



Byggnadsinventering

Risöhäll delgeneralplan

13.10.2024

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.

Innehållsförteckning

1. Inledning.....	3
2. Läge och objektskarta.....	4
3. Inventeringsberättelse.....	5
4. Områdets uppbyggnad.....	6
5. Objektskarta.....	8
6. Inventeringskort.....	9
7. Sammanfattning och rekommendationer.....	33

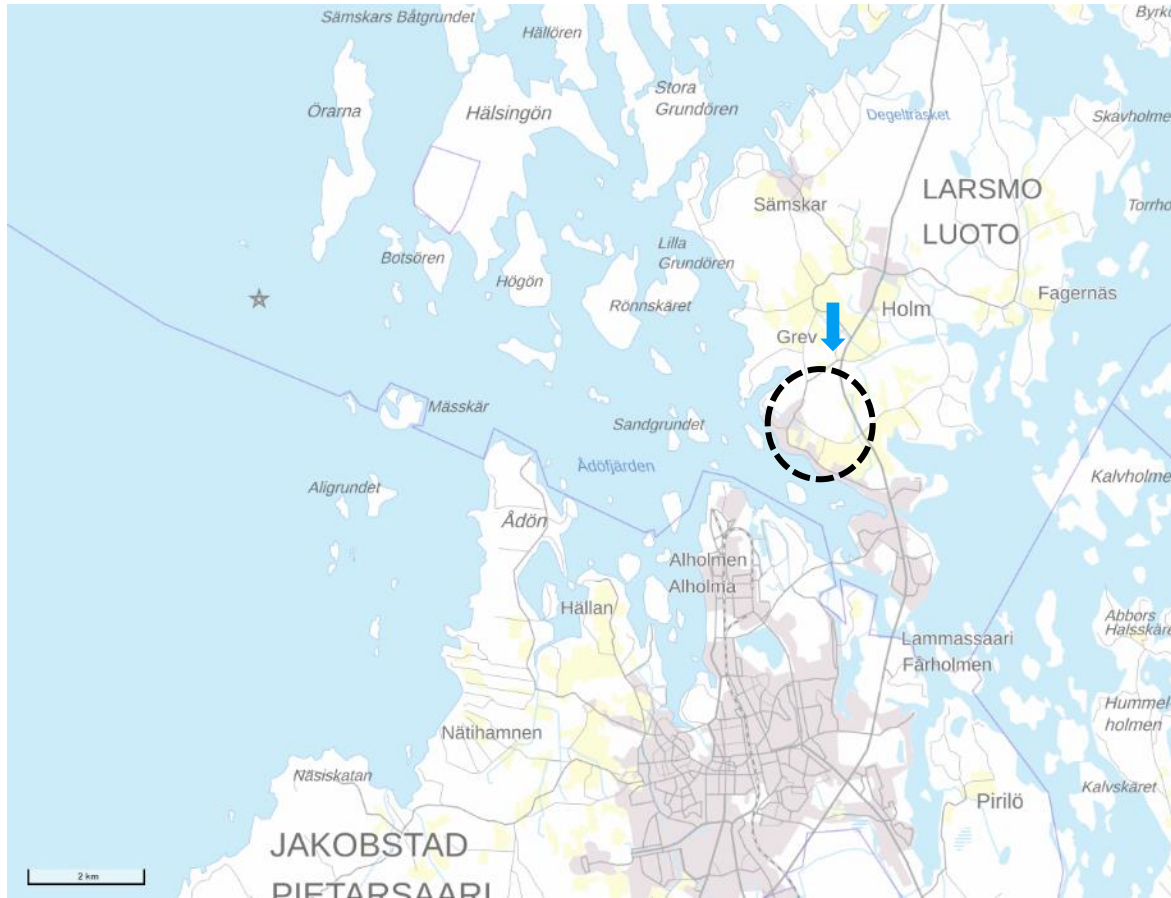
Inledning

Larsmo kommun håller på att upprätta en generalplan för området i byn Risöhall. Syftet med denna utredning är att identifiera områdets kulturhistoriska värden genom en byggnadsinventering och ge rekommendationer för planeringen. Målet med utredningen är att styra planeringsprocessen i enlighet med de riksomfattande målen för områdesanvändning (VAT) så att planeringen av markanvändningen bidrar till att bevara den nationellt värdefulla kulturmiljöns och byggnadsarvets regionalt varierande karaktär. I området finns inga byggda kulturmiljöer eller landskapsområden av nationellt eller landskapsmässigt värde. För området finns en generalplan utan rättsverkningar, delgeneralplanen för Risöhall, vilken godkändes av fullmäktige den 12.12.1990. Delgeneralplanen har fungerat som en vägledande princip vid kompletteringsbyggande i området.



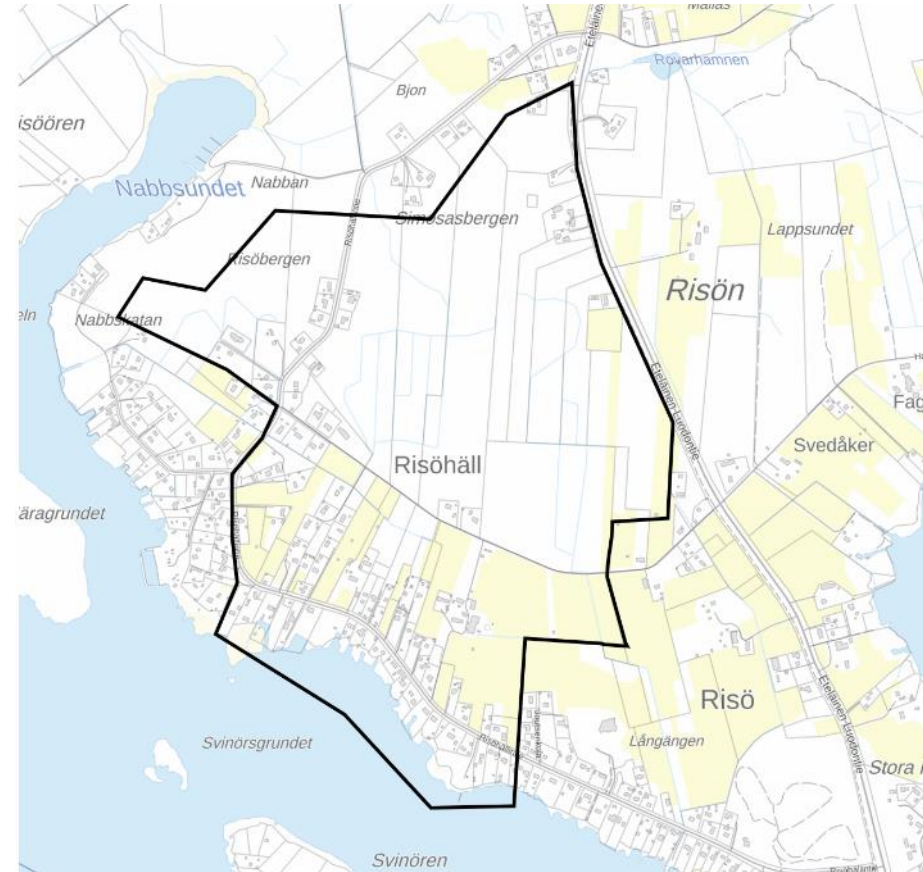
Läge och objektskarta

Områdets ungefärliga läge



Källa: LMV bakgrundskarta

Inventeringsområdets noggrannare utsträckning



Inventeringsberättelse

Denna utredning har uppgjorts av arkitekt Stina Karhunmaa från Ramboll Finland Oy.

Ett fältbesök gjordes i området den 21.5.2024, då byggnadsbeståndet fotograferades och de objekt som skulle inventeras valdes ut. Alla inventerade objekt är uppförda på 1960-talet eller tidigare.

Som bakgrundsarbete granskades tillgänglig grundinformation och kartmaterial om området. Kommunen tillhandahöll uppgifter om byggnadernas byggtidpunkter. Om Risöhall bys historia har en bok med titeln "Risöhall 100 år", utgiven av Larsmo Hembygdsförening år 1994, publicerats. Den innehåller bland annat fotografier av byns byggnadsbestånd.

För de inventerade byggnaderna har inventeringskort upprättats. De preliminära värderingarna har gjorts av byggnadsarkitekt Tanja Tarkkanen och arkitekt Stina Karhunmaa.

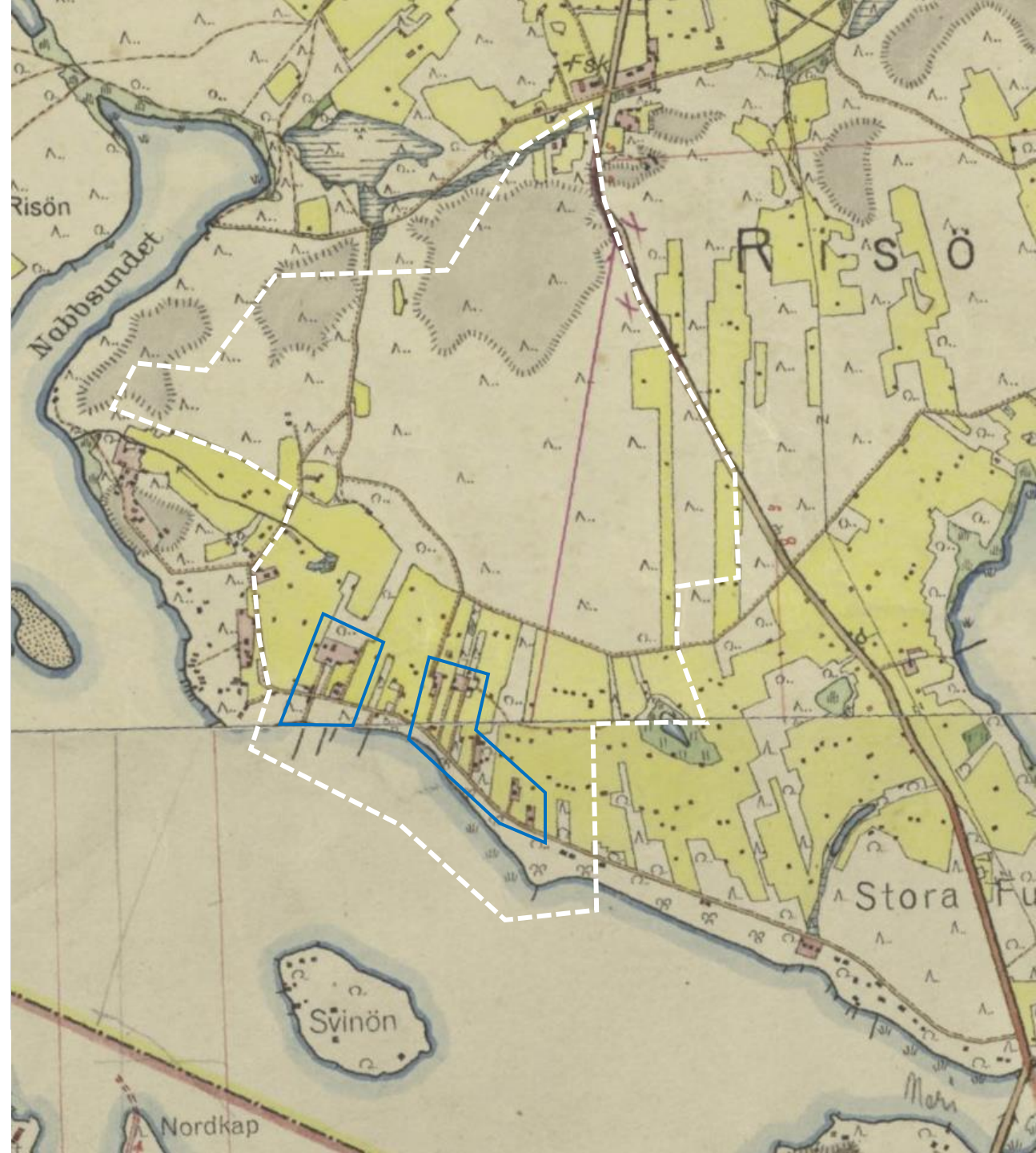
På bilden syns en flygbild från Lantmäteriverket från år 1943. Flygbilden visar den för området typiska timmerflottningen, som förekom under 1800- och 1900-talen.



