

Avsedd för  
**Larsmo kommun**

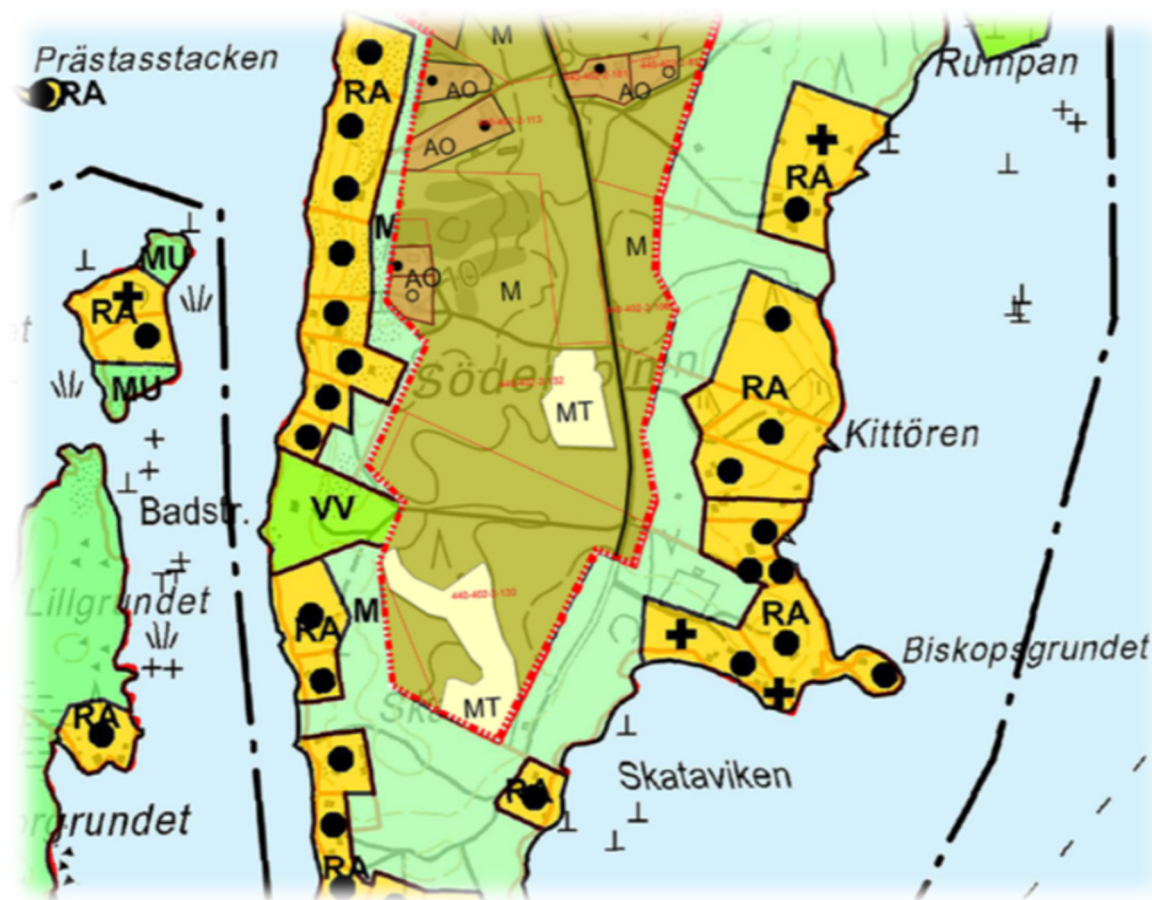
Typ av dokument  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**11.11.2025**

