

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT

I LARSMO KOMMUN 2025 • LUODON KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2025



Allmänt om planläggningsöversikten Yleisesti kaavoituskatsauksesta

Enligt Markanvändnings- och bygglagens § 7 skall kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse (planläggningsöversikt). I den redogörs kortfattat för planärendena och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och genomförande.

Planläggningsöversikten är inte "heltäckande", utan i den beskrivs de viktigaste planprojekten som är aktuella då översikten upprättas. Under årets lopp kan det uppstå nya planeringsprojekt och -behov, enstaka projekt kan bli stillastående, prioriteringen av projekten kan ändras osv.

I denna översikt beskrivs kortfattat de viktigaste planärendena på tre olika nivåer:

- A. Regional planering (landskapsplanen mm.)
- B. Generalplanering
- C. Detaljplanplanering

Som bilaga ingår i översikten en lägesbestämningsskarta över olika delprojekt. Delområdenas avgränsningar är instruktiva.

För varje delprojekt görs ett program för deltagande och bedömning där det beskrivs hur markägare, invånare och andra intressenter kan påverka planeringen. Planer till påseende finns på Larsmo kommuns hemsida

Boende och miljö → Planläggning → Påseende.

Thomas Käldestrom (044-7877225),
markanvändningsingenjör



Alueidenkäyttölain 7 § mukaan tulee kunnan vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus ei ole "kaikenkattava", vaan siinä esitellään tärkeimmät katsauksen tekoheillä tiedossa olevat ajankohtaiset kaavahankkeet. Vuoden kuluessa syntyy uusia kaavahankkeita ja tarpeita, yksittäiset hankkeet voivat pysähtyä, niiden tärkeysjärjestys voi muuttua jne.

Tässä katsauksessa kuvataan lyhyesti tärkeimmät kaavahankkeet kolmella tasolla:

- A. Seututason suunnittelu (maakuntakaava ym.)
- B. Yleiskaava
- C. Asemakaavoitus

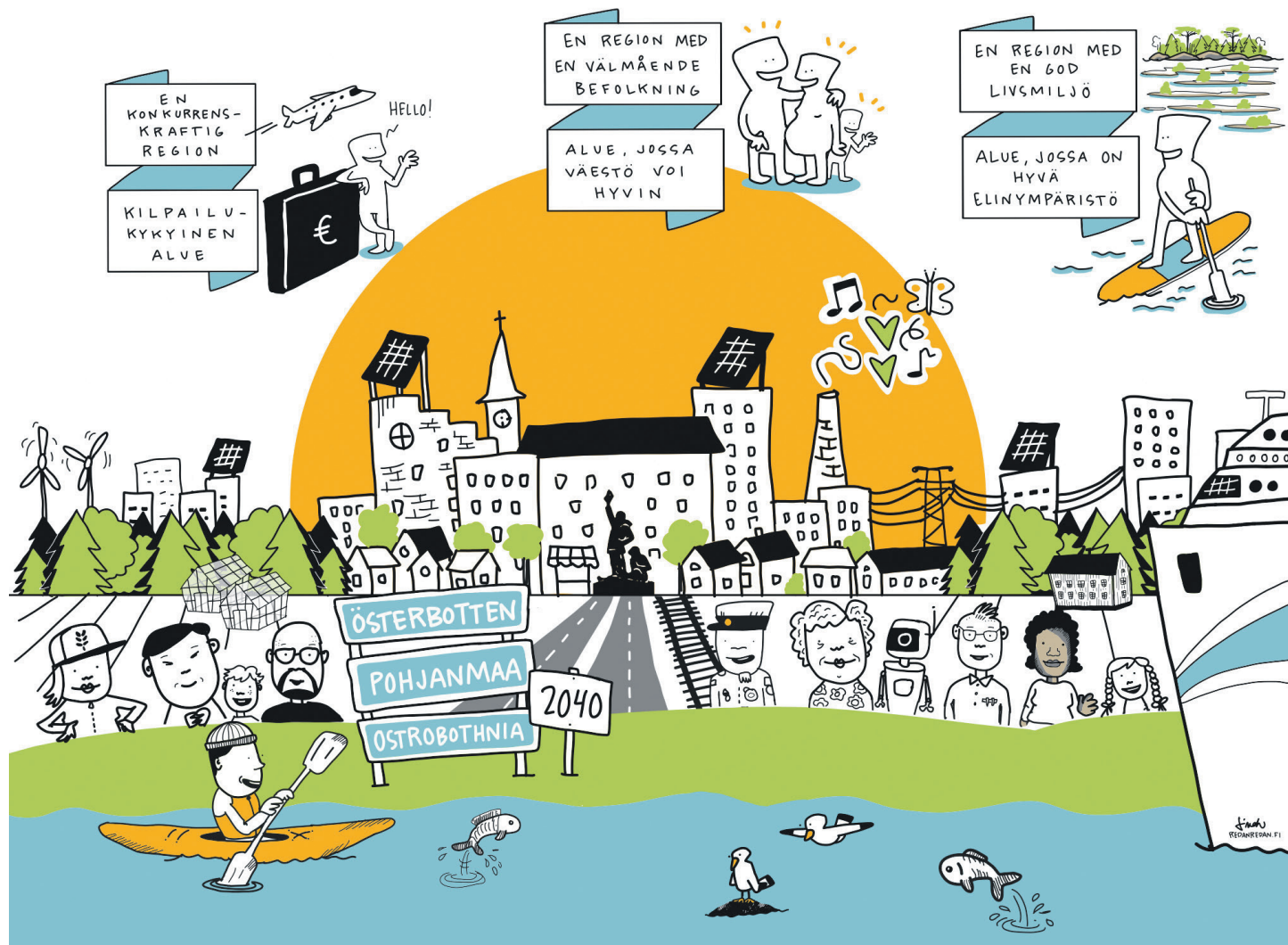
Katsauksen liitteenä on eri osahankkeet osoittava sijaintikartta. Osa-alueiden rajaukset ovat ohjeellisia.

