

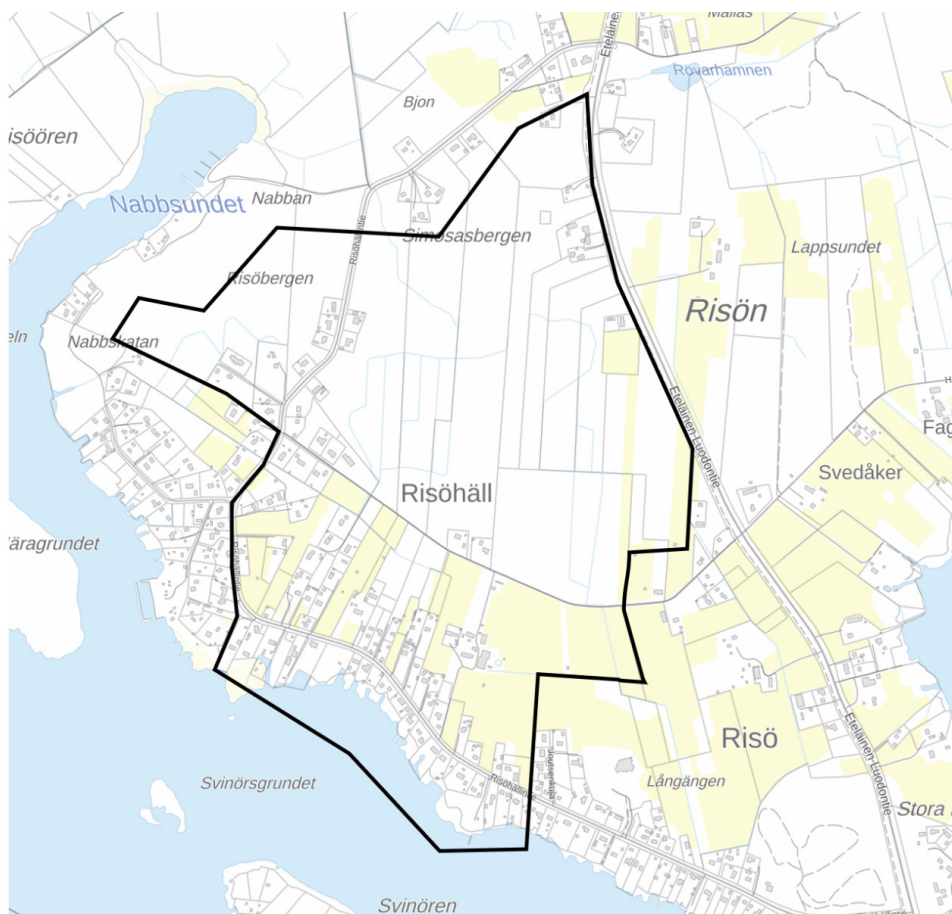
Avsedd för
Larsmo kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
6.10.2025

LARSMO KOMMUN

RISÖHÄLL DELGENERALPLAN



LARSMO KOMMUN

RISÖHÄLL DELGENERALPLAN

Projekt **Risöhall delgeneralplan**
Mottagare **Larsmo kommun**
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**
Datum **22.1.2025, 6.10.2025**
Författare **Joel Nylund, Jonas Lindholm, Sofia Lybäck**
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER	2
1.1	Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
2.1	Den byggda miljön	3
2.2	Markägoförhållanden	4
2.3	Utredningar	4
3.	PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN	5
3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.1.1	Österbottens landskapsplan 2050	5
3.1.2	Generalplan och detaljplan	6
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	8
5.	INTRESSETER	8
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	9
6.1	Planläggningens olika skeden	9
6.2	Tidtabell	10
7.	KONTAKTUPPGIFTER	10

1. UTGÅNGSPUNKTER

1.1 Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Larsmo kommun, Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo eller på kommunens internetsida www.larsmo.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Markanvändningsingenjör
Thomas Käldestrom
Tel. +358 44 787 7225
E-post: thomas.kaldestrom@larsmo.fi*

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av delgeneralplan har tagits av Larsmo kommun. Planläggningssektionen beslöt den 25.4.2023 § 23 att planläggningsarbetet påbörjas.

1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Området är ett av de få byområden i Larsmo vilket inte har en tidsaktuell styrande delgeneralplan, vilket behövs för att kunna avgöra ärenden gällande byggande och områdets utveckling.