Områdets uppbyggnad

- Det har funnits bosättning i Risöhäll by sedan år 1894. I slutet av 1800-talet började Larsmo by vara överbefolkad och vid den tiden flyttade döttrarna och sönerna från gårdarna till Risöhälls kust där de hade möjlighet att få en tomt med plats för ett hus, en liten odlingslott samt en ko eller några får. I området fiskade man också mycket (Larsmo hembygdsförening R.F, 1994)
- På stranden av Risöhäll flottade man stockar på 1800- och 1900-talet, vilket syns även på gamla LMV-fotografier.
- Gamla kartor visar de äldsta bosättningskoncentrationerna på 1920-talet (blå gräns på kartan). I dessa områden har byggnader bevarats ända fram till idag.
- På 1940-talet började stränderna bebyggas i betydande omfattning. På stränderna uppfördes små sommarstugor. Industrin på södra sidan av havsviken bromsade upp utvecklingen av området.
- På 1940- och 1950-talen byggdes även fast bosättning och många små bostadshus typiska för epoken har bevarats i området.
- Från 1960-talet fram till idag har byområdet har steg för steg kompletterats med bostadshus.
- Byggandet har koncentrerats till strandens närhet. På 1980-talet utvecklades Risövägen från stig till väg.

På bilden Lantmäteriverkets karta från år 1946. Det inventerade områdets ungefärliga gräns visas med vit streckad linje. De områden som har det äldsta bevarade byggnadsbeståndet visas med blå linje.



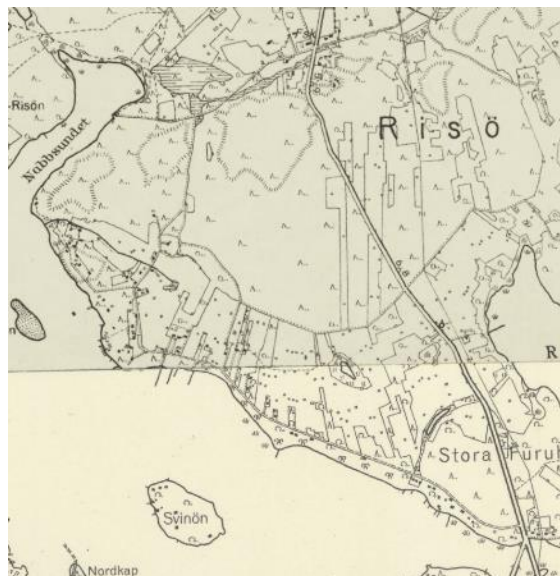
Områdets uppbyggnad

Gamla kartor, LMV

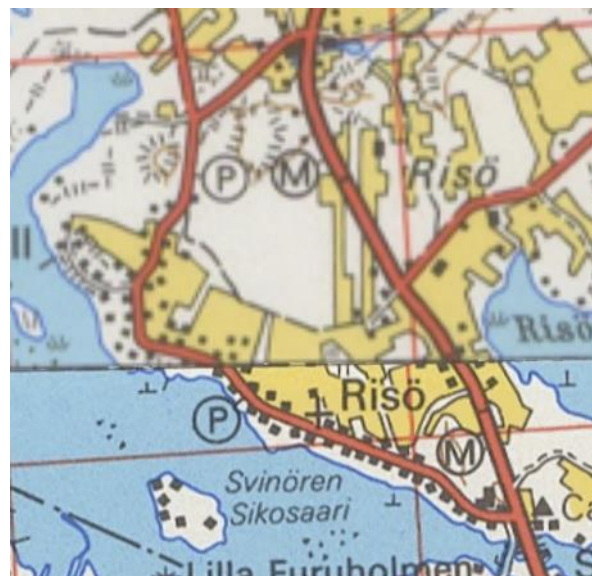
År 1946



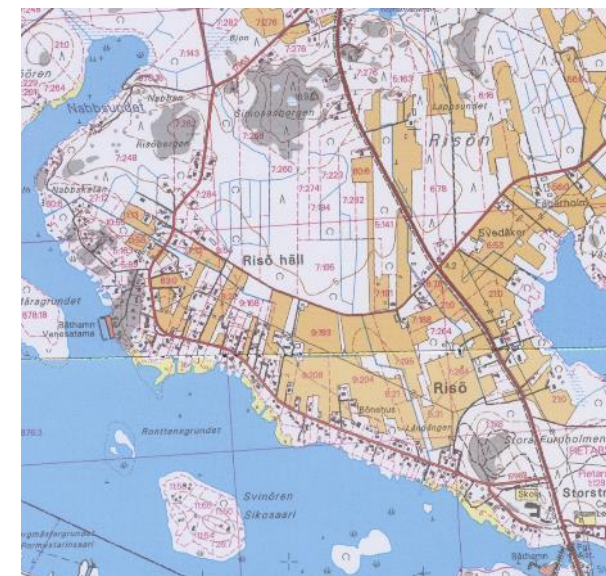
Åren 1950 och 1956



Åren 1977 och 1980



År 1999



Slutet av 1800-talet
De första
byggnaderna

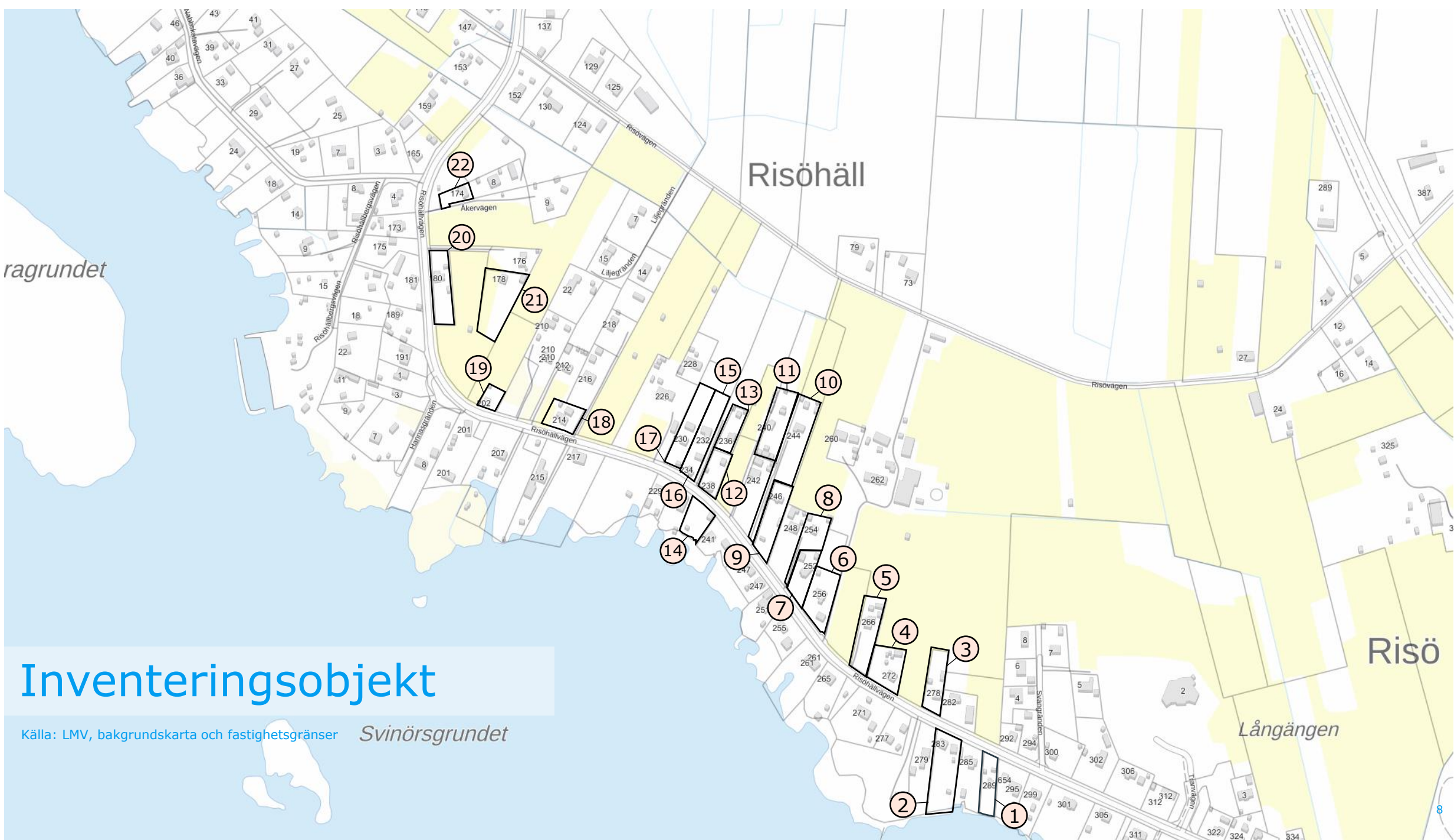
1. Världskrig
(1914–1918)

1920-talet
De äldsta
bevarade
bostadshusen

2. Världskrig
(1939–1945)

1940–1950-talet
Strandbyggande
Små
sommarbostäder
+
Bostadshus och
typhus, fast
bosättning

Från och med 1950-talet
långsamt
kompletteringsbyggande,
såväl på stranden som på
norra sidan av vägen



Inventeringsobjekt

Källa: LMV, bakgrundskarta och fastighetsgränser

Svinörsgundet



Fritidshus, fasad mot söder.



