

Kommun

Larsmo kommun

Dokument

Planbeskrivning

Datum

6.10.2025

Godkänd i kommunfullmäktige

___'___'_____ § ___

LARSMO KOMMUN

REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN

LARSMO KOMMUN

REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN

Projekt	REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN
Mottagare	Larsmo kommun
Dokumenttyp	Planbeskrivning
Datum	6.10.2025
Författare	Joel Nylund, Maria Niemi
Granskat av	Jonas Lindholm

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	2
1.1	Identifikationsuppgifter	2
1.2	Planområdets läge	3
1.3	Planens namn och syfte	4
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	4
2.	SAMMANDRAG	5
2.1	Olika skeden i planprocessen	5
2.2	Detaljplanen	5
2.3	Genomförandet av detaljplanen	5
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	5
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet	5
3.1.1	Allmän beskrivning av området	5
3.1.2	Naturmiljön	6
3.1.3	Den byggda miljön	8
3.1.4	Markägförhållanden	10
3.2	Planeringssituationen	10
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	10
3.2.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	10
3.2.1.2	Österbottens landskapsplan 2050	11
3.2.1.3	Generalplan	12
3.2.1.4	Detaljplan	12
3.2.1.5	Byggnadsordningen	13
3.2.1.6	Tomtindelning och tomtregister	13
3.2.1.7	Baskarta	13
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	13
4.1	Beskrivning av planläggningsprocessen	13
4.2	Tidtabell	14
4.3	Behovet av detaljplanering	14
4.4	Planeringsstart och beslut som gäller denna	14
4.5	Deltagande och samarbete	14
4.5.1	Intressenter	14
4.5.2	Anhängiggörande	15
4.5.3	Deltagande och växelverkan	15
4.5.4	Myndighetssamarbete	15
4.6	Mål för detaljplanen	15
5.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	15
5.1	Planens struktur	15
5.2	Planutkast 6.10.2025	16
5.3	Dimensionering	17
5.4	Områdesreserveringar	17
6.	PLANENS KONSEKVENSER	18
6.1	Konsekvenser för den byggda miljön	18
6.1.1	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	19
7.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	20
7.1	Genomförande och tidsplanering	20

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens markanvändningsingenjör.

Larsmo kommun



Norra Larsmovägen 30, 68570 LARSMO

www.larsmo.fi

Kontaktperson

Markanvändningsingenjör Thomas Källdström

Tel. +358 44 787 7225

e-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi

Ramboll Finland Oy



Teräsgränd 1–3 E, 65100 VASA

www.ramboll.fi

Kontaktpersoner

Projektschef Joel Nylund

tel. +358 50 406 8466

e-post: joel.nylund@ramboll.fi

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

tel. +358 50 349 1156

e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Planområdets läge

Området som ska planläggas ligger i södra delen av kommunen på området Lilla Furuholmen. Planområdet utgörs av ett industridominerat område intill Södra Larmsvågen, Furuholmsvågen och Vassvågen. Planområdets läge och avgränsning framgår av nedanstående bilder.



Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge. © Lantmäteriverket

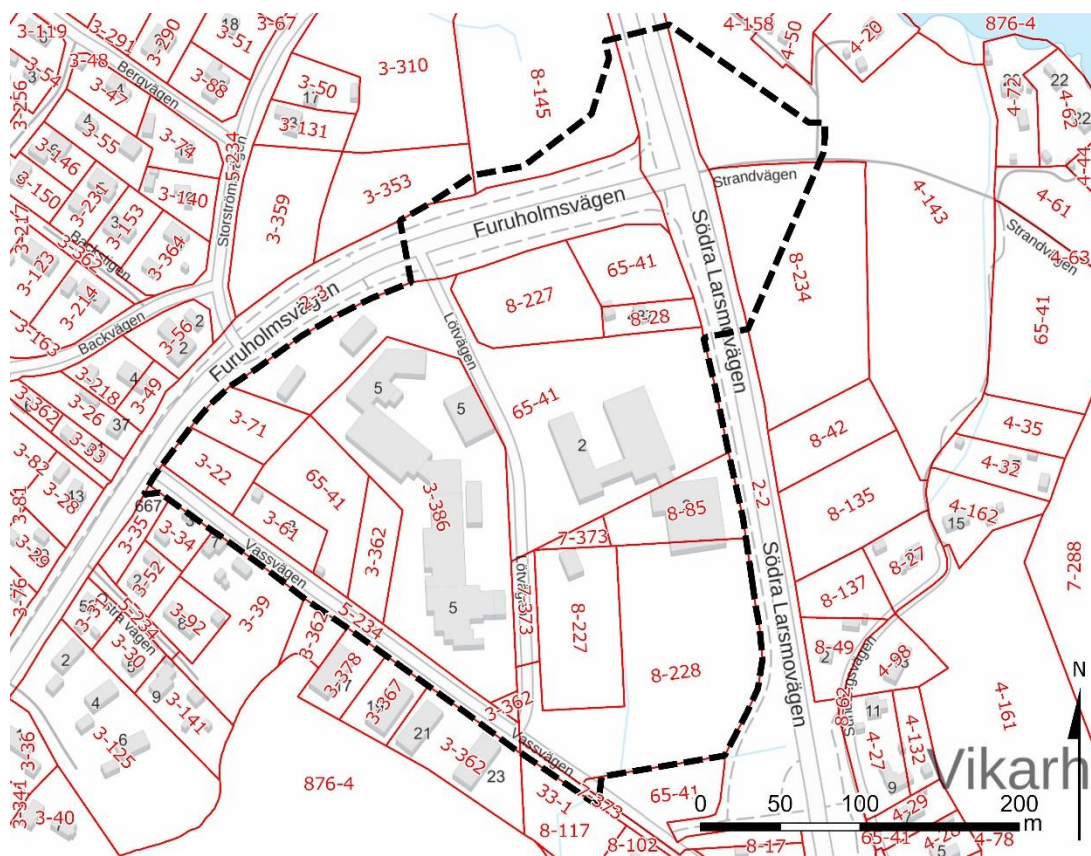


Bild 2. Avgränsning av området © LMV.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN.

Med planrevideringen vill man skapa en långsiktig lösning för de två största företagen som är verksamma på området. Målsättningen är att ta bort den nuvarande Lötvägen för allmän trafik, ta bort AO-tomten samt Aspgränden i kvarter 32 och justera KTY-kvarterets form. ET-området intill Lötvägen skall minskas och ET-området intill Aspgränden tas bort. EV-områden i områdets nord-östra del skall ersättas med beteckning som tillåter företagsverksamhet i området. Dagvattenproblematiken i området skall även lösas.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilagor:	Bilaga 1:	<i>Program för deltagande och bedömning.</i>
	Bilaga 2:	<i>Dagvattenutredning</i>
	Bilaga 3:	<i>Bemötanden till utkastskedets respons. (tillkommer senare)</i>
	Bilaga 4:	<i>Bemötanden till förslagsskedets respons. (tillkommer senare)</i>
	Bilaga 5:	<i>Blankett för uppföljning av detaljplanen (tillsätts efter godk).</i>

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

16.12.2024	Beslut om påbörjande av detaljplaneuppdraget.
4.6-18.6.2025	PDB till påseende.
____-____-____	Planutkast till påseende.
____-____-____	Planförslaget till påseende.
____.____.____ § ____	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
____.____.____ § ____	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

Detaljplanens centrala områdesreserveringar för markanvändningen är olika beteckningar för industri och allmänna områden/funktioner. Planbeteckningarna och -bestämmelserna presenteras noggrannare på plankartan.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Detaljplanen kan börja genomföras då detaljplanen har godkänts i kommunfullmäktige och planen har vunnit laga kraft. Ansvaret för att detaljplanen genomförs åligger kommunen och/eller företagen.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området som ska planläggas omfattar cirka 11 ha. Planläggningsområdet utgörs av ett befintligt industriområde och av en bostadstomt i gällande detaljplan. Området är till stor del anlagt sen tidigare. I den norra delen av området finns korsningen mellan Furuholmsvägen och Södra Larsmovägen.



Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet (2024). © LMV.

3.1.2 Naturmiljön

Landskapets särdrag

Planläggningsområdet fungerar som industriområde, men på området och i omgivningen finns skogspartier. Planområdet ligger vid korsningen mellan trafikerade vägar. I närheten av området finns bebyggda bostadsområden både till väster och öster, Lilla Furuholmen och Vikarholmen. Även fritidsbostäder finns i närheten. Söder om industriområdet finns ett träsk, Klotthällan.

Topografi

Planområdets höjdkurvor varierar mellan cirka 1 och 5 m ö.h. Planområdet är allmänt taget låglänt.

