

**TARJOUSLOMAKE KOSKIEN NABBSKATA ASEMAKAAVA-ALUEELLA OLEVIA
OMAKOTITALOTONTTI**

Tarjous jätetään teknisten palveluiden lautakunnalle suljetussa kuoressa (merkillä
”Omakotitalotonttitarjous”) viimeistään 15.8.2025 klo. 12:00.

TARJOUS

Tarjous koskee tonttia:	207
Tarjous koskee korttelia:	2
Tarjous (€):	

RAKENNUSHANKE

Arvioitu aloitusajankohta (kuukausi/vuosi):	
Arvioitu kerrosala:	
Vuokraus tai varaus	Vuokraus ☐ Varaus ☐

HAKIJA/yhteystiedot:

Nimi:	
Nimi:	
Osoite:	
Puhelin (koti/työ/matkapuhelin):	
S-posti:	
Hakijan syntymävuosi:	

PERHE (valinnainen):

Lasten lukumäärä (syntymävuosi):	
----------------------------------	--

Tarjouksen valintaperusteet

1. Tarjous on jätettävä teknisten palveluiden lautakunnalle ilmoituksessa mainittuun päivämäärään mennessä.
2. Korkein tarjous omakotitalotontista valitaan.
3. Mikäli tarjouksenantaja on kiinnostunut useammasta tontista voi hän tehdä tarjouksen enintään kolmesta tontista.
 - a) Tarjoukset tehdään erillisinä hakemuksina
 - b) Mikäli sama tarjouksenantaja on tehnyt useamman tarjouksen hänen ilmoitettava etusijaisjärjestys.
4. Arpa ratkaisee mikäli kahden tai useamman tarjouksentekijän antama tarjous tontista on sama.
5. Tarjouksenantajalla on ainoastaan mahdollisuus saada yksi tontti.

Tarjouksen ehdot

- Tontin puusto korvataan erillisen arvion mukaan (ei sisälly tonttihinintaan).
- Varaussopimus tai vuokrasopimus laaditaan mahdollisimman nopeasti teknisten palveluiden lautakunnan tehtyä päätöksen tonttien saajista.
- Varausmaksu on 3 % ja vuokramaksu 6 % tarjoushinnasta/vuosi.
- Varaussopimus on voimassa yhden vuoden sopimuksen allekirjoittamisesta.
- Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tontit siirtyvät kunnalle mikäli rakentamista ei aloiteta edellä mainitussa ajassa. Tätä käytäntöä noudatetaan jotta tontit eivät seisoisi rakentamattomina liian kauan.
- Tontit lunastetaan tarjouksen mukaan kun rakennustyöt ovat edenneet vesikaton asentamisvaiheeseen. Tarjoushinnaan tehdään indeksitarkistus kolme vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta samojen periaatteiden mukaan kuin mitä kunnan muiden vuokratonttien kohdalla noudatetaan.
- Kunnanhallitus tekee päätöksen tontin myynnistä ja kauppakirja laaditaan, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja lohkomiskustannus.

Tarjous on voimassa kolme kuukautta.

Luoto ____ / ____ 202__

Tarjouksentekijän allekirjoitus
ja nimen selvennys

Tarjouksentekijän allekirjoitus
ja nimen selvennys