Fritidshus, fasad mot norr.



Bastu.



Vedlider.



Dass.



Lekstuga.

Risöhallvägen 289

Gårdsområdet ligger på havsstranden söder om Risöhallvägen. Det omfattar ett fritidshus från 1944 samt uthus (bastu, vedlider, utedass och lekstuga).



Beskrivning

Fritidshus från 1944

Byggnaden har renoverats grundligt och byggts ur. Av det ursprungliga torde endast stomkonstruktionen ha bevarats. Byggnaden har en för tidsepoken typiskt hörnfönster. En altan har byggts vid fasaden mot havet.

Övriga byggnader

Bastu från 2024, utedass från 2004, vedlider samt en lekstuga med årtalet 1929. Lekstugan har liksom fritidshuset genomgått en grundlig renovering. Om årtalet stämmer kan lekstugan har flyttats till tomten från någon av de äldre gårdsområdena i området.

Värden

Byggnadens historiska värden hör samman med perioden när villabosättningen etablerades och det egentliga strandbyggandet inleddes i området. På grund av att exteriören har ändrats bedöms byggnaden inte ha några byggnadshistoriska värden, även om stommen samt för tidseran typiska detaljer kan identifieras.

Byggnadshistoriskt värdefull:
Historiskt värdefull: x
Landskapsmässigt värdefull:

De övriga byggnaderna i gårdsområdet har inga sådana värden som skulle förutsätta skydd.

Rekommendationer

Förutsätter inget skydd.



Bostadshuset och garaget fotograferade från Risöhällvägen mot söder.



Bostadshus, fasad mot söder och öster.



Bostadshus, fasad mot söder och norr.



Garage.



Bastu.



Vedbod.

Risöhällvägen 283

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats söder om Risöhällvägen. Det omfattar ett bostadshus från 1952 samt uthus (bastu, vedluder, utedass och garage för två bilar).



Beskrivning

Bostadshus år 1952

Typiskt frontmannahus från 1950-talet med liten farstuvist. Fronton med tredelat fönster på södra fasaden. Fönstren, dörrarna och takmaterialet har förnyats. Takmaterialet är maskinfalsad plåt. Den ursprungliga stående panelen med täckribbor har på den västra fasaden förnyats med stående lockpanel. Byggnaden har källare. En öppen altan har byggts längs den södra fasaden mot havet.

Övriga byggnader

Gårdsområdet omfattar ett garage och en strandbastu som byggts senare i samma stil som huvudbyggnaden samt en liten vedbod.

Värden

Byggnaden har bevarat den för frontmannahus typiska formen, skalan samt detaljer, som de kvadratiske små fönstren (autenticitet, typisk karaktär, representativitet). Huvudbyggnaden står på en synlig plats i landskapet, nära vägen. Även om huvudbyggnaden har bevarats relativt väl har den som enskilt objekt inga sådana värden som skulle förutsätta skydd.

Byggnadshistoriskt värdefull: x

Historiskt värdefull:

Landskapsmässigt värdefull: x

De övriga byggnaderna i gårdsområdet har inga sådana värden som skulle förutsätta skydd.

Rekommendationer

Förutsätter inget skydd.



Bostadshus, fasad mot söder och öster.



Fasader mot söder och väster.



Fasad mot norr.



Detaljer, fönster.



Uthus från 1950-talet (1).



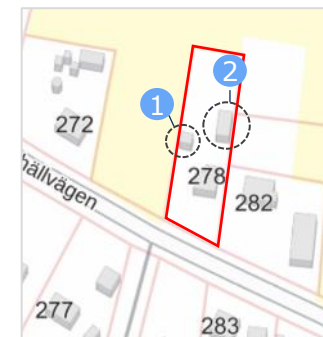
Uthus (2).



Uthus (3).

Risöhallvägen 278

Gårdsområdet ligger på en smal tomt på en synlig plats norr om Risöhallvägen, i kanten av en smal åker. På norra sidan öppnar sig ett stort åkerområde. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1949, ett uthus från 1950 samt två uthus som byggts senare. Gårdsområdet har ett staket mot vägen.



Beskrivning

Bostadshus år 1949

Typiskt litet bostadshus från decennieskiftet 1940–1950. Byggnaden har byggts ut vid norra fasaden. Norra fasaden har en fronton med mansardtak. Byggnaden har genomgått grundlig renovering; fönstren, dörrarna samt taket har förnyats. Takmaterialet är röd maskinfalsad plåt. Vid norra fasaden har man byggt en altan som är delvis täckt.

Övriga byggnader

Uthus med bra hållning, från 1950-talet (1), används bl.a. som garage. Byggnaden har renoverats grundligt; taket har förnyats med röd profilerad plåt (ursprungligen filttak). Fönstren och dörrarna är antagligen ursprungliga. Färgsättningen har ändrats från röd-gul-vit till blå-röd-vit.

Uthusets (2) gavel har dubbeldörrar. Fjällpanel och tak av profilerad plåt. Byggnaden är ungefär från 1950-talet.

Uthuset (2) är nyare.

Värden

Bostadshuset, som är typiskt för sin tid, har bevarat sin ursprungliga exteriör relativt väl och de renoveringar som gjorts är lämpliga för byggnadens ursprungliga stil (autenticitet, typiskt karaktär, representativitet). Konstruktioner, material och stildrag från olika tidsperioder kan ses på objektet. Dessa ger uttryck för byggandets, vårdens och användningens historia och kontinuitet (historiska skikt). Byggnaden är belägen på en synlig plats framför vägen (landscapsvärden).

Byggnadshistoriskt värdefull: x

Historiskt värdefull: x

Landskapsmässigt värdefull: x

Uthusen 1 och 2 har bevarat sin exteriör väl och de grundliga renoveringarna har lyckats väl. Byggnaderna har ett historiskt värde.

Rekommendationer

Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas. Det rekommenderas att uthus 1 och 2 ska bevaras som en del av det ursprungliga gårdsområdet.



Bostadshus år 1923, fasad mot söder och öster.



Bostadshus år 1929, fasad mot söder.



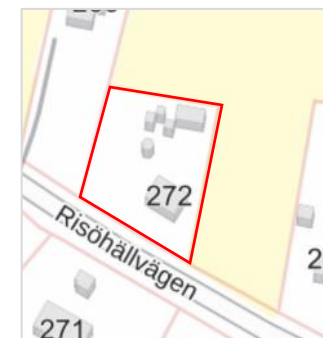
Bostadshus år 1929, fasad mot norr.



Uthus.

Risöhallvägen 272

Gårdsområdet ligger på en synlig plats norr om Risöhallvägen, i kanten av en smal åker. På norra sidan öppnar sig ett stort åkerområde. Enligt byggnadsregistret omfattar gårdsområdet bostadshus som uppförts 1923 och 1929 samt små uthus.



Beskrivning

Bostadshus år 1923 (byggnadsregistret)

Bostadshuset i en våning har renoverats grundligt utvändigt. Fasadbeklädnaden och takmaterialet har bytts och fönster och dörrar förnyats. Byggnaden har utvidgats mot väster. På norra fasaden finns en täckt altan.

Bostadshus år 1929 (byggnadsregistret)

Bostadshuset i en våning har renoverats grundligt utvändigt. Takmaterialet har bytts och fönster och dörrar förnyats. Man har antagligen gjort nya öppningar i fasaderna. Sådana har antagligen lagts till senare, kanske på 1960-talet.

Övriga byggnader

Gårdsområdet omfattar gårdsbyggnader som uppförts under olika epoker.

Värden

Båda bostadshusen företräder det tidigaste bevarade byggnadsbeståndet i området (historiska värden). Byggnaderna har emellertid renoverats så grundligt att de nästan motsvarar nyproduktion och därför bedöms de inte ha sådana kulturhistoriska värden som skulle förutsätta skydd.

Byggnadshistoriskt värdefull:

Historiskt värdefull: x

Landskapsmässigt värdefull:

De övriga byggnaderna i gårdsområdet har inga sådana värden som skulle förutsätta skydd.

Rekommendationer

Förutsätter inget skydd.



Bostadshus, fasader mot norr och väster.



Fasader mot söder och väster.



Fasader mot norr och öster.



Detalj.



Gårdsbyggnad.



Vedlada.

Risöhallvägen 266

Gårdsområdet ligger på en smal tomt på en synlig plats norr om Risöhallvägen, i kanten av en smal åker. På norra sidan öppnar sig ett stort åkerområde. Det växer gamla tallar på gårdsplanen. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1928, gårdsbyggnad/gäststuga, förråd, lekstuga och vedlada. I närområdet finns det två andra byggnader med nästan likadan exteriör från samma period.



Beskrivning

Bostadshus år 1928

Liten byggnad som representerar bostadsbyggnandet på 1920-talet, där den norra fasaden har en fronton med brutet tak och ett tvådelat fönster. Byggnaden har T-fönster i nedre våningen samt en stenfot av natursten. Fönstren och dörrarna har bytts ut till en för epoken lämplig stil. Takmaterialet är mörkgrå maskinfalsad plåt. Byggnaden har byggts ut vid södra fasaden. En ny dörröppning och en altan har byggts på östra fasaden.

Övriga byggnader

Gårdsbyggnaden har antagligen uppförts på 1960–1970-talet. Gamla ytterdörrar (spgeldörrar) har använts i den. Gårdsbyggnaden har en indragen ingång samt en balkong på andra våningen.

Dessutom finns det en vedbod på gården.

Värden

Byggnaden har genomgått en grundlig renovering men har bevarat den för epoken typiska formen, skalan samt detaljer, som T-fönstren, takmaterialet (autenticitet, typisk karaktär, representativitet). Konstruktioner, material och stildrag från olika tidsperioder kan ses på objektet. Dessa ger uttryck för byggandets, vårdens och användningens historia och kontinuitet (historiska skikt). Bostadshuset företräder det tidigaste bevarade byggnadsbeståndet i området (historiska värden). Det öppna rummet kring byggnaden framhäver synligheten i landskapet (landskapsmässiga värden).

Byggnadshistoriskt värdefull: x

Historiskt värdefull: x

Landskapsmässigt värdefull: x

De övriga byggnaderna i gårdsområdet har inga sådana värden som skulle förutsätta skydd.

Rekommendationer

Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas.



Bostadshus, fasad mot söder.



Bostadshus, fasad mot väster och söder.



