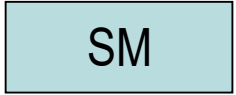
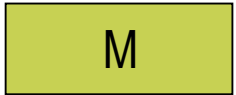
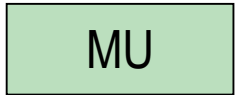
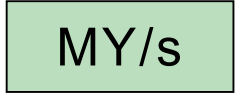
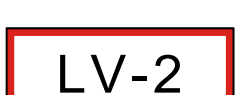
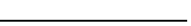


BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

A-1	OMRÅDE FÖR BOSTADSBEBYGGELSE På varje byggnadsplats får uppföras en bostadsbyggnad omfattande högst två bostäder med totala våningsytan 250 m² och våningstaket högst 1 3/4. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. På byggnadsplats vars areal är minst 2000 m² kan tillåtas byggande av icke miljöförstörande, till boendet anslutna arbets-, verkstads-, eller andra dylika utrymmen högst 100 m² / byggnadsplats.
A-2	OMRÅDE FÖR BOSTADSBEBYGGELSE Med beteckningen anges bostadsområden vars förverkligande skall basera sig på detaljplan.
A-3	OMRÅDE FÖR BOSTADSBEBYGGELSE, DÄR ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅLET ÄNDRATS Med beteckningen anges byggplats, där användningssändamålet ändrats från fritidsboende till fast boende. På varje byggnadsplats får uppföras en bostadsbyggnad och en bastubyggnad vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 250 m². Därutöver får uppföras ekonomibyggnader, vars våningsyta får högst vara 100 m² och kan användas som icke miljöförstörande arbets-, verkstads-, eller andra dylika utrymmen. På en byggplats tillåts byggande av skyddstak för uppbevaring av fordon m.m. vars totala byggnadsyta ej får överskrida 60 m². Befintlig gäststuga som hänör sig från tiden då byggplatsen var i fritidsbruk får underhållas. Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.
RA	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 150 m². På områden med fast vägförbindelse får den sammanlagda våningsytan vara högst 160 m². Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 60 m². På områden med fast vägförbindelse får enskild byggnads våningsyta dock avvika från förutnämnt värde högst 80 m². På områden där byggplatsen är minst 2000 m² får fritidsbostadens våningsyta uppgå till högst 75 m². På områden med fast vägförbindelse får enskild byggnads våningsyta dock avvika från förutnämnt värde högst 100 m². Fasaden för en huskropp eller en sammanbunden huskropp riktad mot stranden får högst uppgå till 15 meter. Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 30 m² och högsta tillåtna våningsytan för bastu likaså 30 m². Våningsytan för förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader får uppgå till max 50 m². Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. På områden med fast vägförbindelse får byggas biltak eller annan öppen konstruktion i anslutning till befintlig ekonomibyggnad max 40 m². Byggnaderna får uppföras i högst 1 1/2 våning. Byggnaderna bör på byggplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun inom en diameter på 50m och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggplatsens strand av naturliga skäl blir längre. Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas. Byggnadsrätten på holmar under 1 ha begränsas dock så att för holmar mindre än 0,6 ha är den totala byggnadsrätten 90 m². För holmar med arealen mellan 0,6 och 1 ha är byggnadsrätten byggplatsens areal uttryckt i ha gånger byggnadsrätt för holmar över 1 ha. På holmar under 2 ha med fler än en byggnadsplats skall holmens areal delas mellan byggnadsplatserna till lika delar. Därefter beräknas byggnadsplatsens byggnadsrätt enligt ovanstående. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.
RA-1/s	OMRÅDE FÖR FISKELÄGEN OCH FÄBODAR, DÄR MILJÖN BÖR BEVARAS Vid grundrenovering eller uppförande av byggnad bör särskild vikt fästas vid anpassandet av byggnaderna till bebyggelsestrukturen och områdets traditionella byggnadsätt. På området får uppföras övernattningsstugor för fiske, fritidsbostäder samt till dessa hörande bastubyggnader, redskapsförråd och bätthus, vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats får vara högst 100 m². dock så, att enskild nybyggnad får ha en våningsyta på högst 40 m². Per 100 m² våningsyta får uppföras högst en huvudbyggnad. Övernattningstugor för fiske eller fritidsbostad bör om möjligt placeras så att takasen är i strandens riktning. Byggnaderna får uppföras i högst en våning. Av byggnadsplats inom området får ej bildas fristående lägenhet.
RA-2	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER DÄR BYGGGRÄTTER SAMMANSLAGITS På byggplatsen får uppföras fritidsbostad, bastur, gäststugor samt förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 300 m². Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 120 m². Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 30 m² och högsta tillåtna våningsytan för bastu likaså 30 m². Våningsytan för förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader får uppgå till max 50 m². Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. På områden med fast vägförbindelse får byggas biltak eller annan öppen konstruktion i anslutning till befintlig ekonomibyggnad max 40 m². Byggnaderna får uppföras i högst 1½ våning. Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.
RA-3	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER DÄR DEL AV OMRÅDET BERÖRS AV FREDNINGSAVTALE Den del av byggplats som berörs av fredningsbeslut får inte bebyggas. Delområdets naturförhållanden skall bevaras. Till övriga delar gäller samma bestämmelser som för RA-område.

