

Larsmo Vatten och Avlopp Ab Oy:n maksuperusteet

LIITTYMISMAKSU VESI JA VIEMÄRI

Vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä peritään liittymismaksu, jonka suuruus määräytyy kiinteistön koon ja käyttötarkoituksen mukaan. Pisteidenlasku toimii liittymismaksun laskennan perustana, jonka suuruus käy ilmi liittymissopimuksesta.

Larsmo Vatten och Avlopp Ab Oy:n hallitus vahvistaa pistehinnat. Viemäriverkostoon liittymisessä sovelletaan aluekohtaista pisteytystä.

1. Yhden asuinhuoneiston rakennukset (esim. omakotitalot) 16 pistettä
2. Saman omistajan omistamat useamman asuinhuoneiston rakennukset, samalla tontilla ja yhdellä liittymispisteellä olevat yhtiöt (esim. rivitalot tai kerrostalot). Ensimmäisestä asunnosta 16 pistettä. Seuraavista asunnoista 10:een asuntoon asti 8 pistettä asuntoa kohden. Lopulla olevista asunnoista 5 pistettä asuntoa kohden.
3. Majoitusliikkeet jne.
Majoitusliikkeet, ravintola, hotellit ym. 15 pistettä. Jokaisesta alkavasta 20 m² huoneistoalasta 1 lisäpiste.
4. Liike- ja julkiset rakennukset
Liikkeet, konttorit, pankit, toimistot, kokous-, valistus-, viihde-, teatteri- ja vastaavat tilat. Jokaisesta tilasta tai toiminnasta 10 peruspistettä. Jokaisesta alkavasta 20 m² huoneistoalasta 1 lisäpiste.
5. Koulut ja päiväkodit
Jokaisesta varsinaisesta luokkahuoneesta 10 peruspistettä. Päiväkodit 20 peruspistettä. Jokaisesta alkavasta 20 m² lattiapinta-alasta 1 lisäpiste.
6. Sairaalat, vanhainkodit ja hoitolaitokset
Jokaisesta hoito- ja potilaspaikasta 5 peruspistettä. Jokaisesta alkavasta 20 m² laitoksen lattiapinta-alasta 1 lisäpiste.
7. Teollisuusrakennukset, huoltamot, pumppaamot, pesulat, meijerit, sikalat, minkkifarmit, teurastamot, kauppapuutarhat jne.
Kyseiset laitokset ja yritykset 10 peruspistettä. Lisäpisteet kulutuksen mukaan alla olevan taulukon mukaan:

Vedenkulutus	1 – 150 m ³ /vuosi	5 lisäpistettä
	151 – 250 m ³ /vuosi	10 "
	251 – 500 m ³ /vuosi	17 "
	501 – 750 m ³ /vuosi	24 "
	751 – 1000 m ³ /vuosi	31 "

Jne. 2500 m³/vuosi asti jokaisesta alkavasta 250 m³/vuosi, 7 lisäpistettä. Sekä 2500 – 10.000 m³/vuosi jokaisesta alkavasta 250 m³ /vuosi 5 lisäpistettä. Yli 10.000 m³ /vuosi erillisen päätöksen mukaan.

8. Maataloudet
Asunnot kohta 1 mukaan.
Riippuen maataloudessa harjoitetusta toiminnasta, esim. karjanhoito, arvioitu vuosittainen keskikulutus seuraavasti:

Vedenkulutus	1 – 75 m ³ /vuosi	2 lisäpistettä
	76 – 150 m ³ /vuosi	3 "
	151 – 250 m ³ /vuosi	5 "

Yli 250 m³ /vuosi jokaisesta alkavasta 250 m³ 5 lisäpistettä.

9. Vapaa-ajanasutus

Rakentamisen liittymisehtojen mukaisesti, jossa on yksi asuinhuoneisto. 16 pistettä.

10. Yhteenliittymät yhteisellä liittymispisteellä

Esimerkiksi omakotitalojen omistajien yhteenliittymä yhteisellä liittymispisteellä, jossa yhteisön perusmaksu ja kokonaiskulutus laskutetaan yhteisöltä. 10 pistettä per vapaa-ajan asunto.

Esimerkiksi omakotitalojen omistajien yhteenliittymä yhteisellä liittymispisteellä, jossa on sovittu perusmaksun ja kulutuksen laskutuksesta suoraan yhteisön osakkaille. 13 pistettä per vapaa-ajan asunto.