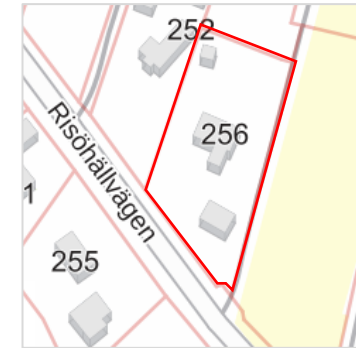
Garage/förråd.



Bostadshus, detalj.

Risöhallvägen 256

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats norr om Risöhallvägen. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus ungefär från 1960-talet samt ett garage som uppförts i samma stil i början av 2000-talet.



Beskrivning

Bostadshus, 1960-talet

Lågt, för 1960-talet typiskt L-formigt bostadshus. Bostadsrummen finns i den rektangulära byggnadsdelen som har ett lågt, brutet tak. I den andra byggnadsdelen med ett takfall finns ett gammalt garage. Byggnadens fönster har antagligen bytts ut. Ytterdörrarna är däremot antagligen de ursprungliga eller så har de förnyats med respekt för den ursprungliga stilen. Takmaterialet är brun plåt med låsfals.

Övriga byggnader

Garaget/förrådet med bred stomme har uppförts i början av 2000-talet med anpassning till bostadshusets stil.

Värden

Det för 1960-talet typiska bostadshuset har bevarat sin ursprungliga exteriör väl och de grundliga renoveringar som gjorts på huset har lyckats väl. (autenticitet, representativitet). Byggnaden är på en synlig plats i landskapet, nära vägen. Byggnaden har inga sådana kulturhistoriska värden som skulle förutsätta skydd.

Byggnadshistoriskt värdefull: x
Historiskt värdefull:
Landskapsmässigt värdefull: x

Garaget har byggts ungefär på 1970-talet och anpassats till byggnadens bostadshusets ursprungliga stil. De övriga byggnaderna i gårdsområdet har inga sådana värden som skulle förutsätta skydd.

Rekommendationer

Behovet av att skydda byggnaden kan ses över i detaljplanen.



Bostadshus, fasad mot söder.



Fasad mot norr.



Fasader mot söder och väster.



Garage, bostadshuset i bakgrunden.



Grillkåta.



Garage.



Uthus.

Risöhallvägen 252

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats norr om Risöhallvägen. I närheten har även andra gårdsområden från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1925, ett garage för två bilar, ett uthus och en grillkåta.



Beskrivning

Bostadshus år 1925

Byggnad som företräder bostadsbyggandet på 1920-talet. Den södra fasaden mot vägen har väl bevarat sitt ursprungliga yttre. På norra sidan har byggnaden byggts ut i åtminstone två omgångar. Byggnadens yttertak samt fönster har förnyats och företräder till största delen den stil som är typisk för epoken. Stenfoten är i natursten. Takmaterialet är mörkgrå/brun maskinfalsad plåt. Nedre våningens fasad är stående panel med täckribbor medan övre våningen har liggande panel. Ett grönrum har byggts vid södra fasaden. På norra sidan finns en altan och en balkong, vardera utan tak.

Övriga byggnader

Gårdsbyggnaderna har uppförts senare. Deras färgsättning har anpassats till bostadshusets stil.

Värden

Bostadshuset från 1920-talet har genomgått grundliga reparationer men den mer synligare fasaden mot vägen (söder) är med sina detaljer ett fint exempel på byggnadsepoken (autenticitet, representativitet). Bostadshuset företräder det tidigaste bevarade byggnadsbeståndet i området (historiska värden). Huset står på en synlig plats längs Risöhallvägen och i näromgivningen finns även andra byggnader från samma tid (landskapsmässiga värden).

Byggnadshistoriskt värdefull: x

Historiskt värdefull: x

Landskapsmässigt värdefull: x

De övriga byggnaderna i gårdsområdet har inga sådana värden som skulle förutsätta skydd.

Rekommendationer

Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas.



Bostadshus, fasad mot söder.



Detalj.



Fasader mot söder och väster.



Fasader mot norr och öster.



Garage.



Dass.



Uthus.

Risöhallvägen 254

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats norr om Risöhallvägen. I närheten har även andra gårdsområden från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1927, ett garage, ett uthus och ett utedass. I närområdet finns det två andra byggnader med nästan likadan exteriör från samma period.



Beskrivning

Bostadshus år 1927

Liten byggnad som representerar bostadsbyggandet på 1920-talet. Den norra fasaden har en fronton. Byggnaden har T-fönster i nedre våningen samt en stenfot av natursten. Fönstren förefaller vara originalfönster. Takmaterialet är brun maskinfalsad plåt. Byggnaden har byggts ut vid södra fasaden, antagligen på 1960-talet.

Övriga byggnader

Ett garage har uppförts senare. Utedasset och uthuset är eventuellt från samma period som bostadshuset. Det lilla röda uthuset har tvådelade, treutiga fönster. Uthuset har eventuellt varit en bastu eller en verkstad. Dess fönster har bytts ut i ett senare skede.

Värden

Bostadshuset från 1920-talet har en välbevarad huvudfasad (autenticitet, representativitet, typisk karaktär). De synliga konstruktionerna från olika epoker, materialen

och stildragen från olika tidsperioder kan ses på objektet. Dessa ger uttryck för byggandets, vårdens och användningens historia och kontinuitet (historiska skikt). I gårdsområdet har byggnader från samma epok bevarats. Bostadshuset företräder det tidigaste bevarade byggnadsbeståndet i området (historiska värden). Huset står på en synlig plats längs Risöhallvägen och i näromgivningen finns även andra byggnader från samma tid (landskapsmässiga värden).

Byggnadshistoriskt värdefull: x

Historiskt värdefull: x

Landskapsmässigt värdefull: x

Det röda gårdsbyggnaden och utedasset vittnar om livsstilen under gångna tider (historiskt bevisvärde). De har bevarat sin ursprungliga exteriör, även stommen i gårdsbyggnaden är ursprunglig (autenticitet). Gårdsbyggnaden har ett historiskt och byggnadshistoriskt värde.

Rekommendationer

Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas genom planen. Det rekommenderas att gårdsbyggnaderna ska bevaras som en del av helheten.



Bostadshus, fasad mot söder.



Grillkåta.

Risöhallvägen 246

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats norr om Risöhallvägen. I närheten har även andra gårdsområden från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1925 samt två uthus som antagligen härrör från samma epok.



1/2

Beskrivning

Bostadshus år 1925

Bostadshus som uppförts på 1920-talet och senare utvidgats i flera omgångar. Huset företräder främst stildrag från 1950-talet. Fronton med ensidigt takfall och tredelat fönster. Alla fönster är antingen två- eller tredelade, vilket är vanligt för denna byggnadsepok. Utbyggnaden/kvisten på södra fasaden är antagligen från 1960-talet. Framför denna finns en liten täckt altan. Takmaterialet är brun profilplåt med vertikala fogar som påminner om det ursprungliga maskinfalsade plåttaket. Fasadpanelen har troligtvis förnyats.

Värden

Den ursprungliga exteriören på huset, som uppfördes på 1920-talet, har förändrats helt och hållet. Byggnaden har inga sådana kulturhistoriska drag som skulle förutsätta skydd.

Byggnadshistoriskt värdefull:
Historiskt värdefull:
Landskapsmässigt värdefull:



Uthus (1), fasader mot söder och väster.



Uthus (1), fasader mot norr och väster.



Uthus (2), fasader mot väster och norr.



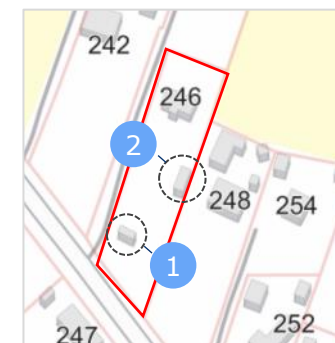
Uthus (2).



Uthus (2), detalj

Risöhallvägen 246

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats norr om Risöhallvägen. I närheten har även andra gårdsområden från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1925 samt två uthus som antagligen härrör från samma epok.



2/2

Beskrivning

Uthus (1)

Uthuset (1) har antagligen uppförts ungefär vid samma tidpunkt som huvudbyggnaden. Byggnaden har förlängts mot väster och denna utbyggnad har hörnfönster. De ursprungliga fönstren är tvådelade. Fasaden är stående panel med täckribbor.

Uthus (2)

Uthuset (2) har antagligen uppförts ungefär vid samma tidpunkt som huvudbyggnaden. Byggnaden har förlängts mot norr. Den ursprungliga byggnadsdelens fasad är stående panel med täckribbor (fram till den bruna dörren). Gul spegeldörr. Den ursprungliga byggnadsdelen har T-fönster.

Värden

Båda uthusen (1 och 2) har väl bevarat sin exteriör från 1920–40-talet (autenticitet). Konstruktioner från olika epoker kan ses på objektet. Dessa ger uttryck för byggandets, vårdens och användningens historia och kontinuitet (historiska skikt). De har ett lokalt historiskt värde efter som de vittnar om det tidigaste byggnadsbeståndet i området. Byggnaderna är belägna fram till på gårdsplanen och syns väl mot Risöhallvägen.

Byggnadshistoriskt värdefull: x

Historiskt värdefull: x

Landskapsmässigt värdefull: x

Rekommendationer

Det rekommenderas att gårdsbyggnaderna ska bevaras som en del av den helhet som utgörs av det tidigaste byggnadsbeståndet i området.



Bostadshus, fasad mot söder.



Bostadshus, fasad mot norr.



Vedlider och bastu (1).



Täckt cykelparkering.

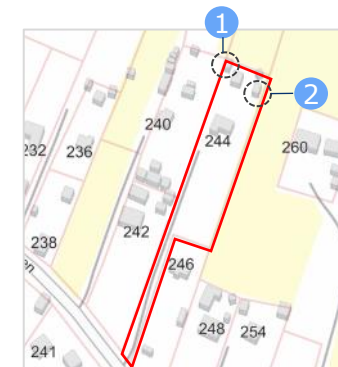
Garage.



Uthus (2).

Risöhallvägen 244

Gårdsområdet ligger i ändan av en lång gårdsväg. På norra sidan av vägen finns en öppen åker. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1935, en bastu som antagligen uppförts ungefär vid samma tidpunkt, ett uthus, ett garage, ett täckt cykelställ och en vedbod. I närheten har även andra gårdsområden från samma epok bevarats.



Beskrivning

Bostadshus år 1935

Bostadshuset från 1930-talet har en liten fronton med ensidigt takfall och tredelat fönster. På södra fasaden har en utbyggnad gjorts antagligen på 1960-talet, och senare en öppen altan. Takmaterialet är svart profilerad plåt som imiterar tegel. Fönstren är antagligen ursprungliga T-fönster. Fasadmaterialet är stående panel med täckribbor. På norra sidan finns en ytterdörr i panel som antagligen är en originaldörr.