	rac och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta får byggplats får vara högst 150 m². Fritidsstugans och gäststugas sammanlagda våningsyta får vara högst 110 m² på område med fast vägförbindelse och högst 90 m² på övriga områden. Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras. Vid uppförande av nybyggnader på byggplatsen skall dessa anpassas till byggnadsplatsens byggda miljö. Om den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden rivs eller på annat sätt förstörs gäller samma bestämmelser som på område för fritidsbostäder (RA). I övrigt gäller samma bestämmelser som för område för fritidsbostäder (RA).
RA-5/s	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER MED KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD SOM SKALL BEVARAS På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 150 m². Fritidsstugans och gäststugans sammanlagda våningsyta får vara högst 110 m² på område med fast vägförbindelse och högst 90 m² på övriga områden. Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras. Vid uppförande av nybyggnader på byggplatsen skall dessa anpassas till byggnadsplatsens byggda miljö. Om den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden rivs eller på annat sätt förstörs gäller samma bestämmelser som på område för fritidsbostäder (RA). I övrigt gäller samma bestämmelser som för område för fritidsbebyggelse (RA).
R-1	OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE. Med beteckningen anges område för fritidsbebyggelse vars förverkligande skall baseras på detaljplan. Områdets riktgivande byggnadsrätt i våningsyta anvisas på kartan.
SL	NATURSKYDDSOMRÅDE Med beteckningen anges naturskyddsområden som inrättats eller avses bli inrättade med stöd av NVL. På området får inte vidtas sådana åtgärder som kan äventyra områdets skyddsvärden.
SL-1	NATURSKYDDSOMRÅDE Område som är skyddat eller avsett att skyddas på basen av naturskyddslagen. På området är tillåtet att använda och underhålla befintliga byggnader eller vid behov uppföra en ny byggnad i högst samma omfattning som den befintliga. På området kan uppföras en bastubyggnad på högst 20 m² våningsyta i anslutning till befintlig fiskarstuga/fritidsbostad.
SL-2	NATURSKYDDSOMRÅDE Område som är skyddat enligt naturvårdslagen. Enligt 34 § i naturvårdslagen får de naturvärden som ligger till grund för skyddet av ett område som ingår i nätverket Natura 2000 inte nämnvärt försämrans. På varje byggplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu samt en gäststuga vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 100 m². Utöver detta får det på byggplatsen finnas maximalt 25 m² förrådsbyggnader. Den totala byggrätten på en byggplats är därmed 125 m². Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 60 m². Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 25 m² och högsta tillåtna våningsytan för bastu likaså 25 m². Byggnaderna får uppföras i högst 1 1/2 våning. Byggnaderna bör på byggplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggnadens strand av naturliga skäl blir längre. Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas. Byggnadsrätten på holmar under 1 ha begränsas dock så att för holmar mindre än 0,6ha är den totala byggnadsrätten 60 m². För holmar med arealen mellan 0,6 och 1 ha är totala byggnadsrätten byggnadsareal uttryckt i ha gånger byggnadsrätt för holmar över 1 ha. Huvudbyggnaden på holmar under 0,6 ha kan högst vara 40 m² och på holmar mellan 0,6 till 1 ha kan huvudbyggnaden högst vara 50 m². För att minska risken för fågelkollisioner får takmaterialet på byggnader inte vara glänsande eller reflekterande och stora sammanhängande glaslyor bör undvikas. På holmar under 2 ha med fler än en byggnadsplats skall holmens areal delas mellan byggnadsplatserna till lika delar. Därefter beräknas byggnadsplatsens byggnadsrätt enligt ovanstående. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.
SL-3/s	NATURSKYDDSOMRÅDE, MED KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD SOM SKALL BEVARAS. Område som är skyddat enligt naturvårdslagen. Enligt 34 § i naturvårdslagen får de naturvärden som ligger till grund för skyddet av ett område som ingår i nätverket Natura 2000 inte nämnvärt försämrans. På varje byggplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu samt en gäststuga vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 100 m². Utöver detta får det på byggplatsen finnas maximalt 25 m² förrådsbyggnader. Den totala byggrätten på en byggplats är därmed 125 m². Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 60 m². Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 25 m² och högsta tillåtna våningsytan för bastu likaså 25 m². Byggnaderna får uppföras i högst 1 1/2 våning. Byggnaderna bör på byggplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggnadens strand av naturliga skäl blir längre. Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas. Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras. Vid uppförande av nybyggnader på byggplatsen skall dessa anpassas till byggnadsplatsens byggda miljö. För att minska risken för fågelkollisioner får takmaterialet på byggnader inte vara glänsande eller reflekterande och stora sammanhängande glaslyor bör undvikas. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.
VR	FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE Endast för rekreativ verksamhet erfordrerligt byggnade tillåtes. Området får inte kalhuggas, skogsavrensning åtgärder tillåtas.

