

Avgiftsgrunder för Larsmo Vatten och Avlopp Ab

ANSLUTNINGSAVGIFT VATTEN OCH AVLOPP

För anslutning till vatten- och avloppsledningsnätet debiteras en anslutningsavgift, vars storlek bestäms av fastighetens storlek och nyttjandearter. Poängberäkningen utgör grunden för beräkning av anslutningsavgiften vars storlek framgår av anslutningsavtalet.

Poängpriser fastställs av styrelsen i Larsmo Vatten och Avlopp Ab. Områdesvis poängprissättning tillämpas vid anslutning till avloppsledningsnätet.

1. Byggnad med en bostadslägenhet (t.ex. egnahemshus) 16 poäng
2. Byggnad med flera bostadslägenheter samma ägare, bolag på samma tomt och med en anslutningspunkt (t.ex. radhus eller flervåningshus). För första lägenheten 16 poäng. För följande lägenheter t.o.m. 10:e lägenheten 8 poäng per lägenhet. För de övriga lägenheterna 5 poäng per lägenhet.
3. Härbärgeringsrörelse m.m.
Härbärgeringsrörelser, förplägningsrörelser, hotell m.m. 15 poäng. För varje påbörjad 20 m² lägenhetsyta 1 tilläggs-poäng.
4. Affärs- och allmänna byggnader
Affärer, kontor, banker, byråer, mötes-, upplysnings-, nöjes-, teater- och liknande lokaler. För varje lokal eller verksamhet 10 grundpoäng. För varje påbörjad 20 m² lägenhetsyta 1 tilläggs-poäng.
5. Skolor och daghem
För varje egentligt klassrum 10 grundpoäng. Daghem 20 grundpoäng. För varje påbörjad 20 m² golvyta en tilläggs-poäng.
6. Sjukhus, pensionärshem och vårdinrättningar.
För varje vård- och patientplats 5 grundpoäng. För varje påbörjad 20 m² av inrättningens golvyta 1 tilläggs-poäng.
7. Industrier, servicestationer, pumpstationer, tvättinrättningar, mejerier, svingårdar, minkfarmer, slakterier, handelsträdgårdar m.m.
Sådana inrättningar och företag 10 grundpoäng.
Tilläggs-poäng enligt förbrukning enligt följande tabell:

Vattenförbrukning	1 – 150 m ³ /år	5 tilläggs-poäng
	151 – 250 m ³ /år	10 "
	251 – 500 m ³ /år	17 "
	501 – 750 m ³ /år	24 "
	751 – 1000 m ³ /år	31 "

o.s.v. ända tills 2500 m³/år för varje påbörjad 250 m³/år, 7 tilläggs-poäng. Samt 2500 – 10.000 m³/år för varje påbörjad 250 m³/år 5 tilläggs-poäng. Över 10.000 m³/år skilt beslut.

8. Jordbruk
Bostäder enligt punkt 1.
På grund av den verksamhet jordbruket bedriver, t.ex. boskapsskötsel, den uppskattade årliga medelförbrukningen enligt följande poäng:

Vattenförbrukning	1 – 75 m ³ /år	2 tilläggs-poäng
	76 – 150 m ³ /år	3 "
	151 – 250 m ³ /år	5 "

Över 250 m³/år för varje påbörjad 250 m³ 5 tilläggs-poäng

9. Fritidsbosättning

Enligt anslutningsgrunder för byggande med en bostadslägenhet. 16 poäng.

10. Sammanslutning med gemensam anslutningspunkt.

Sammanslutning av till exempel villaägare med gemensam anslutningspunkt där sammanslutningens grundavgift och totala förbrukning faktureras sammanslutningen. 10 poäng per fritidsbostad.

Sammanslutning av till exempel villaägare med gemensam anslutningspunkt där avtal gjorts om fakturering av grundavgift och förbrukning direkt till sammanslutningens delägare. 13 poäng per fritidsbostad.