Övriga byggnader

Den täckta cykelparkeringen och garaget har byggts senare, men avseende färgsättningen har de anpassats till bostadshuset. Bastubyggnaden har uppförts i samma stil som bostadshuset, antagligen något senare. Bastuns fönster och ytterdörr är ursprungliga. Det röda uthuset har antagligen uppförts ungefär vid samma tidpunkt som bostadshuset. Den har bevarat sitt ursprungliga utseende, taket har förnyats.

Värden

Bostadshuset från 1930-talet har genomgått grundlig renovering men de ursprungliga dragen och stommen kan fortfarande kännas igen. Bostadshuset företräder det tidigaste bevarade byggnadsbeståndet i området (historiska värden). Konstruktioner, material och stildrag från olika tidsperioder kan ses på objektet. Dessa ger uttryck för byggandets, vårdens och användningens historia och kontinuitet (historiska skikt). Byggnadshistoriskt värdefull: x
Historiskt värdefull: x
Landskapsmässigt värdefull:

Bastun (1) och uthuset (2) har väl bevarat sitt ursprungliga utseende. De har byggnadshistoriska värden.

Rekommendationer

Det rekommenderas att de gamla byggnaderna (huvudbyggnaden samt bastun (1) och uthuset (2)) ska bevaras som en del av den helhet som utgörs av det tidigaste byggnadsbeståndet i området.



Bostadshus, fasad mot söder.



Bostadshus, fasad mot söder och öster.



Bostadshus, fasader mot norr.



Detalj.



Uthus (1).



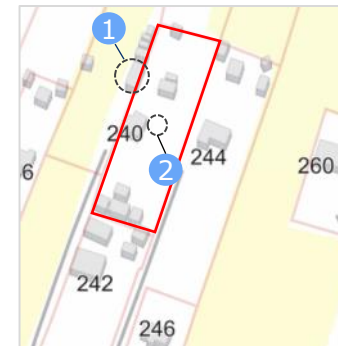
Förråd och uthus.



Jordkällare (2).

Risöhallvägen 240

Gårdsområdet ligger i ändan av en lång gårdsväg. På norra sidan av vägen finns en öppen åker. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1930, ett uthus som antagligen uppförts ungefär vid samma tidpunkt, en jordkällare samt andra förråd och uthus. I närheten har även andra gårdsområden från samma epok bevarats.



Beskrivning

Bostadshus år 1930

Fronton med brutet tak och T-fönster. Byggnaden har byggts ut; den ursprungliga delens stenfot är i natursten, medan utbyggnadens stenfot är i betong. Takmaterialet är svart profilerad plåt som imiterar tegel. Fönstren är antagligen ursprungliga T-fönster. Utbyggnaden har tredelade fönster. Fasadmaterialet är stående panel med täckribbor.

Övriga byggnader

Det finns flera förråd och uthus på gårdsområdet. Jordkällaren (2) och det största uthuset (1) är antagligen byggnader som funnits ursprungligen. Det långa uthuset har byggts ut mot norr. Takmaterialet har bytts ut till profilerad plåt.

Värden

Bostadshuset från 1930-talet har genomgått grundlig renovering men de ursprungliga dragen och stommen kan fortfarande kännas igen (autenticitet, representativitet). Bostadshuset företräder det tidigaste bevarade byggnadsbeståndet i området (historiska värden). Konstruktioner, material och stildrag från olika tidsperioder kan ses på objektet. Dessa ger uttryck för byggandets, vårdens och användningens historia och kontinuitet (historiska skikt).

Byggnadshistoriskt värdefull: x

Historiskt värdefull: x

Landskapsmässigt värdefull:

Uthus 1 och uthus 2 har väl bevarat sitt ursprungliga utseende. De har byggnadshistoriska värden.

Rekommendationer

Det rekommenderas att bostadshuset, uthus 1 och jordkällaren (2) ska bevaras som en del av det ursprungliga gårdsområdet. Framtida grundliga renoveringar ska anpassas till byggnadsepoken.



Bostadshus, fasad mot öster.



Fasad mot norr och väster.



Bostadshus, fasader mot väster.



Detalj.



Garage.



Lekstuga.

Växthus.

Risöhallvägen 238

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats norr om Risöhallvägen. I närheten har även andra byggnader från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1952, ett garage, en lekstuga och ett växthus.



Beskrivning

Bostadshus år 1952

Byggnaden har fronton med ensidigt takfall både på östra och på västra fasaden. Den östra frontonen har tre endelade fönster och den västra frontonen har ett tredelat fönster. Fönstren är på det hela taget typiska för sin tidsperiod. Ytterdörren och fönstren är eventuellt i original eller så är de annars lämpliga för byggnadsepoken. Takmaterialet är svart maskinfalsad profilerad plåt. Ingången är täckt.

Övriga byggnader

På gårdsområdet finns ett garage som byggts i samma stil som bostadshuset samt en lekstuga och ett växthus.

Värden

Det för 1950-talet typiska bostadshuset har bevarat sin ursprungliga exteriör väl och de grundliga renoveringar som gjorts på huset har lyckats väl. (autenticitet, representativitet typiskt karaktär). Konstruktioner, material och stildrag från olika tidsperioder kan ses på objektet. Dessa ger uttryck för byggandets, vårdens och användningens historia och kontinuitet (historiska skikt). Byggnaden är belägen på en synlig plats invid Risöhallvägen (landskapsvärden).

Byggnadshistoriskt värdefull: x

Historiskt värdefull:

Landskapsmässigt värdefull: x

De övriga byggnaderna har inga sådana kulturhistoriska värden som skulle förutsätta skydd.

Rekommendationer

Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas.



Bostadshus, fasad mot norr och öster.



Fasad mot öster.



Fasader mot söder och väster.



Detalj.



Uthus (1).



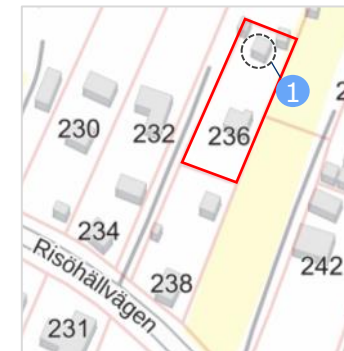
Uthus (1).



Uthus.

Risöhallvägen 236

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats norr om Risöhallvägen. I närheten har även andra byggnader från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus som uppförts ungefär på 1930–40-talet, ett uthus från 1930 samt andra uthus och förråd.



Beskrivning

Bostadshus, 1930–40-talet

Byggnaden har en hög farstukvist på norra fasaden och en fronton på södra fasaden. Taket är ursprungligen ett originaltak i tegel, även fönstren torde vara ursprungliga. På norra fasaden finns en hög sluten farstukvist med ingång. Stenfoten är i natursten. Fasadbeklädnaden är liggande fjällpanel, vilket tyder på 1940–1960-talen.

Övriga byggnader

På gårdsområdet finns ett uthus (1) med tak av profilerad plåt. Det har uppförts samtidigt med bostadshuset. Byggnaden har bevarat sin exteriör väl.

Därtill finns det andra mindre skyddstak och förråd.

Värden

Det för 1930–1940-talen typiska bostadshuset har bevarat sin ursprungliga exteriör (autenticitet, typiskt karaktär, representativitet).
Byggnadshistoriskt värdefull: x
Historiskt värdefull:
Landskapsmässigt värdefull:

Uthuset har (1) byggnadshistoriska värden. De övriga byggnaderna har inga sådana kulturhistoriska värden som skulle förutsätta skydd.

Rekommendationer

Det rekommenderas att byggnaderna ska bevaras som en del av den helhet som utgörs av det tidigaste byggnadsbeståndet i området.



Fritidshus, fasader mot norr och väster.



Fasad mot väster.



LMV Gammal flygbild från 1956

Risöhallvägen

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats söder om Risöhallvägen på havsstranden. I närheten har även andra byggnader från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett fritidshus från 1952 samt en vedlada.



Beskrivning

Fritidshus från 1952

Den rektangulära byggnaden i en våning har drag som är typiska för denna byggnadsera, såsom hörnfönster. Takmaterialet har bytts ut till profilerad plåt. Byggnaderna har tre ytterdörrar på den västra fasaden samt en täckt altan med vitt räcke.

Övriga byggnader

Närmare stranden finns en vedlada.

Värden Värden

Byggnadens historiska värden hör samman med perioden när villabosättningen etablerades och det egentliga strandbyggandet inleddes i området. Fritidshuset har bevarat sin ursprungliga exteriör väl och de grundliga renoveringar som gjorts på huset har lyckats bra (autenticitet, representativitet). Byggnaden syns väl ut i omgivningen (landskapsmässiga värden).

Byggnadshistoriskt värdefull: x

Historiskt värdefull: x

Landskapsmässigt värdefull: x

De övriga byggnaderna har inga sådana kulturhistoriska värden som förutsätta skydd.

Rekommendationer

Det rekommenderas att fritidshuset ska skyddas.



Bostadshus, fasad mot söder.



Fasader mot norr och öster.



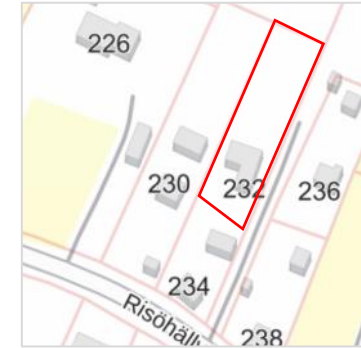
Fasader mot söder och öster.



Detalj.

Risöhallvägen 232

Gårdsområdet ligger på norra sidan av Risöhallvägen. Här ligger ett bostadshus som uppförts ungefär på 1960-talet. På samma tomt, på adressen Risöhallvägen 234, finns ett bostadshus från 1934.



Beskrivning

Bostadshus, 1960-talet

Lågt, för 1960-talet typiskt L-formigt bostadshus. Bostadsrummen finns i den rektangulära byggnadsdelen som har ett lågt, brutet tak. I den andra byggnadsdelen med ensidigt takfall finns ett garage. Byggnadens fönster har bytts ut, medan ytterdörrarna antagligen är de ursprungliga. Taket är av brun profilerad plåt med vertikala fogar.

Värden

Det för 1960-talet typiska bostadshuset har bevarat sin ursprungliga exteriör väl och de grundliga renoveringar som gjorts på huset har lyckats väl. (autenticitet, representativitet).

Byggnadshistoriskt värdefull: x

Historiskt värdefull:

Landskapsmässigt värdefull:

Rekommendationer

Behovet av att skydda byggnaden kan ses över i detaljplanen.



Bostadshus, fasad mot norr.



Fasad mot norr och väster.



Fasad mot norr och väster.