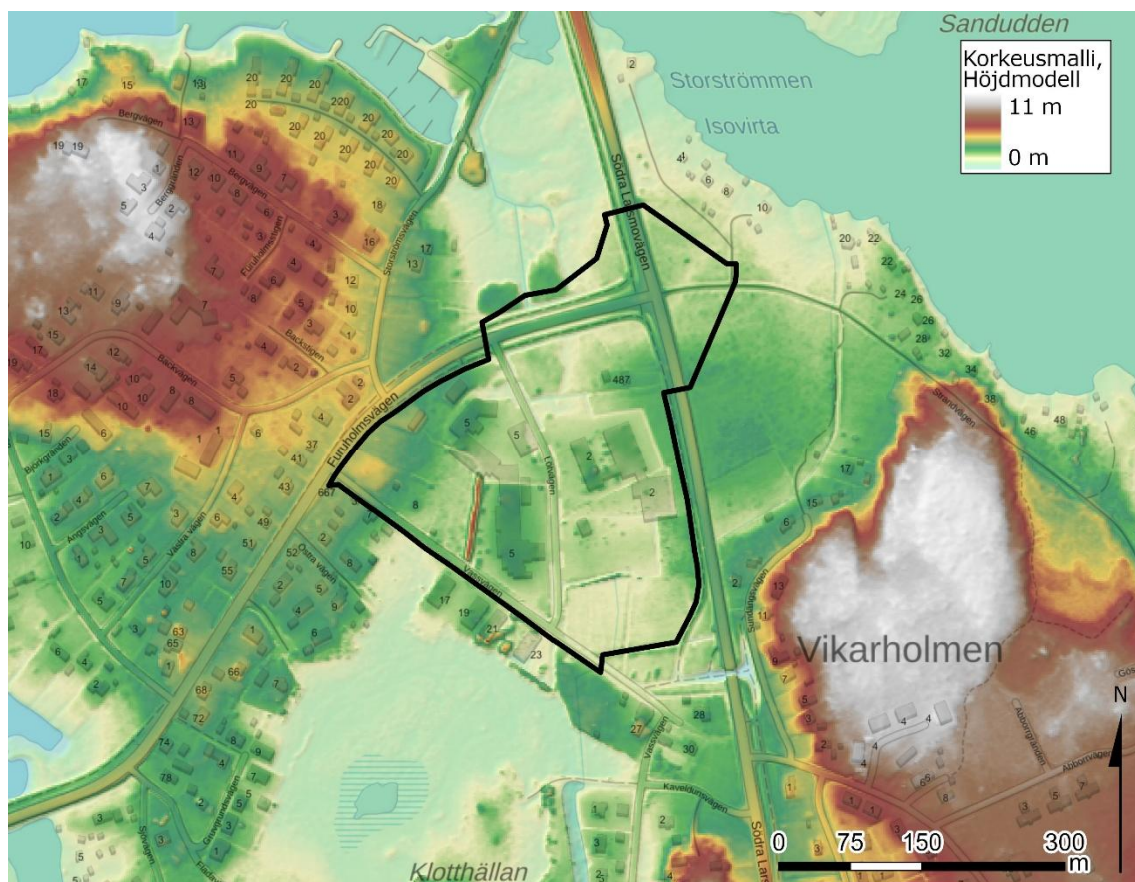


Bild 4. Områdets höjdförhållanden, bebyggelse, vägar, vattendrag © Lantmäteriverket.

Jordmån

Planområdet domineras av moränmark och finmo. Brun färg: moränmark, lila färg: finmo.

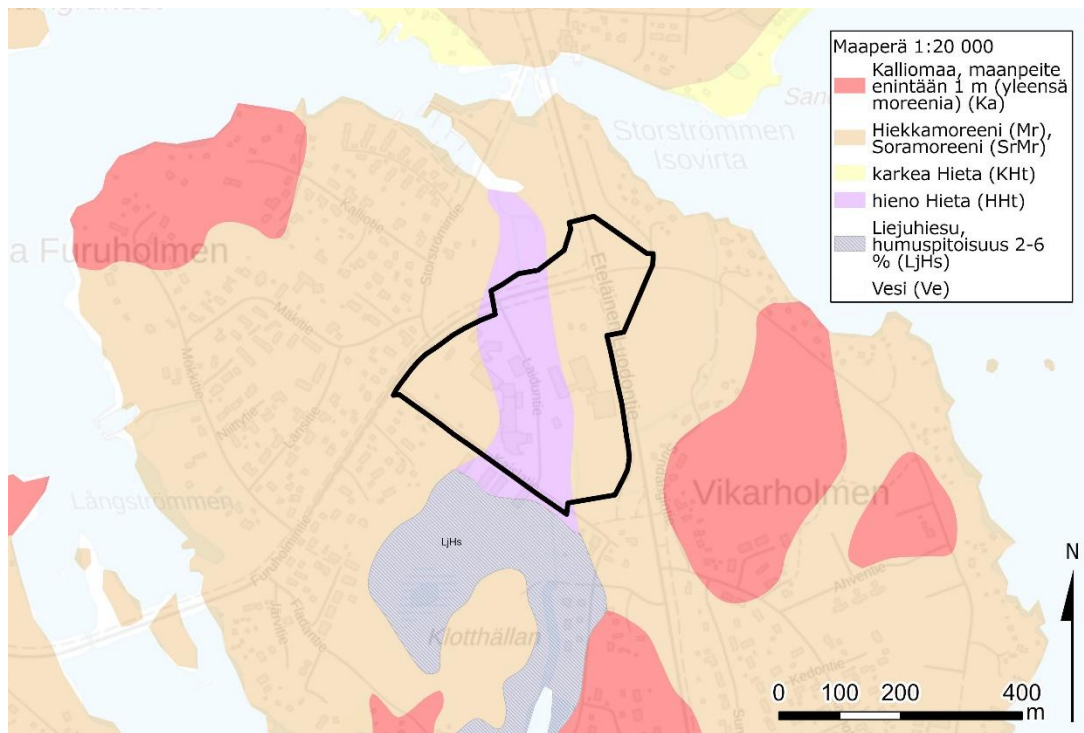


Bild 5. Jordmånskarta. © GTK.

Vattendrag och vattenhushållning

Planområdet ligger i skärgården. Planområdet ligger delvis på områden som översvämmas av havet en gång på 100 år. Som grund för planutkastet har man uppgjort en dagvattenutredning. På området finns kommunal vatten- och avloppsledning.