Jokaista osahanketta varten tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään miten maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Kaavat ovat nähtävissä Luodon kunnan verkkosivulla.

Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus → Nähtävillä olevat kaavat

Thomas Käldestrom (044-7877225),
maankäyttöinsinööri

Syftet med en planläggningsöversikt är att informera om aktuella planer som är på gång i kommunen under året. I markanvändnings- och bygglagen (MBL) § 7 finns det beskrivet vad syftet med en planläggningsöversikt är. Via denna bilaga vill vi informera om vilka planer som är på gång och vilka som är på kommande under året. Enligt Larsmo kommuns strategi ska det finnas trivsamma bostadsområden i alla kommundelar och att kommunen beaktar skärgårdsmiljön och närheten till vattnet vid planläggningen. Kommunen bör också utveckla centrumområdet och det bör finnas olika typer bostäder där olika åldergrupps behov beaktas.



A LANDSKAPSPLANLÄGGNING

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdes-användningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhälls-struktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskaps-planen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygg-lagen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.

Uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050 fortsätter. Energiförsörjning, stenmaterialförsörjning, trafik och kulturmiljö är teman som i första hand uppdateras. Planförslaget var offentligt framlagt hösten 2024.



ten 2024. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner planen i december 2024 och att planen träder i kraft i början av år 2025.

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och beräknas vara klar 2026.

Österbottens landskapsförbund, www.obotnia.fi

planläggningsdirektör Ann Holm
tfn 044 3206540

A MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien

kaavoitusta. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 11.9.2020.

Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laadinta jatkuu. Energiahuolto, kiviaineshuolto, liikenne ja kulttuuriympäristö ovat teemoja, joita ensisijaisesti päivitetään. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä syksyllä 2024. Ta-

voitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan joulukuussa 2024 ja että kaava tulee voimaan vuoden 2025 alussa.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesällä 2022.

Suomen merialuesuunnitelma 2030

hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeus-vaikutuksia. Merialuesuunnitelman päivittäminen jatkuu ja sen arvioidaan olevan valmis 2026.