Godkänd i fullmäktige  
\_\_\_\_ § \_\_\_\_

# LARSMO KOMMUN

## DETALJERAD DELGENERALPLAN - SÖDERHOLMEN



## **LARSMO KOMMUN**

### **DETALJERAD DELGENERALPLAN - SÖDERHOLMEN**

Projekt **DETALJERAD DELGENERALPLAN - SÖDERHOLMEN**  
Mottagare **Larsmo kommun**  
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**  
Datum **11.11.2025**  
Författare **Joel Nylund, Sofia Lybäck**  
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VAASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|           |                                                                |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>UTGÅNGSPUNKTER</b>                                          | <b>2</b>  |
| 1.1       | Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?             | 2         |
| 1.2       | Initiativ och planläggningsbeslut                              | 2         |
| 1.3       | Planläggningens bakgrund och målsättningar                     | 2         |
| <b>2.</b> | <b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>                  | <b>3</b>  |
| 2.1       | Den byggda miljön                                              | 4         |
| 2.2       | Miljöns nuvarande tillstånd                                    | 4         |
| 2.3       | Utredningar                                                    | 4         |
| 2.4       | Markägoförhållanden                                            | 4         |
| <b>3.</b> | <b>PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN</b>                                | <b>4</b>  |
| 3.1.1     | De riksomfattande målen för områdesanvändningen                | 5         |
| 3.1.2     | Österbottens landsskapsplan 2050                               | 5         |
| 3.1.3     | Generalplan                                                    | 6         |
| 3.1.4     | Detaljplan                                                     | 7         |
| 3.2       | Baskarta                                                       | 7         |
| <b>4.</b> | <b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>                               | <b>8</b>  |
| <b>5.</b> | <b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>                              | <b>8</b>  |
| <b>6.</b> | <b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b> | <b>9</b>  |
| 6.1       | Planläggningens olika skeden                                   | 9         |
| 6.2       | Tidtabell                                                      | 9         |
| <b>7.</b> | <b>KONTAKTUPPGIFTER</b>                                        | <b>10</b> |

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### 1.1 Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (OAL 62 §)

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

### Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Larsmo kommun, Norra Larsovägen 30, 68570 Larsmo eller på kommunens internetsida [www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Markanvändningsingenjör  
Thomas Käldestrom  
Tel. +358 44 787 7225  
E-post: [thomas.kaldestrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldestrom@larsmo.fi)*

### 1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till revidering av detaljplan har tagits av markägarna. Beslut om att inleda arbetet har tagits vid planläggningssektionens möte den 22.1.2025

### 1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Området som berörs av planändring innefattar markområden ur två separata delgeneralplaner, uppgjorda på basen av olika planeringsprinciper. Strandgeneralplanens strandområde har dimensionerats enligt stomfastighetens strandlängd, markområdena ovanför detta har dimensionerats på basen av stomfastighetens totala areal inom ett visst område.

Behovet av en noggrannare definition av markanvändningen har uppkommit då berörda markägare inom planläggningsområdet har lämnat in åsikter och anmärkningar i samband med revideringen av strandgeneralplanen år 2022–2025, där man framhållit önskemål om att byggplatsindelningen ska justerats enligt gällande fastighetsindelning, och att beviljade tillstånd ska beaktas.

Önskade ändringar var inte möjliga att utföra i samband med strandgeneralplanens revidering eftersom det stred mot planens målsättningar och principer. Därav beslöts att ärendet granskas genom en separat planering där man friare kan definiera markanvändningen, dock med beaktande

av markägarnas jämlika behandling men utan att tumma på principerna som ligger till grund för respektive delgeneralplan.

Målet med delgeneralplanen är att förtydliga markanvändningen i enlighet med beviljade lov och att justera byggplatsernas utsträckning så att de blir mer ändamålsenliga, med beaktande av gällande planers planeringsprinciper. Markägarnas jämlika behandling ska säkerställas, nya byggplatser skapas inte. Ursprunglig dimensionering ska bibehållas. Planen ersätter gällande strandgeneralplan för området.

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet består av tre fastigheter, alla tre fastigheter är bebyggda sedan tidigare. Området ligger på halvön Söderholmen, strax söder om byn Fagnäs i Larsmo.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.



Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge. © LMV

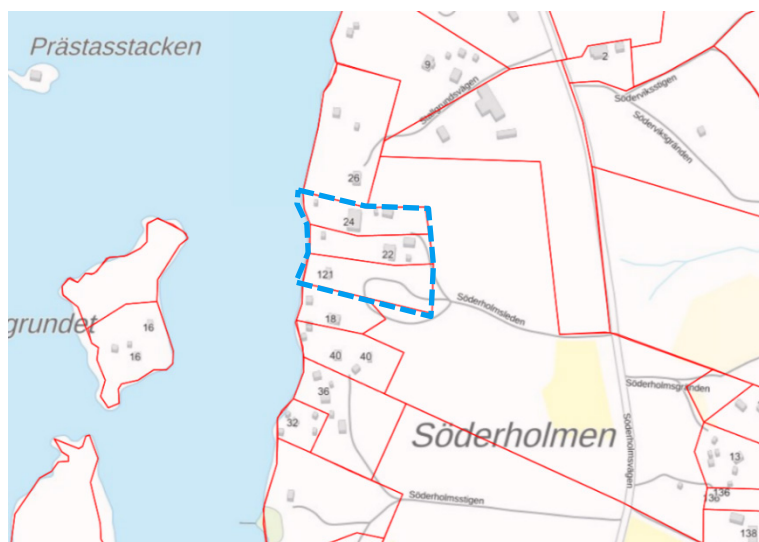


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning. © LMV

## 2.1 Den byggda miljön

Längs med stranden vid området finns bebyggda fritidsbostäder och längre upp på land finns några byggnader för fast boende.

## 2.2 Miljöns nuvarande tillstånd

De obebyggda delarna i närområdet består av skog och några små enstaka jordbruksområden.



Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet (2024). © LMV.

## 2.3 Utredningar

Vid behov kommer nödvändiga utredningar att uppgöras.

## 2.4 Markägförhållanden

Marken är i privat ägo.

# 3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riks-omfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.



### 3.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

### 3.1.2 Österbottens landsskapsplan 2050

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Larsmo kommuns del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025.

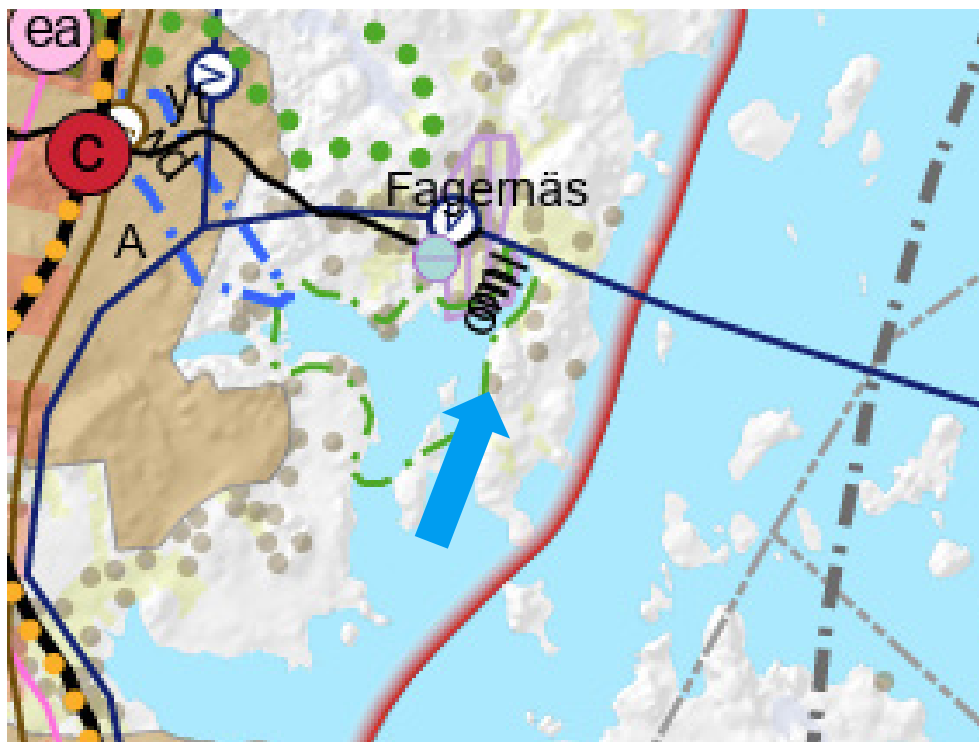
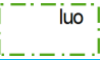
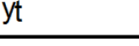