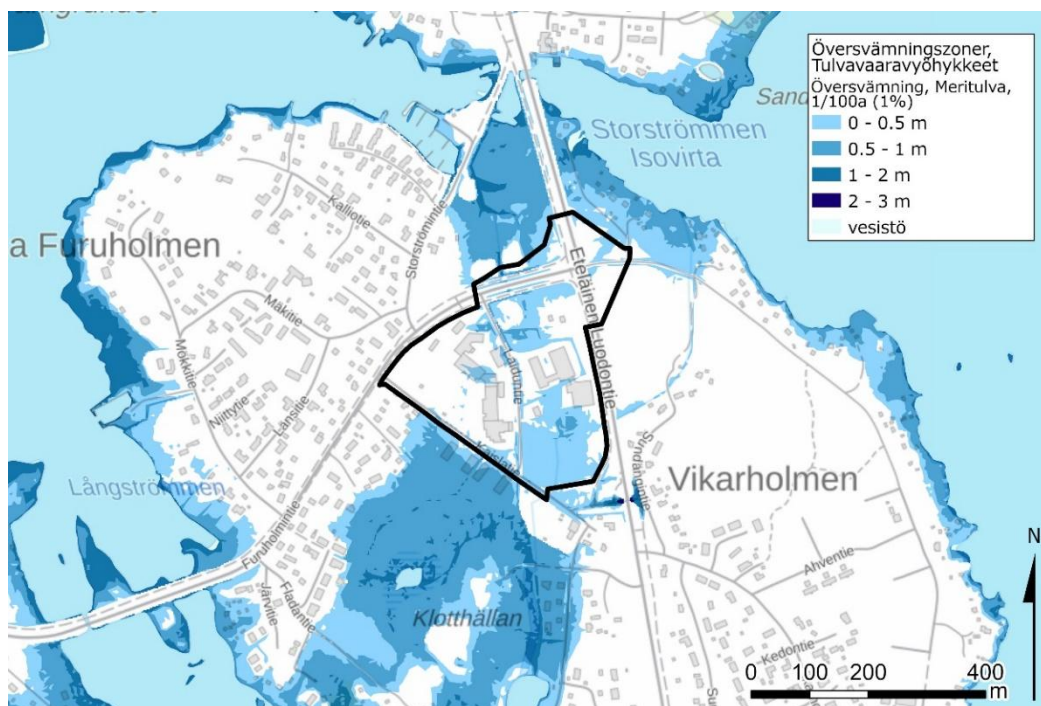


Bild 6. Översvämningskänsliga områden (1 gång på 100år). © SYKE



Bild 7. Utdrag ur dagvattenutredning. Bilden visar nuläget inom planområdet.

Naturskydd

På området eller i dess närhet finns inga skyddsområden eller Naturaområden. På planläggningsområdet finns ett mindre skogsparti, men enligt Finlands artdatacenter (laji.fi, Januari 2024) finns inga utrotningshotade arter på området.

3.1.3 Den byggda miljön

Boende och befolkningens struktur

Vid området mellan korsningen av Södra Larsmovägen och Furuholmsvägen och industriområdet och byggnaderna finns ett bostadshus intill Södra Larsmovägen 487. Bostaden och gårdsbyggnaden är byggda i början av 1950-talet. Byggnaden har brunt falsat plåttak samt fasadskivor från 1980-talet och husgaveln av brunt trä. Ytterdörren är från samma tid. Gårdsbyggnaden från samma tid och skala som huvudbyggnaden kompletterar gårdstunet. Byggnaden tillhör numera kommunen och man planerar riva byggnaden inom kort.



Bild 8. Till gårdstunet från återuppbyggnadstiden på Södra Larsmovägen hör bostadsbyggnaden från tidigt 1950-tal och gårdsbyggnad. På bilden till vänster är fasaden mot nord-ost mot vägen, på bilden i mitten fasaden mot syd-väst och på bilden till höger gårdsbyggnaden sett från öst.

Samhällsstruktur

I närheten av området som ska planläggas finns kommunala samt privata verksamheter, bl.a. skola, olika former av boende, affär, industri, service samt rekreation. Största delen av byggnadsbeståndet på Lilla Furuholmen är småhusbebyggelse. Öster om det industridominerade området löper Södra Larsmovägen, som sammanbinder städerna Jakobstad och Karleby.