11. Tillfälliga anslutningar

Tillfälliga vattenförbrukare (t.ex. byggnadsfirmors sociala utrymmen vid byggarbetsplatser) har möjlighet att istället för vattenanslutningsavgifter erlägga 100 % förhöjd vattenförbrukningsavgift och en årsavgift enligt 16 anslutningspoäng.

ALLMÄNT

Anslutningsavgifter vilka baserar sig på vattenförbrukning kan justeras om förbrukningen två på varandra följande år varit över den gräns som intervallen för poängtalet förutsätter. Anslutningspoängen justeras dock inte nedåt.

Bolaget tar ut en extra anslutningsavgift om de förhållanden som legat till grund för bestämning av anslutningsavgiften förändras efter det att anslutningsavgiften bestämts.

En nedsättning av avloppsanslutningsavgiften erhålles om fastigheten måste anlägga en gårdspumpstation för anslutning till det kommunala avloppsledningsnätet. Nedsättningens storlek fastställs årligen av styrelsen i Larsmo Vatten och Avlopp Ab.

För vattenposter, lagerrum, idrottsplaner, siminrättningar, och allmänna toaletter, bestäms anslutningsavgiften från fall till fall.

Anslutaren ansvarar för samtliga kostnader för anläggningsarbeten från den av Larsmo Vatten och Avlopp Ab fastställda anslutningspunkten.

Placeringen av anslutningspunkten bestäms av Larsmo Vatten och Avlopp Ab utifrån var den anslutande fastigheten är belägen:

Inom detaljplaneområden är ledningsnätet vanligtvis färdigbyggt. Anslutningspunkten hänvisas då till närmaste ledning eller brunn som ägs av Larsmo Vatten och Avlopp Ab.

Utanför detaljplaneområden, men inom bolagets verksamhetsområde, kan anslutningspunkten placeras upp till 100 meter från fastighetens tomtgräns, i enlighet med gällande lagstiftning.

Utanför verksamhetsområdet är anslutningspunkten belägen vid närmaste ledning som ägs av Larsmo Vatten och Avlopp Ab. Anslutning i sådana fall kräver särskild överenskommelse.

Larsmo Vatten och Avlopp Ab tillhandahåller vattenmätare.

GRUNDAVGIFT VATTEN OCH AVLOPP

Grundavgift för vatten och avlopp tas ut av alla fastigheter som anslutit sig till bolagets vatten- och avloppsledningsnät och bestäms utgående från fastighetens poängantal i anslutningsavtalet.

Poängantalet för fastigheter vars anslutningsavgift bestämts i förhållande till fastighetens vattenförbrukning, kontrolleras med jämna mellanrum och grundavgiften justeras om fastighetens förbrukning överstigit intervallen i minst två år.

I de fall där en del av fastigheten utgörs av bostäder, t.ex. i fråga om kombinerade bostads- och affärshus, bestäms bostadsandelens grundavgift enligt principerna för bostadsfastigheter och affärsfastighetens grundavgift utgående från de anslutningspoäng som beräknats för affärsdelen vid bestämning av anslutningsavgift, ifall inget annat särskilt bestäms.

Priset/poäng för vatten och avlopp fastställs årligen av styrelsen i Larsmo Vatten och Avlopp Ab.

BRUKSAVGIFT VATTEN OCH AVLOPP

Grunden för bruksavgifterna är den mängd vatten som fastigheten använder. Vattenmängden mäts med en vattenmätare, som installeras av bolaget. Vattenmätaren bekostas och underhålls av Larsmo Vatten och Avlopp Ab. Sönderfrusna vattenmätare inklusive vattenmätarkopplingar ersätts dock alltid av fastighetsägaren.

Bolaget kan i undantagsfall, med hänvisning till särskilda skäl, ta ut bruksavgift enligt kalkylerad vattenförbrukning.

Avviker avloppsvattnets konsistens väsentligt från normalt avloppsvatten kan en förhöjd bruksavgift debiteras

Bruksavgifterna fastställs årligen av styrelsen i Larsmo Vatten och Avlopp.