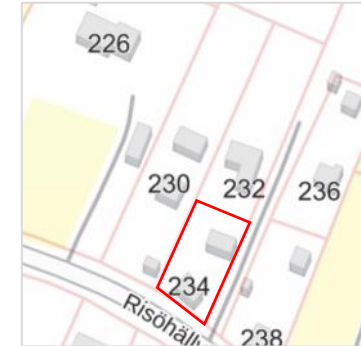
Bostadshus, fasader mot väster.



Detalj.

Risöhallvägen 234

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats norr om Risöhallvägen. I närheten har även andra byggnader från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1934 samt ett uthus från 1954 som bildar en förtjusande helhet.



Beskrivning

Bostadshus år 1934

Ungefär på 1960-talet har man byggt en farstukvist på den norra sidan av det lilla bostadshuset från 1930-talet. Kvistens fasader har stående panel med täckribbor. För övrigt är byggnaden beklädd med liggande panel. Taket är av profilerad plåt med vertikala fogar. Byggnaden har T-fönster förutom i övre våningen där gavlarna har tvådelade fönster.

Övriga byggnader

På gårdsområdet finns ett uthus som byggts något senare år 1954. Taket är av profilerad plåt med vertikala fogar.

Värden

Det för 1930-talet typiska bostadshuset har bevarat sin ursprungliga exteriör väl och de grundliga renoveringar som gjorts på huset har lyckats väl. (autenticitet, representativitet). Konstruktioner, material och stildrag från olika tidsperioder kan ses på objektet. Dessa ger uttryck för byggandets, vårdens och användningens historia och kontinuitet (historiska skikt). Byggnaden är belägen på en synlig plats invid Risöhallvägen (landskapsvärden).
Byggnadshistoriskt värdefull: x
Historiskt värdefull: x
Landskapsmässigt värdefull: x

Uthuset har väl bevarat sin ursprungliga exteriör. Det har byggnadshistoriska och landskapsmässiga värden.

Rekommendationer

Det rekommenderas att bostadshuset och uthuset ska skyddas. Framtida grundliga renoveringar ska anpassas till byggnadsepoken och stilen.



Bostadshus, fasad mot söder och öster.



Bostadshus, fasad mot söder.



Fasad mot norr och öster.



Detalj, fasad mot väster.



Uthus.



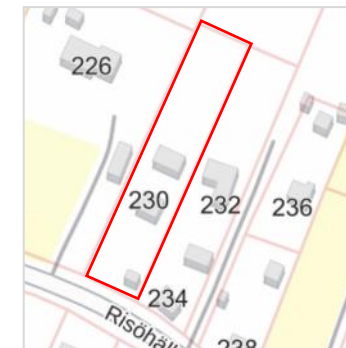
Bostadshus och uthus.



Uthus, fönster.

Risöhallvägen 230

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats norr om Risöhallvägen. I närheten har även andra byggnader från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1950 samt ett uthus från 1952.



Beskrivning

Bostadshus år 1950

Byggnaden har fronton med ensidigt takfall både på norra och på södra fasaden. Södra frontonen har två endelade fönster samt en ytterdörr till den öppna balkongen ovanpå farstukvisten. Den västra frontonen har ett tredelat fönster. Fönstren och ytterdörrarna har bytts ut men de har anpassats till byggnadsstilen. Takmaterialet är låsfalsad plåt. På östra fasaden finns det ett för 1950-talet typiskt litet ruterformat fönster i övre våningen. Träbeklädnaden på fasaden har antagligen förnyats.

Övriga byggnader

På gårdsområdet finns ett uthus som byggts något senare år 1952 i samma stil som bostadshuset. Taket är av profilerad plåt. Fönstren på byggnaden har bytts ut.

Värden

Det för 1950-talet typiska bostadshuset har bevarat sin ursprungliga form och skala (autenticitet, representativitet). Byggnaden är belägen på en synlig plats invid Risöhallvägen (landskapsvärden). De renoveringar som gjorts på byggnaden har minskat det ursprungliga byggnadshistoriska värdet. Byggnaden har inga sådana kulturhistoriska värden som skulle förutsätta skydd.

Byggnadshistoriskt värdefull:
Historiskt värdefull:
Landskapsmässigt värdefull: x

Uthuset har väl bevarat sin ursprungliga exteriör. Det har byggnadshistoriska och landskapsmässiga värden.

Rekommendationer

Förutsätter inget skydd. Det rekommenderas att reparationer ska utföras för att återställa huvudbyggnadens ursprungliga kulturhistoriska värde.



Bostadshus, fasad mot söder och väster.



Fasader mot söder och öster.



Fasad mot norr och öster.



Garage.



Fasad mot norr.



Bostadshus och uthus.



Garage.

Risöhallvägen 230

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats norr om Risöhallvägen. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1920-talet samt två nyare garage. I närheten har även andra byggnader från samma epok bevarats. I närområdet finns det två andra byggnader med nästan likadan exteriör från samma period.



Beskrivning

Bostadshus, 1920-talet

Liten byggnad som representerar bostadsbyggandet på 1920-talet, där den södra fasaden har en fronton med brutet tak och ett tredelat fönster. Norra fasaden har en lägre fronton med brutet tak. Framför den finns det en balkong ovanpå farstukvisten. Balkongen har byggts senare. Byggnaden har T-fönster i nedre våningen samt en stenfot av natursten. Fönstren i nedre våningen har bytts ut till en för epoken lämplig stil. Fönstren i övre våningen motsvarar snarare 1950–1960-talsstil. Byggnaden har byggts ut ungefär på 1960-talet. Ytterdörrarna har bytts ut. Takmaterialet är mörkgrå maskinfalsad plåt.

Övriga byggnader

Det finns två bilförvaringsplatser på gårdsområdet – den mindre carporten är äldre och det större garaget är nyare. Byggnadernas färgsättning har anpassats till bostadshuset.

Värden Värden

Bostadshuset har genomgått en grundlig renovering men har bevarat den för epoken typiska formen, skalan samt detaljer, som T-fönstren, takmaterialet (autenticitet, representativitet, typisk karaktär). Konstruktioner, material och stildrag från olika tidsperioder kan ses på objektet. Dessa ger uttryck för byggandets, vårdens och användningens historia och kontinuitet (historiska skikt). Bostadshuset företräder det tidigaste bevarade byggnadsbeståndet i området (historiska värden). Byggnaden är belägen på en synlig plats (landskapsmässiga värden).
Byggnadshistoriskt värdefull: x
Historiskt värdefull: x
Landskapsmässigt värdefull: x

De övriga byggnaderna har inga sådana värden som skulle förutsätta skydd.

Rekommendationer

Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas. I samband med grundliga renoveringar rekommenderas det att man gör återställande reparationer (fönstren).



Bostadshus, fasad mot söder och väster.



Bostadshus, fasad mot söder och öster.

Risöhallvägen 202

Gårdsområdet är beläget på en synlig öppen plats norr om Risöhallvägen. I närheten har även andra byggnader från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus 1948 samt uthus.



Beskrivning

Bostadshus år 1948

På södra fasaden en fronton med ensidigt takfall och tredelat fönster. Fönstren på byggnaden har bytts ut. De motsvarar inte byggnadens originalfönster. Byggnaden har troligtvis försetts med tilläggsisolering. Takmaterialet är maskinfalsad plåt. Fasaderna har stående panel med täckribbor. Byggnaden har små omvikta takfötter på gavlarna. På norra fasaden finns en altan som täckts med klar polykarbonat.

Övriga byggnader

På gårdsområdet finns det nyare gårdsbyggnader (förråd, vedlider, lekstuga).

Värden Värden

Det för 1940-talet typiska bostadshuset har bevarat sin stomme och skala (autenticitet, representativitet). De förändrade fönstren samt brädfodringen och tilläggsisoleringen, vilken märks av de djupa fönsteröppningarna, försämrar något byggnadens ursprungliga byggnadshistoriska värde. Byggnaden är belägen på en synlig plats invid Risöhallvägen (landskapsvärden). Byggnaden har behållit sin skala och typiska drag, men saknar sådana kulturhistoriska värden som skulle kräva skydd.

Byggnadshistoriskt värdefull: x

Historiskt värdefull:

Landskapsmässigt värdefull: x

De övriga byggnaderna har inga sådana kulturhistoriska värden som förutsätta skydd.

Rekommendationer

Förutsätter inget skydd.



Bostadshus, fasader mot väster norr.



Fasad mot norr och öster.



Uthus.



Uthus (1) från 1951.



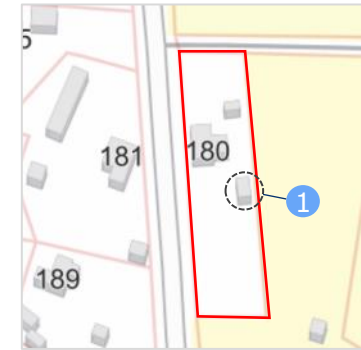
Uthus (1) från 1951.



Uthus (1) från 1951.

Risöhallvägen 180

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats öster om Risöhallvägen. I närheten har även andra byggnader från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1948, ett uthus från 1951 samt mindre och nyare uthus/förråd.



Beskrivning

Bostadshus år 1948

På västra fasaden en fronton med ensidigt takfall och tredelat fönster. Fönstren på byggnaden har bytts ut, men de motsvarar rätt så bra sådana fönster som är typiska för byggnadsepoken. Takmaterialet är brun maskinfalsad plåt. En täckt altan samt en utbyggnad har byggts på byggnadens östra fasad. Gavlarna har omvikta takfötter.

Övriga byggnader

På gårdsområdet finns ett uthus som byggts i samma stil nästan samtidigt med bostadshuset (1951) samt andra mindre gårdsbyggnader.

Uthuset har väl bevarat sitt ursprungliga utseende.

Värden

Det för 1940-talet typiska bostadshuset har bevarat sin ursprungliga exteriör vad gäller fasaden mot vägen (autenticitet, representativitet). Byggnaden har byggts ut vid fasaden mot gårdsplanen. Tilläggsisoleringen som märks i de djupa fönsteröppningarna och utvidgningen försämrar byggnadens ursprungliga byggnadshistoriska värde. Byggnaden är belägen på en synlig plats invid Risöhallvägen (landskapsvärden). Byggnaden har inga sådana kulturhistoriska värden som skulle förutsätta skydd.

Byggnadshistoriskt värdefull: x
Historiskt värdefull:
Landskapsmässigt värdefull: x

Uthuset från 1951 har byggnadshistoriska värden, men dessa förutsätter inget skydd.

Rekommendationer

Förutsätter inget skydd.



Bostadshus, fasad mot öster.



Bostadshus, fasad mot väster och norr.



Uthus från år 1952.

Risöhällvägen 178

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats öster om Risöhällvägen omgivet av odlade områden. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1947 samt ett uthus från 1952. I närheten har även andra byggnader från samma epok bevarats.