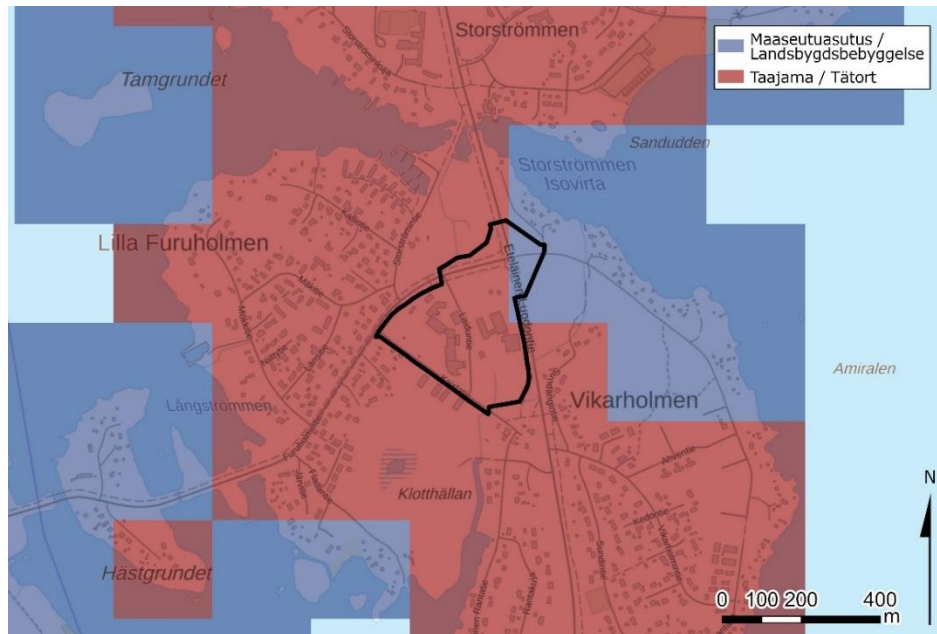


Bild 9. Utdrag ur samhällsstrukturen (YKR 2023). Röd färg anger tätortsområden. © SYKE

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Planområdets arbetsplatser består främst av småskalig industri. De två största företagen inom området, Löfs och STH steel har tillsammans ca 150 anställda. I gällande plan finns ett kvarter ämnat för allmänna byggnader, där har tidigare ett daghem/eftis varit verksam. I dagsläget står de byggnaderna tomma och kommunen vill ändra användningsändamålet för kvarteret till ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

På planområdet finns inte nationellt eller på landskapsnivå värdefulla kulturmiljöer eller kända fornlämningar.

Teknisk försörjning

Kommunalteknik har byggts på planområdet.

Miljöskydd och störningar i miljön

På området finns ett kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Landsväg 749 (Södra Larsmovägen) ska nämnas som en väg, som på grund av trafiken orsakar mest buller på området utöver industrin.

Trafik

Genomfartstrafiken i Larsmo mellan Jakobstad och Karleby går längs landsväg 749 (Södra Larsmovägen). Landsväg 749 utgör huvudväg i nord-sydlig riktning medan Furuholmsvägen ger möjlighet att röra sig i västlig eller östlig riktning. Övriga vägar på planområdet består av detaljplane-rade gator som leder trafiken till ovannämnda större vägar.

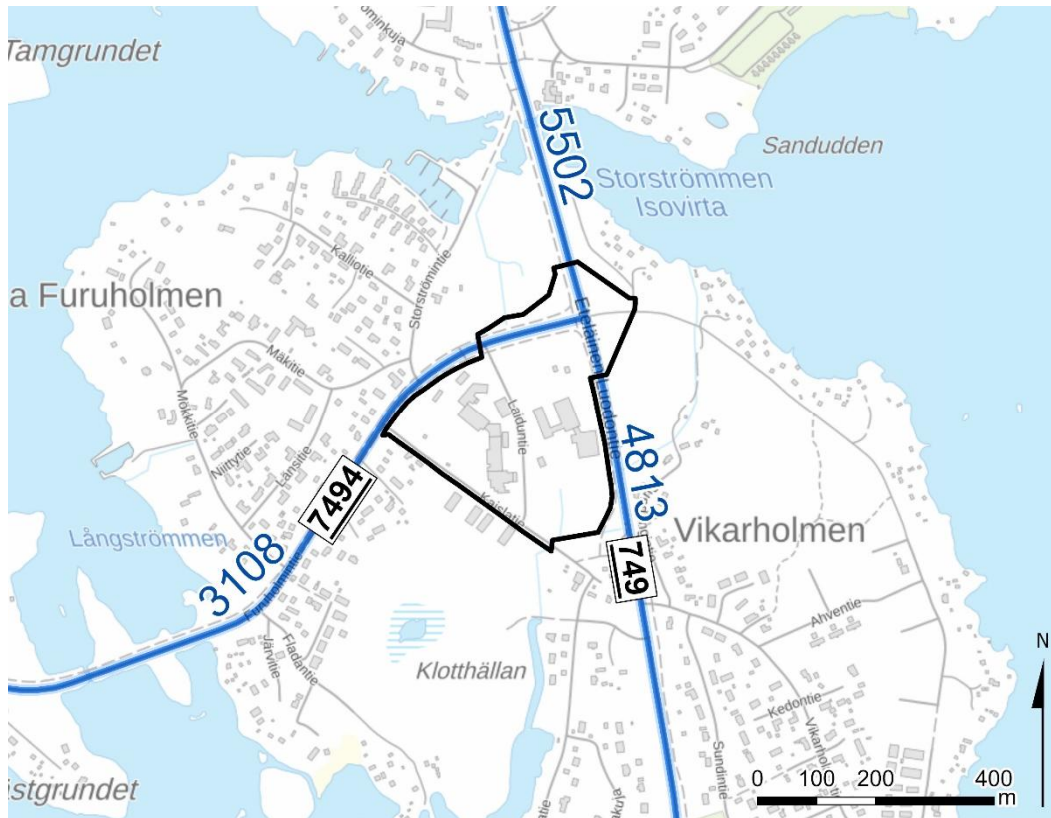


Bild 10. Trafikmängder. © Trafikledsverket

3.1.4 Markägoförhållanden

Marken är i kommunens och i privat ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdssätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.2.1.2 Österbottens landskapsplan 2050

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025. Härmed upphävde Österbottens landskapsplan 2050 Österbottens landskapsplan 2040.