11. Tilapäiset liittymät

Tilapäiset vedenkäyttäjät (esim. rakennusyritysten sosiaalitilat rakennustyömailla) voivat veden liittymismaksujen sijaan maksaa 100 % korotetun vedenkulutusmaksun ja vuosimaksun 16 liittymispisteen mukaan.

YLEISTÄ

Vedenkulutukseen perustuvaa liittymismaksua voidaan tarkistaa, mikäli kulutus kahtena peräkkäisenä vuotena ylittää pistemäärävin edellyttämän rajan. Liittymispisteitä ei kuitenkaan tarkisteta alaspäin.

Yhtiö perii ylimääräisen liittymismaksun, mikäli liittymismaksun määrärahytymisen perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun vahvistamisen jälkeen.

Viemäri liittymismaksua alennetaan, jos kiinteistöön on asennettava pihapumppaamo liittyäkseen kunnalliseen viemäriverkostoon. Larsmo Vatten och Avlopp Ab Oy:n hallitus vahvistaa vuosittain alennuksen määrän.

Vesipostien, varastotilojen, urheilukenttien, uimahallien ja yleisten käymälöiden liittymismaksut määräytyvät tapauskohtaisesti.

Liittyjä vastaa kaikista rakennustöiden kustannuksista siitä liittymispisteestä alkaen, jonka Larsmo Vatten och Avlopp Ab on määrittänyt.

Liittymispisteen sijainnin määrittää Larsmo Vatten och Avlopp Ab sen mukaan, missä liittyvä kiinteistö sijaitsee:

Asemakaava-alueilla verkosto on yleensä valmiiksi rakennettu. Liittymispiste osoitetaan silloin lähimpään johtoon tai kaivoon, joka on Larsmo Vatten och Avlopp Ab:n omistuksessa.

Asemakaava-alueiden ulkopuolella, mutta yhtiön toiminta-alueella, liittymispiste voidaan sijoittaa enintään 100 metrin päähän kiinteistön tontin rajasta.

Toiminta-alueen ulkopuolella liittymispiste sijaitsee lähimmässä Larsmo Vatten och Avlopp Ab:n omistamassa johdossa. Tällainen liittyminen edellyttää erillistä sopimusta.

Larsmo Vatten och Avlopp Ab toimittaa vesimittarin.

PERUSMAKSU VESI JA VIEMÄRI

Veden ja viemärin perusmaksu peritään kaikilta yhtiön vesi- ja viemäriverkostoon liittyneiltä kiinteistöiltä ja maksu määräytyy kiinteistön liittymissopimuksessa olevan pistemäärän mukaan.

Vedenkulutukseen suhteutettua liittymismaksua maksavien kiinteistöjen pistemäärä tarkistetaan tasaisin aikavälein ja perusmaksu tarkistetaan, jos kiinteistön kulutus ylittyy vähintään kahden vuoden intervallin aikana.

Jos osa kiinteistöstä koostuu asunnoista, esim. kiinteistö, joka on sekä asuin- että liikekiinteistö, asunto-osuuden perusmaksu määräytyy asuinkiinteistöjä koskevien periaatteiden mukaan ja liikekiinteistön perusmaksu määräytyy liikeosalle liittymismaksua määrittäessä laskettujen liittymispisteiden mukaan, jos muuta ei erikseen päätetä.

Larsmo Vatten och Avlopp Ab Oy:n hallitus vahvistaa vuosittain veden ja viemärin hinnan/piste.

KÄYTTÖMAKSU VESI JA VIEMÄRI

Käyttömaksut perustuvat kiinteistön käyttämään vesimäärän. Vesimäärää mitataan yhtiön asentamalla vesimittarilla. Vesimittarin kustantamisesta ja kunnossapidosta vastaa Larsmo Vatten och Avlopp Ab. Kiinteistönomistaja korvaa kuitenkin aina rikkijäätäneet vesimittarit vesimittariliitännät mukaan lukien.

Yhtiö voi poikkeustapauksissa erityisistä syistä periä maksun arvioidun vedenkulutuksen mukaan.

Korotettu käyttömaksu voidaan periä, mikäli jäteveden rakenne huomattavasti poikkeaa normaalista jätevedestä.

Larsmo Vatten och Avlopp Ab Oy:n hallitus vahvistaa vuosittain käyttömaksut.