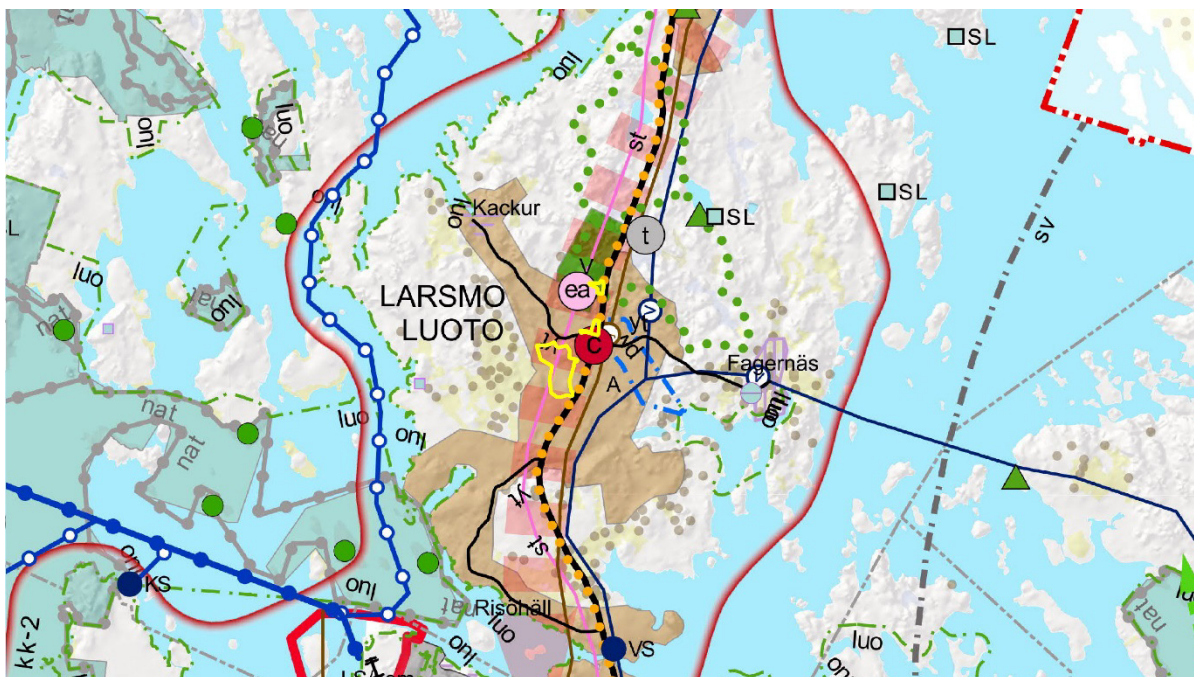


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdet anvisat med gul linje.

3.1.4 Generalplan

För området finns befintlig delgeneralplan. Delgeneralplan för Larsmo centrumområde har godkänts av kommunfullmäktige den 26.6.2023 § 42. För området gäller huvudsakliga beteckningarna Detaljplanerat bostadsområde (A), Område för fristående småhus (AO), Småhusdominerat bostadsområde (AP/res), Område för centrumfunktioner (C), Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY), Områden för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU) och vattenområde (W).

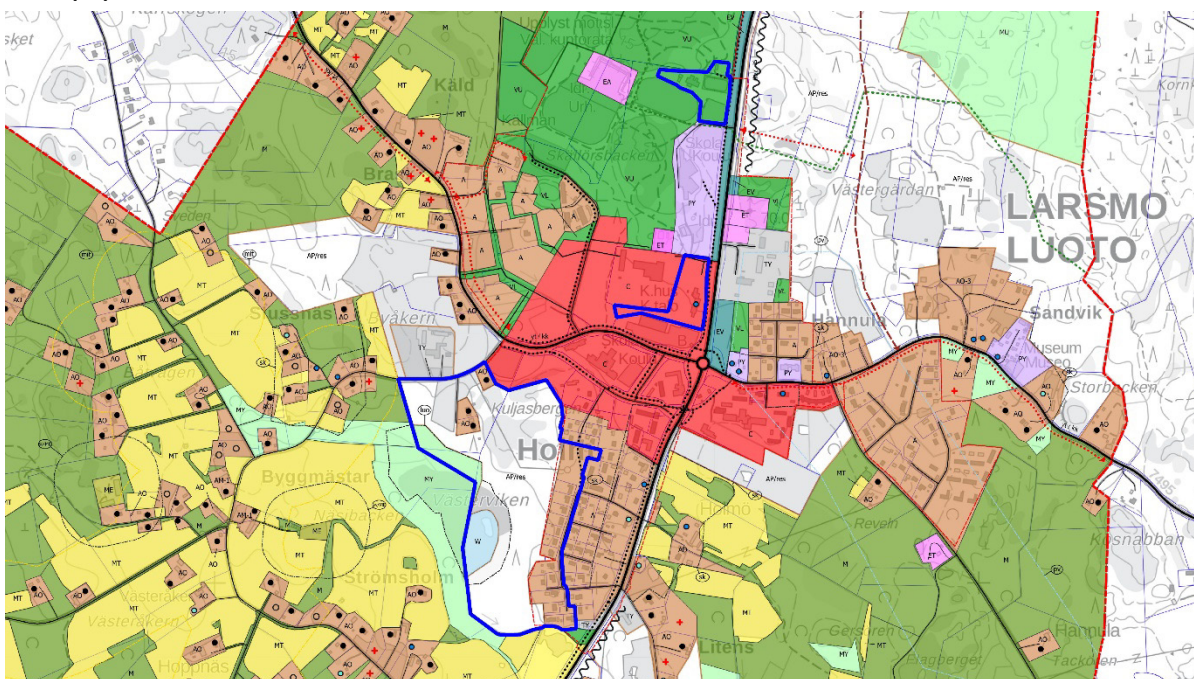


Bild 6. Utdrag ur delgeneralplan för Larsmo centrumområde (godkänd i kommunfullmäktige 26.6.2023 § 42). Planläggningsområdet anvisat med blå linje.