Pohjanmaan liitto, www.obotnia.fi
kaavoitusjohtaja Ann Holm
puh. 044 3206540

Övrig kommunal planering

Som en del av den regionala planeringen har Jakobstads-regionens bebyggelse- och trafikstrukturer studerats närmare i det s.k. JASU-projektet. Planen offentliggjordes i december 2005. Det regionala samarbetet har fortsatt inom ramen av det s.k. MAL-arbetet (markanvändning, boende och trafik). Regionens gemensamma MAL-arbetsgrupp har tagit fram rapporten "Livskvalitet 2040", vilken uppdateras årligen. Länk till material:

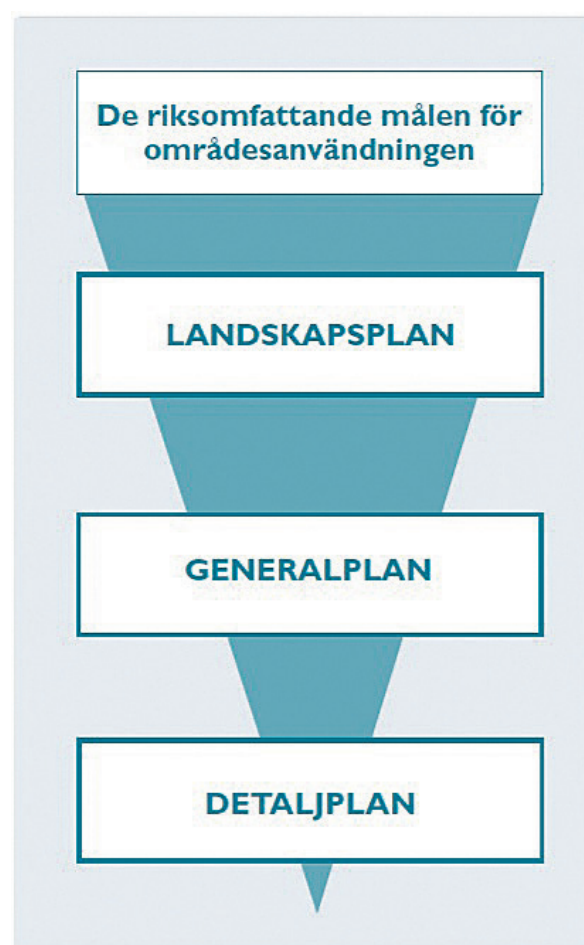
Boende och miljö → Planläggning → Gällande planer → Landskapsplan



Muu yleiskunnallinen suunnittelu

Osana seudullista suunnittelua on Pietarsaaren seudun asutus- ja liikenne-rakenteita selvitelty lähemmin ns. JASU-hankkeessa. Hankkeen tulokset julkistettiin joulukuussa 2005. Seudullinen yhteistyö on jatkunut ns. MAL-hankkeen puitteissa (maankäyttö, asuminen, liikenne). Seudun kuntien yhteisen MAL-työryhmän tuloksena on valmistunut "Elämänlaatu 2040" raportti, jota päivitetään vuosittain. Linkki aineistoon:

Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus → Voimassa olevat kaavat → Maakunta-kaava



B GENERALPLANER

1. Generalplan över hela kommunen

En konsult har valts för att uppgöra en generalplan över hela kommunen. Vägnätsplanen som uppgjorts under 2020 kommer att ligga som grund för generalplanen. Målsättningen för generalplanen kommer att vara 2050. Fokusområdena kommer att ligga på boende, trafikleder, kommunal teknik, klimatmedvetenhet, rekreation, industri- och jordbruksområden. Målsättningen är att dra upp de stora riktlinjerna för hur markanvändningen ska se ut i framtiden i Larsmo. Generalplanen förväntas färdigställas under 2026.

B YLEISKAAVAT

1. Koko kuntaa kattava yleiskaava

Konsultti on valittu laatimaan koko kunnan kattavan yleiskaavan. Tieverk-ko-suunnitelma, joka on laadittu 2020, tulee olemaan yleiskaavan perustana. Yleiskaavan tavoitevuotena on 2050. Fokusalueina ovat asuminen, liikenneväylät, kunnallistekniikka, ilmastotietoisuus, virkistys, teollisuus- ja maanviljelyalueet. Tavoitteena on laajasti linjata Luodon maankäyttöä tulevaisuudessa. Yleiskaavan odotetaan valmistuvan 2026.

