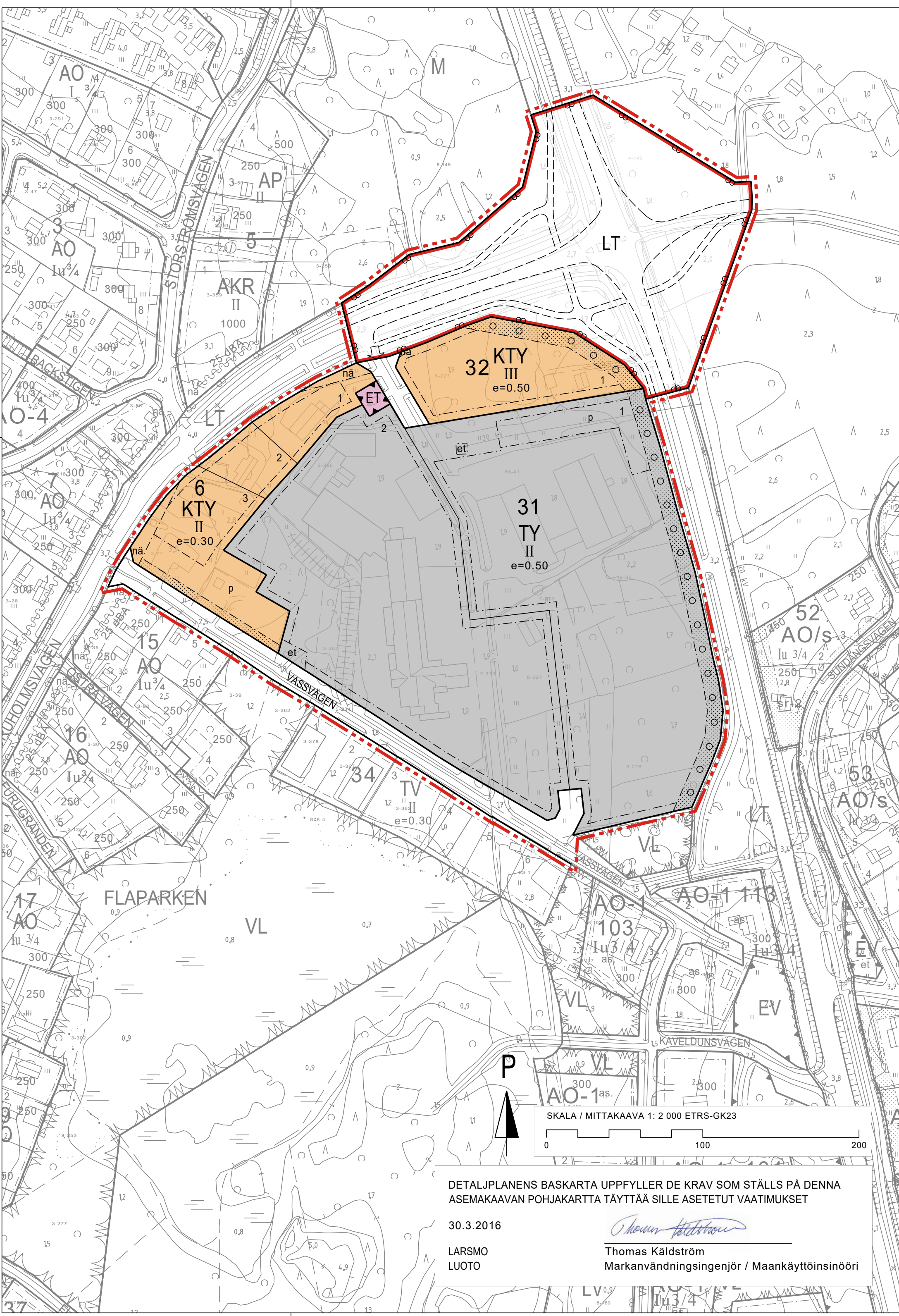




DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:  
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|        |                                                                                                                                                                                                              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KTY    | Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.<br>Toimitilarakennusten korttelialue.                                                                                                                               |
| TY     | Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.<br>Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.        |
| LT     | Område för allmän väg.<br>Yleisen tien alue.                                                                                                                                                                 |
| ET     | Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.<br>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.                                                              |
| ---    | Linje 3 m utanför planområdets gräns.<br>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                    |
| ---    | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.<br>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                       |
| ---    | Gräns för delområde.<br>Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                     |
| ---    | Riktgivande gräns för område eller del av område.<br>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                 |
| ---    | Riktgivande tomtgräns.<br>Ohjeellinen tontin raja.                                                                                                                                                           |
| 32     | Kvartersnummer.<br>Korttelin numero.                                                                                                                                                                         |
| 1      | Nummer på riktgivande tomt.<br>Ohjeellisen tontin numero.                                                                                                                                                    |
| II     | Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.<br>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                              |
| e=0.40 | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.<br>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|        | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.<br>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                            |
|        | Byggnadsyta.<br>Rakennusala.                                                                                                                                                                                 |
| p      | Parkeringsplats.<br>Pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                        |
| et     | Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.<br>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.                                                              |