Beskrivning

Bostadshus år 1947

På västra fasaden en fronton med ensidigt takfall och tredelat fönster. Fönstren på byggnaden har bytts ut. De motsvarar inte sådana fönster som är typiska för byggnadsepoken. Takmaterialet är brun maskinfalsad plåt. Ytterdörren på östra fasaden har ett litet skärmtak.

Övriga byggnader

Ett uthus som uppförts 1952 och som väl bevarat sin ursprungliga exteriör. Byggnaden har filttak.

Värden

Det för 1940-talet typiska bostadshuset har bevarat sin stomme och skala (autenticitet, representativitet). Ändringarna på fönstren försämrar byggnadens ursprungliga byggnadshistoriska värde. Byggnaden är belägen på en synlig plats omgiven av öppna åkrar (landskapsvärden). Byggnaden har inga sådana byggnadshistoriska värden som skulle förutsätta skydd.

Byggnadshistoriskt värdefull: x
Historiskt värdefull:
Landskapsmässigt värdefull: x

Uthuset har byggnadshistoriska värden men värdena är inte sådana kulturhistoriska värden som skulle förutsätta skydd.

Rekommendationer

Förutsätter inget skydd. Beträffande huvudbyggnaden rekommenderas återställande reparationer (fönstren) i samband med nästa grundliga renoveringar.



Bostadshus, fasad mot öster.



Garage.

Lekstuga.



Växthus.

Risöhallvägen 174

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats öster om Risöhallvägen. I närheten har även andra byggnader från samma epok bevarats. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus 1929 samt ett litet uthus.



Beskrivning

Bostadshus år 1929

Mellan 1960- och 1980-talet har en omfattande utbyggnad gjorts på den södra fasaden av bostadshuset från 1920-talet. Den ursprungliga byggnadsdelen har antagligen ursprungliga T-fönster. På västra fasaden, på gavlarna i övre våningen, finns små halvcirkelformade fönster. Dessutom har gavlarna omvikta takfötter. Byggnaden har en källargrund. Takmaterialet är brun maskinfalsad plåt.

Övriga byggnader

På gårdsområdet finns ett litet förråd.

Värden

Byggnadshistoriska värden kan identifieras i bostadshuset från 1920-talet. Utbyggnaden splittrar byggnadens skala och form, vilket försämrar byggnadens ursprungliga byggnadshistoriska värde. Bostadshuset företräder det tidigaste bevarade byggnadsbeståndet i området (historiska värden). Byggnaden är belägen på en synlig plats invid vägen i utkanten av en öppen åker. Byggnaden har inga sådana byggnadshistoriska värden som skulle förutsätta skydd.

Byggnadshistoriskt värdefull:

Historiskt värdefull: x

Landskapsmässigt värdefull:

De övriga byggnaderna har inga sådana kulturhistoriska värden som förutsätta skydd.

Rekommendationer

Förutsätter inget skydd.



Bostadshus, fasader mot öster och norr.



Fasad mot väster.



Fasader mot söder och väster.



Farstukvist.



Uthus, fasader mot öster och söder.



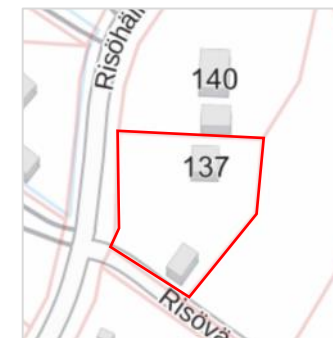
Uthus, fasader mot väster och norr.



Uthus, detalj.

Risöhallvägen 137

Gårdsområdet är beläget på en synlig plats öster om Risöhallvägen vid en skogskant. Gårdsområdet omfattar ett bostadshus från 1928 samt ett uthus som härrör från samma epok.



Beskrivning

Bostadshus år 1928

Byggnaden företräder 1920-talets bostadsbyggande och har bevarat sin ursprungliga exteriör särskilt väl. Fönstren är T-fönster i original. Västra fasaden har en fronton med valmat tak och tredelat fönster. Östra fasaden har en liten öppen farstukvist i anslutning till ingången. Gavlarna har omvikta takfötter. Takmaterialet är röd maskinfalsad plåt.

Övriga byggnader

På gårdsområdet finns ett uthus som troligtvis har uppförts ungefär vid samma tidpunkt som bostadshuset. Byggnaden har ett nytt tak av profilerad plåt, men i övrigt är byggnadens yttre antagligen det ursprungliga.

Värden

Bostadshuset från 1920-talet har särskilt väl bevarat sin ursprungliga exteriör (autenticitet, representativitet). Bostadshuset företräder det tidigaste bevarade byggnadsbeståndet i området (historiska värden). Byggnaden är belägen på en synlig plats invid Risöhallvägen (landscapsvärden).

Byggnadshistoriskt värdefull: x
Historiskt värdefull: x
Landskapsmässigt värdefull: x

Uthuset har en väl bevarad exteriör (autenticitet). Det har byggnadshistoriska och landskapsmässiga värden.

Rekommendationer

Det rekommenderas att bostadshuset och gårdsbyggnaden ska skyddas som en sammanhängande helhet. Framtida grundliga renoveringar ska anpassas till byggnadsepoken och den ursprungliga stilen.

Sammanfattning och slutsatser

B = Byggnadshistoriskt värdefull
H = Historiskt värdefull
L = Landskapsmässigt värdefull

	Objekt	Beskrivning	Värden			Rekommendationer
			B	H	M	
	1. Risöhallvägen 289	Fritidshus från 1944		x		Förutsätter inget skydd.
	2. Risöhallvägen 283	Bostadshus år 1952	x		x	Förutsätter inget skydd.
	3. Risöhallvägen 278	Bostadshus år 1949	x	x	x	Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas. Det rekommenderas att uthus 1 och 2 ska skyddas som en del av det ursprungliga gårdsområdet.
		Uthus från 1950-talet.	x			Det rekommenderas att byggnaden ska skyddas som en del av det ursprungliga gårdsområdet.
		Uthus från 1950-talet.	x			Det rekommenderas att byggnaden ska skyddas som en del av det ursprungliga gårdsområdet.
	4. Risöhallvägen 272	Bostadshus år 1923		x		Förutsätter inget skydd.
		Bostadshus år 1929		x		Förutsätter inget skydd.
	5. Risöhallvägen 266	Bostadshus år 1928	x	x	x	Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas.
	6. Risöhallvägen 256	Bostadshus, 1960-talet	x		x	Förutsätter inget skydd.
	7. Risöhallvägen 252	Bostadshus år 1925	x	x	x	Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas.
	8. Risöhallvägen 254	Bostadshus år 1927	x	x	x	Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas genom planen.
		Uthus.	x	x		Det rekommenderas att byggnaden ska skyddas som en del av gårdsområdet.
		Dass	x	x		Det rekommenderas att byggnaden ska skyddas som en del av gårdsområdet.

Ramboll

Slutsatser

- Byggnadsbeståndet i området är mycket omväxlande och tämligen ungt. Av det gamla byggnadsbeståndet från början av 1900-talet har bara en liten del bevarats. Det finns inga 1800-talsbyggnader i det granskade området.
- De två byggnadskoncentrationerna från 1920-1930-talet företräder det mest värdefulla byggnadsbeståndet i området. Byggnaderna är små bostadshus som är typiska för sin tidsperiod.
- De äldsta byggnadernas exteriörer har nästan undantagsvis ändrats i samband med grundliga renoveringar. Med tillbyggnader av de små bostadshusen har man typiskt byggt en flygel för mer bekvämlighet och mer plats, till exempel moderna tvättrum. Man har också byggt rikligt med olika skärmtak och altaner.
- Det är positivt att gamla byggnader har iståndsatts och fortfarande är i bruk.
- Bostadshus som är typiska för 1940- och 1950-talen finns utspridda här och där, och det finns inga större koncentrationer av dem. Som bäst finns det två eller tre byggnader på nära håll.
- Av de inventerade byggnaderna finns det bara en som helt har bevarat sin ursprungliga exteriör (objekt 23). Byggnaden företräder det äldsta byggnadsbeståndet och på gårdsområdet har även ett ursprungligt uthus bevarats.

Sammanfattning och slutsatser

B = Byggnadshistoriskt värdefull
H = Historiskt värdefull
L = Landskapsmässigt värdefull

	Objekt	Beskrivning	Värden			Rekommendationer
			B	H	M	
	9. Risöhallvägen 246	Bostadshus år 1925				Förutsätter inget skydd.
		Uthus (1)	x	x	x	Det rekommenderas att gårdsbyggnaderna ska bevaras som en del av den helhet som utgörs av det tidigaste byggnadsbeståndet i området.
		Uthus (2)	x	x	x	Det rekommenderas att gårdsbyggnaderna ska bevaras som en del av den helhet som utgörs av det tidigaste byggnadsbeståndet i området.
	10. Risöhallvägen 244	Bostadshus år 1935	x	x		Det rekommenderas att byggnaden ska bevaras som en del av den helhet som utgörs av det tidigaste byggnadsbeståndet i området.
		Bastu(1)	x			Det rekommenderas att byggnaden ska bevaras som en del av den helhet som utgörs av det tidigaste byggnadsbeståndet i området.
		Uthus (2)	x			Det rekommenderas att byggnaden ska bevaras som en del av den helhet som utgörs av det tidigaste byggnadsbeståndet i området.
	11. Risöhallvägen 240	Bostadshus år 1930	x	x		Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas. Framtida grundliga renoveringar ska anpassas till byggnadsepoken.
		Uthus (1)	x			Det rekommenderas att byggnaden ska skyddas som en del av det ursprungliga gårdsområdet.
		Jordkällare (2)	x			Det rekommenderas att byggnaden ska skyddas som en del av det ursprungliga gårdsområdet.
	12. Risöhallvägen 238	Bostadshus år 1952	x		x	Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas.
	13. Risöhallvägen 236	Bostadshus, 1930–40-talet	x			Det rekommenderas att byggnaden ska bevaras som en del av den helhet som utgörs av det tidigaste byggnadsbeståndet i området.

Statistik

- 10 st. bostadshus från 1920–1930-talet har inventerats i området.
- 9 st. typiska bostadshus från 1940–1950-talet har inventerats i området.
- 2 st. typiska bostadshus från 1960-talet har inventerats i området.
- Dessutom finns det två fritidshus som uppförts på 1940–1950-talet.