2. Risöhall delgeneralplan

Risöhall delgeneralplan påbörjades i slutet av 2023 när en konsult valdes för uppdraget. På del av området finns det en delgeneralplan från 1990 som saknar rättsverkningar. Tanken är att uppgöra en plan som stöder den befintliga byggnationen, utreder möjlighet till kompletterings-bebyggelse samt ändamålsenliga beteckningar på delgeneralplanen. Målsättningen är att ett utkast presenteras på våren och att fullmäktige godkänner planen i slutet av 2025.

3. Utvidgning samt revidering på Holm detaljplan

En utvidgning och revidering på en del av Holm detaljplan påbörjas under våren 2025. Målsättningen med detaljplanen är att erbjuda egnahemshustomter i kommunens centrum.

Delgeneralplanen för Larsmo centrumområde vann laga kraft under 2023 och den ligger som grund för detaljplaneringen. Enligt tidtabellen bör detaljplanen vara klar på våren 2026.

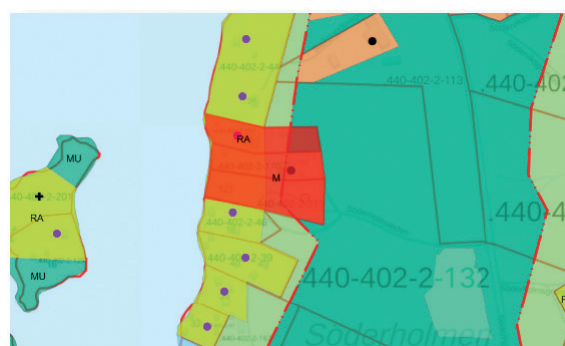
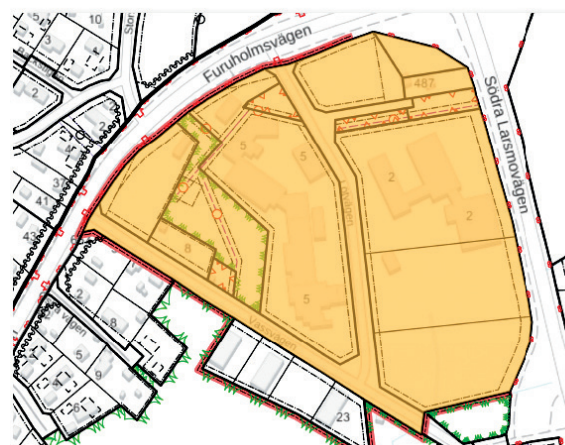
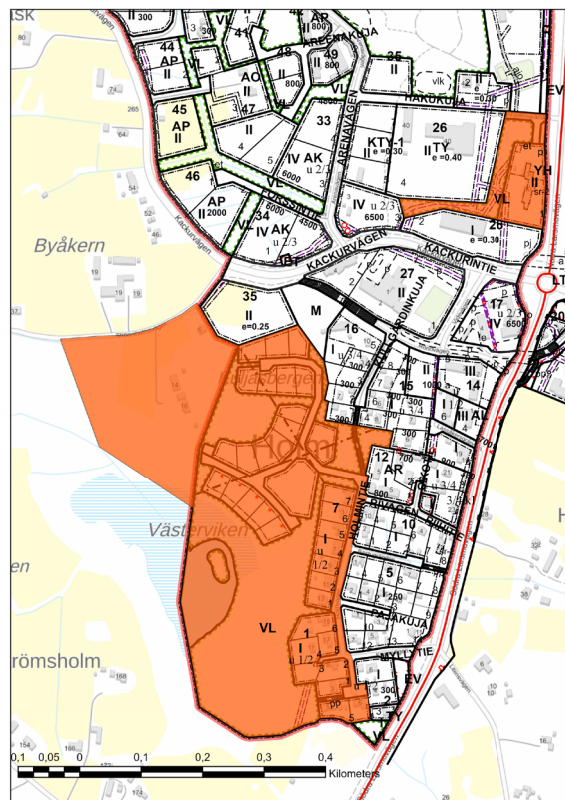
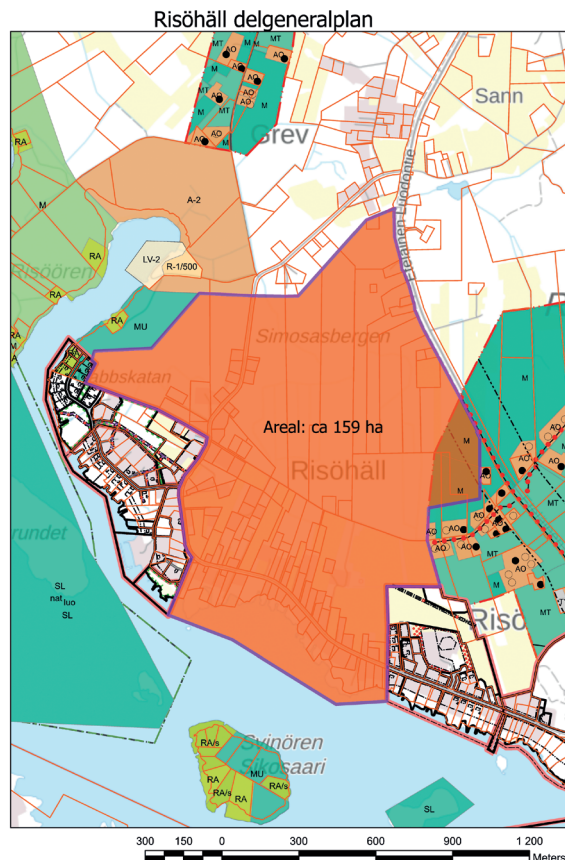
4. Revidering av Lilla-Furuholmen detaljplan