	underhålla befintliga byggnader, som bör bevaras. Området får inte kalhuggas, skogsvårdande åtgärder tillåtna.
	SIMSTRAND Endast för rekreationsverksamheten erforderligt byggande tillåtes.
	FORNNINNESOMRÅDE Med beteckningen anvisas område med fasta fornlämningar vilka är fredade genom lagen om fornminnen (295/63). Vid åtgärder och planer på området bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på området, och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras, ska på förhand i god tid museet med regionalt ansvar höras.
	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE På området tillåts byggande i anslutning till jord- och skogsbruket, dock inte närmare än 100m från strandlinjen. På M-områden vars areal överstiger 4000 m² får per fastighet uppföras högst en isolerad ekonomibyggnad med en maximal våningsyta om 50 m² som erfordras för bedrivande av jord- och skogsbruk. Byggnaden skall anpassas till miljön och landskapsbilden.
	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET. På angivna områden har friluftss- och miljövärden en väsentlig roll vid utövande av skogsbruk. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen åventyras. Området får inte kalhuggas, skogsvårdande åtgärder tillåtna.
	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Med beteckningen anvisas områden som är värdefulla för upprätthållande av naturmiljöns och livsmiljöernas biologiska mångfald. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen åventyras. Området får inte kalhuggas, skogsvårdande åtgärder tillåtna.
	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN, DÅR MILJÖN BEVARAS Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens (9/2023) 78§, flygekorrens levnadsmiljö (föröknings- och rastplatser). Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen åventyras.
	OMRÅDE FÖR ALLMÅN PARKERING
	HAMNOMRÅDE
	FISKEHAMN På området får uppföras byggnader för fiskförädlning och försäljning av fisk samt förrådsbyggnader högst 2000 m². På området får inte uppföras båthus.
	SMÅBÅTSHAMN På området får uppföras förrådsbyggnader på högst 100 m².
	DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS
	BEHOV AV GÅNGFÖRBINDELSE
	EKOLOGISKT FÖRBINDELSEBEHOV
	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
	VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE ELLER GRUNDVATTENOMRÅDE SOM LÄMPAR SIG FÖR VATTENTAKT.
	BEFINTLIG BYGGNADSPLATS
	OBEBYGGD BYGGNADSPLATS
	OBEBYGGD BYGGNADSPLATS, SOM HAR FLYTTATS.
	BYGGPLATS SOM SKALL ERSÄTTAS
	REKREATIONSOBJEKT/TURISTATTRAKTION
	FORNNINNESOBJEKT
	Med beteckningen anvisas fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/63). Vid åtgärder och planer på fornlämningen bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på fornlämningen, och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras, ska på förhand i god tid museet med regionalt ansvar höras.