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdet anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande centrala reserveringar i landskapsplanen 2050.

| Beteckning                                                                        | Beskrivning av beteckningen                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald                   |
|  | Jakobstads stadsutvecklingszon                                                  |
|  | Byggd kulturmiljö av riksintresse                                               |
|  | Riktgivande friluftsled                                                         |
|  | Förbindelseväg                                                                  |
|  | Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt |
|  | Stomvattenledning                                                               |

### 3.1.3 Generalplan

För området finns två gällande generalplaner, inom strandzonen gäller "Larsmo strandgeneralplan" (godkänd 2025) och längre in på land gäller "Revidering och utvidgning av Fagnäs delgeneralplan" (godkänd 2018).

Inom strandgeneralplan är området anvisat som RA-område med en byggplats samt angränsande M-område. Inom Fagnäs delgeneralplan är området anvisat som AO-, och M-område. AO-områdena består av två byggplatser, en bebyggd, en obebyggd.

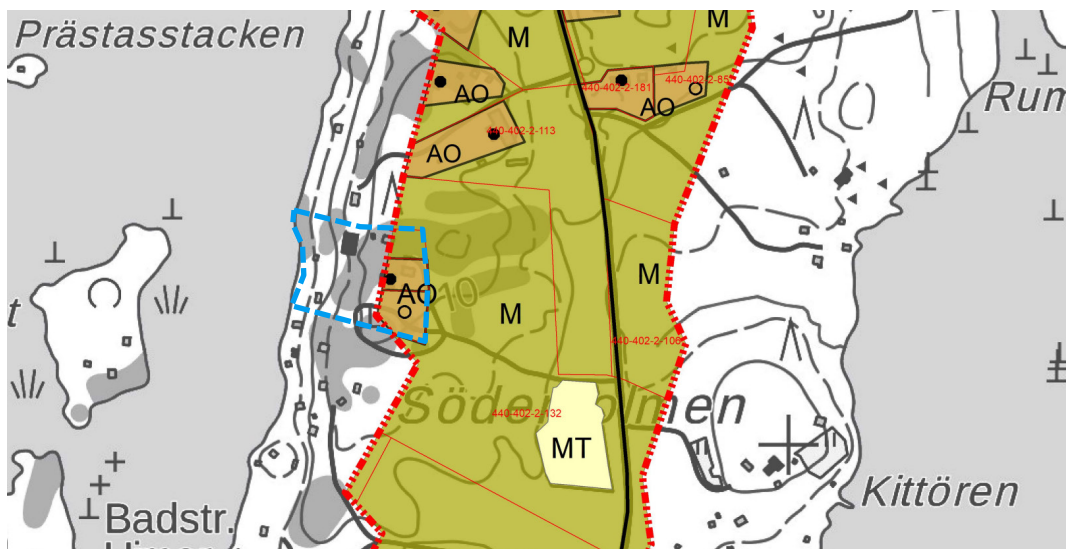
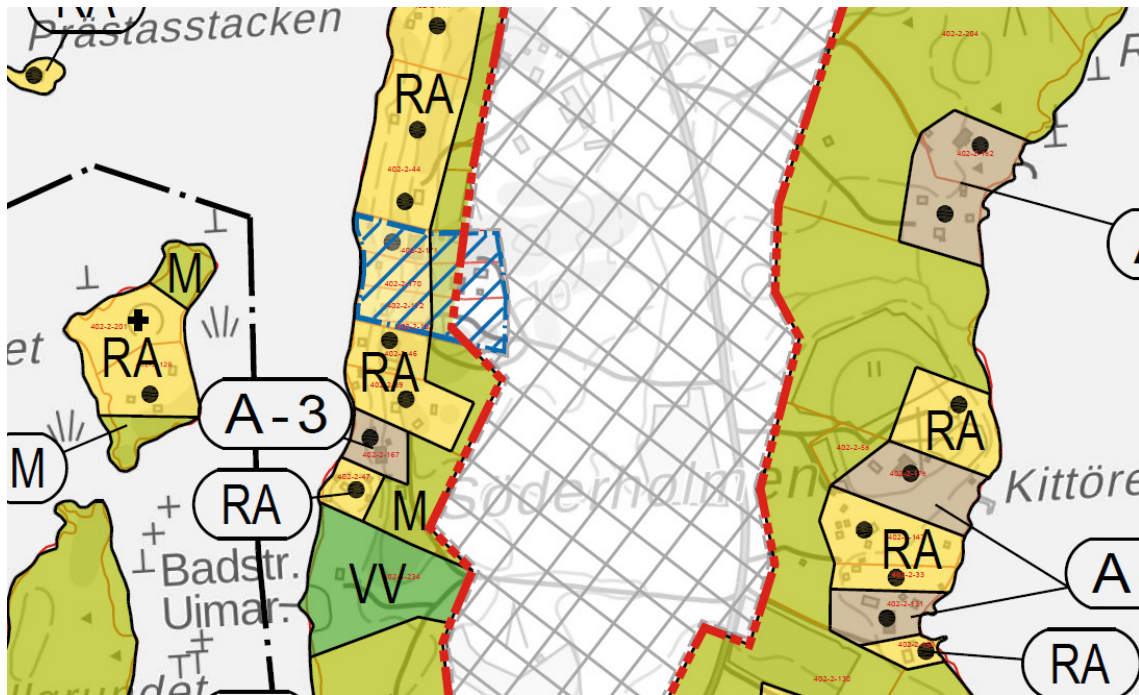