Målsättningen är att uppgöra en delgeneralplan med rättsverkningar som ska ligga till grund för kommande detaljplaneringar, där nybyggandets riktning och omfattning definieras. Områdets lämplighet för olika användningsändamål (t.ex. boende, rekreation, jordbruk, arbetsplatser, trafiklösningar) analyseras i planläggningsarbetet och anvisas enligt rådande förutsättningar.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger i Risöhall i södra delen av Larsmo kommun. Planläggningsområdet är ca 159 ha stort och består av bostadsområden, strand- och vattenområde samt jord- och skogsbruksområden. Området angränsar till havet. Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

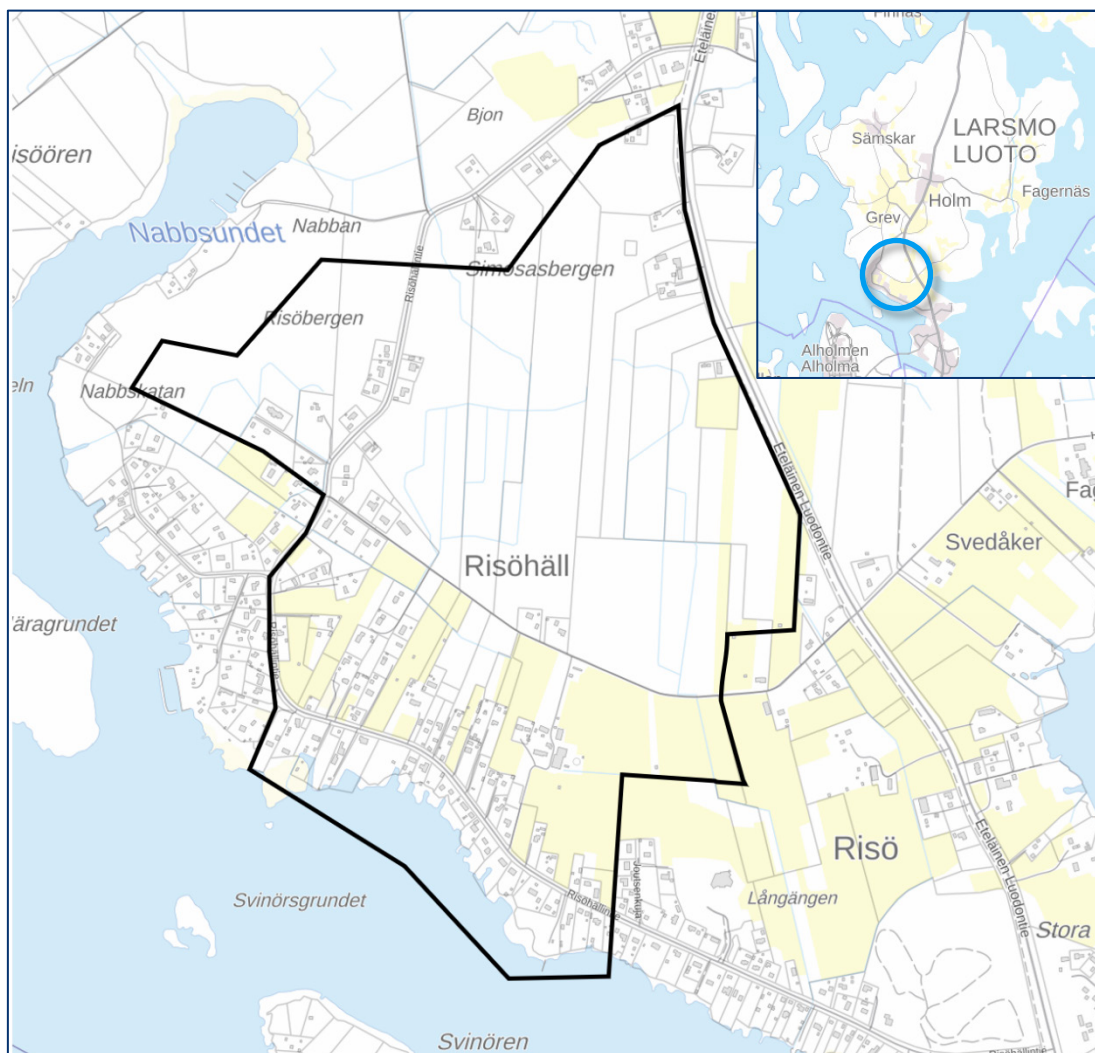


Bild 1. Planläggningsområdets ungefärliga läge och riktgivande utsträckning. © LMV

2.1 Den byggda miljön

Den huvudsakliga bebyggelsen är lokaliserad kring Risöhallvägen. Stranden är hårt exploaterad, endast något kortare avsnitt är obebyggt. Mellan Risövägen och Risöhallvägen är bebyggelsen mer av landsbygdskaraktär, lokaliserat längs befintliga vägar och i mindre grupper. Området mellan Risövägen och Södra Larmsvägen och kring Risöbergen består av skogsmark. Öppna odlingsområden finns söder om Risövägen. I området finns inte förbindelse för gång- och cykeltrafik.



Bild 2. Flygbild över planläggningsområdet. Norra delen av området skogsdominerad, mellanzonen mer landsbygdslik, strandzonen tätbebyggd. © LMV.

Området har varit bebyggt sedan slutet av 1800-talet. De äldsta bevarade byggnaderna i området är uppförda på 1920-talet. Byggandet i området tog fart under 1940-50 talet, kompletteringsbyggande har skett vartefter.

2.2 Markägoförhållanden

Marken är i huvudsak i privat ägo. Planläggningen berör även statliga vägar.