VÄRDEFULL VERDEFULLHET

bör byggnadsplaner och bygglov tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.

Museimyndigheten bör beredas tillfälle att avgöra utlåtande innan ansökan om tillstånd görs.

NATUR- OCH MILJÖVERSKENNING AV BYGGNADSPLANER I LARSMO STRANDOMRÅDET

nat
sk-1

Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000. På området får inte vidtas sådana åtgärder som kan äventyra områdets skyddsvärdet.

NATIONELLT VÄRDEFULL BEBYGGD KULTURMILJÖ

Med beteckningen har angetts nationellt värdefull bebyggd kulturmiljö av riksintresse. Vid åtgärder gällande byggnadsbeståndet och/eller miljön skall byggnadsplanering, kulturhistoriska värden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Vid byggnade i anslutning till det nationellt värdefulla området bör man ta speciell hänsyn till traditionell byggnadsstil, närbelägna byggnader och område särdrag.

För åtgärder och planer på området, och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras, ska på förhand i god tid museet med regionalt ansvar höras.

BEGREPPSREGISTER

sr/xx

Byggnad som skall skyddas

Med beteckningen har angetts kulturhistoriskt värdefulla objekt. Renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens karakteristiska utseende bevaras, återställande ändringar rekommenderas. För åtgärder i objektet skall utlåtande begäras av museimyndigheten. Numreringen i objektsbeteckningen hänvisar till byggnadsinventeringen där värdegrunden för enskilda objekt framgår.

MARKANVÄNDNINGSSYSTEM

Område med fastställt detaljplan eller delgeneralplan

Område, för vilket noggrannare delgeneralplan uppgörs

Område, som inte fastställs till följd av besvär över generalplanens godkännande till Vasa förvaltningsdomstol.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Strandgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 72 § markanvändnings- och bygglagen.
- Byggnadsrätten på VR-, SL-, M- och MU-områden har markgarvis överfört till annan markanvändningsområde (A-, RA-, RA-1/s, RA-2, och R-1) inom samma markgåsenhet. de fall där enligt dimensioneringsgrunderna till stamlagenheten rörandebyggnadsrätt ej ha kunnat flyttas från ovannämnda områden till annat område inom samma markgåsenhet ha byggnadsrätt, som kvarstår som beräkningsgrund för ersättning ansetts med specialbeteckning (▲).
- Byggnaderna bör till sitt fasadmateriel, sin färgsättning och sin takform uppföras i enlighet, till omgivningen anpassat byggnadsfatt.
- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör lämnas så orörd som möjligt.
- I samband med skogsvård ska på M-områden som angårstranden bevaras e skogsbeholdt område på minst 25 meter, vilket inte är kalhuggas. Anläggande av ytor, t.ex. parkeringsplatser eller vändplaner är inte tillåtet.
- Ifall det vid beaktande av översvämmningsrisken förutsatts en förhöjning av byggsplattans ytta bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.
- Innan byggnade påbörjas bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering a byggnadernas grundningssätt. Sura sulfatjordar ska beaktas och hanteras på ändamålsenligt sätt.
- Den lägsta golvnivån:

	Vid havet	Larsmosjön
Egnahemsbus	N2000 +2,8 m.	N2000 +2,0 m.
Fritidsbus, större bastubyggnader	N2000 +2,4 m.	N2000 +1,4 m.
Bastu- och ekonomibyggnader	N2000 +1,8 m.	N2000 +1,4 m.

REVIDERING AV LARSMO STRANDGENERALPLAN LUODON RANTAYLEISKAUVAN TARKISTUS

Betekningar och bestämmelser 27.3.2025

Rätelseuppmaning / Oikaisukehutus	28.1.2025
Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	31.3.2025 § 22
Kommestyrelsen / Kunnanhallitus	27.3.2025 § 73
Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	19.12.2024 § 79
Kommestyrelsen / Kunnanhallitus	17.12.2024 § 241
Justerat planförslag / Tarkistettu kaavaehdotus	16.12.2024
Planförslag / Kaavaehdotus:	27.6.2024
Planutkast / Kaavaluonnos:	23.11.2023
Plankod / Kaavatunnus:	

Jonas Lindholm, YKS-605 Gruppchef/Ryhmapäälikkö

Joel Nylund Planerare/Suuniteljaja

Larsmo Luoto RAMBOLL