Bild 5. Utdrag ur Fagnäs delgeneralplan, planområdets riktgivande gräns med blå streckad linje.





**Bild 6. Utdrag ur gällande strandgeneralplan (2025). Planläggningsområdet är anvisat med rastreat område i strandgeneralplanen med bestämmelsen: område, för vilket noggrannare delgeneralplan uppgörs, vilket hänvisar till denna pågående planering.**

#### **3.1.4 Detaljplan**

På området eller i dess närhet finns ingen gällande detaljplan.

#### **3.2 Baskarta**

Som grund till plankartan används lantmäteriverkets terrängkarta.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser".*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på Lag om områdesanvändning. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

*Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats:

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet är åtminstone:**
  - Larsmo kommuns förvaltningsenheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
  - Österbottens förbund
  - Österbottens räddningsverk
  - Miljöhälsan Kallan
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.**
  - El- och teleoperatörer.
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) **Inlednings- och beredningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av planlägningssektionen framläggs till påseende. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB och planutkastet.](#) PDB hålls uppdaterat vid behov under hela planprocessen.
- 2) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planlägningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planlägningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 3) **Godkännande.** Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

**Besvär.** Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare.



**Larsmo kommun**

Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo

[www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi)

**Kontaktperson**

Markanvändningsingenjör Thomas Källdström

tel. +358 44 787 7225

e-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)



**Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

**Kontaktperson**

Projektschef Joel Nylund

tel. +358 50 406 8466

e-post: [joel.nylund@ramboll.fi](mailto:joel.nylund@ramboll.fi)

Planerare Sofia Lybäck

tel. +358 44 255 1572

e-post: [sofia.lyback@ramboll.fi](mailto:sofia.lyback@ramboll.fi)