En revidering på en del av Lilla-Furuholmen detaljplan påbörjas under februari 2025. Målsättningen med detaljplanen är att planera en varaktig lösning för industriverksamheten på området. Det har varit flera revideringar på området de senaste åren men nu har markförvärv gjort att det är möjligt att få en bättre helhetslösning för industriområdet.

Enligt tidtabellen bör detaljplanen vara klar i slutet av år 2025.

5. Detaljerad generalplan på Söderholmen

En detaljerad generalplan kommer att uppgöras på Söderholmen för att granska och anpassa byggplatsen enligt den natur som finns på fastigheten.



2. Risöhall osayleiskaava

Risöhallin osayleiskaavan laatiminen käynnistettiin vuoden 2023 lopussa, kun toimeksiantoon valittiin konsultti. Osalla aluetta on osayleiskaava vuodelta 1990, jolla ei ole oikeusvaikutusta. Ajatuksena on laatia kaava, joka tukee olemassa olevaa rakentamista, tutkii lisärakentamisen mahdollisuutta ja osayleiskaavan asianmukaisia merkintöjä. Tavoitteena on, että luonnos esitellään keväällä ja että valtuusto hyväksyy kaavan vuoden 2025 lopussa.

3. Holmin asemakaavan muutos ja laajennus

Risöhallin osayleiskaavan laatiminen käynnistettiin vuoden 2023 lopussa, kun toimeksiantoon valittiin konsultti. Osalla aluetta on osayleiskaava vuodelta 1990, jolla ei ole oikeusvaikutusta. Ajatuksena on laatia kaava, joka tukee olemassa olevaa rakentamista, tutkii lisärakentamisen mahdollisuutta ja osayleiskaavan asianmukaisia merkintöjä. Tavoitteena on, että luonnos esitellään syksyllä ja että kaava saa lainvoiman kesällä 2025.

4. Lilla-Furuholmenin asemakaavan muutos

Lilla Furuholmenin asemakaavan osan muutos käynnistyy helmikuussa 2025. Asemakaavan tavoitteena on pysyvän ratkaisun suunnittelu alueen teollisuustoiminnalle. Alueella on viime vuosina tehty useita muutoksia, mutta maanhankinnat ovat nyt mahdollistaneet paremman kokonaisratkaisun aikaansaamisen teollisuusalueelle.

Aikataulun mukaan asemakaavan on valmistuttava vuoden 2025 loppuun mennessä.

5. Yksityiskohtainen yleiskaava Söderholmenille

Yksityiskohtainen yleiskaava laaditaan Söderholmenille tarkastaakseen ja mukauttaakseen rakennuspaikka kiinteistöllä olevan luonnon mukaan.

Aikataulun mukaan yksityiskohtaisen yleiskaavan on valmistuttava kesällä 2025.