|        | Riktgivande byggnadsyta.<br>Ohjeellinen rakennusala.                                                                                                                                                         |
|        | Del av område som skall planteras.<br>Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                |
|        | Katu.                                                                                                                                                                                                        |
|        | Trädrad som skall bevaras/planteras.<br>Säilytettävä/istutettava puurivi.                                                                                                                                    |
| nä     | För frisiktsområde för allmän reserverad del av område.<br>Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.                                                                                                   |
|        | För ledning reserverad del av område.<br>Johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                   |
|        | För underjordisk ledning reserverad del av område.<br>j=avlopp, v=vatten<br>Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.<br>j=viemäri, v=vesi                                                               |

DETALJPLANEBESTÄMMELSER / ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- DAGVATTEN / HULEVESI
- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattenssystemet.  
Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
  - Bygglovshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.  
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

- BYGGANDE / RAKENTAMINEN
- Byggnadernas lägsta golvyta bör på planområdet vid Larsmosjön vara minst N-2000 + 2,0 m. Ifall vid beaktande av översvämningsrisken förutsätts en förhöjning av tomtens yta, så bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.  
Rakennusten alin lattiapinta kaava-alueen Larsmojärven puolella tulee olla vähintään NN-2000 +2,0 m. Mikäli tulvavaaran huomioiminen edellyttää tontin pinnan nostamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.

- BILPLATSERNAS MINIAN TAL OCH PARKERING / AUTOAIIKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT JA PYSÄKÖINTI
- En bilplats per 90 m<sup>2</sup> / bostadsvåningsyta.  
En bilplats per 75 m<sup>2</sup> / kontor- och affärvåningsyta.  
En bilplats per 100 m<sup>2</sup> / industrivåningsyta.  
En bilplats per 200 m<sup>2</sup> / lagervåningsyta.

- Yksi autopaikka 90 m<sup>2</sup> / asuinkerrosalaa kohti.  
Yksi autopaikka 75 m<sup>2</sup> / toimisto- ja liikekerrosalaa kohti.  
Yksi autopaikka 100 m<sup>2</sup> / teollisuuserosalaa kohti.  
Yksi autopaikka 200 m<sup>2</sup> / varastokerrosalaa kohti.
- Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Befintligt trädbestånd skall bevaras i mån av möjlighet.  
Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUOLMEN  
LILLA FURUOLMENIN ASEMAKAAVAN TARKISTUS

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto | _____ § _____ |
| Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus    | _____ § _____ |
| Planförslag / Kaavaehdotus:         | _____         |
| Planutkast / Kaavaluonnos:          | 6.10.2025     |
| Plankod / Kaavatunnus:              | _____         |
| Skala / Mittakaava:                 | 1:2000        |

  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

  
Joel Nylund  
Projektchef / Projektipäällikkö