

Avsedd för  
**Larsmo kommun**

Typ av dokument  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**8.4.2025**

Godkänd i fullmäktige  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ § \_\_\_\_

# LARSMO KOMMUN

## REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN

# LARSMO KOMMUN

## REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN

Projekt **REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN**  
Mottagare **Larsmo kommun**  
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**  
Datum **8.4.2025**  
Författare **Joel Nylund, Maria Niemi**  
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VAASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|           |                                                                |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>UTGÅNGSPUNKTER</b>                                          | <b>2</b>  |
| 1.1       | Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?             | 2         |
| 1.2       | Initiativ och planläggningsbeslut                              | 2         |
| 1.3       | Planläggningens bakgrund och målsättningar                     | 2         |
| <b>2.</b> | <b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>                  | <b>3</b>  |
| 2.1       | Den byggda miljön                                              | 4         |
| 2.2       | Miljöns nuvarande tillstånd                                    | 4         |
| 2.3       | Markägförhållanden                                             | 4         |
| <b>3.</b> | <b>PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN</b>                                | <b>4</b>  |
| 3.1.1     | De riksomfattande målen för områdesanvändningen                | 5         |
| 3.1.2     | Österbottens landsskapsplan 2040                               | 5         |
| 3.1.3     | Generalplan                                                    | 6         |
| 3.1.4     | Detaljplan                                                     | 6         |
| 3.2       | Baskarta                                                       | 7         |
| 3.3       | Utredningar                                                    | 7         |
| <b>4.</b> | <b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>                               | <b>8</b>  |
| <b>5.</b> | <b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>                              | <b>8</b>  |
| <b>6.</b> | <b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b> | <b>9</b>  |
| 6.1       | Planläggningens olika skeden                                   | 9         |
| 6.2       | Tidtabell                                                      | 9         |
| <b>7.</b> | <b>KONTAKTUPPGIFTER</b>                                        | <b>10</b> |

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### 1.1 Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (OAL 62 §)

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

#### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Larsmo kommun, Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo eller på kommunens internetsida [www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Markanvändningsingenjör  
Thomas Käldestrom  
Tel. +358 44 787 7225  
E-post: [thomas.kaldestrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldestrom@larsmo.fi)*

### 1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till revidering av detaljplan har tagits av Larsmo kommun. Planläggningssektionen beslöt den 16.12.2024 att planläggningsarbetet påbörjas.

### 1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Med planrevideringen vill man skapa en långsiktig lösning för de två största företagen som är verksamma på området. Målsättningen är att ta bort den nuvarande Lötvägen för allmän trafik, ta bort AO-tomten i kvarter 32 samt Aspgränden och justera KTY-kvarterets form. ET-området intill kvarter 33 skall minskas och ET-området intill Aspgränden tas bort. EV-områden i områdets nordöstra del skall ersättas med beteckning som tillåter företagsverksamhet i området. I områdets sydvästra del skall kvarter 33 förstöras och därmed skall EV-området minskas. Dagvattenproblematiken i området skall även lösas.

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet utgörs av ett befintligt industriområde och av en bostadstomt i gällande detaljplan. Området är till stor bebyggt sedan tidigare. Området ligger intill Södra Larsmovägen, Furuholmsvägen samt Vassvägen.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