3.1.5 Detaljplan

Det aktuella området är till största del planlagt sedan tidigare på detaljplanenivå. För området gäller Holm detaljplan ändring och utvidgning, godkänd 2019.

I gällande detaljplan är området anvisat i huvudsak för bostäder, förvaltningsbyggnader, idrottsbyggnader och rekreationsområden.

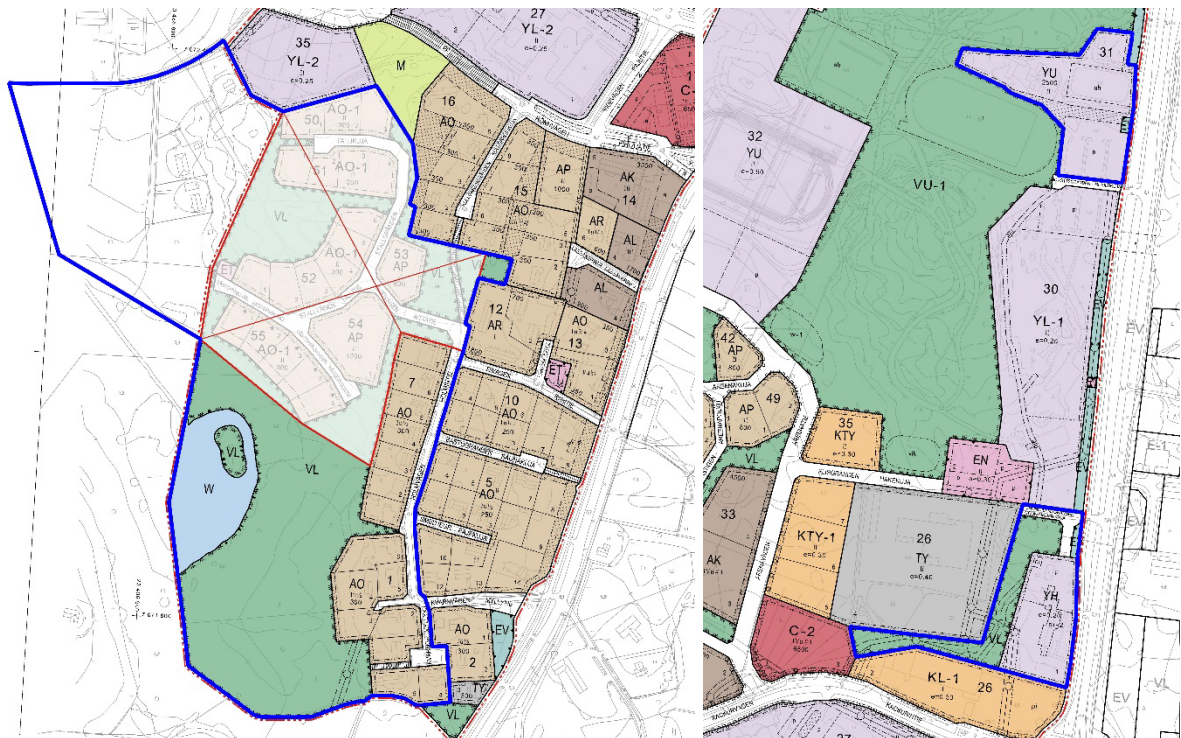


Bild 7. Utdrag ur Holm detaljplan ändring och utvidgning (2019).

3.2 Baskarta

Över området finns en baskarta uppgjord 2018. Tidsaktualiteten granskas under planprocessens gång.

3.3 Utredningar

För området finns befintliga utredningar som kommer att nyttjas i planeringen.

- **Naturinventering av ett detaljplaneområde vid Holm, 2013**
- **Komplettering av naturinventeringen vid Västerviken, 2017**
- **Byggnadsinventering för Larsmo centrum delgeneralplan, 2023**
- **Larsmo vägnätsplan, 2021**

Nya utredningar uppgörs enligt behov.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser".

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på Lag om områdesanvändning. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats:

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet är åtminstone:**
 - Larsmo kommuns förvaltningsenheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens förbund
 - Österbottens museum
 - Österbottens räddningsverk
 - Miljöhälsan Kallan
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.**
 - El- och teleoperatörer.
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#)
- 2) **Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) **Godkännande.** Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare.



Larsmo kommun

Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo

www.larsmo.fi

Kontaktperson

Markanvändningsingenjör Thomas Källdström

tel. +358 44 787 7225

e-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

www.ramboll.fi

Kontaktpersoner

Projektschef Joel Nylund

tel. +358 50 406 8466

e-post: joel.nylund@ramboll.fi

Planerare Maria Niemi

tel. +358 44 094 9494

e-post: maria.niemi@ramboll.fi