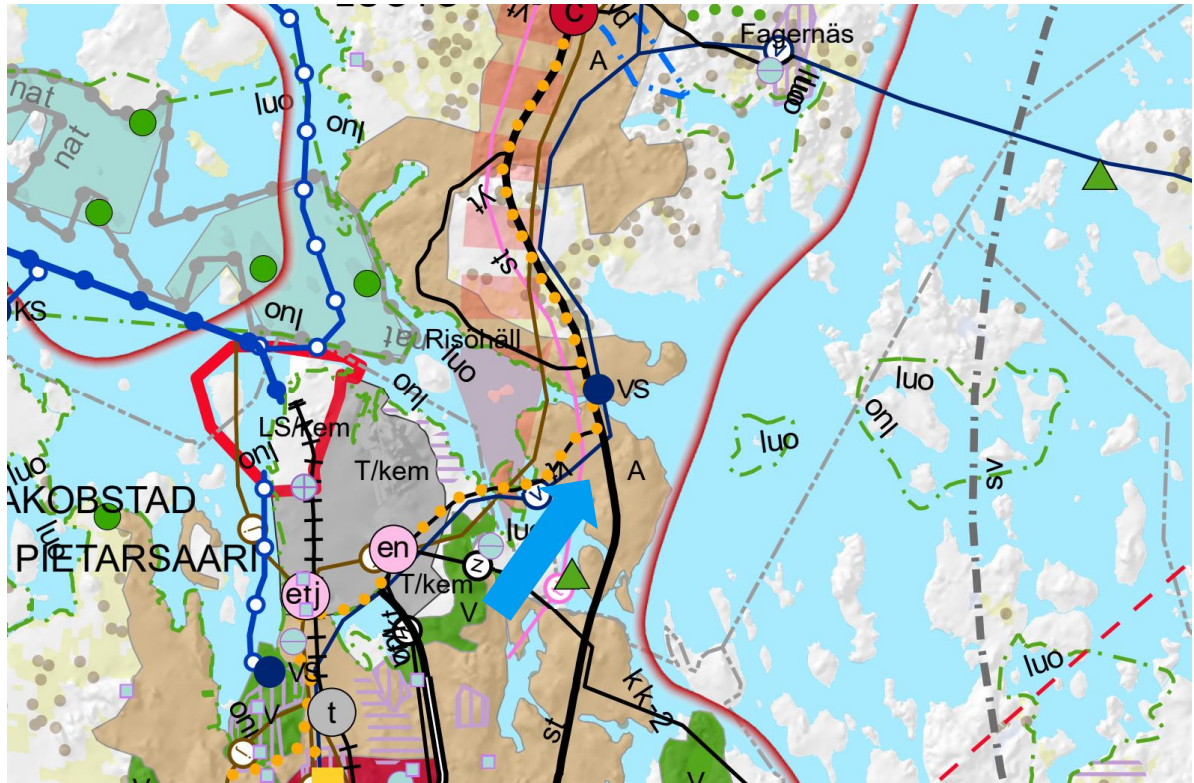


Bild 11. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdet anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande centrala reserveringar i landskapsplanen 2050.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
A	Område för tätortsfunktioner
kk-2	Jakobstads stadsutvecklingszon
	Jakobstad-Karleby utvecklingszon
	Riktgivande cykelled
yt	Förbindelseväg
st	Regional väg eller huvudgata
	Datakommunikationsförbindelse
	Stomvattenledning

3.2.1.3 Generalplan

På området finns ingen gällande generalplan.

3.2.1.4 Detaljplan

För området gäller Lilla Furuholmen detaljplaneändring, godkänd 2024, Lilla Furuholmens detaljplan, godkänd 14.12.2011, samt Vikarholmen detaljplan, godkänd 13.3.2023.