Sammanfattning och slutsatser

B = Byggnadshistoriskt värdefull

H = Historiskt värdefull

L = Landskapsmässigt värdefull

	Objekt	Beskrivning	Värden			Rekommendationer
			B	H	M	
		Uthus (1)	x			Det rekommenderas att byggnaden ska skyddas som en del av det ursprungliga gårdsområdet.
	14. Risöhallvägen	Fritidshus från 1952	x	x	x	Det rekommenderas att fritidshuset ska skyddas.
	15. Risöhallvägen 232	Bostadshus, 1960-talet	x			Behovet av att skydda byggnaden kan ses över i detaljplanen.
	16. Risöhallvägen 234	Bostadshus år 1934	x		x	Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas. Framtida grundliga renoveringar ska anpassas till byggnadsepoken och stilen.
		Uthus från 1954	x		x	Det rekommenderas att uthuset ska skyddas.
	17. Risöhallvägen 230	Bostadshus år 1950	x		x	Förutsätter inget skydd. Det rekommenderas att reparationer ska utföras för att återställa byggnadens ursprungliga kulturhistoriska värde.
		Uthus från 1952	x		x	Förutsätter inget skydd.
	18. Risöhallvägen 230	Bostadshus, 1920-talet	x	x	x	Det rekommenderas att bostadshuset ska skyddas. I samband med grundliga renoveringar rekommenderas det att man gör återställande reparationer (fönstren).
	19. Risöhallvägen 202	Bostadshus år 1948	x		x	Förutsätter inget skydd.
	20. Risöhallvägen 180	Bostadshus år 1948	x		x	Förutsätter inget skydd.
		Uthus från 1952	x		x	Förutsätter inget skydd.
	21. Risöhallvägen 178	Bostadshus, 1940–50-talet	x		x	Förutsätter inget skydd. Beträffande huvudbyggnaden rekommenderas återställande reparationer (fönstren) i samband med nästa grundliga renoveringar.

De viktigaste värdena

- Områdets viktigaste värden hör samman med koncentrationerna av byggnader från 1920–1930-talet.
- Som enskild byggnad objekt nr 22 som bevarat sin ursprungliga exteriör särskilt väl och på vars gårdsområde det även finns en ursprunglig gårdsbyggnad. Det vore viktigt att man med planen kan styra eventuella framtida grundliga renoveringar. Byggnaden stor tom för närvarande.

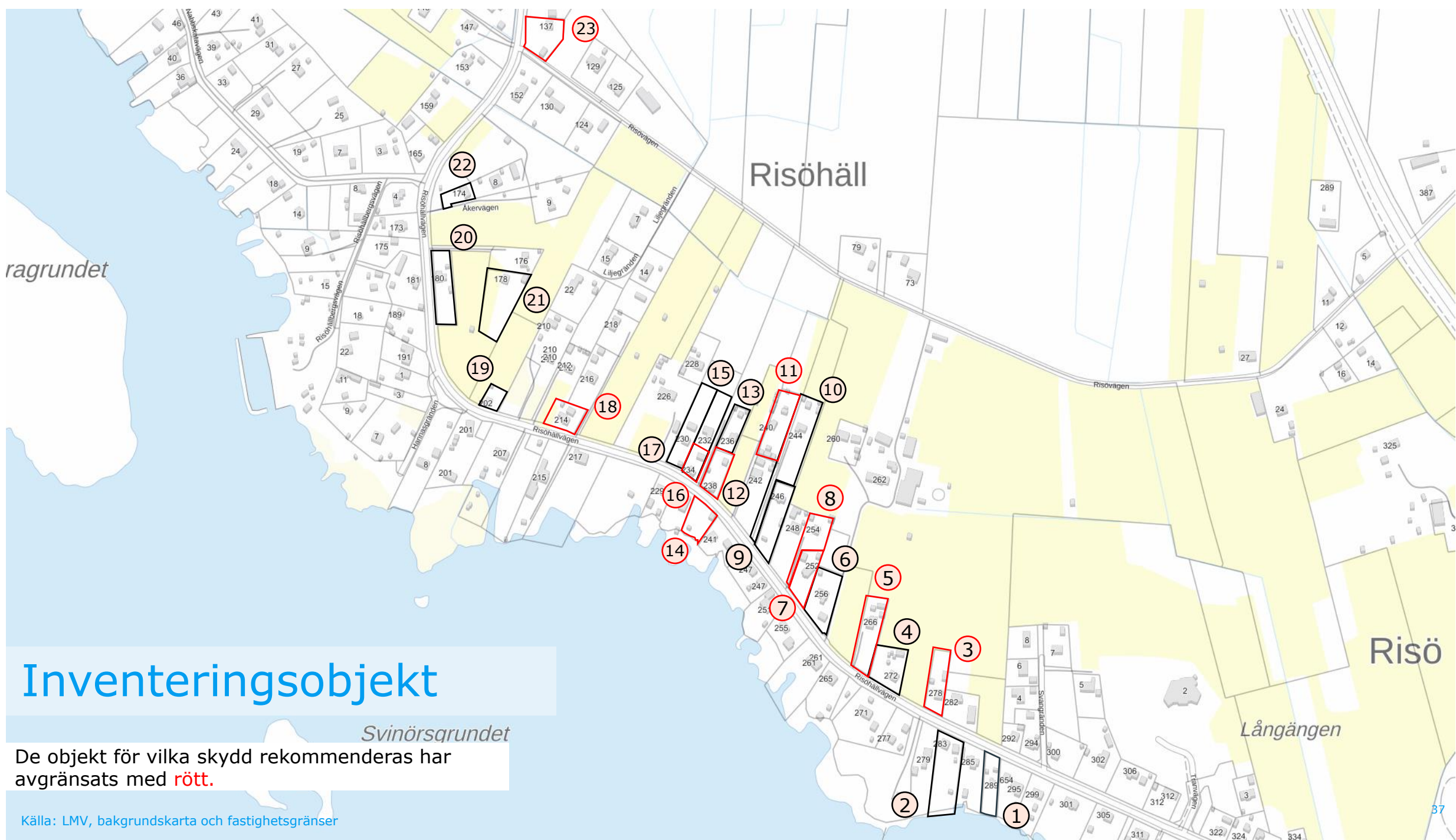
Sammanfattning och slutsatser

B = Byggnadshistoriskt värdefull

H = Historiskt värdefull

L = Landskapsmässigt värdefull

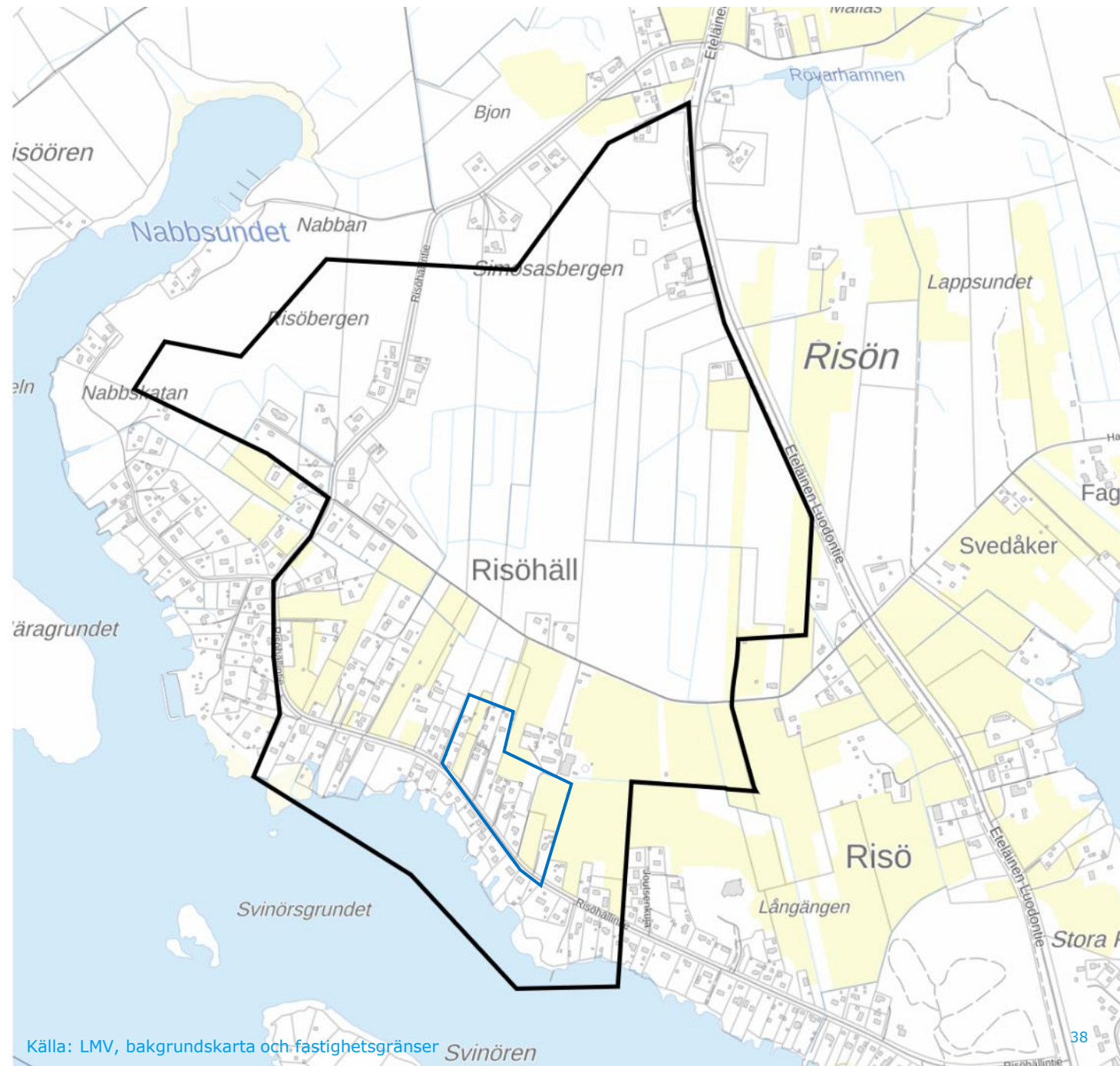
	Objekt	Beskrivning	Värden			Rekommendationer
			B	H	M	
		Uthus från 1952	x			Förutsätter inget skydd.
	22. Risöhallvägen 174	Bostadshus år 1929		x	x	Förutsätter inget skydd.
	23. Risöhallvägen 137	Bostadshus år 1928	x	x	x	Skydd rekommenderas.
		Uthus från 1934	x		x	Det rekommenderas att byggnaden skyddas tillsammans med huvudbyggnaden med tanke på helheten.



Värdefulla områdeshelheter

I området har man identifierat en helhet som omfattar största delen av det äldsta bevarade byggnadsbeståndet.

Rekommendationer: Det rekommenderas att byggnaderna i området ska bevaras som en del av den helhet som utgörs av det tidigaste byggnadsbeståndet i området.



Bright
ideas.
Sustainable
change.

RAMBOLL