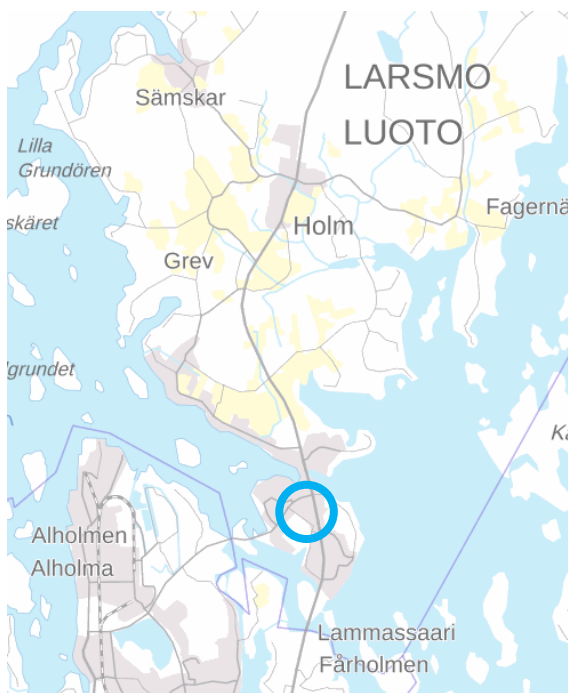


Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge. © LMV

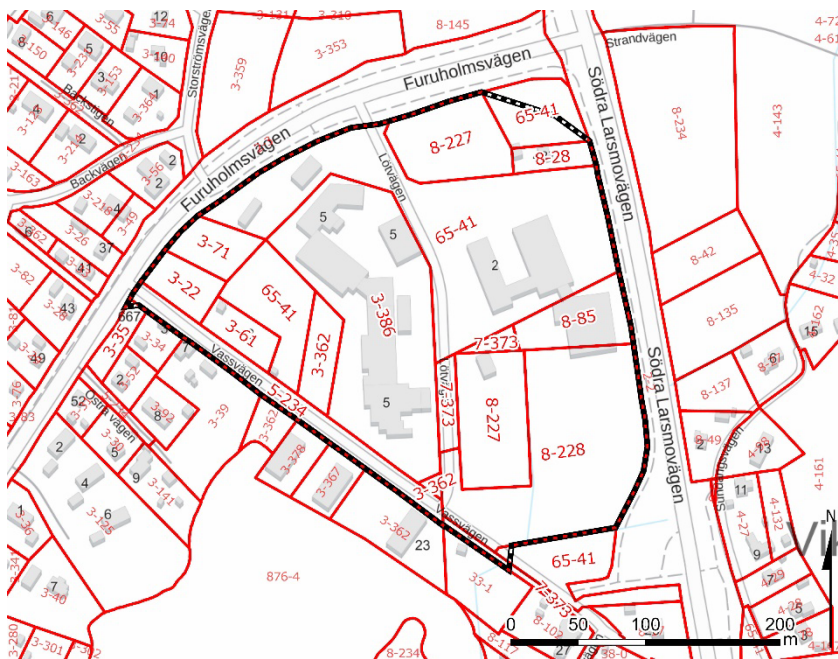


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning. © LMV

## 2.1 Den byggda miljön

I närheten av området finns bebyggda bostadsområden både till väster och öster, Lilla Furuholmen och Vikarholmen. Även fritidsbostäder finns i närheten.

På industriområdet finns befintliga industribyggnader och ett enskilt bostadshus.

## 2.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Planläggningsområdet fungerar som industriområde, men på området och i omgivningen finns mindre skogspartier. Söder om industriområdet finns ett träsk, Klotthällan.



Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet (2024). © LMV.

## 2.3 Utredningar

Under planprocessens gång kommer man uppgöra en dagvattenutredning.

## 2.4 Markägoförhållanden

Marken är i kommunens och i privat ägo.

# 3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riks-omfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

### 3.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdssystem
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

### 3.1.2 Österbottens landsskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Larsmo kommuns del av Österbottens förbund.

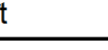
Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsfullmäktige godkändes planen 15.6.2020. Planen vann laga kraft 11.9.2020.



Bild 4. Utdrag ur Österbottens landsskapsplan 2040. Planläggningsområdet anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande centrala reserveringar i landskapsplanen 2040.

| Beteckning                                                                        | Beskrivning av beteckningen      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | Område för tätortsfunktioner     |
|  | Jakobstads stadsutvecklingszon   |
|  | Jakobstad-Karleby utvecklingszon |
|  | Riktgivande cykelled             |
|  | Förbindelseväg                   |
|  | Regional väg eller huvudgata     |
|  | Datakommunikationsförbindelse    |
|  | Stomvattenledning                |

### 3.1.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040. Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund har vid sitt möte den 16.12.2024 godkänt Österbottens landskapsplan 2050, men på grund av ett formfel behandlar landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund på nytt förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte den 7.4.2025.

Området berörs av samma beteckningar som i landskapsplanen 2040.

### 3.1.4 Generalplan

För området eller i närheten finns ingen gällande generalplan.

### 3.1.5 Detaljplan

För området gäller Lilla Furuholmen detaljplaneändring, godkänd 2024.

Området som planrevideringen berör är anvisat som TY-, ET-, EV-, AO-, Y- samt KTY-områden.