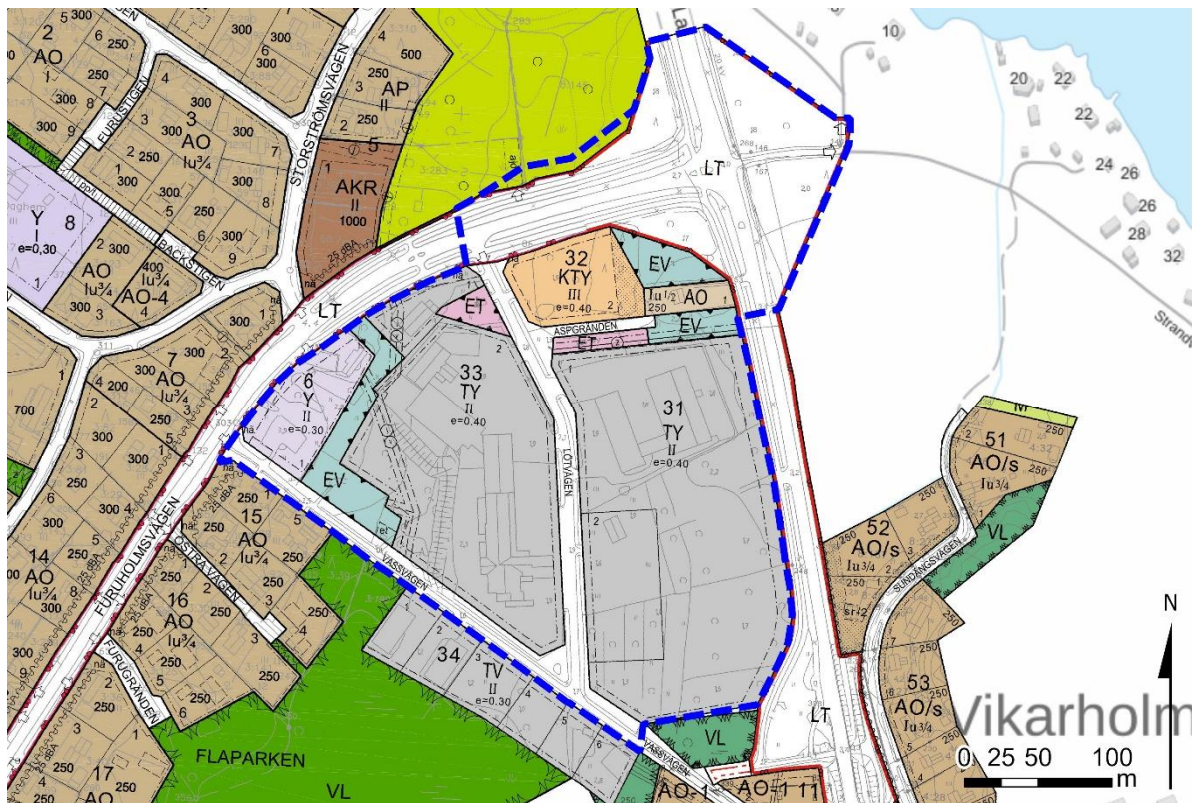


Bild 12. Utdrag ur gällande detaljplan.

3.2.1.5 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen godkändes av kommunfullmäktige 29.8.2018 och den trädde i kraft 5.10.2018.

3.2.1.6 Tomtindelning och tomtregister

Informationen om områdets fastighetsindelning är baserad på kommunens/Lantmäteriverkets uppdaterade uppgifter.

3.2.1.7 Baskarta

Det finns en uppdaterad baskarta över området i vektorformat från 2016. Den har kompletterats med nytt byggnadsbestånd 2025. Kartan kompletteras efter behov.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Beskrivning av planläggningsprocessen

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

Inledningsskedet. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#)

Beredningsskedet (utkastskedet). Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande planutkastet.](#) PDB hålls uppdaterat vid behov under hela planprocessen.

Förslagsskedet. Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.

Godkännande. Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

4.2 Tidtabell



4.3 Behovet av detaljplanering

Planläggningen har startat på grund av ett behov att revidera gällande detaljplan. Målet är att skapa en långsiktig lösning för de två största företagen som är verksamma på området.

4.4 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Initiativet till revidering av detaljplan har tagits av Larsmo kommun. Planläggningssektionen beslöt den 16.12.2024 att planläggningsarbetet påbörjas.

4.5 Deltagande och samarbete

Under planläggningsprocessen hörs berörda intressenter. Skilda möten med berörda myndigheter ordnas vid behov. Under detaljplanens framläggningstidpunkter finns möjlighet att lämna in respons.

4.5.1 Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt OAL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet är åtminstone:
 - Larsmo kommuns olika förvaltningar
 - NTM-centralen (Närings-, trafik- och miljöcentralen)
 - Österbottens förbund
 - Österbottens museum
 - Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk/Larsmo brandstation
 - Miljöhälsan Kallan
 - Meteorologiska institutet
- Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.
 - Oy Herrfors Ab
 - JNT Ab
 - Löfs Ab Oy
 - STH Steel
 - Telia Finland Oyj

- Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:
 - Planområdets och dess influensområdes användare, innehavare, markägare och boende.
 - Föreningar och sammanslutningar vars verksamhet eller intressentgrupper kan påverkas av planläggningen.

4.5.2 Anhängiggörande

Anhängiggörandet av planläggningen har meddelats genom kungörelse.

4.5.3 Deltagande och växelverkan

Denna punkt kompletteras med datum under planprocessens gång, vartefter respektive skede behandlats.

- Program för deltagande (PDB) var till påseende under 4.6-18.6.2025.
- Planutkastet var till påseende under __.__.__. Över planutkastet inkom __ utlåtanden, __ åsikter.
Bemötanden till inlämnad respons, se bilaga 2. (tillkommer senare)
- Förslaget var framlagt under tiden __.__.__. Över förslaget inkom __ utlåtanden, __ anmärkningar.
Bemötanden till inlämnad respons, se bilaga 3. (tillkommer senare)

4.5.4 Myndighetssamarbete

Vid behov ordnas samråd med vederbörande myndigheter. Vederbörande myndigheter hörs i samband med framläggningen av planen.

4.6 Mål för detaljplanen

Landskapsplanen, den nuvarande detaljplanen och den uppdaterade fastighetsindelningen utgör basmaterial som ändringen baseras på. I arbetet utnyttjas tidigare gjorda utredningar.

Målsättningen med revidering av detaljplan är att utveckla industriområdet på Lilla Furuholmen.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

Området är industridominerat till sin användning. Planen bygger vidare på strukturen i den gällande planen. Justeringarna har gjorts för att skapa goda förutsättningar för tillväxt för de två största företagen på områden.