2.3 Utredningar

Under sommaren 2023 gjordes en naturinventering över området som kommer användas som grund för planläggningsarbetet. Även andra tidsaktuella naturinventeringar, som uppgjorts i samband med övriga planer i närområdet, kommer beaktas.

Sommaren 2024 uppgjordes en byggnadsinventering över området. Larsmo vägnätsutredning 2021 kommer nyttjas vid analys och definition av kommande trafiklösningar. Lägsta bygghöjd längs stranden utreds samt eventuella tillstånd i anslutning till djurhushållning.

3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riks-omfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.1.1 Österbottens landskapsplan 2050

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025. Härmed upphävde Österbottens landskapsplan 2050 Österbottens landskapsplan 2040.

Planläggningsområdet berörs främst av beteckningen "Område för tätortsfunktioner". Genom området går även *riktgivande cykelled*, *datakommunikationsförbindelse* samt *Jakobstad-Karleby utvecklingszon*.

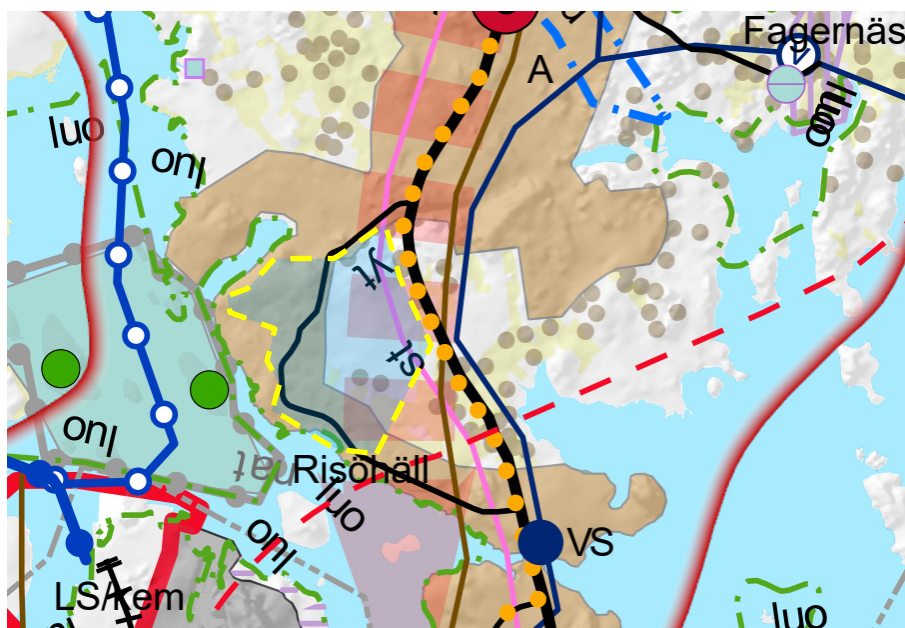


Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdet anvisat ungefärligt med gul streckad linje.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande centrala reserveringar i landskapsplanen 2050.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Område för tätortsfunktioner
	Riktgivande cykelled
	Datakommunikationsförbindelse
	Jakobstad-Karleby utvecklingszon
	Riksväg eller stamväg

3.1.2 Generalplan och detaljplan

För området finns en delgeneralplan utan rättsverkningar, Risöhall delgeneralplan, planen godkändes av fullmäktige 12.12.1990. Delgeneralplanen har fungerat som riktlinje för kompletteringsbyggande på området.

Planområdet omringas dock av gällande planer. I norr angränsar området till *"Delgeneralplan för Larsmo centrumområde"*, godkänd 2023 och i öst till *"Risö delgeneralplan"*, godkänd 2021. Söder om området angränsar området till *"Larsmo strandgeneralplan"*.

**Bild 4. Utdrag ur icke-rättsverkande delgeneralplan för Risöhall.**

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Lag om områdesanvändning 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser".

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på Lagen om områdesanvändning. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt OAL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande åtminstone definierats (enligt MBF 20 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet är åtminstone:**
 - Larsmo kommuns förvaltningsenheter
 - Nämnden för tekniska tjänster
 - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens förbund
 - Österbottens regionala ansvarsmuseum
 - Miljöhälsan Kallan
 - Österbottens välfärdsområde
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.**
 - El- och teleoperatörer
 - Enskilda väglag

- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#)
- 2) Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen antingen muntligt eller skriftligt.](#) I utkastskedet kan man dessutom, vid behov, arrangera ett informationstillfälle, ett sådant kungörs i lokaltidningen och på kommunens internetsidor
- 3) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) Godkännande.** Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens markanvändningsingenjör.



Larsmo kommun

Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo

www.larsmo.fi

Kontaktperson

Markanvändningsingenjör Thomas Käldeström

tel. +358 44 787 7225

e-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

www.ramboll.fi

Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

tel. +358 50 349 1156

e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Projektschef, planerare Joel Nylund

tel. +358 50 4068 466

e-post: joel.nylund@ramboll.fi