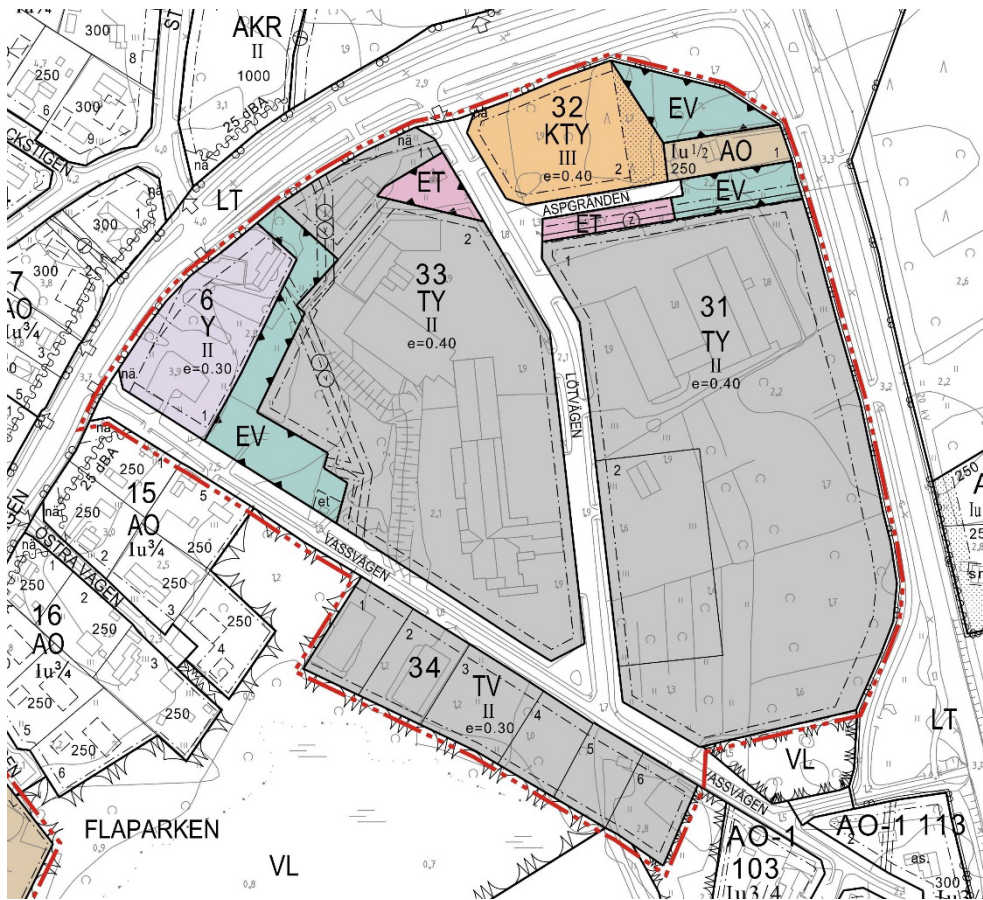


Bild 5. Utdrag ur Lilla Furuholmen detaljplaneändring (2024).

### 3.2 Baskarta

Över området finns tidsaktuell baskarta.

### 3.3 Utredningar

I planeringen utarbetas en dagvattenutredning på området. I övrigt kan planrevideringen baseras på gällande detaljplan.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser".*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på Lag om områdesanvändning. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

*Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats:

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet är åtminstone:**
  - Larsmo kommuns förvaltningsenheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
  - Österbottens förbund
  - Österbottens räddningsverk
  - Miljöhälsan Kallan
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.**
  - El- och teleoperatörer.
  - Löfs Ab Oy
  - STH Steel
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#)
- 2) Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planlägningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planlägningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planlägningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) Godkännande.** Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

**Besvär.** Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare.



**Larsmo kommun**

Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo

[www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi)

**Kontaktperson**

Markanvändningsingenjör Thomas Källdström

tel. +358 44 787 7225

e-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)



**Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

**Kontaktperson**

Projektschef Joel Nylund

tel. +358 50 406 8466

e-post: [joel.nylund@ramboll.fi](mailto:joel.nylund@ramboll.fi)

Planerare Maria Niemi

tel. +358 44 094 9494

e-post: [maria.niemi@ramboll.fi](mailto:maria.niemi@ramboll.fi)