5.3 Dimensionering

I detaljplanen har följande områdesarealer och byggrätt reserverats.

Användningsändamål	Areal, ha	Andel av total areal, %	Byggrätt v-m ²
KTY	1.6302		6251
K Totalt	1.6302	14.81	6251
TY	6.0966		30483
T Totalt	6.0966	55.38	30483
LT	2.6071		
L Totalt	2.6071	23.68	
ET	0.0266		
E Totalt	0.0266	0.24	
Gator	0.6472		
Gator, vägar Totalt	0.6472	5.88	
<i>PLANOMRÅDE TOTALT</i>	<i>11.0077 ha</i>	<i>100 %</i>	<i>36 734 v-m²</i>

5.4 Områdesreserveringar



Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
Toimitilarakennusten korttelialue.



Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Beteckningar och bestämmelser framgår i detalj i plankartan.

6. PLANENS KONSEKVENSER

6.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Boende och samhällsstruktur

Samhällsstrukturen ändras inte, utan området kommer fortsättningsvis att fungera huvudsakligen som ett industriområde. Inom planläggningsområdet finns inte bosatta bostäder längre. KTY-området som angränsar till Furuholmsvägen gör att eventuella miljöolägenheter från industriområdet lindras. Betydande konsekvenser uppstår ej.

Service, arbetsplatser, näringsverksamhet

Inom planläggningsområdet finns möjligheter till arbetsplatser inom den privata sektorn. Planändringen tillåter nybyggande av industri- och verksamhetsbyggnader vilket medför fler arbetsplatser och mer service i Lilla Furuholmen. Befintliga aktörer på området gynnas av planändringen. Konsekvensen är positiv.

Rekreation och fritidsverksamhet

På området finns ingen allmän rekreation eller fritidsverksamhet, situationen således oförändrad.

Trafik

Planen ger möjlighet för företagen i området att utvecklas och skapa goda förutsättningar för tillväxt. Detta kan i sin del öka trafiken till området. Eftersom genomfartstrafik genom industriområdet förbjuds i och med att Lötvägens gatuområde anvisas som industriområde och kommer användas internt, minskar det risker för trafikolyckor i området.

Inom LT-området planerar man nya trafikarrangemang, en ny rondell och nya gång- och cykelvägar gör att trafiksäkerheten förbättras.

Konsekvenserna för trafiken kan anses vara positiva.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

I detaljplanen finns det inte några nationellt eller på landskapsnivå värdefulla kulturmiljöer på detaljplaneområdet, inga betydande konsekvenser uppstår.

Miljöskydd och störningar i miljön

På planområdet har det inte anvisats sådana tomter vars verksamhet kunde vara farlig för miljön eller som via miljökonsekvenser kunde förorena vattnet eller marken. Detaljplanen möjliggör en ökning av områdets funktioner, vilket kan orsaka mera buller och i någon mån ökande trafikmängder. Detta bedöms dock vara hanterbart. Inga betydande konsekvenser uppkommer.

Teknisk försörjning

På planområdet finns elnät samt avlopps- och vattenledningar från förut. Eventuellt nödvändiga utvidgningar orsakar inga betydande negativa konsekvenser.

6.1.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapets särdrag

Då planen genomförs kommer områdets landskapsbild att förändras i liten utsträckning i de centrala delarna, då resten av områdets tomter bebyggs. Det här är dock en naturlig följd av förtätningen och utvidgningen, och förändringen kan inte anses orsaka betydande konsekvenser.

Jordmån

Detaljplanen har inga betydande konsekvenser för jordmånen eftersom området är förverkligat till största del sedan tidigare.

Vattendrag och vattenhushållning

Genom att tomterna ansluts till kommunalt vatten- och avloppssystem förebyggs skadliga konsekvenser. Grundvattenområde finns inte i närheten. Dagvattenhanteringen har i planen beaktats med allmänna bestämmelser, som i synergi med varandra, inverkar lindrande på avrinningen från området. Vid planeringen av interna tekniska lösningar, så som parkeringsområden och områden med växtlighet, ska sådana lösningar tillämpas vilka leder till en minimerad avrinning och belastning på omkringliggande diken och vattendrag. I samband med att det anhålls om bygglov på området skall det bifogas en dagvattenutredning.

Till planutkastet har man uppgjort en dagvattenutredning. I dagvattenutredningens sammanfattning nämns att det måste anläggas nya diken inom området för att leda dagvattnet söderut.

Det nämns även att en ökning av dagvattenflödet inte borde orsaka problem förutsatt att underliggande diken är i gott skick. Planläggningsområdet ligger nära det mottagande vattendraget, träsket Klothällan.

Risken för havsöversvämning anses vara låg eftersom planläggningsområdet ligger intill Larsmo sjön, vilken är en reglerad sjö.

För noggrannare beräkningar och utredningar kring dagvattenhanteringen läs Bilaga 3.



Bild 14. Utdrag ur dagvattenutredningen. De blåa pilarna visar dagvattnets flödesvägar.

Naturskydd

Planen påverkar inte naturskyddet eller naturvärdena.

7. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

7.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att detaljplanen ska godkännas i kommunfullmäktige under våren 2026. Förverkligande av detaljplanen ligger på kommunen och planområdets företag.